

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**


**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.07.2024, поступившего на рассмотрение 09.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178856039			
Кадастровый номер:	21:21:076239:384		
Номер кадастрового квартала:	21:21:076239		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2023		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский муниципальный округ, Синьяльское сельское поселение
Площадь:	21084 +/- 1271
Кадастровая стоимость, руб.:	67257.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	растениеводство
Сведения о кадастровом инженере:	Николаева Татьяна Николаевна, СНИЛС 106-202-562 00, дата завершения кадастровых работ: 29.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178856039			
Кадастровый номер:		21:21:076239:384	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178856039			
Кадастровый номер:	21:21:076239:384		
	со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Константинова Ирина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

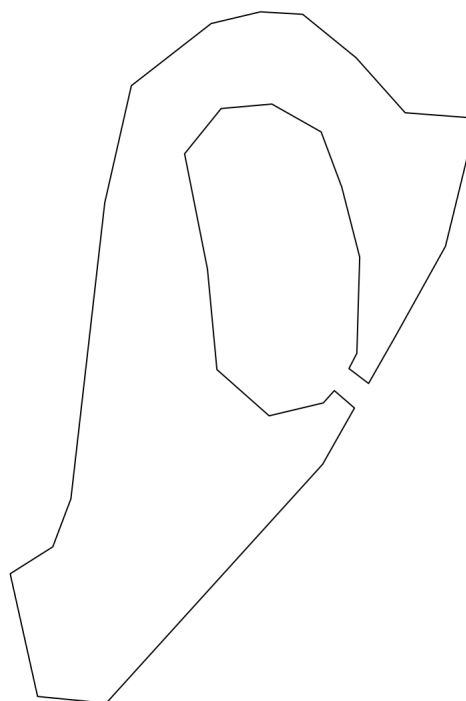
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178856039

Кадастровый номер: 21:21:076239:384

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178856039			
Кадастровый номер:		21:21:076239:384	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	57°41.9'	20.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	20°39.2'	20.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	6°31.3'	119.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	12°47.9'	48.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	52°5.3'	40.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	76°38.8'	20.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	93°22.0'	17.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	129°8.6'	27.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	138°17.2'	29.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	94°22.1'	28.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	193°44.9'	53.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	209°3.3'	40.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	209°37.0'	23.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	307°15.1'	9.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	27°20.7'	6.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	1°42.1'	38.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	345°38.3'	29.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	339°30.1'	23.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	299°29.7'	22.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	264°57.5'	20.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	218°55.7'	23.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	168°47.1'	47.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178856039

Кадастровый номер:

21:21:076239:384

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	174°37.6`	40.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	131°31.9`	28.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	76°35.0`	22.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	41°45.4`	6.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	130°50.0`	10.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	209°30.1`	26.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	222°10.3`	129.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	275°34.3`	27.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.1	347°24.9`	50.58	данные отсутствуют	21:21:076239:117	429965, Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 20, кв. 105; 429965, Чувашская республика Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 20, кв. 105



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178856039			
Кадастровый номер:		21:21:076239:384	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-21, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404889.19	1239304.38	Закрепление отсутствует	2.5
2	404900.02	1239321.51	Закрепление отсутствует	2.5
3	404919.36	1239328.8	Закрепление отсутствует	2.5
4	405038.42	1239342.41	Закрепление отсутствует	2.5
5	405085.52	1239353.11	Закрепление отсутствует	2.5
6	405110.52	1239385.21	Закрепление отсутствует	2.5
7	405115.22	1239405.01	Закрепление отсутствует	2.5
8	405114.22	1239422.01	Закрепление отсутствует	2.5
9	405096.72	1239443.51	Закрепление отсутствует	2.5
10	405074.62	1239463.21	Закрепление отсутствует	2.5
11	405072.42	1239492.01	Закрепление отсутствует	2.5
12	405020.92	1239479.41	Закрепление отсутствует	2.5
13	404985.82	1239459.91	Закрепление отсутствует	2.5
14	404965.73	1239448.49	Закрепление отсутствует	2.5
15	404971.73	1239440.6	Закрепление отсутствует	2.5
16	404977.86	1239443.77	Закрепление отсутствует	2.5
17	405016.56	1239444.92	Закрепление отсутствует	2.5
18	405044.72	1239437.71	Закрепление отсутствует	2.5
19	405066.92	1239429.41	Закрепление отсутствует	2.5
20	405078.12	1239409.61	Закрепление отсутствует	2.5
21	405076.32	1239389.21	Закрепление отсутствует	2.5
22	405058.12	1239374.51	Закрепление отсутствует	2.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

09.07.2024г. № КУВИ-001/2024-178856039

Кадастровый номер:

21:21:076239:384

1	2	3	4	5
23	405011.72	1239383.71	Закрепление отсутствует	2.5
24	404971.32	1239387.51	Закрепление отсутствует	2.5
25	404952.72	1239408.51	Закрепление отсутствует	2.5
26	404957.92	1239430.31	Закрепление отсутствует	2.5
27	404962.86	1239434.72	Закрепление отсутствует	2.5
28	404955.86	1239442.82	Закрепление отсутствует	2.5
29	404933.22	1239430.01	Закрепление отсутствует	2.5
30	404837.14	1239342.98	Закрепление отсутствует	2.5
31	404839.83	1239315.4	Закрепление отсутствует	2.5
1	404889.19	1239304.38	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия