

ПРОТОКОЛ № 11

публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в части I и II Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики.

Дата проведения: 29 августа 2023 г.

Время проведения: 17.00 часов

Место проведения: актовый зал администрации города Новочебоксарска

Организатор публичных слушаний: **Врио главы города Новочебоксарска – Олег Аркадьевич Матвеев.**

Информирование и участие населения и общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена в информационном вестнике местного самоуправления города Новочебоксарск от 18.08.2023 № 27, на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 37 участников, список прилагается.

Повестка дня:

1. Проект о внесении изменений в части I и II Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики.

По вопросу в повестке дня данных публичных слушаний выступили:

1. Главный специалист отдела генерального плана МБУ «АГУ г. Новочебоксарска» - Лапшова Марина Сергеевна.

О.А. Матвеев:

Уважаемые приглашенные!

Сегодня публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики, принятым решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики», Правилами землепользования и за-

стройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденных решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3 (с изменениями и дополнениями) и на основании поступивших предложений от физических и юридических лиц.

В информационном вестнике местного самоуправления города Новочебоксарск от 18.08.2023 № 27 опубликовано постановление главы города Новочебоксарска Чувашской Республики от 18.08.2023 № 57 «О назначении даты проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в части I и II Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики». Также вышеуказанное постановление размещено на официальном сайте города Новочебоксарска в сети «Интернет». Участники публичных слушаний могли представить в Комиссию по землепользованию и застройке (г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д. 4А, каб. 21) свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

Предложений и замечаний, касающихся вышеуказанных вопросов после опубликования в средствах массовой информации не поступало.

1. Председательствующий:

Слово для доклада по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск *предоставляется Лапшовой Марине Сергеевне.*

М.С. Лапшова:

Добрый вечер уважаемые присутствующие, члены комиссии, жители города!

Представляем Вашему вниманию проект о внесении изменений в части I и II Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики.

Администрацией города Новочебоксарска Чувашской Республики было принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики от 07.07.2023 № 1052 «О подготовке Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики».

Постановлением главы города Новочебоксарска Чувашской Республики от 18.08.2023 № 57 публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в части I и II Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики назначены на 29 августа 2023 года в 17.00 часов по адресу: Чувашская Республика, город Новочебоксарск, улица Винокурова, 14 (актовый зал администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики).

Цель подготовки проекта: приведение Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики в соответствие с действующим федеральным и республиканским законодательством.

Основные задачи проекта:

- внесение изменений в текстовую часть Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- установление территориальных зон и градостроительных регламентов.

В соответствии с проектом внесения изменений Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики предусматриваются следующие изменения:

В части I и II Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики внести следующие изменения:

1. В Части I предусмотреть следующие изменения:

1.1. В статье 31 предусмотреть следующие изменения:

- исключить пункт 5.1 следующего содержания:

5.1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

2. В Части II предусмотреть следующие изменения:

2.1. В статье 34 предусмотреть следующие изменения:

- в пункте 4 карту изложить в новой редакции.

Изменить территорию (в границах земельного участка с кадастровым номером 21:02:010502:36, расположенный по ул. Советская на территории, для которой градостроительный регламент не установлен) на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6).

Если посмотреть на слайд, то слева это как сейчас в действующих Правилах землепользования и застройки, а справа, что предлагается проектом о внесении изменений, где видно, что пустой участок присоединен к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Поэтому в каждой карте Правил меняются в отношении этой территориальной зоны.

2.2. В статье 35 предусмотреть следующие изменения:

- в пункте 3 карту изложить в новой редакции.

На данной карте отображены изменения по территориальным зонам.

Если посмотреть на слайд, то слева изображено как сейчас в действующих Правилах землепользования и застройки, а справа, что предлагается проектом. Так же в отношении зоны застройки многоэтажными жилыми домами.

2.3. В статье 36 предусмотреть следующие изменения:

- в пункте 3 карту изложить в новой редакции:

На данной карте также отображены изменения по территориальным зонам.

Заключение:

Настоящий проект Правил улучшит систему регулирования землепользования и застройки для:

1) подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;

2) контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершаемых строительством объектов и их последующего использования.

На этом я заканчиваю свое выступление.

Спасибо за внимание!

Председательствующий:

Есть у присутствующих вопросы и замечания к докладчику?

Если нет желающих выступить, предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги публичных слушаний.

ВЫВОДЫ публичных слушаний:

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее:

порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных

планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в части I и II Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики **считать состоявшимися.**

1. Комиссии по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики на основании протокола и заключения о результатах данных публичных слушаний осуществить подготовку рекомендации о внесении изменений в части I и II Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики.

2. Аппарату Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики обеспечить опубликование, в установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний.

Есть ли другие предложения? Если нет, то разрешите завершить данные публичные слушания.

Председатель публичных слушаний:

О.А. Матвеев

Секретарь публичных слушаний:

М.С. Лапшова