

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе нормативного правового акта по Решению Собрания депутатов Аликовского муниципального округа Чувашской Республики от 14 апреля 2023 года №140 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках».

Отдел экономики и инвестиционной политики администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики (далее – отдел экономики) в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Аликовского муниципального округа от 09.10.2023г. №1539 провел экспертизу Решения Собрания депутатов Аликовского муниципального округа Чувашской Республики от 14 апреля 2023 года №140 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках».

1. Общее описание рассматриваемого регулирования.

Решение Собрания депутатов Аликовского муниципального округа Чувашской Республики от 14 апреля 2023 года №140 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках» содержит приложение «Порядок предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках».

Порядок предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках разработано в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 23.07.2020 N 413 "Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках", Уставом Аликовского муниципального округа Чувашской Республики.

Настоящий Порядок разработан в целях определения порядка и условий предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках».

которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в них (далее также соответственно - рассрочка, земельный участок) и распространяется на случаи продажи земельных участков без проведения торгов, предусмотренные статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели.

2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта.

Решение Собрания депутатов Аликовского муниципального округа Чувашской Республики от 14 апреля 2023 года №140 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках» включен в план проведения экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на основании предложения сектора земельных и имущественных отношений администрации Аликовского муниципального округа.

3. Публичные консультации.

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с 01 октября по 21 октября 2024г. проведены публичные консультации с представителями предпринимательского сообщества (далее - публичные консультации) с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Уведомление о проведении публичных консультаций размещено на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://alikov.cap.ru/banners/2018/regulatory-impact-assessment/expertise-npa/2024/reshenie-sobraniya-deputa/uvedomlenie>.

Дополнительно запросы о представлении информации были направлены в КФХ Волков С.П., КФХ Егоров С.А., КФХ Сапожников А.В., СХПК «Новый Путь», СХПК «им. Ульянова», ООО «Алмаз», прокуратуру Аликовского района, отдел правового обеспечения администрации Аликовского муниципального округа.

По результатам публичных консультаций нормативного правового акта ответ получен по телефону от КФХ Егоров С.А., КФХ Сапожников А.В. и СХПК «им. Ульянова» об отсутствии замечаний и предложений к нормативному правовому акту. Письменные замечания поступили от отдела правового обеспечения администрации Аликовского муниципального округа.

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в справке о результатах проведения публичных консультаций.

4. Результаты проведенного исследования нормативного правового акта.

По результатам изучения НПА были выявлены излишние требования к субъектам предпринимательства. В абзаце 14 пункта 8 Порядка изложены требования о необходимости одновременно с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов предоставить акты сверки взаимных расчетов, подтверждающие отсутствие задолженности, указанной в абзаце втором пункта 4

настоящего Порядка (по состоянию на дату подачи заявления и ходатайства). Когда как эти сведения содержатся в Реестре учета договоров аренды, заключенных администрацией Аликовского муниципального округа.

В связи с чем в Порядок предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках, утвержденный Решением Собрания депутатов Аликовского муниципального округа Чувашской Республики от 14 апреля 2023 года №140 необходимо внести следующие изменения:

- абзац двенадцатый пункта 8 изложить в новой редакции «К ходатайству прилагаются копии документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица) или представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если ходатайство подается представителем заявителя), с предъявлением оригинал.»;

- абзацы тринадцатый и четырнадцатый пункта 8 признать утратившими силу.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта.

Проект заключения по результатам исследования нормативного правового акта направляется для согласования в отдел правового обеспечения администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики.

6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта.

По итогам экспертизы Решения Собрания депутатов Аликовского муниципального округа Чувашской Республики от 14 апреля 2023 года №140 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках» отдел экономики и инвестиционной политики администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики пришел к выводу о необходимости внесения изменений в нормативный правовой акт, указанный в разделе 4 настоящего заключения. Иные положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, в НПА отсутствуют.

Начальник отдела экономики
и инвестиционной политики
администрации Аликовского муниципального округа
Чувашской Республики



Л.М. Никитина

22.10.2024г.