Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2024, поступившего на рассмотрение 18.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

1	J 1	1	' '	3, 1
				Раздел 1 Лист
		Земельны	ій участок	
		вид объекта н	недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листо	ов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-18619871	9			
Кадастровый номер:		21:01:011102:997		
Номер кадастрового квартала:		21:01:011102		
Дата присвоения кадастрового номера:		29.03.2024		
Ранее присвоенный государственный уче	тный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксарский муниципальный круг, Опытное лесничество,			
		Карачуринское участ	гковое лесничество, квартал 31, вы	дел 1ч
Площадь:		400 +/- 200		
Кадастровая стоимость, руб.:	·	248		

танее присвоенный государственный учетный номер.	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксарский муниципальный круг, Опытное лесничество, Карачуринское участковое лесничество, квартал 31, выдел 1ч
Площадь:	400 +/- 200
Кадастровая стоимость, руб.:	248
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:01:011102:827
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Фёдорова Александра Юрьевна, № 929, в СРО АКИ «Поволжье», СНИЛС 15161713942, договор на выполнение кадастровых работ от 14.03.2024 № Ф-17/24, дата завершения кадастровых работ: 19.03.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17	
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186198719				
Кадастровый номер:	21:01:011102:997			

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.456 от 08.02.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности, согласно ст.62.4 Федерального закона от 10 января 2002 г. №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" На территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов, в том числе в целях охраны и зашиты лесов, пестицилов, агрохимикатов, радиоактивных вешеств: 2) размешение отходов производства и потребления I - III классов опасности; 3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к объектам I категории; 4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для переработки древесины; 5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и лечебных грязей, использования других природных лечебных ресурсов; 6) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а также за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности); 7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; 8) размещение скотомогильников; 9) размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений... вид/наименование: Граница лесопаркового зеленого пояса города Чебоксары, тип: Зеленая зона, решения: 1. дата решения: 14.09.2018, номер решения: 586, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственный совет Чувашской Республики 2. дата решения: 27.06.2022, номер решения: A79-10406/2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Арбитражный суд Чувашской Республики 3. дата решения: 13.09.2022, номер решения: А79-10406/2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Первый Арбитражный Апелляционный суд Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:21-6.739 от 19.12.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: -размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, силосных ям, животноводческих предприятий и других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод, -применение удобрений и ядохимикатов; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источника водоснабжения; -загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

			Лист 3	
		й участок		
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 3 раздела 1 Всего л	истов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17	
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186198719				
Кадастровый номер:	21:01:011102:997			
Сведения о том, что земельный участок полностью располов границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	подземные горизонти Зона санитарной охр. «Чайка» ЗАО «ТУС» источников водоснаб решения: 993, наиме! Республики Земельн! 6.1902 от 15.11.2017, второго и третьего полей фильтрации, симикробное загрязнен горюче-смазочных машламохранилищ и др водоснабжения; -загр-рубка леса главного горизонты, подземно санитарной охраны I Республика, г. Чебок водопроводов питьев ОГВ/ОМСУ: Минист	отходами; -рубка леса главного пользования и реконструкции; -запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование отходов и разработка недр земли., вид/наименование: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/74,расположенной на территории СОК «Чайка» ЗАО «ТУС» в Чебоксарском районе Чувашской Республики, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 03.10.2015, номер решения: 993, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:01-6.1902 от 15.11.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: -размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации полей фильтрации, силосных ям, животноводческих предприятий и других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод, -применение удобрений и ядохимикатов; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,которые могут вызвать химическое загрязнение источника водоснабжения; -загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленным отходами; -рубка леса главного пользования и реконструкции; -запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование отходов и разработка недр земли., вид/наименование: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/10, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, п. Чандрово, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 19.10.2015, номер решения: 970, наименование		
Сведения о том, что земельный участок расположен в гран особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	ицах данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в гран особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарков зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:				
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
	ЭЛЕКТРОННО	Т ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	

			Лист 4
	Земельныі	•	
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 4 раздела 1 Всего лис	тов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
8.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186198719			
адастровый номер:	21:01:011102:997		
ведения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект межеван ерритории:	данные отсутствуют		
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного амоуправления, находящегося в государственной или пуниципальной собственности земельного участка для троительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
ведения о том, что земельный участок или земельные участ бразованы на основании решения об изъятии земельного частка и (или) расположенного на нем объекта недвижимостя государственных или муниципальных нужд:	ги		
ведения о том, что земельный участок образован из земель вемельного участка, государственная собственность на котор е разграничена:			
ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют		
татус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуал	ıьные"
Эсобые отметки:	участков) с кадастров ограничениях права н в реестре прав, огран (обременения): огран кодекса Российской Ф приказ "Об утверждег расположенных на теј установлении границ выдан: Министерство (обременения): огран	ым номером (кадастровыми номерата объект недвижимости, обременений чений прав и обременений недвижичений прав на земельный участок, по редерации; срок действия: с 29.03.20 нии Проекта организации зон санита рритории строящегося коттеджного и режима зон санитарной охраны во природных ресурсов и экологии Чу	иях данного объекта, не зарегистрированных
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2Е Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	Й ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2		

Тал. Тосударственный совет Чувашской Республики; решение Арбитражный суд Чувашской Республики от 27.06.2022 № А79-10406/2021 выдан: Арбитражный суд Чувашской Республики от 27.06.2022 № А79-10406/2021 выдан: Арбитражный суд Чувашской Республики; постановление Первого Арбитражного суда от 13.09.2022 № А79-10406/2021 выдан: Арбитражный суд Чувашской Республики; постановление Первого Арбитражного Апелляционного суда от 13.09.2022 № А79-10406/2021 в Первый Арбитражный Апелляционный суд. вид ограничения (обременения): ограничения прав в земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; сро действия: с 29.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 03.10.2015 № 993 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии по Чувашской Республике. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 03.10.2015 № 993 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении Проекта организации зон санитарной охраны двух водозаборных скважин, расположенных на территории строящегося				Лист 5
Тист № 5 раздела 1 Всего листов раздела 1: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 17		Земельный	й участок	
Таластровый номер: 21:01:011102:997		вид объекта не	едвижимости	
Кадастровый номер: 21:01:011102:997	Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О создании лесопаркового зеленого пояса города Чебосары" от 14.09.2018 № 586 выдан: Государственный совет Чувашской Республики; решение Арбитражного суда Чувашской Республики от 27.06.2022 № А79-10406/2021 выдан: Арбитражный суд Чувашской Республики; постановление Первого Арбитражного Апелляционного суда от 13.09.2022 № А79-10406/2021 вы Первый Арбитражный Апелляционный суд. вид ограничения (обременения): ограничения прав в земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; сродействия: с 29.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 03.10.2015 № 993 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии по Чувашской Республике. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 03.10.2015 № 993 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении Проекта организации зон санитарной охраны двух водозаборных скважин, расположенных на территории строящегося	18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186198719			
постановление "О создании лесопаркового зеленого пояса города Чебосары" от 14.09.2018 № 586 выдан: Государственный совет Чувашской Республики; решение Арбитражного суда Чувашской Республики от 27.06.2022 № А79-10406/2021 выдан: Арбитражный суд Чувашской Республики; постановление Первого Арбитражного Апелляционного суда от 13.09.2022 № А79-10406/2021 вы Первый Арбитражный Апелляционный суд. вид ограничения (обременения): ограничения прав в земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; средействия: с 29.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 03.10.2015 № 993 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии по Чувашской Республике. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельног кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 03.10.2015 № 993 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении Проекта организации зон санитарной охраны двух водозаборных скважин, расположенных на территории строящегося	Кадастровый номер:	21:01:011102:997		
коттеджного поселка "Чандрово" ООО "Отделфинстрой", и установлении границ и режима зон санитарной охраны водозаборных скважин от 19.10.2015 № 970 выдан: Министерство природны ресурсов и экологии Чувашской Республики. Получатель выписки: Овчинникова Марина Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРС ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	Получатель выписки:	постановление "О соз выдан: Государственн Республики от 27.06.2 постановление Перво Первый Арбитражный земельный участок, пудействия: с 29.03.2024 Министерство природ (обременения): ограни кодекса Российской Фприказ от 03.10.2015 ДРеспублики. вид ограниредусмотренные стаг 29.03.2024; реквизить санитарной охраны дикоттеджного поселка санитарной охраны во ресурсов и экологии С	едании лесопаркового зеленого пояса гольй совет Чувашской Республики; реше 2022 № A79-10406/2021 выдан: Арбитра го Арбитражного Апелляционного судай Апелляционный суд. вид ограничения редусмотренные статьей 56 Земельного 4; реквизиты документа-основания: придных ресурсов и экологии по Чувашской ичения прав на земельный участок, предедерации; срок действия: с 29.03.2024; № 993 выдан: Министерство природных ничения (обременения): ограничения пртьей 56 Земельного кодекса Российской документа-основания: приказ "Об утверух водозаборных скважин, расположен "Чандрово" ООО "Отделфинстрой", и уродозаборных скважин от 19.10.2015 № 9 Нувашской Республики.	рода Чебосары" от 14.09.2018 № 586 ние Арбитражного суда Чувашской ажный суд Чувашской Республики; пот 13.09.2022 № А79-10406/2021 выдан: побременения): ограничения прав на кодекса Российской Федерации; срок аказ от 03.10.2015 № 993 выдан: по республике. вид ограничения дусмотренные статьей 56 Земельного реквизиты документа-основания: к ресурсов и экологии Чувашской рав на земельный участок, Федерации; срок действия: с реждении Проекта организации зон иных на территории строящегося установлении границ и режима зон 270 выдан: Министерство природных



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 17 18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186198719 21:01:011102:997 Кадастровый номер: Российская Федерация Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 21:01:011102:997-21/053/2024-1 права: 29.03.2024 10:15:52 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но 11 отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости. сделки в отношении объекта

недвижимости:

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 17					
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-1861987 Кадастровый номер:	19 21:01:011102:997				
11 Сведения о невозможности госуд перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйст		Т			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
3.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186198719			
адастровый номер:	21:01:011102:997		
Ілан (чертеж, схема) земельного участка			
асштаб 1:300		997 102:997/1 2 21:01-6.1780	
асштао 1:300 Ус	N/A/A/A		
		ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B		
полное наименование должн		ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186198719			
Кадастровый номер:	21:01:011102:997		

	Описание местоположения границ земельного участка							
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
	ая	ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	139°41.1`	20	-	21:01:011102:509, 21:01:011102:1	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Чернышевского, д. 18, кв. 39; данные отсутствуют	
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	21:01:011102:213	Чувашия-Чувашская Республика, Чебоксарский р- н, дер. Чергаши, ул.Садовая, д. 17а	
3	1.1.2	1.1.3	228°9.7`	20	-	21:01:011102:998, 21:01:011102:1	данные отсутствуют	
4	1.1.3	1.1.4	319°41.1`	20	-	21:01:011102:827, 21:01:011102:1	данные отсутствуют	
5	1.1.4	1.1.1	48°9.7`	20	-	21:01:011102:1	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2	Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 17					
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186198719						
Кадастровый номер: 21:01:011102:997						

	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
	Система координат МСК-21					
Номер	ер Координаты, м Описание закрепления на местности Средняя квадратичная погрешность определения			Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	407895.72	1220057.91	Закрепление отсутствует	5		
2	407880.47	1220070.85	Закрепление отсутствует	5		
3	407867.13	1220055.95	Закрепление отсутствует	5		
4	407882.38	1220043.01	Закрепление отсутствует	5		
1	407895.72	1220057.91	Закрепление отсутствует	5		



Сведения о частях земельного участка

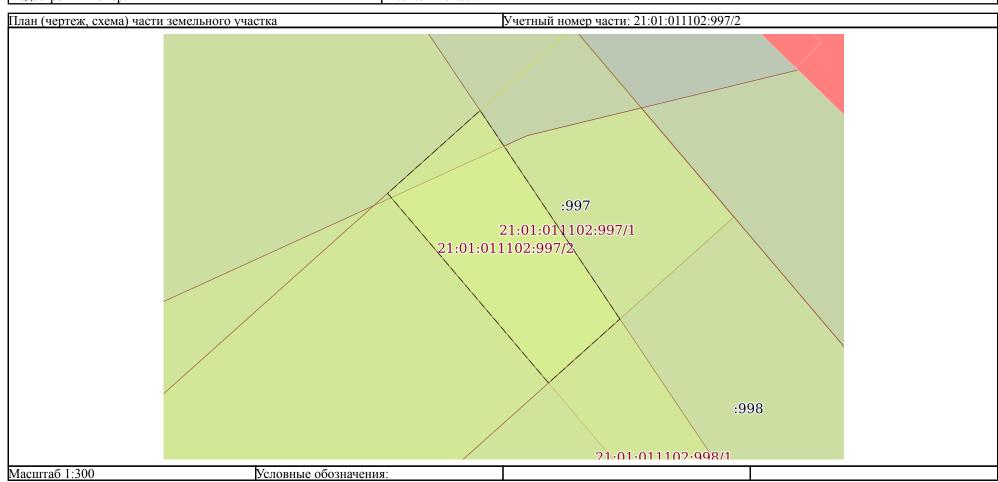
Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17			
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-1861987	19					
Кадастровый номер:	21:01:011102:997					
План (чертеж, схема) части земельного у	частка У	четный номер части: 21:01:011102:99	7/1			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:					
полное наименование д	ДОКУМЕНТ І ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3:	Й ПОДПИСЬЮ 576ACDC8425108 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ	инициалы, фамилия			

	JINC1 12
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 17

18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186198719

Кадастровый номер: 21:01:011102:997





Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1	Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 17				
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186198719					
Гадастровый номер: 21:01:011102:997					

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:01:011102:997/1	321	21:01-6.1780
21:01:011102:997/2	177	21:21-6.846
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении Проекта организации зон санитарной охраны двух водозаборных скважин, расположенных на территории строящегося коттеджного поселка "Чандрово" ООО "Отделфинстрой", и установлении границ и режима зон санитарной охраны водозаборных скважин от 19.10.2015 № 970 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: -размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, силосных ям, животноводческих предприятий и других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод, -применение удобрений и ядохимикатов; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,которые могут вызвать химическое загрязнение источника водоснабжения; -загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленным отходами; -рубка леса главного пользования и реконструкции; -запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование отходов и разработка недр земли.; Реестровый номер границы: 21:01-6.1780; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №2/10, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, п. Чандрово; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании лесопаркового зеленого пояса города Чебосары" от 14.09.2018 № 586 выдан: Государственный совет Чувашской Республики; решение Арбитражного суда Чувашской Республики от 27.06.2022 № А79-10406/2021 выдан: Арбитражный суд Чувашской Республики; постановление Первого Арбитражного Апелляционного суда от 13.09.2022 № А79-10406/2021 выдан: Первый Арбитражный Апелляционный суд; Содержание ограничения (обременения): ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности, согласно ст.62.4 Федерального закона от 10 января 2002 г. №7-ФЗ "Об охране окружающей

	документ подписан	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

			Лист 14
	Земельный у	участок	
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-	186198719		
Кадастровый номер:	21:01:011102:997		
Весь	среды" На территориях, входящих в состав лесог химических препаратов, в том числе в целях охр размещение отходов производства и потребления негативное воздействие на окружающую среду, с категории; 4) создание объектов, не связанных с 5) разработка месторождений полезных ископает грязей, использования других природных лечебн исключением гидротехнических сооружений, ли железнодорожных линий, других линейных объе зданий, строений, сооружений, а также за исклю рекреационной деятельности, туризма, физкульт животноводческих и птицеводческих комплексог размещение складов ядохимикатов и минеральни границ: Зона с особыми условиями использовани города Чебоксары; Тип зоны: Зеленая зона вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан	аны и защиты лесов, пестицидов, агр I - III классов опасности; 3) размещ отнесенных в соответствии с настоящ созданием объектов лесной инфрастрых, за исключением разработки местых ресурсов; 6) создание объектов каний связи, линий электропередачи, тректов и являющихся неотъемлемой течением объектов здравоохранения, обурно-оздоровительной и спортивной в и ферм, устройство навозохранилиных удобрений.; Реестровый номер грамя территории; Вид зоны по документав на земельный участок, предусмотрав на земельный участок, предусмотрав на земельный участок, предусмотра	рение объектов, оказывающих дим Федеральным законом к объектам I руктуры, для переработки древесины; торождений минеральных вод и лечебных апитального строительства (за рубопроводов, автомобильных дорог, хнологической частью указанных объектов бразования, объектов для осуществления деятельности); 7) строительство ц; 8) размещение скотомогильников; 9) аницы: 21:00-6.456; Вид объекта реестра гу: Граница лесопаркового зеленого пояса
Весь	Министерство природных ресурсов и экологии п территории второго и третьего поясов ЗСО запре фильтрации, силосных ям, животноводческих пр подземных вод, -применение удобрений и ядохи минеральных удобрений, накопителей промсток загрязнение источника водоснабжения; -загрязне -рубка леса главного пользования и реконструкц подземное складирование отходов и разработка границ: Зона с особыми условиями использовани водозаборной скважины №2/72, расположенной Республики; Тип зоны: Зона санитарной охраны вид ограничения (обременения): ограничения пр	о Чувашской Республике; Содержани ещается: -размещение кладбищ, ското редприятий и других объектов, обусла микатов; -размещение складов горюч ов, шламохранилищ и других объекто ение территории нечистотами, мусоро ии; -запрещается закачка отработанны недр земли.; Реестровый номер грани ия территории; Вид зоны по докумен на территории СОК «Чайка» ЗАО «Т источников водоснабжения и водопр	ие ограничения (обременения): На омогильников, полей ассенизации, полей авливающих микробное загрязнение е-смазочных материалов, ядохимикатов и ов, которые могут вызвать химическое ом, навозом, промышленными отходами; ых вод в подземные горизонты, пцы: 21:21-6.846; Вид объекта реестра гу: Зона санитарной охраны III пояса УС» в Чебоксарском районе Чувашской оводов питьевого назначения
Bees	Российской Федерации; Срок действия: не устан		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

			Лист 15				
	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17				
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-18619	8719						
Кадастровый номер:	21:01:011102:997						
Весь	Министерство природных ресурсов и экологии сивторого и третьего поясов ЗСО запрещается: -разсилосных ям, животноводческих предприятий и -применение удобрений и ядохимикатов; -размет удобрений, накопителей промстоков, шламохран источника водоснабжения; -загрязнение террито главного пользования и реконструкции; -запреща складирование отходов и разработка недр земли. Зона с особыми условиями использования терри водозаборной скважины №1/74,расположенной в Республики; Тип зоны: Зона санитарной охраны вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан организации зон санитарной охраны двух водоза поселка "Чандрово" ООО "Отделфинстрой", и устраничения): На территории второго и третьег ассенизации, полей фильтрации, силосных ям, ж загрязнение подземных вод, -применение удобре ядохимикатов и минеральных удобрений, накопихимическое загрязнение источника водоснабжен	вмещение кладбищ, скотомогильников других объектов, обуславливающих мищение складов горюче-смазочных мате илищ и других объектов, которые могрии нечистотами, мусором, навозом, прается закачка отработанных вод в подза; Реестровый номер границы: 21:21-6. Тории; Вид зоны по документу: Зона сна территории СОК «Чайка» ЗАО «ТУС источников водоснабжения и водопромав на земельный участок, предусмотремовлен; реквизиты документа-основани борных скважин, расположенных на тестановлении границ и режима зон сани и ресурсов и экологии Чувашской Рего поясов ЗСО запрещается: -размещение и другитий и ядохимикатов; -размещение склителей промстоков, шламохранилищ и	полей ассенизации, полей фильтрации, икробное загрязнение подземных вод, приалов, ядохимикатов и минеральных ут вызвать химическое загрязнение ромышленными отходами; -рубка леса емные горизонты, подземное 739; Вид объекта реестра границ: анитарной охраны III пояса С» в Чебоксарском районе Чувашской водов питьевого назначения енные статьей 56 Земельного кодекса ия: приказ "Об утверждении Проекта ерритории строящегося коттеджного итарной охраны водозаборных скважин от еспублики; Содержание ограничения ие кладбищ, скотомогильников, полей их объектов, обуславливающих микробное адов горюче-смазочных материалов, других объектов, которые могут вызвать				
	отходами; -рубка леса главного пользования и реконструкции; -запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование отходов и разработка недр земли.; Реестровый номер границы: 21:01-6.1902; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/10, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, п.						
	Чандрово; Тип зоны: Зона санитарной охраны ис	сточников водоснабжения и водопрово,	дов питьевого назначения				



Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17			
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186198719						
Кадастровый номер:	21:01:011102:997					

			Сведения о характерных т	гочках границы части (частей) земельного участка		
			Учетный	і номер части: 21:01:011102:997/1		
Система координат						
Номер точки	очки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	407889.25	1220063.4	-	-		
2	407880.47	1220070.85	-	-		
3	407867.13	1220055.95	-	-		
4	407882.03	1220043.3	-	-		
5	407887.02	1220054.22	-	-		
1	407889.25	1220063.4	-	-		

	документ подписан	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J

						JINCT 1 /			
Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.			.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17				
18.07.2024г. № КУВИ-001/2024-186198719									
Кадастровый номер: 21:01:011102:997									
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 21:01:011102:997/2									
Система координат									
Номер точки	точки Координаты, м		Описание закрепления на Средняя квадратичная погрешнос		решность определения				
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м					
1	2	3	4	5					
1	407872.27	1220061.69	-	-					
2	407867.13	1220055.95	-	-					
3	407882.38	1220043.01	-	-					
4	407889.04	1220050.45	-	-					
1	407872.27	1220061.69	-		-				

