

Приложение № 3
к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
на открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами

Утверждаю
Глава города Канаш
В.Н. Михайлов
429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24
тел/факс 2-12-15
E-mail:gkan@cap.ru

А к т
**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, территория Элеватор д. 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом
4. Год постройки: 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67%
6. Степень фактического износа: 67%
7. Год последнего капитального ремонта: 2019 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 1129 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 276,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 276,5 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные Площадки): 22,56 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 279,34 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный, бутовый камень	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные отштукатуренные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Деревянные	удовлетворительное
междуэтажные	Деревянные	
подвальные		
5. Крыша	Профилированный лист	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные, плитки, дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительное
двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная	Без облицовки	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телевидение	Есть	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Есть	удовлетворительное
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		

	вентиляция	Есть	удовлетворительное
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Электроосвещение	Есть	удовлетворительное
	канализация	Есть	удовлетворительное
	водопровод	Есть	удовлетворительное
	газоснабжение	Есть	удовлетворительное
	Отопление (централизованное)	Есть	удовлетворительное
	печи		
	калориферы		
	Горячее водоснабжение		
	Ванны		
	с газовой колонкой		
	с горячим водоснабжением		
11.	Крыльца	Входные группы	удовлетворительное

Заместитель главы – начальник экономики и
имущественных отношений

Н.И. Белов

М.П.

" " _____ 2024 г.

Утверждаю
Глава администрации г. Канаш
В.Н. Михайлов
429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24
тел/факс 2-12-15
E-mail:gkan@cap.ru

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, территория Элеватор д. 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом
4. Год постройки: 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 67%
6. Степень фактического износа: 67%
7. Год последнего капитального ремонта: 2016 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 546,96 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 546,96 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 550 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные Площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома: 733 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный, бутовый камень	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные отштукатуренные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Деревянные	удовлетворительное
междуэтажные	Деревянные	
подвальные		
5. Крыша	Профилированный лист	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные, плитки, дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительное
двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная	Без облицовки	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телевидение	Есть	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Есть	удовлетворительное
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Есть	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроосвещение	Есть	удовлетворительное

	канализация	Есть	удовлетворительное
	водопровод	Есть	удовлетворительное
	газоснабжение	Есть	удовлетворительное
	Отопление (централизованное)	Есть	удовлетворительное
	печи		
	калориферы		
	Горячее водоснабжение		
	Ванны		
	с газовой колонкой		
	с горячим водоснабжением		
11.	Крыльца	Входные группы	удовлетворительное

Заместитель главы – начальник экономики и
имущественных отношений

_____ Н.И. Белов
М.П.

" " _____ 2024 г.