Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа (далее - Управление)

**Протокол №18**

публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

07.11.2024 г. п.Кугеси

**Место проведения**: Библиотека п.Кугеси «Централизованной библиотечной системы» Чебоксарского муниципального округа, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 16.

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

**Предмет слушаний**:

1. проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство системы водоснабжения на новых улицах д. Сятракасы Чебоксарского района Чувашской Республики;
2. проект планировке территории (проект межевания территории) в целях в целях образования двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:102003:1181, 21:21:102003:1692, образования земельного участка путем перераспределения образуемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003: ЗУ1 с землями, находящимися в муниципальной собственности (далее – Проект) согласно приложению №1;
3. проект планировке территории (проект межевания территории) в целях образования трех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:000000:8417, 21:21:102102:262, 21:21:100501:228 и земель, находящихся в муниципальной собственности (далее – Проект) согласно приложению № 1;
4. проект планировке территории (проект межевания территории) в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:171001:1523 и земель, находящихся муниципальной собственности (далее – Проект) согласно приложению №1;
5. проект межевания территории в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:100102:459 и земель, находящихся муниципальной собственности (далее - Проект), согласно приложениям № №1,2.

**Заказчики**:

**по первому вопросу**: Администрация Чебоксарского муниципального округа.

**по второму вопросу:** Табаков Павел Николаевич.

**по третьему вопросу:** Матюшкин Николай Николаевич.

**по четвертому вопросу:** Павлова Надежда Аркадьевна.

**по пятому вопросу:** Валиуллина Марьяна Владимировна.

**Председатель публичных слушаний**: Константинов А.Н. – начальник градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

**Секретарь публичных слушаний**: Федотова Н.А. – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

Приглашенные: от разработчика: проектанты ООО «Межевик» Семенов Александр Иванович, директор ООО «Кадастровый Инженер» Моргунов Сергей Александрович.

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний – всего 16 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07.

**Способ информирования общественности:**

- постановление главы Чебоксарского муниципального округ от 18.10.2024 № 40 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство системы водоснабжения на новых улицах д. Сятракасы Чебоксарского района Чувашской Республики»;

- постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 16.10.2024 № 37 «О проведении публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) в целях образования двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:102003:1181, 21:21:102003:1692, образования земельного участка путем перераспределения образуемого земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:ЗУ1 с землями, находящимися в муниципальной собственности»;

- постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 16.10.2024 № 38 «О проведении публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) в целях образования трех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:000000:8417, 21:21:102102:262, 21:21:100501:228 и земель, находящихся в муниципальной собственности»;

- постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 16.10.2024 № 39 «О проведении публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:171001:1523 и земель, находящихся муниципальной собственности»;

- постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 21.10.2024 № 42 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:100102:459 и земель, находящихся муниципальной собственности»;

размещены на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 23.10.2024 № 30 (767).

После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Н.Константинова.

2. Выступление докладчиков.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

4. Принятие решения по предмету публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

**Председательствующий А.Н.Константинов** проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По первому вопросу** выступила Ефимова Светлана Олеговна - заместитель начальника отдела градостроительства, архитектуры транспорта и дорожного хозяйства.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения линейного объекта «Строительство системы водоснабжения на новых улицах д. Сятракасы Чебоксарского района Чувашской Республики».

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

− анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;

− определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

− пересмотр границ земель общего пользования, с целью упорядочивания границ существующих землепользований;

Голосование: «За»- 16 человек, «Против» -0, «Воздержались» - 0.

**По второму вопросу** выступил Табаков Павел Николаевич.

Проектом межевания решались следующие задачи: - образование двух земельных участков 21:21:102003:ЗУ1 и 21:21:102003:ЗУ2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:102003:1881 и 21:21:102003:1692; - образование земельного участка 21:21:102003:ЗУ1 путем перераспределения образуемого земельного участка с кадастровыми номерами 21:21:102003:ЗУ1 с землями, находящиеся в муниципальной собственности, и дальнейшая постановка на государственный кадастровый учет.

1. 21:21:102003:ЗУ1 - перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:102003:1881, 21:21:102003:1692 и земли находящиеся в муниципальной собственности: :1881/п(791кв.м)+ :1692/п1(157кв.м)+Т/п1 (4 кв. м);
2. 21:21:102003:ЗУ2 - перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:102003:1692 :1692/п2(3827кв.м).

Согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 07.12.2023 года № 21-02 земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:102003:1881, 21:21:102003:1692 расположены в территориальной зоне ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1) , в которой предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства составляют 500кв.м. и 1500к.м соответственно, а для земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1692 с видом разрешенного использования Земельные участки (территории) общего пользования не устанавливаются, следовательно и образуемые земельные участки расположены в зоне Ж.1.

**Константинов А.Н.:.** Иных замечаний и предложений в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали. Предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

Голосование: «За»- 16 человек, «Против» -0, «Воздержались» - 0.

**по третьему вопросу выступил** Матюшкин Николай Николаевич и кадастровый инженер ООО «Межевик» Семенов Александр Иванович.

Проектом межевания решались задачи по образованию земельного участка 21:21:000000:ЗУ1, площадью 1565кв. м, 21:17:000000:ЗУ2 площадью 19795 кв.м., 21:21:000000:ЗУ3 площадью 2764 кв.м. путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:000000:8417, 21:21:102102:262, 21:21:100501:228 и дальнейшая их постановка на государственный кадастровый учет, в связи с тем, что здание с кадастровым номером 21:21:100501:311, находящееся в собственности Матюшкина Н.Н., расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:000000:8417, частично располагалось за его пределами, а именно располагалось частично на земельных участках с кадастровыми номерами 21:21:102102:262 и 21:21:100501:228.

1. 21:21:000000:ЗУ1 - перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:000000:8417, 21:21:102102:262 и 21:21:100501:228: 21:21:000000:8417/п1 (1561кв.м)+ 21:21:102102:262/п1 (3кв. м) +21:21:100501:228/п1 (1кв.м.);
2. 21:00:000000:ЗУ2 - перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:000000:8417, 21:21:102102:262 и 21:21:100501:228: 21:21:102102:262/п2 (19795 кв.м.);
3. 21:21:000000:ЗУ3 - перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:000000:8417, 21:21:102102:262 и 21:21:100501:228: 21:21:100501:228/п2 (2764 кв.м.)

Согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 07.12.2023 года № 21-02, исходный земельный участок с кадастровым номером 21:21:290107:68, расположены в территориальной зоне Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, следовательно, и образуемый земельный участок 21:21:290107:ЗУ1 расположен в зоне Ж.1.

**Константинов А.Н.:.** Иных замечаний и предложений в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали. Предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

Голосование: «За»- 15 человек, «Против» -0, «Воздержались» - 1.

**по четвертому вопросу:** Павлова Надежда Аркадьевна и кадастровый инженер ООО «Межевик» Семенов Александр Иванович.

Проектом межевания решались следующие задачи: - образование земельного участка 21:21:171001:ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:171001:1523 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и дальнейшая постановка на государственный кадастровый учет.

1. 21:21:171001:ЗУ1 видом разрешенного использования « Магазины» - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 21:21:171001:1523 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. :1523/п1 (50 кв. м) + :Т/п1 (1 кв. м).

**Начальник Шинерпосинского ТО Скворцов Р.В.:** При внесении изменения в генеральный план Чебоксарского муниципального округа была выявлена ошибка.Данный вопрос поддерживаю.

**Константинов А.Н.:.** Иных замечаний и предложений в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали. Предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

Голосование: «За»- 16 человек, «Против» -0, «Воздержались» - 0.

**по пятому вопросу выступил представитель разработчика ООО «Кадастровый инженер» Моргунов Сергей Александрович.**

Данной документацией по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Новая, ул. А. Невского в селе Хыркасы Чебоксарского муниципального округа:

- перераспределение земельного участка с К№ 21:21:100102:459, 21:21:100102:460;

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:21:100102.

Категория земель: земли населенных пунктов. Изменяемые земельные участки находятся в границах территориальной зоны: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

По сведениям ЕГРН граница проектирования попадает в зоны действия зон с особыми условиями использования территории:

-Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ к жилому дому № 2А по ул. Новая в с. Хыркасы Чебоксарского района Чувашской Республики

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛИ-0,4 кВ от КТП№197 с.Хыркасы к ж/д

-Зона санитарной охраны III пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г. Чебоксары

-Зона санитарной охраны II пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г. Чебоксары

-Охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ № 4 Комплекс от ПС Хыркасинская

-Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Охранная зона ВЛ-35 кВ КатрасиЧандрово-Хыркасы.

Доступ к образуемому земельному участку: ЗУ1 обеспечен земельным участком: 21:21:100102:460.

В связи с формированием земельного участка для индивидуального жилищного строительства расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились.

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены, границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют.

**Павлов С.В.:** После перераспределения земельного участка сколько составлять ширина дороги? Не будет препятствовать для чистки снега?

**Валиуллина М.В.:** После перераспределения 19 метров ширина дороги остается. Мы сами чистим снег, сами ремонтируем дорогу. Очень неудобный заезд к дому, так как конфигурация земельного участка не прямая.

**Константинов А.Н.:.** Иных замечаний и предложений в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали. Предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

Голосование: «За»- 16 человек, «Против» -0, «Воздержались» - 0.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2)опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций об утверждении рассмотренных проектов планировки и проектов межевания или об отказе в утверждении проектов планировки и проектов межевания направить их главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения об утверждении или об отказе в утверждении проектов планировки.

Председатель А.Н.Константинов

Протокол вела Н.А.Федотова