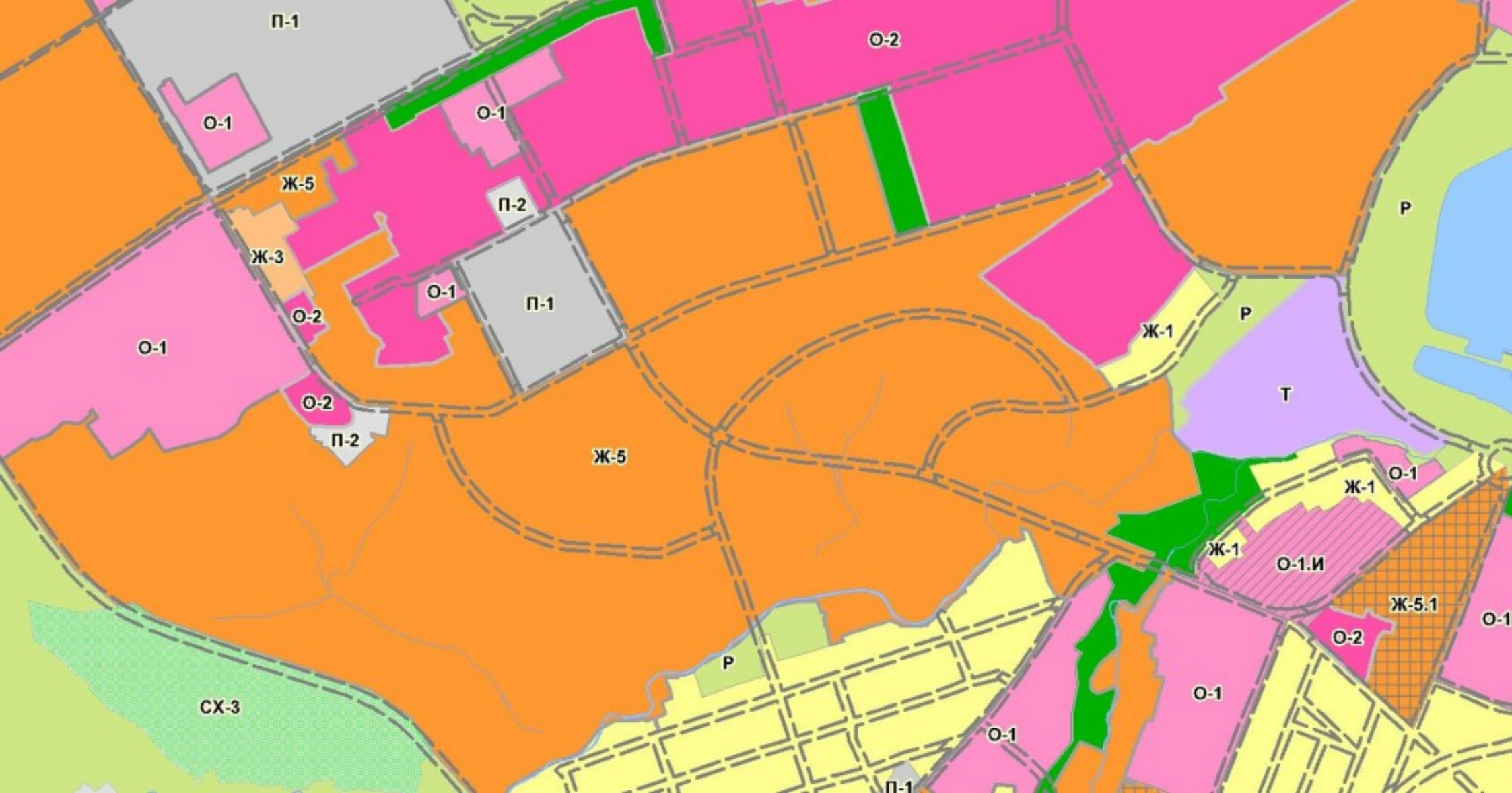
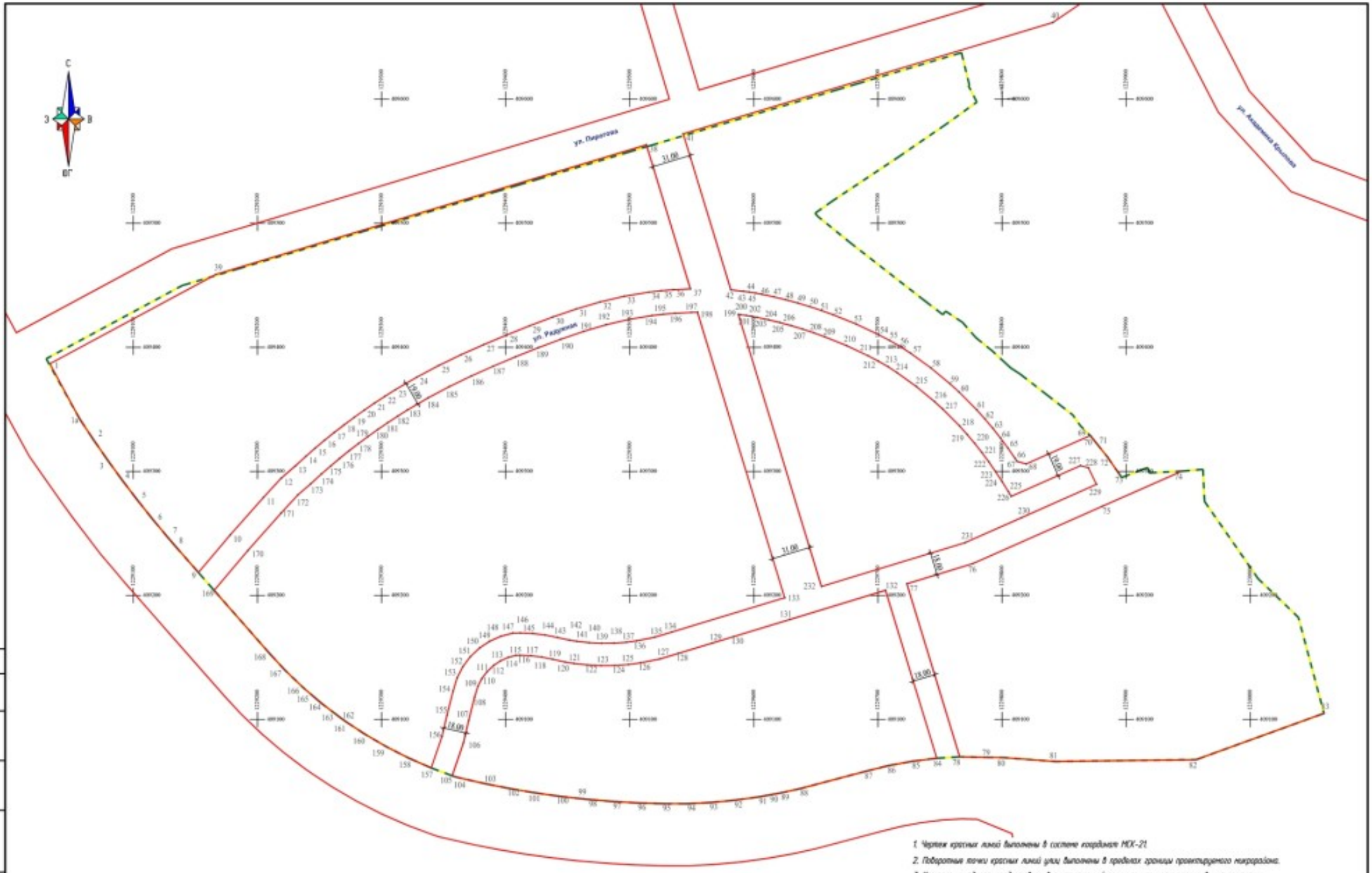
Проект планировки и проект межевания территории I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары

улица Пирогова
улица А.Крылова
Улица 500-летия Чебоксар
ул.Радужная
улица Зелёная
ул.Рылеева
ул.Рябиновская
500-летия Чебоксар
Фабрика "Рассвет"
Строительство микрорайона "Радужный"
Место под строительство детского сада
Садовое товарищество «ДОСААФ»
Коллективный сад «Дружба»
Мотодром
Заготсбытбаза Чувашпотребсоюза
Спасо-преображенский монастырь
Школа №31
Школа №12
Подземные гаражи
Сквер Пирогова
Река Чебоксарка
25А 6-й корпус ЧГПУ
25 3-й корпус ЧГПУ
25В Бассейн ЧГПУ
ККК Нива


П-1
О-2
О-1
О-1
Ж-5
П-2
Ж-3
О-1
П-1
О-2
О-1
Ж-1
Р
Р
Т
О-2
П-2
Ж-5
О-1
Ж-1
Ж-1
О-1.И
Ж-5.1
О-2
О-1
Р
СХ-3
О-1
О-1
П-1



1. Чертеж красных линий выполнены в системе координат МСК-21.
2. Поворотные точки красных линий улиц выполнены в пределах границ проектируемого микрорайона.
3. Каталог координат предоставлен в пояснительной записке к проекту планировки территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы, красные линии, иные линии:

- границы разработки проекта планировки и границы территории жилого микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование

- красные линии

Иные элементы обратятся:

*2 - поворотная точка границы красной линии

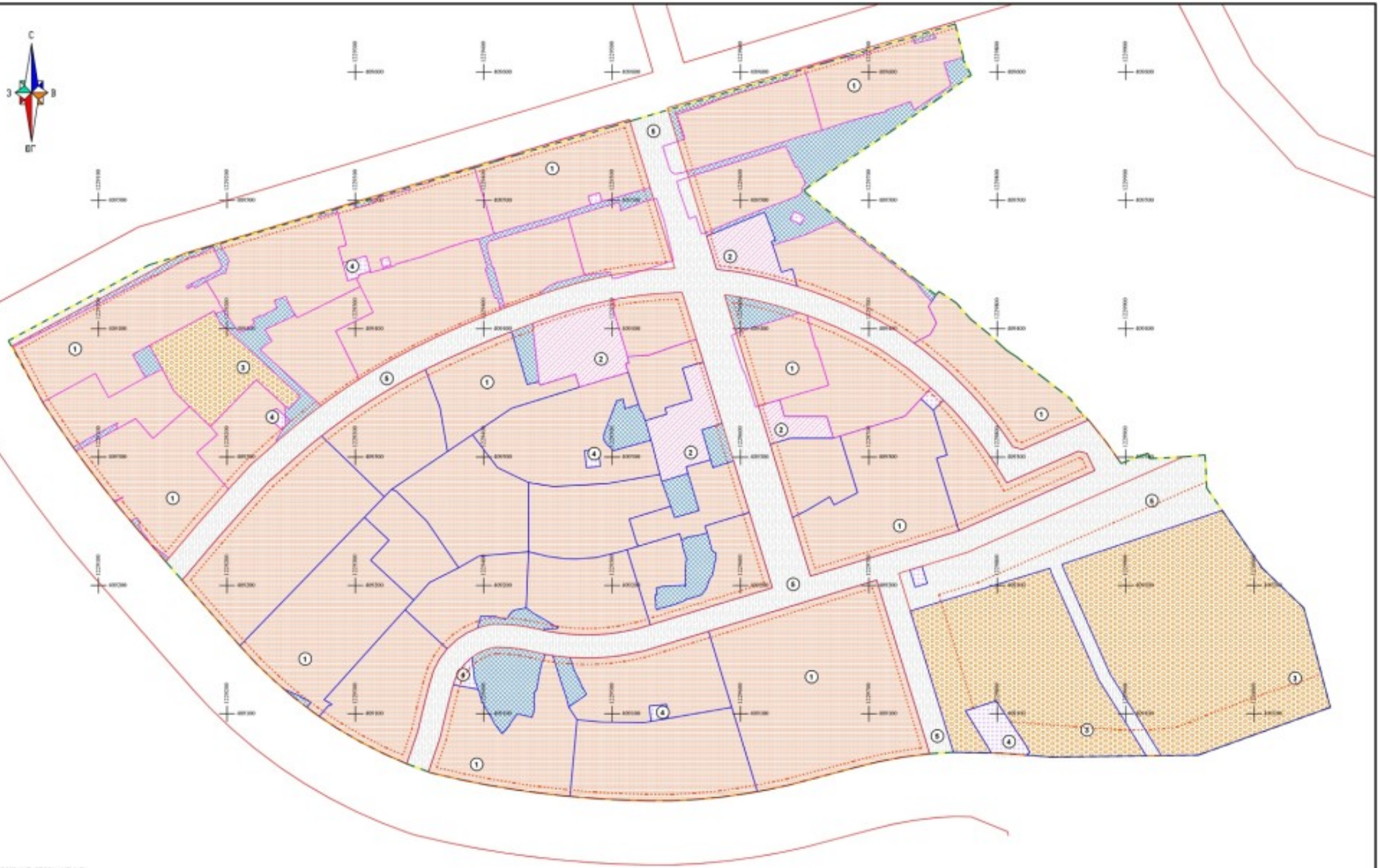
							35/16-ППТ
						Проект планировки территории I очереди 7 микрорайона центральной части г.Чебоксары (Центр - VII)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		
						Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
ГИП		Яковлев					
ГАП		Семенова				Чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "Проектный институт "Стройинвестпроект"
Архитектор		Никифорова					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы, красные линии, иные линии

- граница разработки проекта планировки и территории жилого микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование
- красные линии
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы зон сохраняемых объектов капитального строительства в границах микрорайона
- линии доступа от красных линий

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- 1 - Многоэтажная жилая застройка
- 2 - Обслуживание жилой застройки
- 3 - Образование и просвещение
- 4 - Размещение объектов коммунального обслуживания
- 5 - Зоны общего пользования
- Прочие территории (участки), не подлежащие изменениям в границах проектирования микрорайона

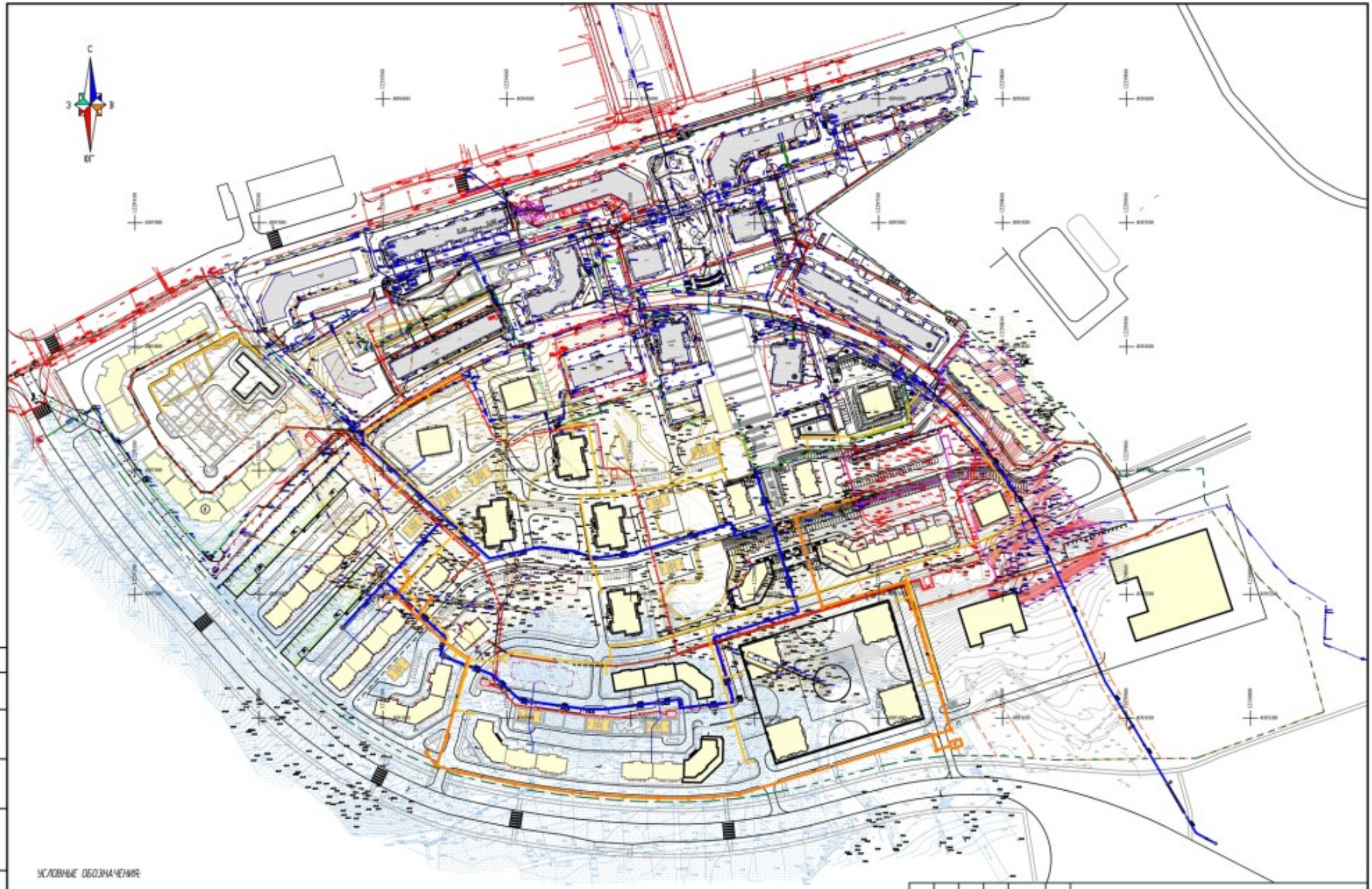
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	15/16-ППТ		
						Проект планировки территории I очередь 7 микрорайона центральной части г.Чебоксары (Центр - VII)		
ГИП		Яковлев				Проект планировки территории	Стадия: П	Лист: 2	Листов:
ГАП		Семенова						
Архитектор		Никифорова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000.	ООО "Проектный институт "Стройинвестпроект"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы, красные линии, синие линии

- граница разработки проекта планировки и межевания территории жилого микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование
- границы ДОУ и школы
- линии улиц и проездов

Инженерная инфраструктура

- проектируемые сети водоснабжения
- проектируемые сети хозбытовой канализации
- проектируемые сети ливневой канализации
- проектируемые сети электроснабжения
- проектируемые сети газоснабжения

Иные элементы оформления

- Здания и сооружения проектируемые
- Здания и сооружения существующие
- Здания и сооружения на перспективу

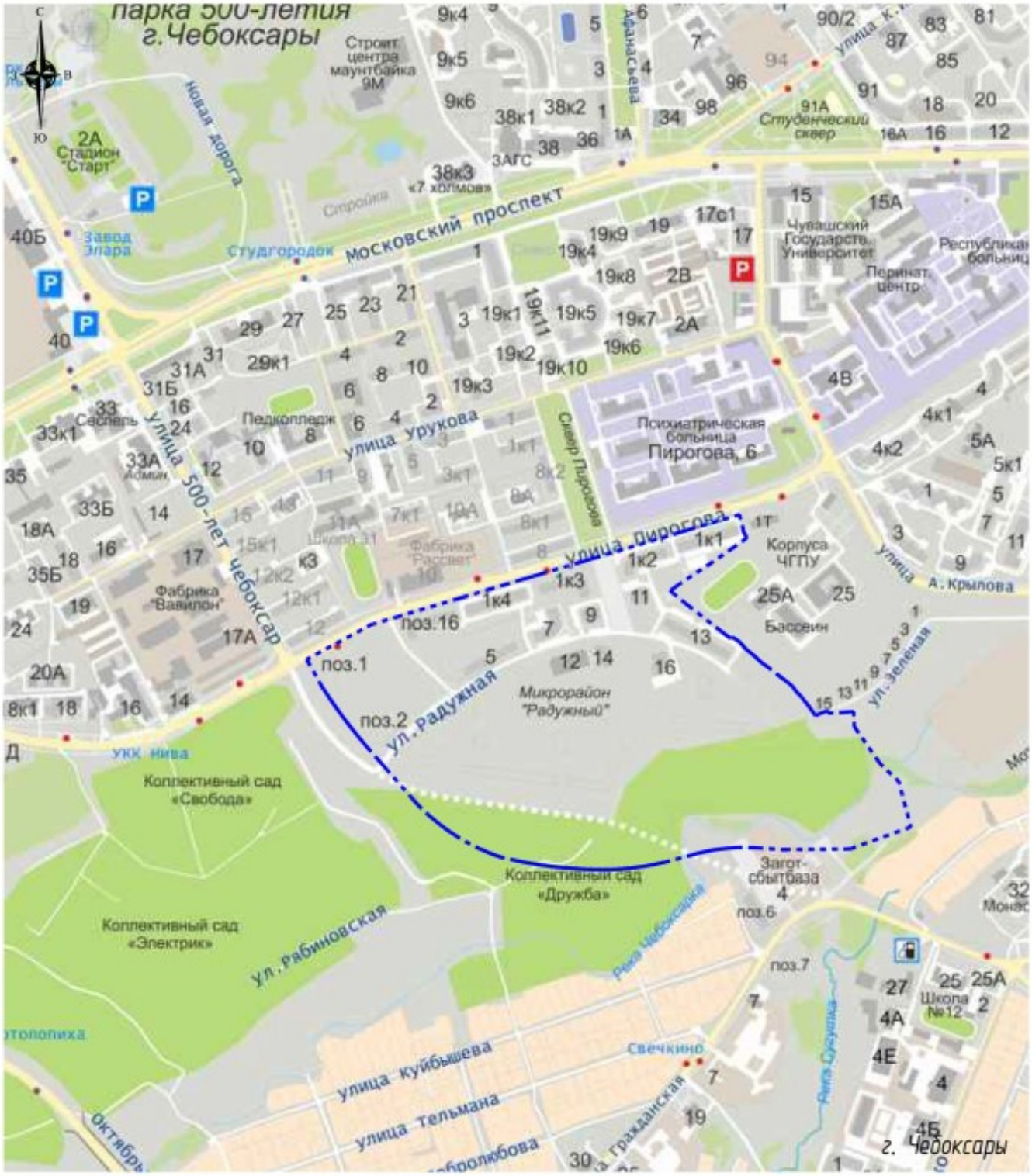
							15/16-ППТ
						Проект планировки территории I очередь 7 микрорайона центральной части г.Чебоксары (Центр - VII)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		
						Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
ГИП		Яковлев					
ГАП		Сенчина					
Архитектор		Никифорова				Сводный план инженерных сетей . М 1:2000	ООО "Проектный институт "Стройинвестпроект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки и межевания территории жилого микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование

						35/16-ППТ	
						Проект планировки территории I очереди 7 микрорайона центральной части г.Чебоксары (Центр - VII) по ул. Пирогова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		
						Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
ГИП		Яковлев					
ГАП		Семенова				Схема положения территории в планировочной структуре г. Чебоксары. М 1:10000	ООО "Проектный институт "Отделфинстройпроект"
Архитектор		Никифорова					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

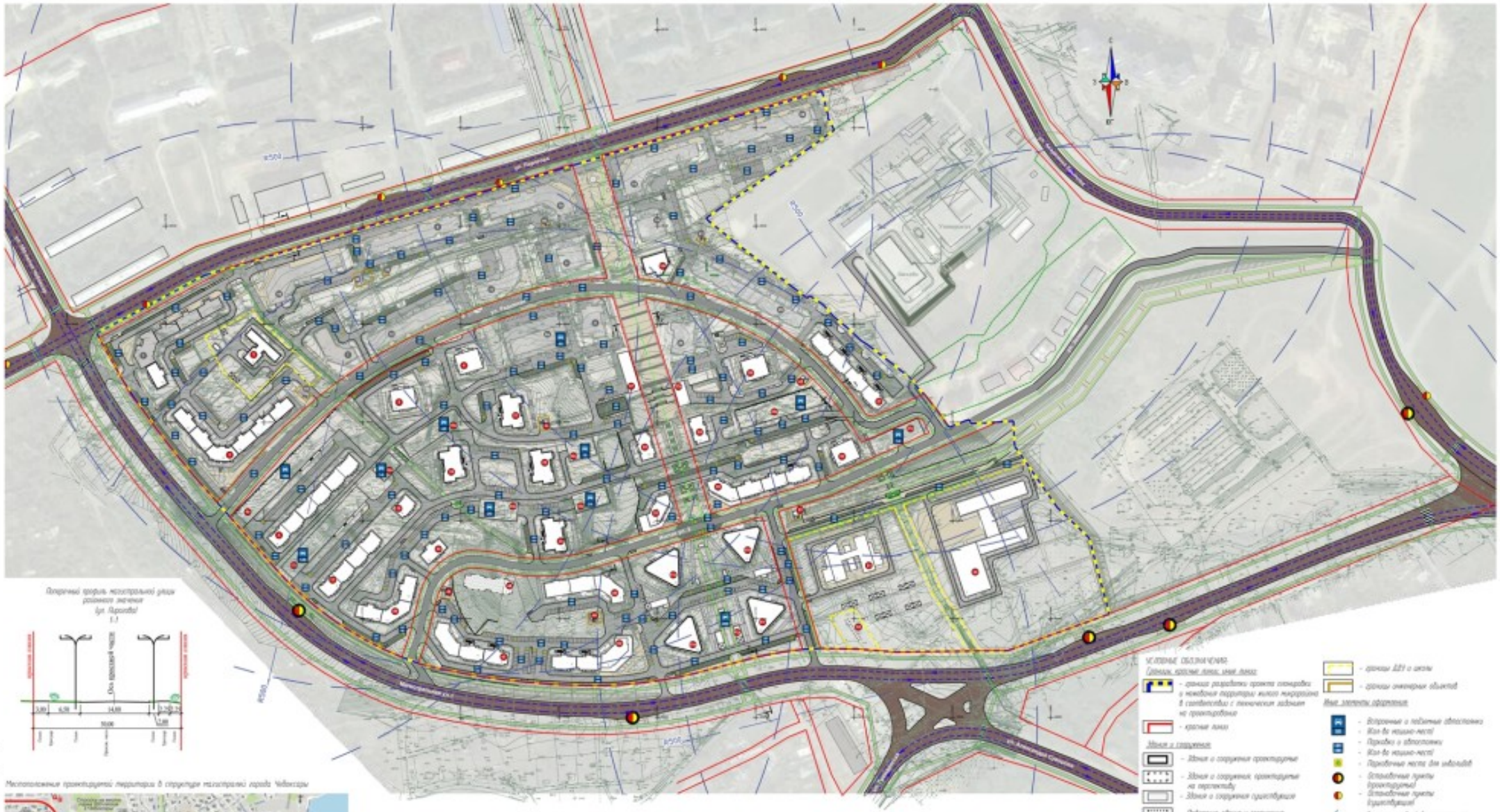
Копировал

Формат А4

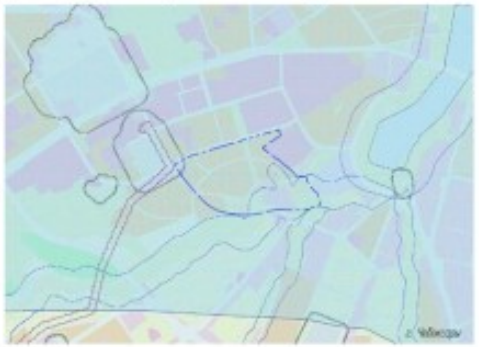
							15/16-ППТ
						Проект планировки территории I очередь 7 микрорайона центральной части г.Чебоксары Юнтер -VIII по ул. Пирогова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		
						Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
ГИП		Яковлев					
ГАП		Гетманов					
Архитектор		Никифорова				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	ООО "Проектный институт "Стройинвестпроект"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано

ул. Пирогова
ул. Розанова
Магистральная ул. 1
Проезд ул. 2
ул. Александра Суворова
ул. Пушкина
ул. Ленина
ул. Кооперативная
Университет
Школа


ул. Гаврилова
ул. Ярославская
ул. Ленинградская
ул. Ленинградская
ул. Ленинград

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы, красные линии, зоны линии:

- граница разработки проекта планировки и межевания территории жилого микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование
- красные линии
- границы ДОУ и школ
- границы инженерных объектов

Здания и сооружения:

- Здания и сооружения проектируемые
- Здания и сооружения, проектируемые на перспективу
- Здания и сооружения существующие
- Подземные здания и сооружения

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона водопровода (5м)
- Охранная зона дюкерной канализации (5м)
- Охранная зона линий электропередач (5м)
- Охранная зона очистных сооружений ливневых стоков (15м)
- Водоохранная зона (50м)
- Санитарно-защитная зона от здания тепло автомобильной (50м)

Иные элементы оформления:

- Малые реки
- Заключенная русла реки в коллектор

							ЭС/ПЗ-ПЛТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории с учетом 7 микрорайона центральной части г.Чебоксары Центр -«В» ул. Гаврилова	
ГИП	Яковлев					Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
ГАП	Семенова					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	ООО "Проектный институт "Стройинвестпроект"
Архитектор	Макарова						

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ул. Пирогова
ул. Ленина
ул. Ленинградская
ул. Заводская
Магистральная ул. 1
ул. Александра Невского
Условные обозначения
Линии, здания, зоны, сооружения
Линии и сооружения электросетевые
Линии и сооружения связи
Линии и сооружения трубопроводные
Подземные линии и сооружения
Линии и сооружения водоснабжения
Линии и сооружения канализации
Линии и сооружения теплоснабжения
Линии и сооружения газоснабжения
Линии и сооружения нефтепродуктов
Линии и сооружения технологические
Линии и сооружения прочие
Линии, здания, зоны, сооружения
Линии и сооружения электросетевые
Линии и сооружения связи
Линии и сооружения трубопроводные
Подземные линии и сооружения
Линии и сооружения водоснабжения
Линии и сооружения канализации
Линии и сооружения теплоснабжения
Линии и сооружения газоснабжения
Линии и сооружения нефтепродуктов
Линии и сооружения технологические
Линии и сооружения прочие

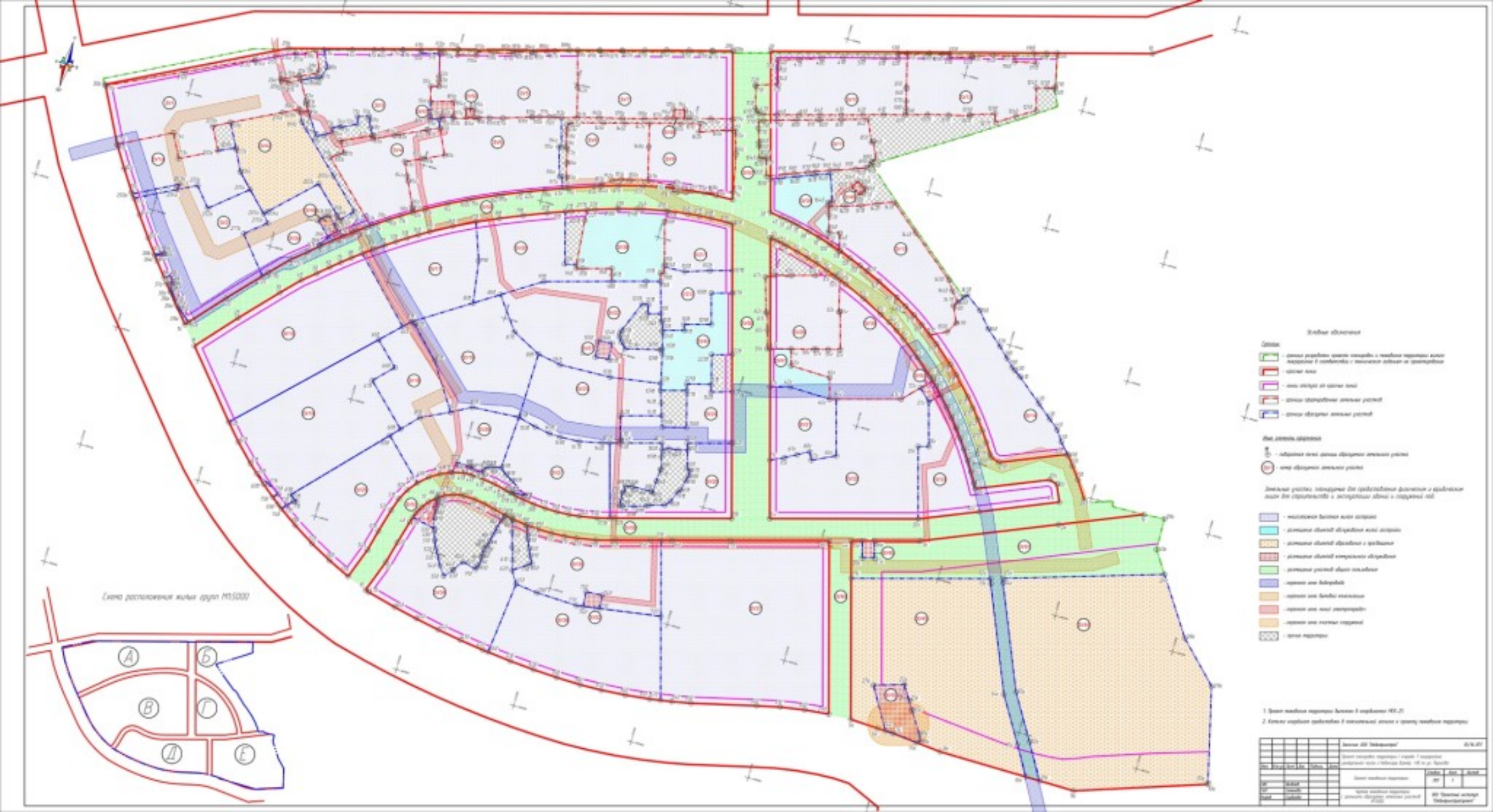
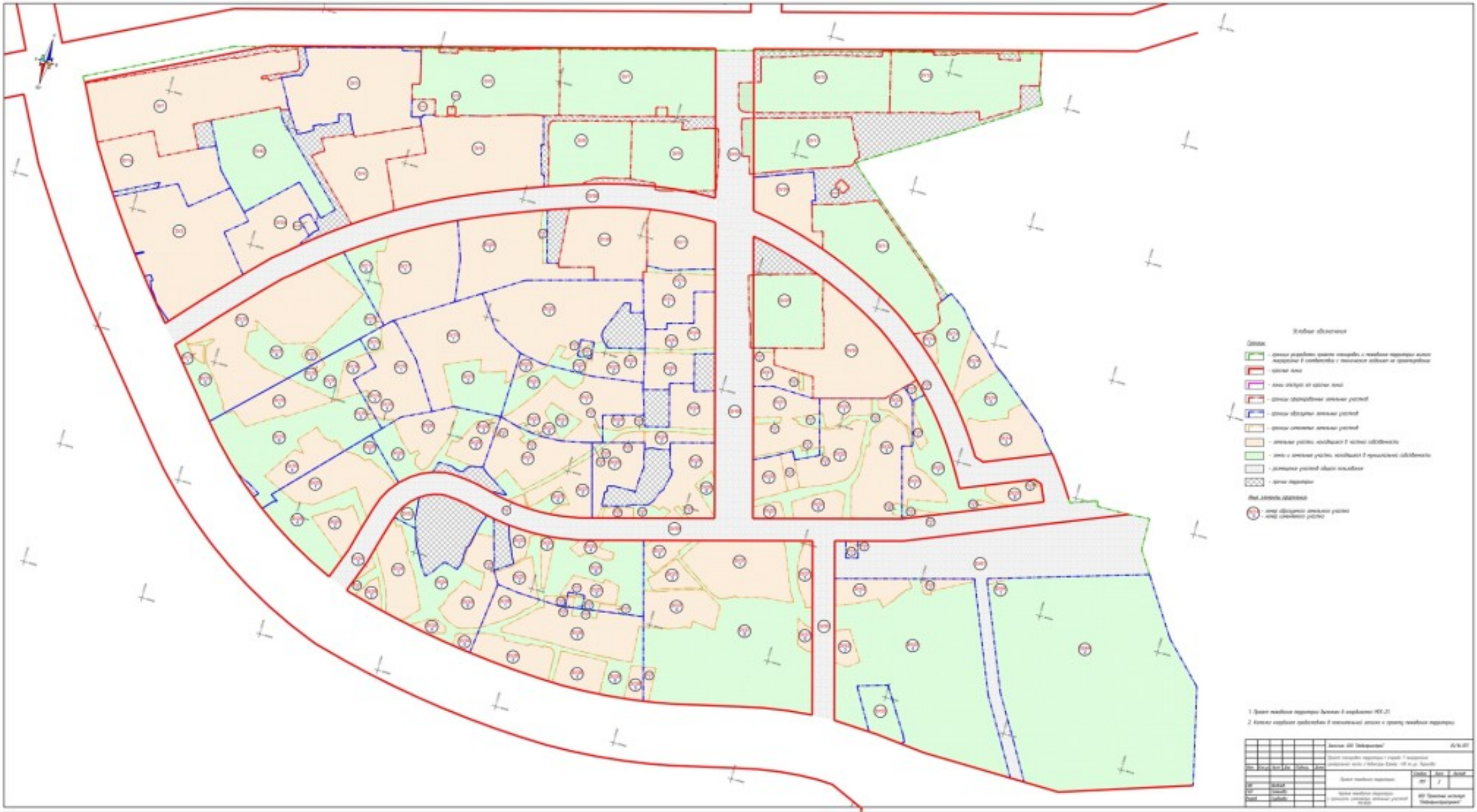


Схема расположения жилых групп М1:5000
А
Б
В
Г
Д
Е
Условные обозначения
Границы
- границы разработки проекта планировки и линейных параметров жилых микрорайонов в соответствии с технологией жилищного строительства
красные линии
линии отступа от красных линий
границы существующих земельных участков
границы образуемых земельных участков
Виды элементов оформления
- оформление точки границы образуемого земельного участка
- номер образуемого земельного участка
Земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и эксплуатации зданий и сооружений под
- многоэтажная застройка жилых микрорайонов
- размещение объектов обслуживания жилых микрорайонов
- размещение объектов образования и воспитания
- размещение объектов коммунального обслуживания
- размещение участков общего пользования
- перечень зон ландшафтов
- перечень зон охраны памятников
- перечень зон охраны электросетей
- перечень зон охранных сооружений
- прочие территории
1. Проект планировки территории выполнен в координатах МСК-23
2. Контроль координат существующих жилых и проектируемых зданий и границ планировки территории
ГИП
Разраб.
Схема планировки территории
Стадия
Лист
Листов
ПП
1
Чертеж планировки территории
Документация по планировке территории
(ППТ)
ООО "Проектные материалы Геоинформстроя"


Условные обозначения
границы разработки проекта планировки и межевания территории жилого микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование
красные линии
линии отступа от красных линий
границы существующих земельных участков
границы образуемых земельных участков
границы сохраняемых земельных участков
- земельные участки, находящиеся в частной собственности
- земли с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности
- земельные участки общего пользования
- зоны территории
Виды элементов обозначения
- номер образуемого земельного участка
- номер сохраняемого участка
1. Проект планировки территории выполнен в координатах МСК-23
2. Описание координат характерных и поворотных точек в проекте планировки территории
Заказчик: ООО "Инфраструктура"
Проект планировки территории с учетом 7 микрорайона, расположенного восточнее г.Чебоксары Кривле - НП по ул. Ярославля
Проект планировки территории
Стадия
ППТ
Лист
1
Листов
Чертеж планировки территории с границами земельных участков, условных участков
М 1:1000
ООО "Проектная мастерская "Инфраструктура"