

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ  
СӐМӐРЛЕ МУНИЦИПАЛЛА  
ОКРУГӐН  
АДМИНИСТРАЦИӐ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШУМЕРЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ХУШУ

05.03.2024 № 46р  
СӐмӐрле хули

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2024 № 46р  
г. Шумерля

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 30 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 44 Положения о муниципальном жилищном контроле, утвержденного Собранием депутатов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 23 ноября 2021 г. № 2/10:

1. Утвердить Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля за 2023 год согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу информационных технологий администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации – начальника Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шумерлинского муниципального округа.

Глава Шумерлинского муниципального  
округа Чувашской Республики



Д.И. Головин

Приложение к распоряжению  
администрации Шумерлинского  
муниципального округа  
от 05.03 2024 № 46р

**Доклад**  
**о правоприменительной практике**  
**организации и проведения муниципального жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль на территории Шумерлинского муниципального округа осуществляется в соответствии со ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.6 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрании депутатов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 23.11.2021 № 2/10 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики».

При осуществлении контрольных функций проверяется исполнение обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» («Собрание законодательства РФ», 2011, № 22, ст. 3168), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Чувашской Республики и Шумерлинского муниципального округа, регламентирующими осуществление муниципального жилищного контроля.

При выявлении нарушений законодательства, материалы, полученные в ходе мероприятий по контролю (в том числе протоколы об административных правонарушениях), направляются по подведомственности в компетентный государственный надзорный орган, суд, для принятия мер, предусмотренных действующим законодательством.

Муниципальный жилищный контроль на территории Шумерлинского муниципального округа осуществляет администрация Шумерлинского муниципального округа (далее – Контрольный орган) в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрании депутатов Шумерлинского муниципального округа от 23.11.2021 № 2/10 с изменениями от 25.02.2022 №7/2.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда:

- 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

За 2023 год в администрацию Шумерлинского муниципального округа, обращений о нарушениях зафиксировано не было. Внеплановых проверок не проводилось, план проверок субъектов предпринимательства муниципального жилищного контроля на 2023 не утверждался.

Методическая работа с подконтрольными субъектами проводится постоянно, даются разъяснения о недопустимости правонарушений жилищного законодательства.

Реализация Плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля Шумерлинского муниципального округа, регламентируется в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шумерлинского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Шумерлинского муниципального округа 15.11.2022 №962.

10.03.2022 вступило в силу Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», которым утверждены особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Данное постановление устанавливает, что в 2023 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении всех видов государственного контроля, за исключением внеплановых КНМ по выявлению фактов причинения вреда либо непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности государства.

На основании пункта 10 Постановления № 336 допускается проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), профилактических мероприятий, включая объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных законом случаях.

Деятельность муниципального жилищного контроля направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.

В 2023 году органом муниципального жилищного контроля администрации Шумерлинского муниципального округа в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предмет соблюдения жилищного законодательства Российской Федерации при ведении хозяйственной деятельности не направлялись, внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не проводились.

Информация, в орган муниципального жилищного контроля администрации Шумерлинского муниципального округа, о нарушении гражданами при ведении хозяйственной деятельности требований земельного законодательства Российской Федерации, не поступала, внеплановые контрольные мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля в отношении граждан в 2023 году, не проводились.