

**Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту
генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения
изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту
планировки территории, проекту межевания территории
ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 5
о результатах публичных слушаний по проекту планировки и
проекту межевания территории микрорайона «Солнечный»
города Чебоксары**

17.03.2015 г.

г. Чебоксары

В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 06.02.2015 г. № 162 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Солнечный» города Чебоксары», объявления о публичных слушаниях опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 12.02.2015 № 14 и размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Солнечный» города Чебоксары».

Публичные слушания состоялись 17.03.2015 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, д.36.

Председатель слушаний: Павлов А.Л. – заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства г.Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г.Чебоксары, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии – 27 чел.

Заявители: ООО «СМУ-5», ООО «Аталстрой», ООО «Управляющая компания «КИТ», ООО «Удача», ООО «Честр-инвест».

Разработчик: ООО АКБ «Полиспроект».

С даты опубликования объявления о публичных слушаниях предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Солнечный» города Чебоксары принимались управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары в виде письменных обращений (заявлений).

Поступило письмо от Трофимовой Т.С. от 24.02.2015 (вх. в адм. № Т-1995 от 25.02.2015), проживающей по адресу: г.Чебоксары, ул.Л.Комсомола, д.52 кв.204, об исключении проектируемой дороги, проходящей вдоль водоохранной зоны р.Кукшум на принадлежащих ей на праве собственности земельных участках с кадастровыми номерами 21:21:076202:182, 21:21:076202:086, 21:21:076202:0180, 21:21:076202:0181, 21:21:076202:188, 21:21:076202:190.

Письмом от 06.03.2015 № Т-1995 Трофимовой Т.С. был дан ответ о том, что проектируемая дорога предусмотрена генеральным планом Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787, и предполагает соединение ее с ул.Пролетарская.

В ходе публичных слушаний поступило письменное обращение Сергеева И.А. от 16.03.2015 с просьбой отказать в утверждении представленного проекта в связи с тем, что в проект планировки включаются земли Чебоксарского района, а по земельным участкам,

находящимся в его собственности и не расположенным в границах Чебоксарского городского округа, проходит автодорога вдоль р.Кукшум.

В устной форме в ходе проведения публичных слушаний выступила Иванова И.А. (представитель жителей микрорайона «Бауманский») по вопросу организации застройщиком проезда, на время строительства микрорайона «Солнечный», через придомовую территорию жилых домов № 56 корпусы 1, 2, 3 по пр.Тракторостроителей, которая привела аргументы жителей домов, выступающих против строительства автодороги.

В устной форме ей были даны разъяснения, что с пр.Тракторостроителей (вблизи жилых домов №56 корпуса 1,2,3) предполагается организовать временный проезд на период строительства жилых домов с целью доставки материалов, причем за территорией существующих придомовых участков указанных жилых домов, с учетом соблюдения строительных, санитарных и противопожарных норм. В ближайшее время организовывать эту дорогу для постоянного использования не планируется.

Иные предложения и замечания в письменной и устной формах в ходе проведения публичных слушаний не поступали.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Отметить, что:

данный проект планировки и проект межевания разработаны во исполнение Перечня поручений по итогам совещания у Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики И.Б.Моторина от 18.02.2013 №02/01-211 и «Дорожной карты» по освоению территории микрорайона «Солнечный», утвержденной Кабинетом Министров Чувашской Республики и включает в себя территорию в границах Чебоксарского городского округа (I очередь застройки) и территорию за границей Чебоксарского городского округа (II очередь), по которой в настоящее время ведется процедура передачи ее из состава Чебоксарского района в границы Чебоксарского городского округа;

прохождение трассы автодороги по земельным участкам, принадлежащим Трофимовой Т.С., Сергееву И.А., связывающей проектируемый микрорайон «Солнечный» с существующей застройкой ново-южного жилого района, путем выхода ее к ул.Пролетарская, отображенное в проекте планировки, выполнено в соответствии с предложениями генерального плана Чебоксарского городского округа, утвержденного решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23 декабря 2014 №1787.

4. Рекомендовать застройщикам микрорайона «Солнечный» продолжить дальнейшую работу над проектом планировки и проектом межевания территории с учетом ее разделения по очередям застройки и дальнейшему их утверждению по очередям застройки.

Председательствующий

А.Л.Павлов