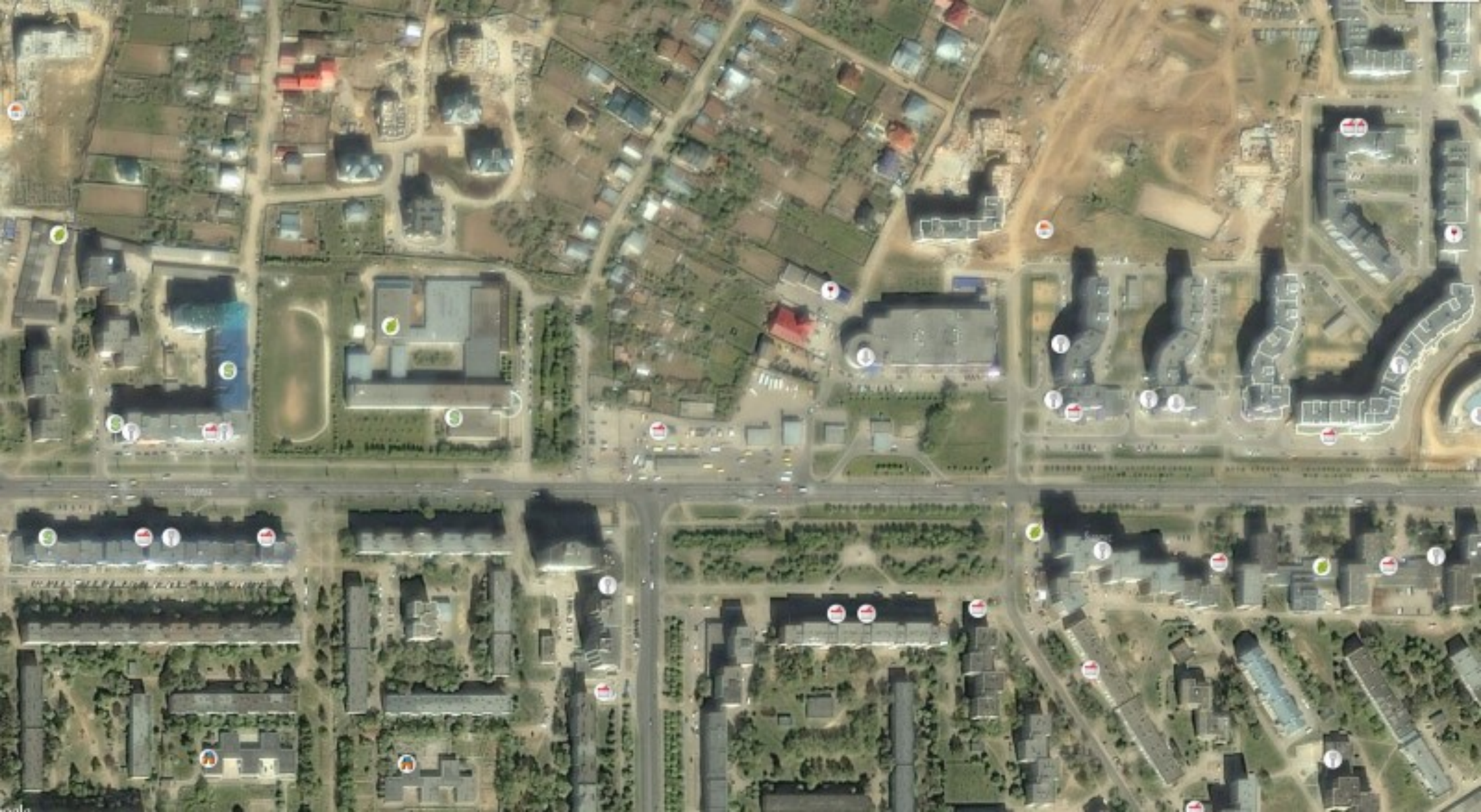


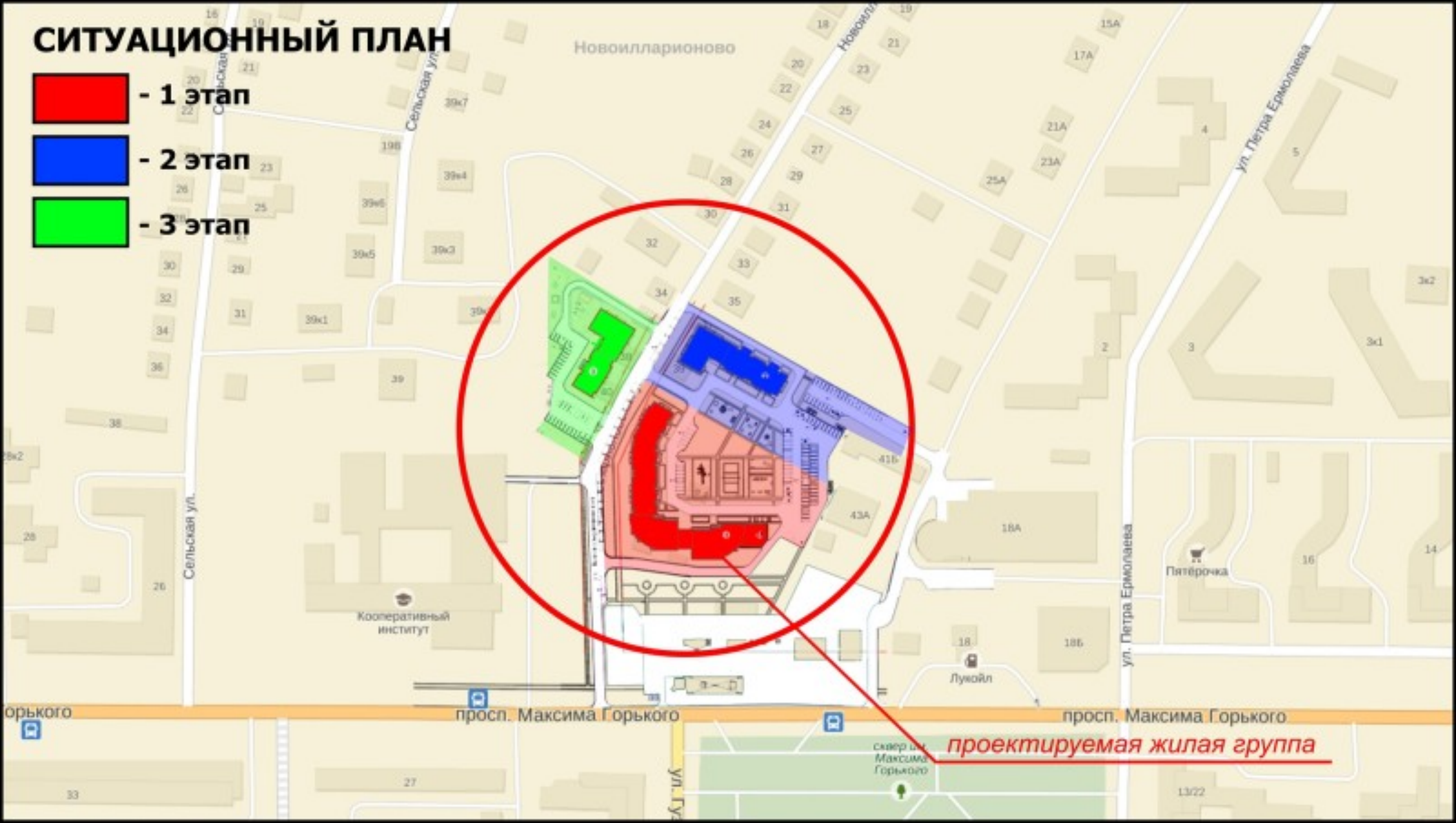
**Проект планировки и проект  
межевания территории группы жилых  
домов в районе автостанции  
«Новосельская» северо-западного  
района города Чебоксары**





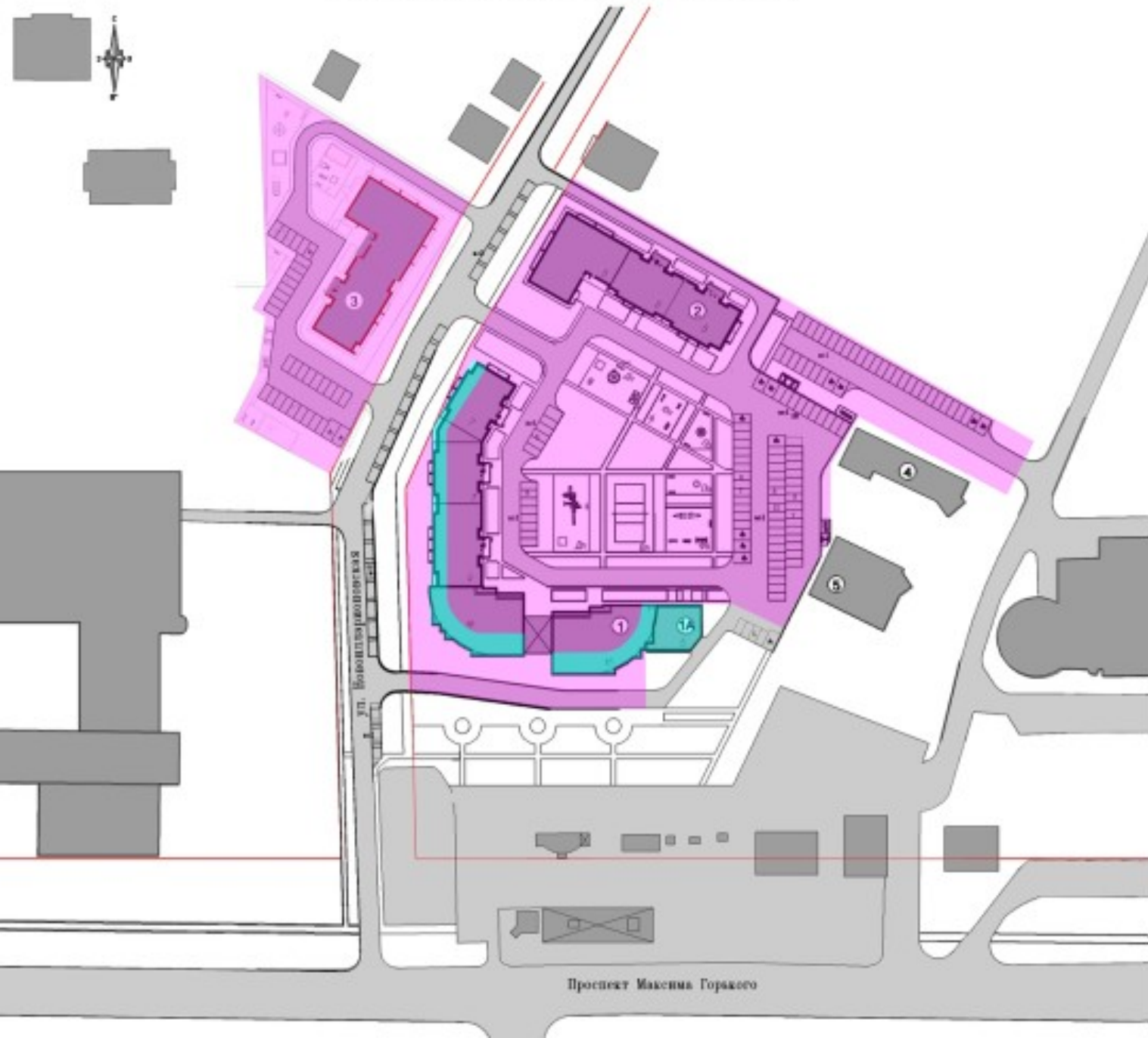
# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

-  - 1 этап
-  - 2 этап
-  - 3 этап



*проектируемая жилая группа*

# СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



*Многоэтажные  
жилые дома*



*Предприятия  
обслуживания*



*Дошкольные  
учреждения*

# ЖИЛАЯ ГРУППА В РАЙОНЕ АВТОСТАНЦИИ “НОВОСЕЛЬСКАЯ” СЗР г. ЧЕБОКСАРЫ



ГЕНПЛАН



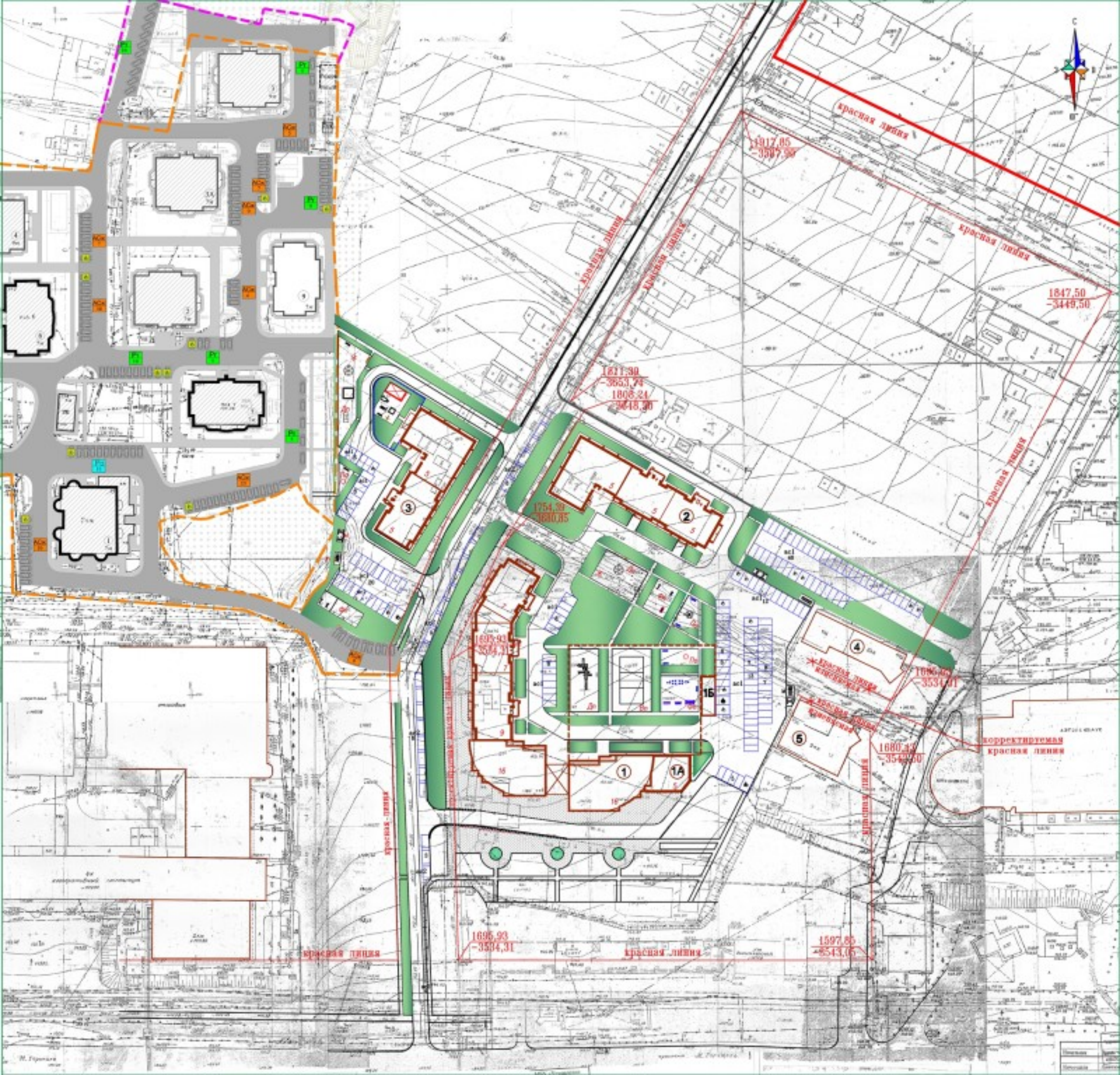
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
№	НАИМЕНОВАНИЕ
1	7-16 этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
1А	5-этажное предприятие обслуживания
2	5-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
3	5-этажный жилой дом со встроенным детским образовательным учреждением на 30 мест
4	Торгово-офисное здание
5	Торгово-офисное здание
1Б	Подземная автостоянка на 64 м/места

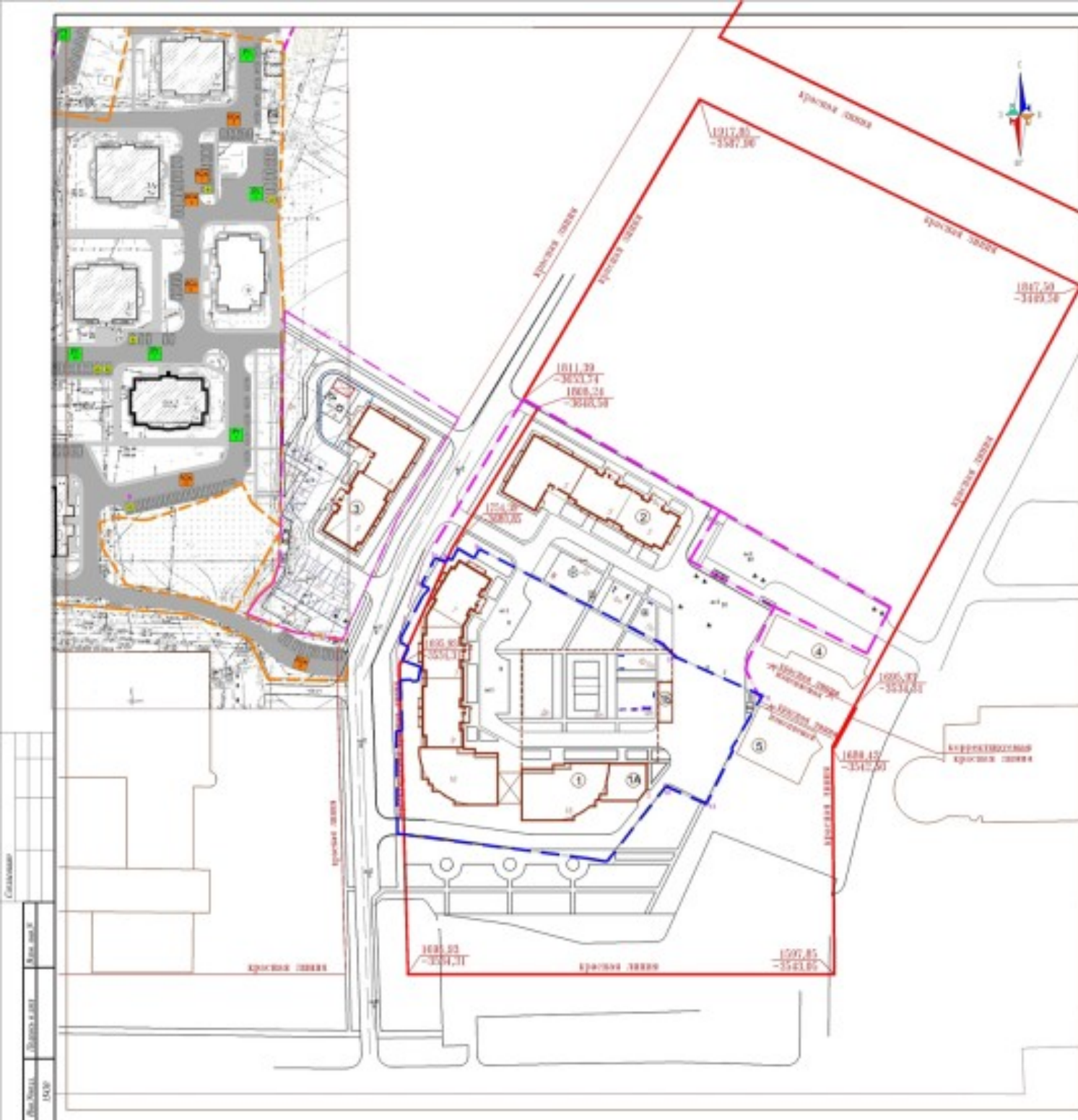
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК	
Р1	Стоянка для легковых автомобилей (для жителей)
Р2	Послевоенная стоянка для легковых автомобилей (для посетителей встроенных помещений)
Дл	Игровая площадка для детей
Фп	Физкультурная площадка
По	Площадка отдыха для взрослых
Вп	Волейбольная площадка
м	Площадка для мусорных баков
ч	Площадка для чистки ковров и вещей

пр. Максима Горького

Автостоянка,  
автосервис

Кооперативный  
институт





ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	7-15 эт. жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	проектируемое
1А	5-ти эт. пристроенное предприятие обслуживания	проектируемое
1Б	Подземка автостоянка на 34м/места	проектируемое
2	7- эт. жилой дом со встроенными предприятиями	проектируемое
3	5- эт. жилой дом со встроенными детскими образовательными учреждениями на 30 мест	проектируемое
4	Торгово-офисное здание	существ.
5	Торгово-офисное здание	существ.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
дд	Прямая площадка для детей	3	виднама.
дв	Площадка отдыха для взрослых	3	виднама.
дф	Площадка фигурная	3	виднама.
ж	Площадка для мусорных контейнеров	3	виднама.
сч	Площадка для чистки колес и шин	3	виднама.
ас1	Стенка для летних а/маши (для жителей)	1	место-131м/мест
ас2	Полусетка стенка для летних а/маши (для посетителей встроенных помещений)	1	место-10м/мест

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

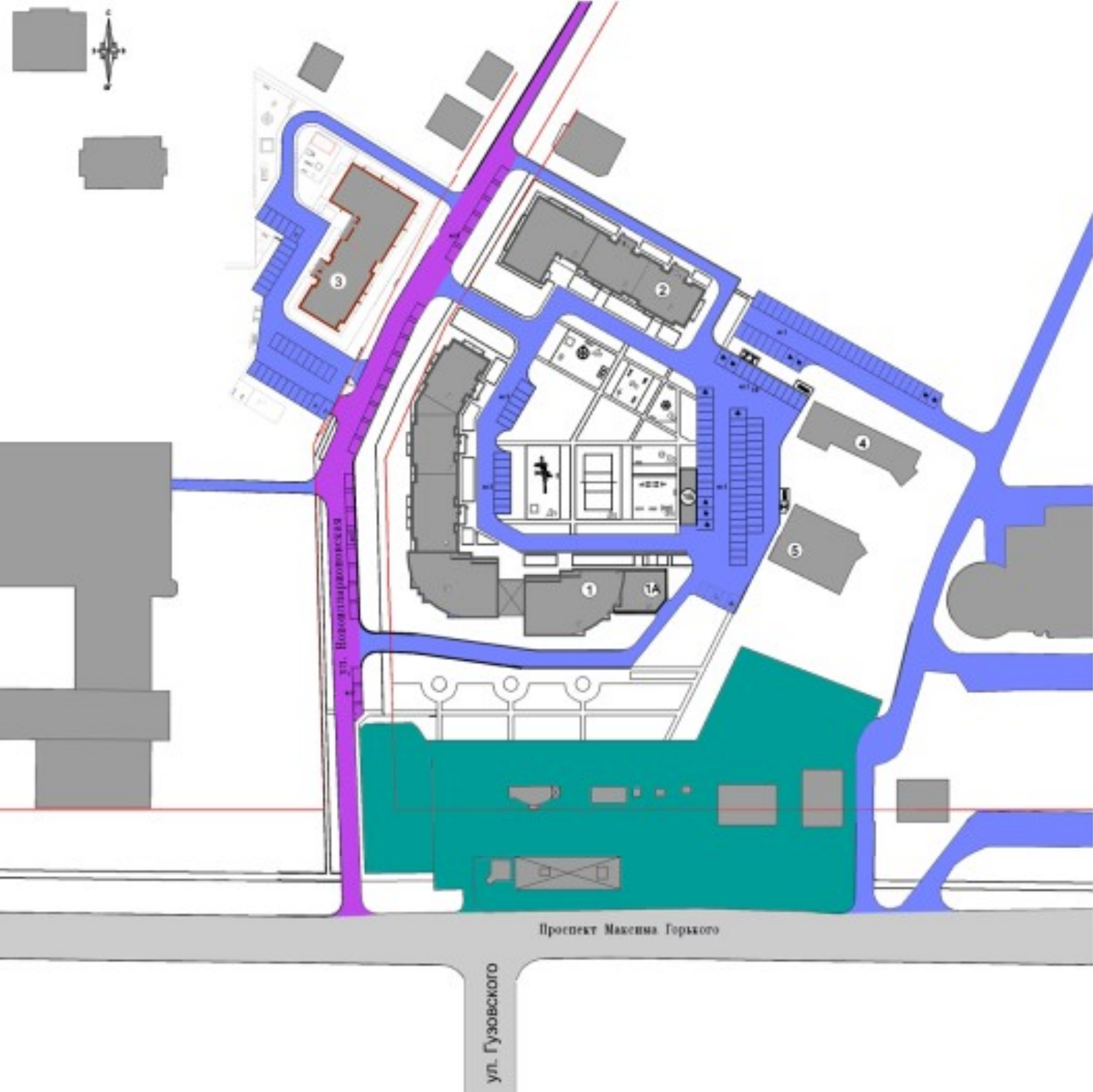
- Граница земельного участка
- Граница дополнительного земельного участка

		4362-ПЗУ	
		Группа жилых домов в районе автостанции "Новосельская" СЗР г.Чебоксары	
Изм.	Исполн.	Дата	Лист
			4
Ген. Разреш.	Исполн. Заказчик	Масштаб: План красных линий 1:100	
		010 "Проектный институт "Фундаментстрой"	





# ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



*Улицы местного значения  
в жилой застройке*



*Местный проезд*



*Магистральная улица  
общегородского значения*



*Существующая территория  
автостанции "Новосельская"*



**Транспортная инфраструктура**

**Аэродромы**

- федерального значения
- регионального значения

**Улично-дорожная сеть**

- коллективные улицы областного значения
- коллективные улицы районного значения
- улицы местного значения
- автодорожный мост
- пеший мост
- пешеход
- проблемные точки

**Объекты автомобильного транспорта**

- автодорожная станция
- КЭС
- СТО
- кросс
- пеший переход
- вспомогательный парков
- улицы в два уровня

**Железнодорожный транспорт**

- колесные дороги
- подземные пути
- железнодорожный участок подзарядки путей

**Объекты железнодорожного транспорта**

- железнодорожная станция
- железнодорожный вокзал
- переезд

**Внутренний водный транспорт**

**Объекты водного транспорта**

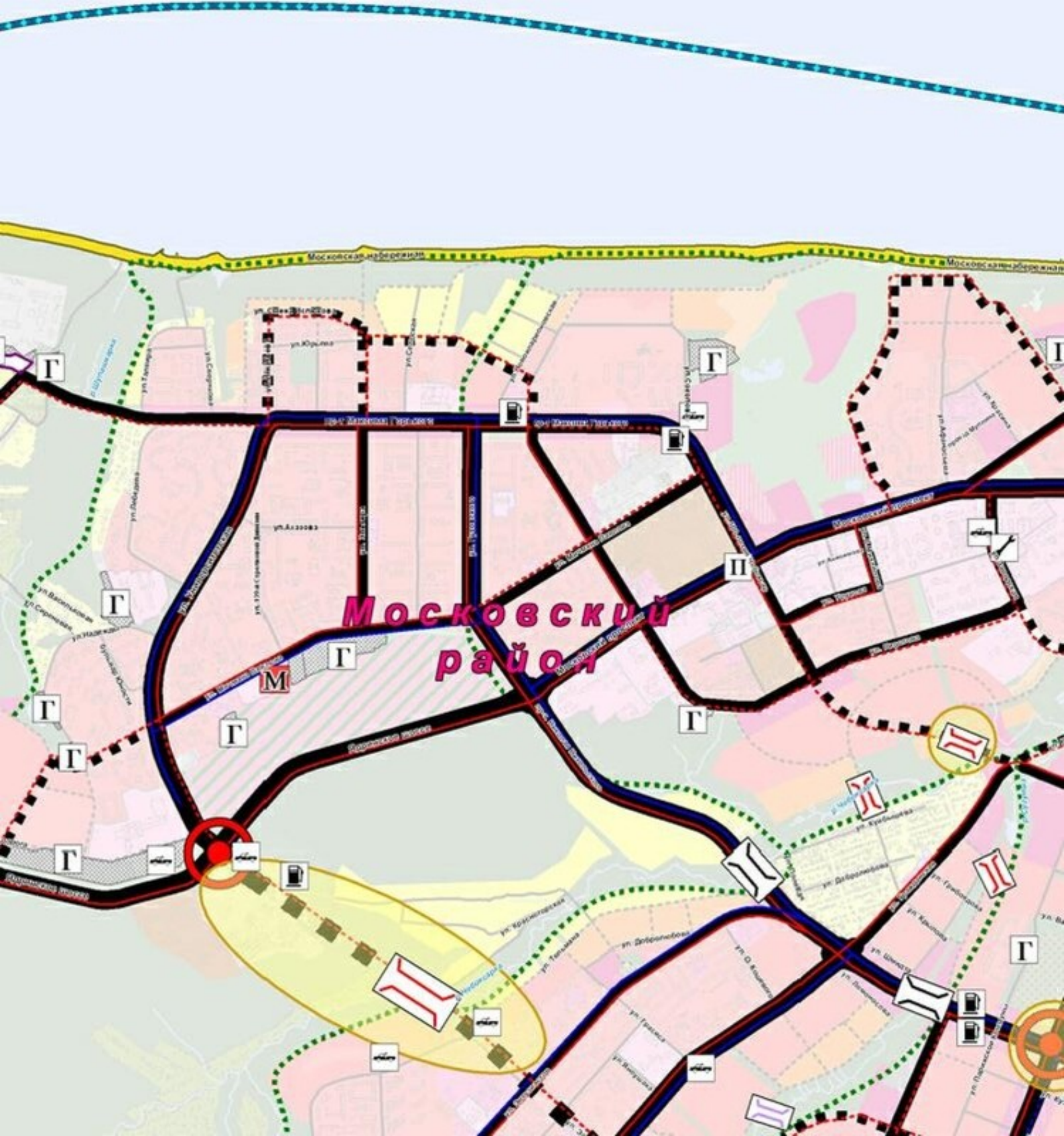
- ручейной вокзал
- пристань
- якшкуч
- куль Волостель
- прочие водные сооружения

**Общественный транспорт**

- автобусный маршрут
- трамвайный маршрут
- станции трамвайных автобусов
- разворотные площадки для автобусов
- автовокзал

4302-ПЗУ					
Группа жилых домов в районе автостанции "Новосельская" СЗР г.Череповец					
Лист	№	Лист	№	Листов	№
1	1	1	1	1	1
Информация с карты рельефа и транспортной инфраструктуры г.Череповец				010 "Проектный институт "Фундаментальстрой"	

Скачать  
 100%  
 100%  
 100%



Московский район

Московский набережный

Московский набережный

ул. Давыдовская

ул. Юрская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

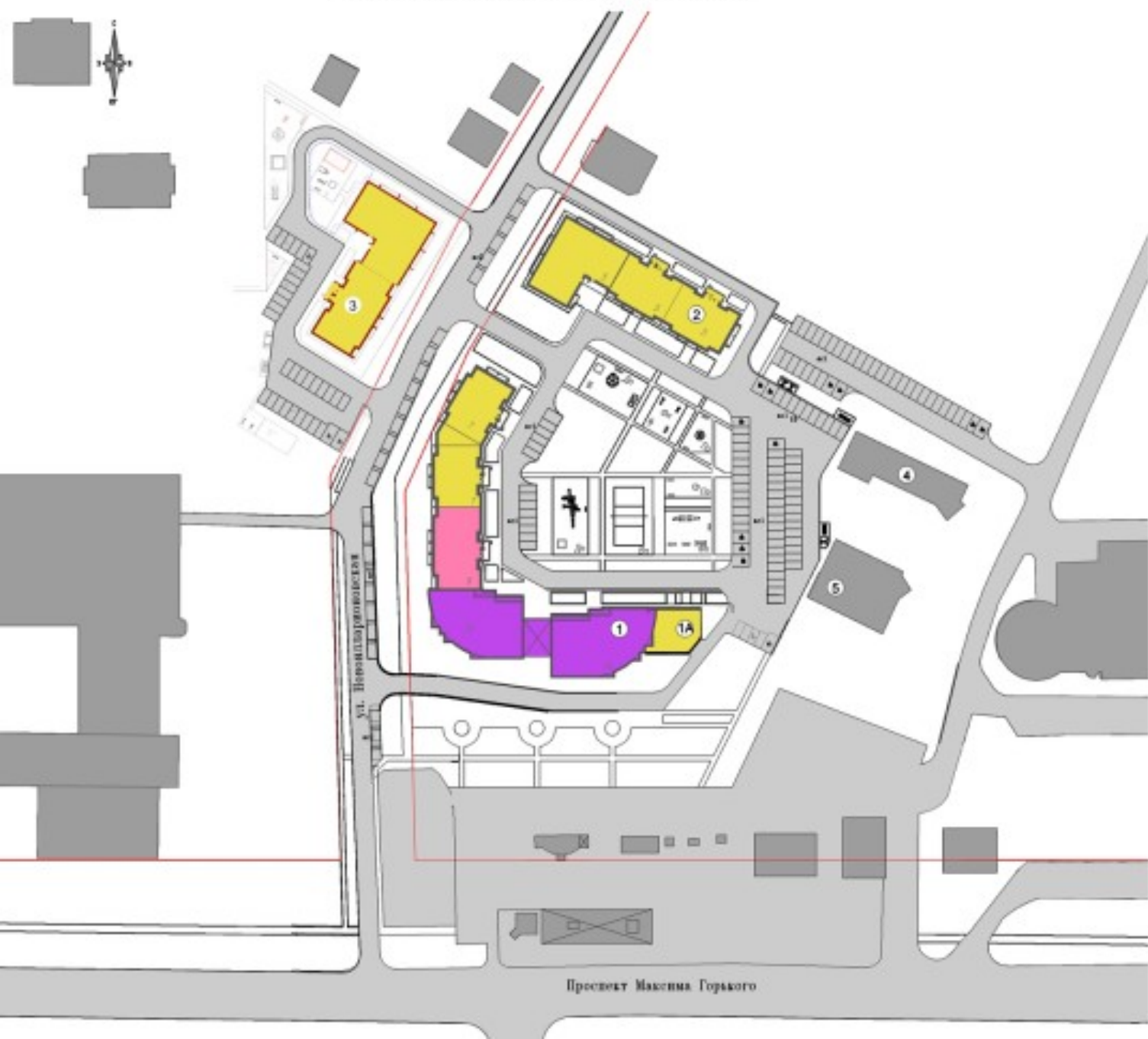
ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

ул. Сиверская

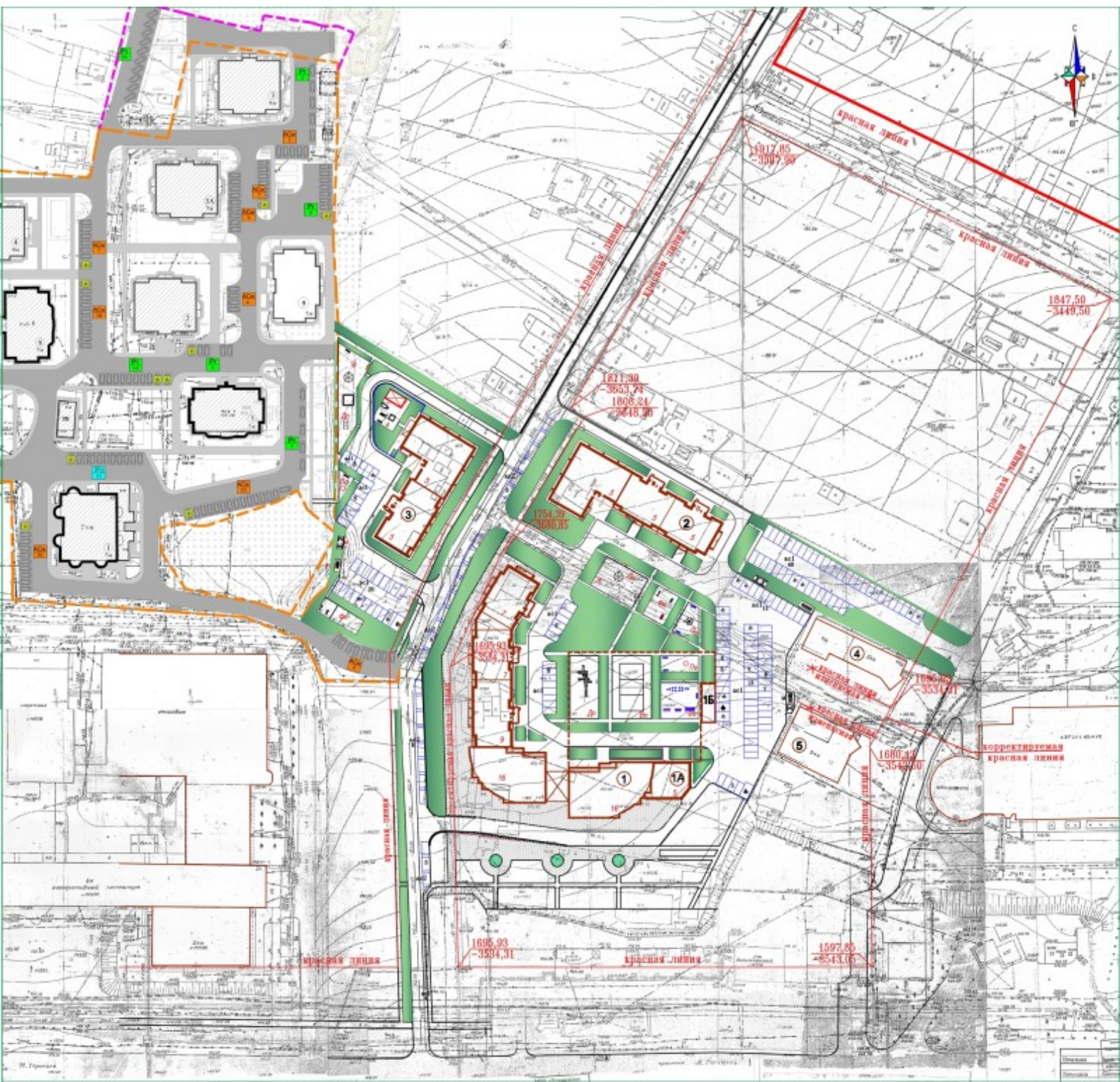
# СХЕМА ЭТАЖНОСТИ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Малоэтажная застройка средней плотности (5-7 этажей)
-  Среднеэтажная застройка средней плотности (9 этажей)
-  Многоэтажная застройка высокой плотности (16 этажей)

# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА











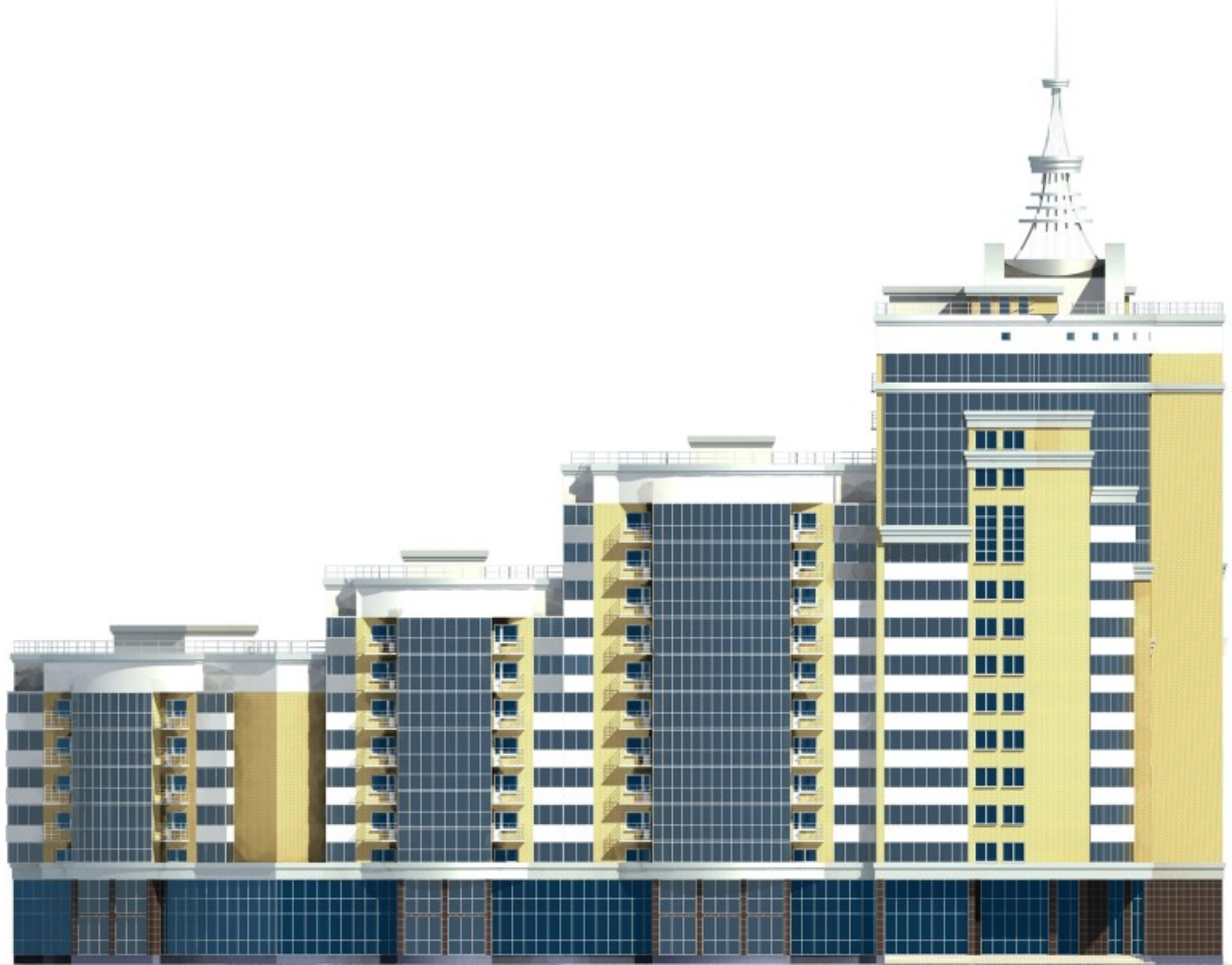












## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма			По проекту		
			1этап	2этап	3этап	1этап	2этап	3этап
1	Площадь земельного участка	га	2,39			2,39		
			1,2	0,47	0,72	1,2	0,47	0,49
2	Плотность населения	чел га	380			379		
3	Численность населения	чел	809			809		
			456	179	176	455	178	176
4	Общая площадь жилого фонда при обеспеченности 30 кв.м/чел.	м <sup>2</sup>	27175			27175		
			13680	5370	8196	13650	5340	5125
5	Кол-во машино-мест открытых автостоянок /для встроенных помещений	мест	159/27			159/27		
			60/19	35/8	34	48/20	81/7	30
6	Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками	мест	195-243			261		