|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хулин пуҫлăхĕ**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Глава города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

06.09.2024 № 52

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании обращений Черновой Д. Т. от 25.07.2024 (вх. в адм. от 09.08.2024 № 10445), Романовой А. В. от 16.08.2024 (вх. в адм. от 16.08.2024 № Р-10745), Красновой Е. А. от 20.08.2024 (вх. в адм. от 20.08.2024 № К-10899), ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ - 58» от 22.08.2024 № 82-п (вх. в адм. от 22.08.2024 № 17242), ООО «Специализированный застройщик «МОНОЛИТ - 58» от 22.08.2024 № 83-п (вх. в адм. от 22.08.2024 № 17243), Семенова А. М. от 23.08.2024 (вх. в адм. от 26.08.2024 № С - 11056), Роговой Е.М. (вх. в адм. от 26.08.2024 № Р - 11090), ООО «Хладокомбинат Чебоксарский» (вх. в адм. от 13.02.2024 № 2838) и решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 22.07.2024 по делу № А79-3399/2024, Захарова В.В. от 19.08.2024 (вх. в адм. от 20.08.2024 № З-10842, вх. в адм. от 20.08.2024 № З-10844) п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания 19 сентября 2024 в 16:00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:

1.1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склад, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021101:176, расположенного в г. Чебоксары, проезд Ишлейский, д. 14, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м; с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

1.2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания «Реконструкция нежилого здания под здание научно-производственного комплекса по адресу: г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 15, корп. 2», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020406:31, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гагарина Ю., земельный участок 15/2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м; с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

1.3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гараж-склад, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020406:31, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гагарина Ю., земельный участок 15/2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м; с восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м;

1.4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Здание магазина, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ашмарина, д. 80/28», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030521:109, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ашмарина, д. 80/28, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,52 м; с юго-западной стороны с 3 м до 2 м;

1.5. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажный жилой дом поз. 8 со встроенными предприятиями обслуживания по ул. Ашмарина г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030503:1594, расположенного в г. Чебоксары, ул. Ашмарина, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго - западной стороны с 3 м до 0 м;

1.6. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажный жилой дом поз. 1 со встроенными предприятиями обслуживания по ул. Ашмарина г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030503:135, расположенного в г. Чебоксары, ул. Ашмарина, дом 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

1.7. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030406:2935, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Академика Святослава Федорова, земельный участок 39, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2 м;

1.8. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склад, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:303, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Сосновская, д. 49, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м;

1.9. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:584, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, проезд Лапсарский, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м; с восточной стороны с 3 м до 0 м; с западной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки с 75 % до 89 %;

1.10. предоставление разрешений на:

1) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:2594 площадью 2 146 кв. м, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), «Ремонт автомобилей»;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – ремонт автомобилей, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:2594, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовать:

4.1. Проведение экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 10 сентября 2024 года по 19 сентября 2024 года.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, с 15.00 до 17.00 часов 12 и 17 сентября 2024 года.

1. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» оповещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары и заключения о результатах публичных слушаний.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства.

Глава города Чебоксары В. А. Доброхотов