|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чӑваш Республикин****КАНАШ ХУЛА****АДМИНИСТРАЦИЙĔ****ЙЫШĂНУ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Канаш хули** | **C:\Users\gkan152\Desktop\kanash_gerb.jpg** | **АДМИНИСТРАЦИЯ****ГОРОДА КАНАШ Чувашской Республики****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **город Канаш** |

**О внесении изменений в административный регламент администрации города Канаш Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Канаш Чувашской Республики, экспертным заключением Государственной службы Чувашской Республики по делам юстиции от 15.07.2024 № 04/12-7180, **Администрация города Канаш Чувашской Республики постановляет:**

1. Внести в административный регламент администрации города Канаш Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности», утвержденный постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 02.04.2024 №415 следующие изменения:

1.1. абзац второй пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

 «Действие Административного регламента распространяется на правоотношения, связанные с организацией и проведением продажи муниципального имущества в электронной форме (далее соответственно - имущество, продажа имущества) путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее - аукцион), продажи имущества посредством публичного предложения и по минимально допустимой цене в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации).»;

1.2. абзац третий пункта 2.2.1

«Уполномоченное структурное подразделение привлекает оператора электронной площадки из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее соответственно – Организатор продажи, Федеральный закон о контрактной системе).»;

1.3 пункт 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Срок предоставления муниципальной услуги при проведении продажи по минимально допустимой цене.

Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене - не менее 50 календарных дней с даты, объявленной в информационном сообщении.

Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

Определение победителя продажи по минимально допустимой цене. - 1 рабочий день.

Заключение договора купли-продажи имущества - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

Общий срок предоставления муниципальной услуги с момента опубликования извещения о проведении продажи по минимально допустимой цене до момента заключения договора купли-продажи - 56 календарных дней.

Срок выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, - 1 рабочий день со дня подписания договора победителем продажи.»;

1.4. в пункте 2.6.1.:

в абзаце четвертом после слов «Федеральным законом» дополнить словами «от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«При проведении продажи имущества по минимально допустимой цене претендент одновременно с документами, перечисленными в пункте 2.6.1 Административного регламента, предоставляет предложения о приобретении имущества в форме отдельного электронного документа, которому Организатор продажи обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.»;

в абзаце девятнадцатом после слов «Федерального закона» дополнить словами «от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ»;

1.5. пункт 2.8.2 изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации (при проведении аукциона и продажи посредством публичного предложения);

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации (при проведении аукциона и продажи посредством публичного предложения);

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий (при проведении аукциона и продажи посредством публичного предложения);

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено (при проведении аукциона и продажи посредством публичного предложения);

5) признание продажи имущества посредством публичного предложения, или аукциона несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие;

- ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником (при продаже имущества посредством публичного предложения);

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора (при продаже имущества через аукцион);

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества (при продаже имущества через аукцион);

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества (при продаже имущества посредством публичного предложения).

6) признание продажи имущества по минимально допустимой цене несостоявшимся в следующих случаях:

- при уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене от заключения договора купли-продажи.»;

1.6.абзац четвертый пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества по минимально допустимой цене), поданные с нарушением установленного срока, на Электронной площадке не регистрируются.»;

1.7. пункт 2.14.2 изложить в следующей редакции:

«2.14.2. Возможность получения муниципальной услуги в любом территориальном подразделении органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу (экстерриториальный принцип), в МФЦ (в том числе в полном объеме), а также посредством запроса о предоставлении нескольких муниципальных услуг в МФЦ, в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не предусмотрена.»;

1.8. подпункт 2 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«2. Продажа имущества по минимально допустимой цене.»;

1.9. абзац двадцать первый подпункта 3.3.6.1 пункта 3.3.6 изложить в следующей редакции:

«11) обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра отдельного электронного документа, содержащего предложения о приобретении муниципального имущества (при продаже имущества по минимально допустимой цене);»;

1.10. наименование подраздела 3.4. изложить в следующей редакции:

«3.4. Вариант 2. Продажа имущества по минимально допустимой цене»;

1.11. абзац восемнадцатый подпункта 3.4.6.1 пункта 3.4.6 изложить в следующей редакции:

«11) обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра отдельного электронного документа, содержащего предложения о приобретении муниципального имущества (при продаже имущества по минимально допустимой цене);»;

1.12. подпункт 3.4.6.2 пункта 3.4.6 изложить в следующей редакции:

«3.4.6.2. Рассмотрение заявок и определение участников продажи имущества

Зарегистрированная заявка продажи по минимально допустимой цене является поступившим Продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене Организатор продажи через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части Электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и представленных к ним документов комиссия по проведению конкурсов и аукционов принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на Электронную площадку ранее других.

Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.»;

1.13. подпункт 3.4.6.3 пункта 3.4.6 изложить в следующей редакции:

«3.4.6.3. Проведение продажи имущества и формирование ее результатов

В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене Организатор продажи через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части Электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене.

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на Электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества по минимально допустимой цене, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

В течение 1 часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене победителю либо, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части Электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Помимо размещения в открытой части Электронной площадки информация об итогах продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» в день подведения итогов продажи.»;

1.14. пункт 3.6.2 изложить в следующей редакции:

«3.6.2. Заявление и документы на предоставление муниципальной услуги могут быть представлены заявителем с использованием информационно-телекоммуникационных технологий (в электронном виде), в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг с момента создания соответствующей информационной и телекоммуникационной инфраструктуры. Указанные заявление и документы подписываются электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Образцы заявлений для предоставления муниципальной услуги, обращений, в случае возникновений претензий и жалоб со стороны заявителей, и примеры их оформления размещены в электронном виде на указанных сайтах.».

1.15. в абзаце втором пункта 5.2 после слов «Федеральным законом» дополнить словами «от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы - начальника отдела экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики Белова Н.И.

Глава города В.Н. Михайлов