ПРОЕКТ постановления

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 18.10.2024 г. № 1665 «Об утверждении Порядка разработки, муниципальных программ Урмарского муниципального округа Чувашской Республики», в целях обеспечения качественного управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу Урмарского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» (далее – Муниципальная программа).

2. Утвердить ответственным исполнителем Муниципальной программы отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Финансовому отделу администрации Урмарского муниципального округа предусмотреть финансирование мероприятий программы в бюджете Урмарского муниципального округа, исходя из возможностей доходной базы бюджета округа.

4. Признать утратившими силу:

постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики 15.03.2023 года № 322 «Об утверждении муниципальной программы Урмарского муниципального округа «Развитие земельных и имущественных отношений»;

постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 19.04.2024 года № 647 «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 15.03.2023 года № 322 «Об утверждении муниципальной программы Урмарского муниципального округа «Развитие земельных и имущественных отношений»;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики, земельных и имущественных отношений и отдел развития АПК и экологии администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Урмарского муниципального

округа Чувашской Республики В.В. Шигильдеев

Волостнова Г.Ю.

8(83444)2-10-74

**Стратегические приоритеты муниципальной программы.**

**I. Оценка текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

Управление муниципальным имуществом Урмарского муниципального имущества Чувашской Республики, в том числе земельными ресурсами, включает в себя комплекс мероприятий по учету муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, контролю за его использованием и сохранностью, а также распоряжение муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики путем его передачи в пользование и собственность юридическим и физическим лицам.

По состоянию на 01.01.2025 в Реестре муниципальной собственности Урмарского муниципального округа числится 1284 единиц недвижимого имущества (в том числе и земельные участки) , в том числе, закреплено:

- на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями – 119 объектов;

- на праве хозяйственного ведения за предприятиями - 63 объектов;

- предоставлено в аренду, безвозмездное пользование и наем – 10 объектов.

В целях комплексного решения вопросов эффективного управления земельными и имущественными ресурсами внедрен программный комплекс «Собственность – СМАРТ», позволяющий вести учет договоров аренды, купли- продажи, безвозмездного пользования, формирование начислений и автоматизированный контроль уплаты по ним, функции администратора доходов по неналоговым доходам, работу с должниками и т.д. По состоянию на 01.01.2025 г. в программном комплексе «Собственность – СМАРТ» ведется учет 1018 договоров, начислений и уплаты по ним.

**II. Стратегические приоритеты и цели муниципальной политики в сфере**

**реализации Муниципальной программы**

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления.

Имущество муниципального образования - Урмарский муниципальный округ Чувашской Республики- создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления, предоставления муниципальных услуг физическим и юридическим лицам. Эффективное использование муниципальной собственности включает в себя обеспечение ее сохранности, развития, функционирования и использования в интересах муниципального образования, в том числе извлечение доходов в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств.

Приоритетными направлениями политики в сфере управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики являются:

повышение эффективности использования муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, закрепленного за муниципальными учреждениями Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, муниципальными унитарными предприятиями Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, а также имущества, составляющего казну Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

выявление неиспользуемого, неэффективно используемого муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе с включением сведений о таком имуществе в Единый информационный ресурс об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

информирование потенциальных инвесторов о наличии свободных объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, посредством размещения сведений в открытом доступе на официальном сайте Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых имуществ и земельных участков путем их реализации на торгах и сдачи в аренду, пополнение бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения, формирование земельных участков за счет муниципальных земельных долей, вовлечение в оборот сельскохозяйственных земель путем передачи муниципальных земельных долей и земельных участков эффективным сельхозтоваропроизводителям.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики к 2035 году:

оптимизация состава и структуры государственного сектора экономики Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и его эффективное функционирование;

активизация инвестиционного процесса за счет вовлечения в оборот всех земельных участков, пригодных для жилищного и инвестиционного строительства, а также земель сельскохозяйственного назначения;

увеличение доходов бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от управления и распоряжения муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

расширение перечня недвижимого имущества для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

повышение качества предоставляемых муниципальных услуг и сокращение сроков их предоставления.

Целями Муниципальной программы являются:

цель 1 - создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение Единого государственного реестра недвижимости;

цель 2 - повышение эффективности управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

цель 3 - оптимизация состава и структуры муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

цель 4 - обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Реализация Муниципальной программы позволит:

оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование;

повысить инвестиционную привлекательность Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

увеличить доходы бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

оптимизировать расходы республиканского бюджета Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

**III**. **Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами,**

**целями и показателями государственной программы Чувашской Республики**

Долгосрочные приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Муниципальной программы определены с учетом следующих документов, имеющих стратегический (долгосрочный) характер:

Государственная программа Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений" от 14.09.2018 № 366.

**IV. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения**

Для достижения целей Муниципальной программы предусматривается решение следующих задач:

1) организация контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Урмарского муниципального округа;

2) содействие развитию конкуренции в сфере имущественных и земельных отношений;

3) осуществление приватизации, реорганизация муниципальных унитарных предприятий Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

4) совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими Урмарскому муниципальному округу Чувашской Республики;

5) наполнение Единого государственного реестра необходимыми сведениями;

6) внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, и земельных участков;

7) создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Обеспечение наполнения Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями будет осуществляться путем подготовки технической документации для обеспечения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости.

Обеспечение внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, и земельных участков будет осуществляться путем осуществления кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Обеспечение создания условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, будет осуществляться путем актуализации государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства и земель, расположенных на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в целях налогообложения и вовлечения земельных участков в гражданско-правовой оборот.

Обеспечение организации контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики будет осуществляться путем выполнения утвержденных годовых планов проверок в полном объеме.

Обеспечение осуществления приватизации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий Урмарского муниципального округа Чувашской Республики будет осуществляться путем включения муниципальных унитарных предприятий Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в прогнозный план (программу) приватизации и проведения мероприятий, предусмотренных федеральными законами ["О приватизации государственного и муниципального имущества"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031) и ["О государственных и муниципальных унитарных предприятиях"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474038).

Обеспечение совершенствования управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими Урмарскому муниципальному округу Чувашской Республики, будет осуществляться путем обеспечения участия представителей, интересов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в органах управления и контроля хозяйственных обществ с долей участия Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений»

1. Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Кураторы муниципальной программы | Иванов Иван Николаевич – заместитель главы муниципального округа – начальник отдела развития АПК и экологии администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики  Ананьева Ольга Георгиевна – начальник финансового отдела администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| Соисполнители муниципальной программы | отдел развития АПК и экологии администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| Период реализации муниципальной программы | Этап I: 2025-2030 годы  Этап II: 2031-2035 годы |
| Цели муниципальной программы | Цель 1 – создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение Единого государственного реестра недвижимости |
| Цель 2 – повышение эффективности управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| Цель 3 – оптимизация состава и структуры муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| Цель 4 – обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| Направления (подпрограммы) муниципальной программы | Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом»  Подпрограмма 2 «Формирование эффективного государственного сектора экономики Чувашской Республики» |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации и с разбивкой по годам реализации | Прогнозируемый объем финансирования муниципальной программы в 2025-2035 годах составляет 19 690,0 тыс. рублей, в том числе:  в 2025 году – 1 790,0 тыс.рублей;  в 2026 году – 1 790,0 тыс.рублей;  в 2027 году – 1 790,0 тыс.рублей;  в 2028 – 2030 годах – 5 370,0 тыс.рублей;  в 2031 – 2035 годах – 8 950,0 тыс.рублей. |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой Чувашской Республики | Стратегия до 2035 года  Государственная программа Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений" от 14.09.2018 № 366 |

2. Показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Признак возрастания/убывания | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441135)) | Базовое значение | | | | | | | Документ | Ответственный за достижение показателя | | Связь с показателями национальных целей | | Информационная система |
| значение | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2030 | 2035 |  |  |  | | |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | | 16 |
| 1. | Уровень актуализации реестра муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики | *МП* | - | процентов | 70,0 | 2024 | 87,0 | 95,0 | 98,0 | 100,0 | 100,0 | Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ | Отдел экономики, земельных и имущественных отношений | Совершенствование институциональной среды, обеспечивающей благоприятные условия для привлечения инвестиций, развития бизнеса и предпринимательских инициатив, повышение эффективности муниципального управления | | | Официальный сайт администрации Урмарского муниципального округа |
| 2. | Количество муниципальных унитарных предприятий Урмарского муниципального округа Чувашской Республики | *МП* | убывание | единиц | 1 | 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Федеральный закон от 14.11.2002 №161-ФЗ, Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ | Отдел экономики, земельных и имущественных отношений | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом | | | Официальный сайт администрации Урмарского муниципального округа |
| 3. | Обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики | МП | - | процентов | 75,0 | 2024 | 80,0 | 85,0 | 95,0 | 100,0 | 100,0 | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | Отдел экономики, земельных и имущественных отношений | | | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом | Официальный сайт администрации Урмарского муниципального округа |
| 4. | Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, в аренду и в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) | МП | возрастание | процентов | 60,0 | 2024 | 70,0 | 80,0 | 82,0 | 90,0 | 95,0 | - | Отдел экономики, земельных и имущественных отношений | | | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом | АИС УРГИ |
| 5. | Отношение суммы дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям) хозяйственных обществ, принадлежащим Урмарскому муниципальному округу Чувашской Республики, фактически поступившей в бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, к сумме дивидендов (чистой прибыли), подлежащей перечислению в бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с решениями собраний акционеров (участников) в отчетном году | МП | возрастание | процентов | 100,0 | 2024 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | Решение Собрания депутатов Урмарского муниципального округа от 26.09.2024 №С-23/5 «Об утверждении положения о порядке и размере перечисления части прибыли муниципальными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами, доли уставного капитала в которых принадлежат муниципальному образованию – Урмарский муниципальный округ Чувашской Республики» | Отдел экономики, земельных и имущественных отношений | | | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики | Официальный сайт администрации Урмарского муниципального округа |

3. Структура муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели/задачи структурного элемента | Описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом» | | |
|  | Ответственный за реализацию:  Отдел экономики, земельных и имущественных отношений | Срок реализации (2025-2035 годы) | |
| 1.1. | Организация контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики | Выполнение утвержденных годовых планов проведения проверок в полном объеме | Обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| 1.2. | Содействие развитию конкуренции в сфере имущественных и земельных отношений | Обеспечение вовлечения в хозяйственный оборот объектов казны Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи в пользование | Доля объектов недвижимого имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, вовлеченных в хозяйственный оборот;  Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) |
| 1.3. | Осуществление приватизации, реорганизация муниципальных унитарных предприятий Урмарского муниципального округа Чувашской Республики | Сохранение в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики унитарных предприятий Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, казенных предприятий Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, соответствующих нормам Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». | Количество муниципальных унитарных предприятий Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, казенных предприятий Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| 1.4. | Совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими Урмарскому муниципальному округу Чувашской Республики | Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в виде дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям) хозяйственных обществ, принадлежащим Урмарскому муниципальному округу Чувашской Республики | Отношение суммы дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям) хозяйственных обществ, принадлежащим Урмарскому муниципальному округу Чувашской Республики, фактически поступившей в бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, к сумме дивидендов (чистой прибыли), подлежащей перечислению в бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с решениями собраний акционеров (участников) в отчетном году |
| 2. | Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков» | | |
|  | Ответственный за реализацию: Отдел экономики, земельных и имущественных отношений | Срок реализации (2025-2035 годы) | |
| 2.1. | Наполнение Единого государственного реестра необходимыми сведениями | Подготовка комплекта документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подача заявления в орган регистрации прав, получение выписки из ЕГРН и внесение сведений об объекте недвижимости в Реестр муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики | Уровень актуализации реестра муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (нарастающим итогом) |
| 2.2. | Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных на земельных участках, и земельных участков | Обеспечение эффективного управления и распоряжения объектами недвижимости, повышение уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимого имущества, устранение кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков | Количество объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, расположенных в кадастровом квартале и учтенных в ЕГРН, в отношении которых проводятся ККР |
| 2.3. | Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики | Обеспечение совершенствования единой системы учета муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики | Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (нарастающим итогом) |
| Увеличение доходов консолидированного бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики | Уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков (нарастающим итогом) |

4. Финансовое обеспечение муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения | КБК | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2030 | 2031-2035 | всего |
| 1 |  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Муниципальная программа «Развитие земельных и имущественных отношений», всего**  **в том числе:** | **А400000000** | **1790,00** | **1790,00** | **1790,00** | **5370,00** | **8950,00** | **19690,00** |
| Федеральный бюджет |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет Чувашской Республики |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Урмарского муниципального округа чувашской Республики |  | **1790,00** | **1790,00** | **1790,00** | **5370,00** | **8950,00** | **19690,00** |
| Внебюджетные источники |  | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Комплекс процессных мероприятий**  **«Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом»** | **А4401000000** | **790,00** | **790,00** | **790,00** | **2370,00** | **3950,00** | **8690,00** |
| Федеральный бюджет |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет Чувашской Республики |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Урмарского муниципального округа чувашской Республики |  | 790,00 | 790,00 | 790,00 | 2370,00 | 3950,00 | 8690,00 |
| Внебюджетные источники |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Комплекс процессных мероприятий**  **«Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков»** | **А440200000** | **1000,00** | **1000,00** | **1000,00** | **3000,00** | **5000,00** | **11000,00** |
| Федеральный бюджет |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет Чувашской Республики |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Урмарского муниципального округа чувашской Республики |  | **1000,00** | **1000,00** | **1000,00** | **3000,00** | **5000,00** | **11000,00** |
| Внебюджетные источники |  | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

--------------------------------

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |

ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий "«Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом» "

Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Иванов Иван Николаевич – заместитель главы муниципального округа – начальник отдела развития АПК и экологии администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики  Ананьева Ольга Георгиевна – начальник финансового отдела администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| Соисполнитель муниципальной программы | Отдел развития АПК и экологии администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| Участники муниципальной программы | Предприятия, организации, учреждения всех форм собственности, находящиеся на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| Период реализации муниципальной программы | 2025-2035  Этап I: 2025-2030 годы  Этап II: 2031-2035 годы |
| Цели муниципальной программы | Цель 1 – создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение Единого государственного реестра недвижимости |
|  | Цель 2 – повышение эффективности управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации и с разбивкой по годам реализации | прогнозируемый объем финансирования муниципальной программы в 2025-2035 годах составляет 8690 ,00 тыс. рублей, в том числе  в 2025 году – 790,0 тыс. рублей;  в 2026 году – 790,0 тыс. рублей;  в 2027 году – 790,0 тыс. рублей;  в 2028 году- 2030 годах- 2370,0 тыс. рублей;  в 2031-2035 годах - 3950,0 тыс. рублей |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой Чувашской Республики | Стратегия до 2035 года  Государственная программа Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений" от 14.09.2018 № 366 |

1. **Показатели комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование показателя/задачи | Признак возрастания/убывания <\*> | Уровень показателя <\*> | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=490975)) | Базовое значение | | Значение показателя по годам | | | | | | | | | | Ответственный за достижение показателя | Информационная система |
| значение | год | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2030 | | | 2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Задача " Создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение Единого государственного реестра недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Формирование, согласование и утверждение планов контрольных мероприятий (проверок) на следующий год | - | КПМ | единиц | 0 | 2024 | 5 | | 7 | | 10 | | 12 | | 12 | | Отдел экономики, земельных и имущественных отношений | официальный сайт  администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| 1.2. | Проведение контрольных мероприятий (проверок) в полном объеме | - | КПМ | процентов | 0 | 2024 | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | Отдел экономики, земельных и имущественных отношений | официальный сайт  администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| 2. | Задача "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа " | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Доля объектов недвижимого имущества Урмарского муниципального округа Чувашской республики, вовлеченных в хозяйственный оборот | возрастание | КПМ | процентов | 60,0 | 2024 | 70,0 | 80,0 | | 82,0 | | 90,0 | | 95,0 | | 95,0 | Отдел экономики, земельных и имущественных отношений | официальный сайт  администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| 2.2. | Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) | - | КПМ | процентов | 60,0 | 2024 | 70,0 | 80,0 | | 82,0 | | 90,0 | | 95,0 | | 95,0 | Отдел экономики, земельных и имущественных отношений | официальный сайт  администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |

**3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование мероприятия (результата) | Тип мероприятия (результата) | Характеристика | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=490975)) | Базовое значение | | Значение мероприятия (результата) по годам | | | | |
| значение | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2030 | 2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Организация контроля за эффективным использованием и сохранностью государственного имущества Чувашской Республики | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Формирование, согласование и утверждение планов контрольных мероприятий (проверок) на следующий год | иные мероприятия (результаты) | наличие утвержденных планов контрольных мероприятий (проверок) в отношении муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики | единиц | 0 | 2024 | 5 | 7 | 10 | 12 | 12 |
| 1.2. | Проведение контрольных мероприятий (проверок) в полном объеме | иные мероприятия (результаты) | Выполнение утвержденных годовых планов проведения проверок в полном объеме | процентов | 0,00 | 2024 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Содействие развитию конкуренции в сфере имущественных и земельных отношений | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи объектов в пользование | иные мероприятия (результаты) | исполнение требований Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в части проведения оценки муниципального имущества для целей осуществления сделки. Обеспечение исполнения требований Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492046) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" в части отбора лиц, оказывающих услуги по оценке муниципального имущества. Обеспечение исполнения требований Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480803) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и положений Земельного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492074) Российской Федерации в части определения способа передачи муниципального имущества и земельных участков в аренду и безвозмездное пользование. | процентов | 75,0 | 2024 | 80,0 | 85,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 |
| 3. | Осуществление приватизации, реорганизация муниципальных унитарных предприятий Урмарского муниципального округа Чувашской Республики | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Сохранение в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики унитарных предприятий Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, казенных предприятий Урмарского муниципального округа Чувашской Республики | иные мероприятия (результаты) | Обеспечение исполнения требований Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480803) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" | единиц | 2 | 2024 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4. | Совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими Моргаушскому муниципальному округу  Чувашской Республики | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Организация проведения годовых общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли) которых принадлежат Чувашской Республике | иные мероприятия (результаты) | Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в виде дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям0 хозяйственных обществ, принадлежащим Моргаушскому муниципальному округу Чувашской Республики | процентов | 100 | 2024 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения | КБК | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2030 | 2031 - 2035 | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Комплекс процессных мероприятий "Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом", всего**  **в том числе:** | **х** | **790,0** | **790,0** | **790,0** | **2370,0** | **3950,0** | **7690,0** |
| бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики | 0113 А44011733510 242 (226)  А440173610 244 (226) | **790,0** | **790,0** | **790,0** | **2370,0** | **3950,0** | **7690,0** |

**Паспорт**

**комплекса процессных мероприятий «Создание условий для максимального**

**вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков»**

1. **Общие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Иванов Иван Николаевич – заместитель главы муниципального округа – начальник отдела развития АПК и экологии администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики  Ананьева Ольга Георгиевна – начальник финансового отдела администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| Соисполнитель муниципальной программы | Отдел развития АПК и экологии администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| Участники муниципальной программы | Предприятия, организации, учреждения всех форм собственности, находящиеся на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| Период реализации муниципальной программы | 2025-2035  Этап I: 2025-2030 годы  Этап II: 2031-2035 годы |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации и с разбивкой по годам реализации | прогнозируемый объем финансирования муниципальной программы в 2025-2035 годах составляет 11000 ,00 тыс. рублей, в том числе  в 2025 году – 1000,0 тыс. рублей;  в 2026 году – 1000,0 тыс. рублей;  в 2027 году – 1000,0 тыс. рублей;  в 2028 году- 2030 годах- 3000,0 тыс. рублей;  в 2031-2035 годах - 5000,0 тыс. рублей |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой Чувашской Республики | Стратегия до 2035 года  Государственная программа Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений" от 14.09.2018 № 366 |

1. **Показатели комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование показателя/задачи | Признак возрастания/ убывания | Уровень показателя <\*> | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=490975)) | Базовое значение | | Значение показателя по годам | | | | | Ответственный за достижение показателя | Информационная система |
| значение | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2030 | 2035 |
| 1. | Задача "Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями" | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Актуализация реестра муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики | возрастание | КПМ | процентов | 70 | 2024 | 75 | 80 | 85 | 90 | 100 | Отдел имущественных и земельных отношений | официальный сайт администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |
| 2. | Задача "Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, и земельных участков" | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Доля зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, учтенных в реестре муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики с координатным описанием | возрастание | КПМ | процентов | 55 | 2024 | 56 | 58 | 60 | 75 | 85 | Отдел имущественных и земельных отношений | официальный сайт администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики |

--------------------------------

<\*> КПМ - комплекс процессных мероприятий.

**3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование мероприятия (результата) | Тип мероприятия (результата) | Характеристика | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=490975)) | Базовое значение | | Значение мероприятия (результата) по годам | | | | |
| значение | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2030 | 2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости | иные мероприятия (результаты) | проведение кадастровых работ в отношении зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, по которым координаты местоположения на земельном участке отсутствуют, выявлены реестровые ошибки | единиц | 0 | 2024 | 2 | 3 | 4 | 6 | 6 |
| 2. | Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Обеспечение совершенствования единой системы учета муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики | иные мероприятия (результаты) | Повышение качества оказываемых муниципальных услуг | процентов | 80 | 2024 | 85 | 90 | 95 | 100 |  |
| 3. | Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, земельных участков | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Ведение Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики | объекты, включенные в Единый информационный ресурс об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, можно приобрести по договору купли-продажи, получить в аренду либо на ином праве в установленном законодательством порядке | ежегодное пополнение Единого информационного ресурса сведениями о свободных от прав третьих лиц объектах капитального строительства и земельных участках под ними, а также о свободных земельных участках, возможных для строительства жилья и реализации инвестиционных проектов, земельных участках сельскохозяйственного назначения, предназначенных для сельскохозяйственного производства | единиц в год | 3 | 2024 | 3 | 4 | 4 | 5 |  |

**4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения | КБК | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 - 2030 | 2031 - 2035 | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Комплекс процессных мероприятий "Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе земельных участков", всего**  **в том числе:** | **х** | **1000,0** | **1000,0** | **1000,0** | **3000,0** | **5000,0** | **11000,0** |
| бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики | 0412 А440277590 244 (226) | **1000,0** | **1000,0** | **1000,0** | **3000,0** | **5000,0** | **11000,0** |