



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru  
Россия, Чувашская Республика  
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31  
Тел. факс:(8352) 20-44-77

**Заказчик:** Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

**Место разработки:** Чувашской Республики Чебоксарский муниципальный округ  
д. Байсубаково

**Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории)  
для индивидуального жилищного строительства,  
расположенной в Чебоксарском муниципальном округе  
Чувашской Республики**

**Том IV: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**(Материалы по обоснованию)**

г. Чебоксары  
2024 г.



<http://инженер21.рф/> e-mail: [inzhenер21@ya.ru](mailto:inzhenер21@ya.ru)  
Россия, Чувашская Республика  
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31  
Тел. факс:(8352) 20-44-77

**Заказчик:** Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

**Место разработки:** Чувашской Республики Чебоксарский муниципальный округ  
д. Байсубаково

**Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории)  
для индивидуального жилищного строительства,  
расположенной в Чебоксарском муниципальном округе  
Чувашской Республики**

**Том IV: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**(Материалы по обоснованию)**

Муниципальный контракт №18-А24 от 26.02.2024 г.

Генеральный директор  
ООО "НПП "Инженер"



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары  
2024 г..

**Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.**

**Заказчик:** Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

**Муниципальный контракт №18-А24 от 26.02.2024 г.**

**Исполнитель:** ООО «НПП «Инженер»

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_ Л.И.Токмолаева

**Авторский коллектив:**

**Начальник отдела картографии** \_\_\_\_\_ Л.Г.Немова

**Инженер** \_\_\_\_\_ Н.В. Андреева

**Архитектурно-планировочное решение территории:**

**Инженер** \_\_\_\_\_ Н.В.Андреева

**Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:**

**Инженер** \_\_\_\_\_ Н.В.Андреева

**Межевание территории:**

**Инженер** \_\_\_\_\_ Н.В. Андреева



						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для индивидуального жилищного строительства, расположенной в Чебоксарском муниципальном округе Чувашской Республики			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
		Немова Л.Г.				Материалы по обоснованию	ПМ	3	5
		Андреева Н.В.							
		Токмолаева Л.И.							
							ООО «НПП «Инженер»		

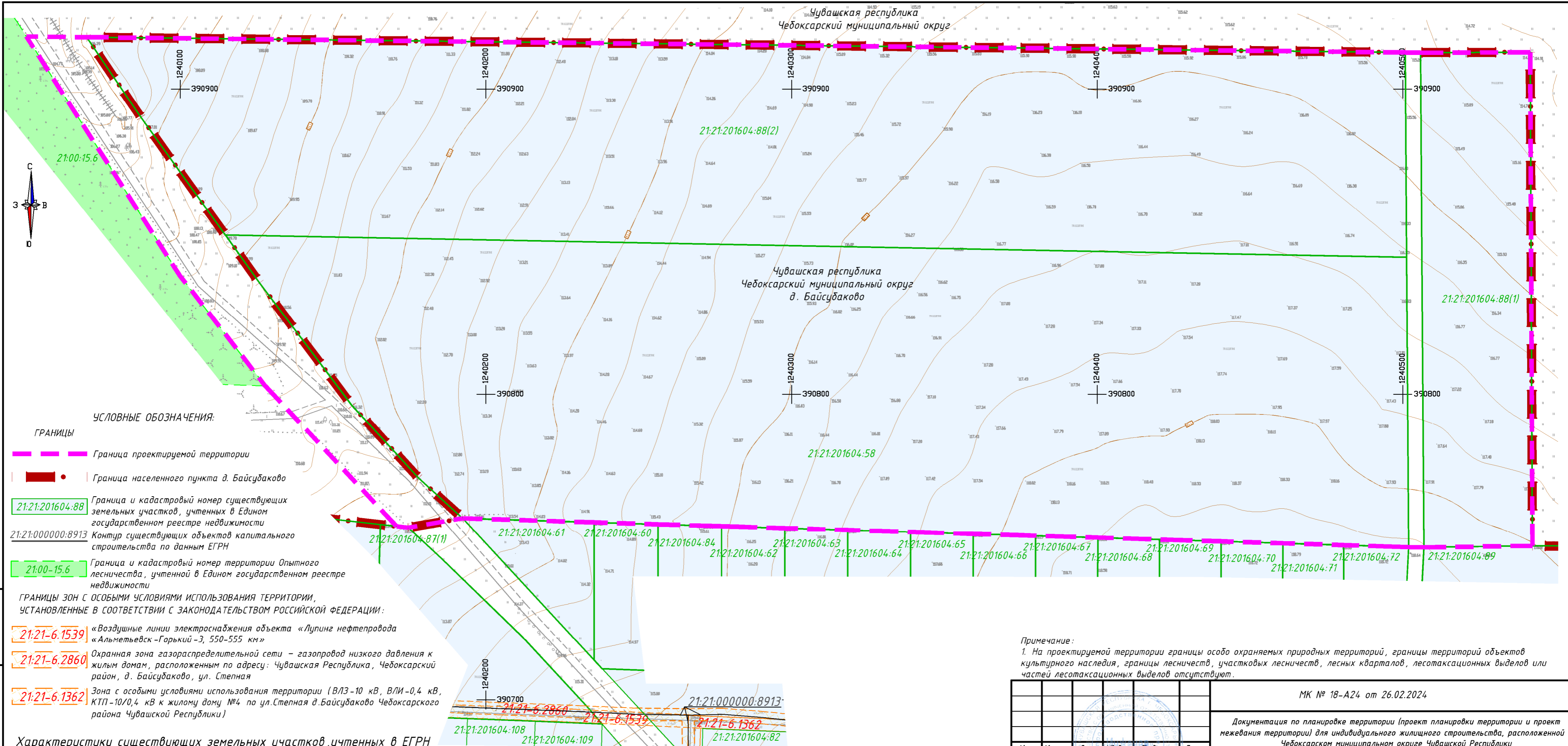
## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 3	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
Лист 1	Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	6

						Материалы по обоснованию	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО  
ОБОСНОВАНИЮ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

						Материалы по обоснованию	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ**
- Граница проектируемой территории
  - Граница населенного пункта д. Байсудаково
  - Граница и кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - 21:21:000000:8913 Контур существующих объектов капитального строительства по данным ЕГРН
  - 21:00-15.6 Граница и кадастровый номер территории Опытного лесничества, учтенной в Едином государственном реестре недвижимости
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:**
- 21:21-6.1539 «Воздушные линии электрообеспечения объекта «Лулинг нефтепровода «Альметьевск-Горький-3, 550-555 км»
  - 21:21-6.2860 Охранная зона газораспределительной сети – газопровод низкого давления к жилым домам, расположенным по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Байсудаково, ул. Степная
  - 21:21-6.1362 Зона с особыми условиями использования территории (ВЛЗ-10 кВ, ВЛИ-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ к жилому дому №4 по ул.Степная д.Байсудаково Чебоксарского района Чувашской Республики)

**Характеристики существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН**

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение) участка	Площадь участка, кв. м.	Разрешенное использование	Правообладатель / вид права
1	21:21:201604:88	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Абашевское.	32600+/-1272	Для сельскохозяйственного производства	собственность (МО Чебоксарский муниципальный округ Чувашской республики)
2	21:21:201604:58	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Абашевское.	32600+/-1318	Для сельскохозяйственного производства	собственность (МО Чебоксарский муниципальный округ Чувашской республики)

**Примечание:**  
 1. На проектируемой территории границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

МК № 18-А24 от 26.02.2024				
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для индивидуального жилищного строительства, расположенной в Чебоксарском муниципальном округе Чувашской Республики				
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист № док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>
Нач.отдела		Немова Л.Г.		
Инженер		Андреева Н.В.		
Ген.директор		Токмолаева Л.И.		
Проект межевания территории (материалы по одоснованию)			<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>
			ПМТ	1
			<b>Листов</b>	1
Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000				ООО "НПП "Инженер"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.