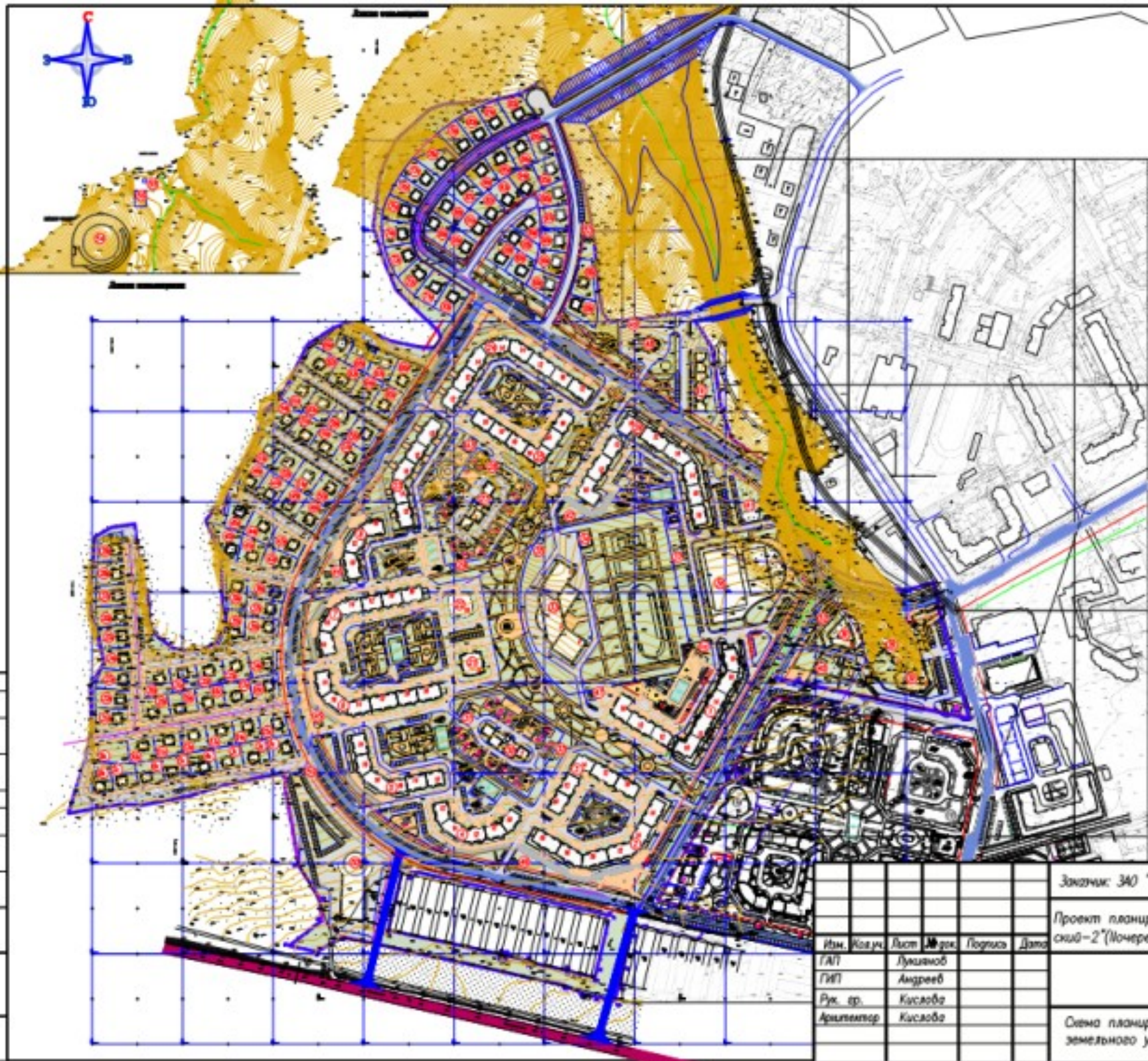


**Проект планировки
территории микрорайона
«Университетский-2»
Северо-западного района
города Чебоксары**





Заказчик: ЗАО "ИС" 24/2012-ППТ

Проект планировки территории микрорайона Университетский-2 (Иючереть), г.Чебоксары Чувашской Республики

Изм.	Код изм.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
ГАП		Лукин			
ГМП		Андреев			
Рук. пр.		Кислова			
Архитектор		Кислова			

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:2000

ООО "Мой город"



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ



микрорайон
**Университет
СКИЙ-2**
вторая очередь строительства



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
микрорайон «Университетский -2» (2-я очередь) город Чебоксары

Проект планировки микрорайона «Университетский - 2» (2-я очередь)

Основные принципы планировочной организации сводятся к следующему:

- создание комфортных условий проживания населения;
- включение в структуру нового градостроительного образования с максимальным сохранением сложившейся структуры;
- обеспечение удобных внутригородских связей, а также рациональное подключение транспортной структуры микрорайона к существующим автомагистралям г. Чебоксары;
- формирование общественно-делового центра, с разделением административных и торгово-развлекательных функций;
- формирование единой пешеходной прогулочной системы, соединяющей зоны всех детских образовательных учреждений, торговых и культурно-бытовых предприятий будущего микрорайона.

Верхняя часть в общественных зданиях и сооружениях
2-ой очереди строительства

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол.
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Площадь микрорайона - всего	га	46,54
	- в том числе:		
	- жилые зоны	га	26,00
	на ИЖС:		
	- многоэтажные застройки	га	17,67
	- блокированные жилые дома с приватизированными земельными участками	га	8,18
	- индивидуальные жилые дома с присудженными земельными участками	га	8,77
	- объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	6,43
	- рекреационные зоны	га	3,43
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	12,865
1.2	Из общей площади территории района участки газовой и автомобильной для местного хозяйства индивидуального автотранспорта	га	0,21
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	11,91
	- из них:		
	- земельные насаждения общего пользования	га	2,16
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	8,85



№	Наименование объектов	Этаж. высота, м	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Техническая информация		Средняя плотность	
					Эксплуатационная	Проектная	кв. м	кв. м
1	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 407	4633	17883,0	127	127	
2	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 303	3909	12483,0	121	121	
3	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 241	3723	12111,0	118	118	
4	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 223	3669	12048,0	117	117	
5	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 343	3987	12553,0	121	121	
6	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 308	3924	12378,0	119	119	
7	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 255	3765	12165,0	116	116	
8	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 136	3408	11088,0	106	106	
9	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 102	3306	10866,0	104	104	
10	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 301	3903	12309,0	118	118	
11	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 423	4269	13209,0	126	126	
12	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
13	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
14	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
15	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
16	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
17	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
18	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
19	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
20	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
21	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
22	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
23	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
24	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
25	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
26	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
27	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
28	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
29	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
30	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
31	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
32	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
33	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
34	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
35	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
36	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
37	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
38	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
39	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
40	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
41	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
42	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
43	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
44	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
45	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
46	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
47	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
48	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
49	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
50	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
51	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
52	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
53	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
54	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
55	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
56	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
57	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
58	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
59	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	
60	Многокв. жил. дом для первого этажности в исторической жилой застройке	10/12	1 285	3855	12060,0	115	115	



Транспортная схема микрорайона «Университетский - 2» (2-я очередь)

Транспортное обслуживание планируемой территории предусматривается с использованием общественного и личного транспорта.

На расчетный срок движение общественного транспорта предусмотрено согласно Схеме движения транспорта микрорайона, осуществленным на территории микрорайона по кольцевому маршруту движения со стороны существующей застройки.

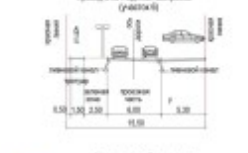
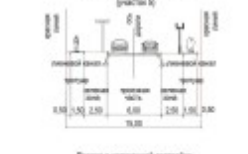
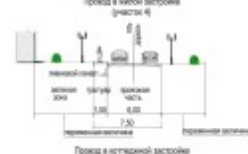
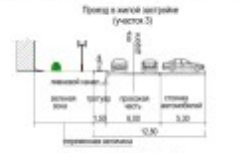
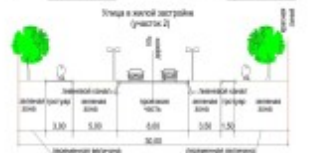
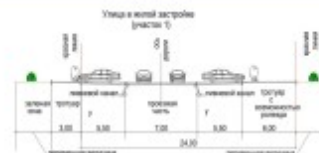
Движение личного транспорта осуществляется по всем элементам улично-дорожной сети, а также по интраквартальным проездам.

Пешеходное движение по территории организовано по уличным тротуарам и интраквартальным дорожкам. Пересечение пешеходных путей с проезжей частью улиц выполняется в одном уровне по обустроенным пешеходным переходам.

В местах размещения пешеходных переходов скорость движения транспорта ограничивается средствами организации движения.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Бол.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий авто, пассажирского транспорта в том числе:		
5.1.1	Маршрутов такси	км	1,0
5.1.2	Протяженность основных улиц и проездов	км	8,4
5.1.3	в том числе:		
5.1.3.1	магистральные улицы районного значения	км	2,1
5.1.3.2	улицы и дороги местного значения	км	6,3
5.2	Парков и стоянок для хранения легк. автомобилей в том числе:		
5.2.1	квартального назначения	мест. авто	1212
5.2.2	квартального назначения	мест. авто	458
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ВЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водопотребление - всего	тыс. куб. м/сутки	543,35
6.2	Варовпотребление	тыс. куб. м/сутки	543,35
6.3	Электропотребление	кВт.ч/сутки	15,7
6.4	Расход газа	тыс. куб. м/сутки	
6.5	Объем потребления тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	тыс. Гкал/сутки	5,991
6.6	Количество твердых отходов	тыс. м ³ /сутки	15,35
6.7	Территория, требующая проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	1,285









Многоуровневый автоматизированный паркинг в микрорайоне "Университетский-2"



Компания «ТУС» приступает к строительству перемыч, из целого комплекса, автоматизированных автомобильных высотных автоматических паркингов в городе Чебоксары. Первый блок высотой до 28 метров (предельная норма СНиП), вмещающий до 100 автомобилей на площади в 242 кв. метра. Второй – паркинг-автомат, позволяющий на площади застройки в 42.8кв.м. (6200х6900 мм) разместить 28 автомобилей в 15-ти надземных уровнях общей высотой (согласованной в России) 36 метров.

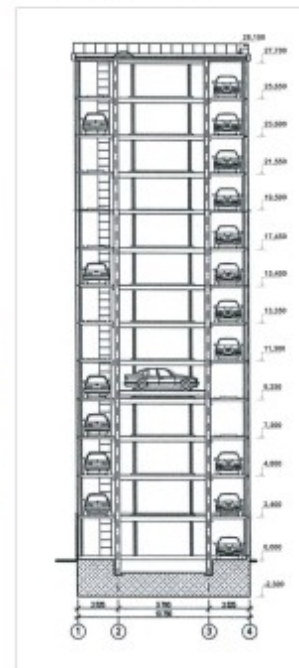
Многоуровневый автоматизированный паркинг в микрорайоне "Университетский-2"

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ НА 2-Ю ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА МКР «УНИВЕРСИТЕТСКИЙ-2»

1. Уровень, автомобилизации
240м/м на 1000жителей = $240 \times 10,233 = 2456 \text{ м/м}$ (3.5.7)
2. Автостанции для жителей домов =
30% от 2456м/м = 737м/м (3.5.162)
3. Гостевые автостанции –
40м/м на 1000жителей = $40 \times 10,233 = 409 \text{ м/м}$ (3.5.160)
4. Автостанции предприятий торговли -
7м/м на 100м² торговой площади = $7 \times 50 = 350 \text{ м/м}$
5. Спортивные объекты (каток на 100 мест) -
на 100 мест - 5м/м
6. Учреждения и предприятия обслуживания
20м/м на 100 мест, 20м/м : 2 = 10м/м
7. Кафе, клубы на 100 мест – 15м/м

Всего на 2 очередь МКР требуется:
737+409+350+5+10+15 = 1526 м/м
Фактически по проекту предусмотрено:
Открытые автостанции – 1212 м/м
Подземные автостанции – 458 м/м
Всего на 2 очередь, запроектировано:
1212+ 458 = 1670м/м.

Кроме того намечено строительство многоуровневых автоматизированных паркингов, чтобы довести уровень автомобилизации 1 машино-место на квартиру





Многоуровневый автоматизированный паркинг
в микрорайоне "Университетский-2"





ЧЕБОКСАРЫ
Северо-западный район
микрорайон

Университетский-2
(вторая очередь)

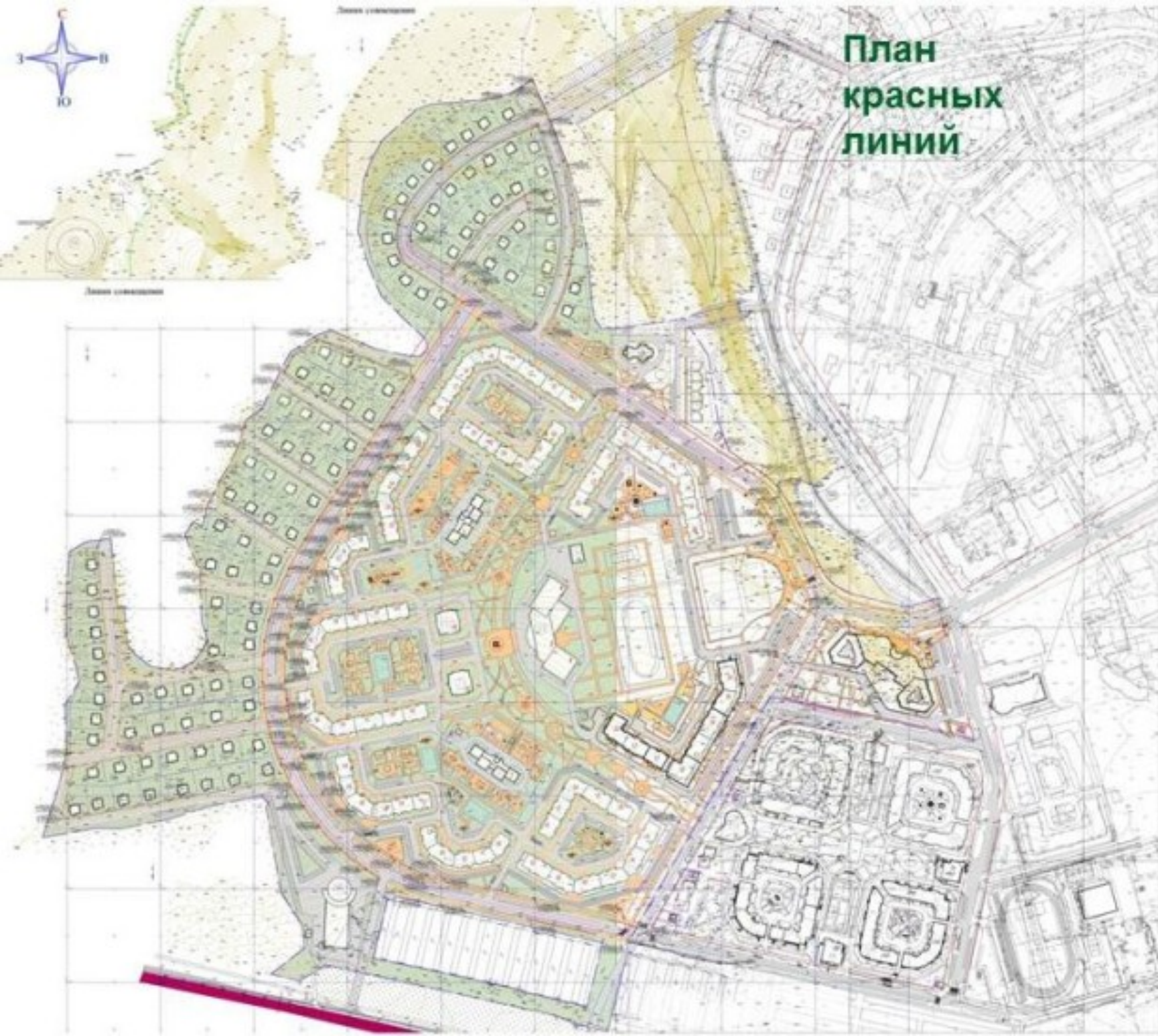


Ситуационный план



Ведомость жилых и общественных зданий озонированной 2-ой очереди строительства

№ п/п	Наименование здания	Этажность	Площадь, м²					Средняя этажность	
			общая	жилая	общественная	подземная	общая	жилая	
1	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1410	1000	1000	1000	1000	1000	
2	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1200	800	800	800	800	800	
3	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1500	1000	1000	1000	1000	1000	
4	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1300	900	900	900	900	900	
5	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1100	700	700	700	700	700	
6	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1400	1000	1000	1000	1000	1000	
7	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1200	800	800	800	800	800	
8	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1300	900	900	900	900	900	
9	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1100	700	700	700	700	700	
10	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1400	1000	1000	1000	1000	1000	
11	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1200	800	800	800	800	800	
12	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1300	900	900	900	900	900	
13	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1100	700	700	700	700	700	
14	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1400	1000	1000	1000	1000	1000	
15	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1200	800	800	800	800	800	
16	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1300	900	900	900	900	900	
17	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1100	700	700	700	700	700	
18	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1400	1000	1000	1000	1000	1000	
19	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1200	800	800	800	800	800	
20	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1300	900	900	900	900	900	
21	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1100	700	700	700	700	700	
22	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1400	1000	1000	1000	1000	1000	
23	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1200	800	800	800	800	800	
24	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1300	900	900	900	900	900	
25	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1100	700	700	700	700	700	
26	Многоквартирный жилой дом с парковкой	10/12	1400	1000	1000	1000	1000	1000	
27	Детский сад на 20 мест	2	150	150	150	150	150	150	
28	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
29	Детский сад на 20 мест	2	150	150	150	150	150	150	
30	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
31	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
32	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
33	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
34	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
35	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
36	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
37	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
38	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
39	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
40	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
41	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
42	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
43	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
44	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
45	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
46	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
47	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
48	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
49	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
50	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
51	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
52	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
53	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
54	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
55	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
56	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
57	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
58	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
59	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	
60	Учебный корпус	1	80	80	80	80	80	80	



План красных линий

Величина жилых и общественных зданий и сооружений 2-ой очереди строительства

№ п/п	Наименование объектов	Этажность	Площадь, кв. м					Объем, куб. м		Средняя плотность, чел./га	
			общая	жилая	общественная	и др.	жилая	общественная	общ.	жилая	
1	Многоквартирный дом	10	1000	800	200	0	10000	8000	100	80	
2	Многоквартирный дом	10	1200	960	240	0	12000	9600	120	96	
3	Многоквартирный дом	10	1500	1200	300	0	15000	12000	150	120	
4	Многоквартирный дом	10	1800	1440	360	0	18000	14400	180	144	
5	Многоквартирный дом	10	2000	1600	400	0	20000	16000	200	160	
6	Многоквартирный дом	10	2200	1760	440	0	22000	17600	220	176	
7	Многоквартирный дом	10	2400	1920	480	0	24000	19200	240	192	
8	Многоквартирный дом	10	2600	2080	520	0	26000	20800	260	208	
9	Многоквартирный дом	10	2800	2240	560	0	28000	22400	280	224	
10	Многоквартирный дом	10	3000	2400	600	0	30000	24000	300	240	
11	Многоквартирный дом	10	3200	2560	640	0	32000	25600	320	256	
12	Многоквартирный дом	10	3400	2720	680	0	34000	27200	340	272	
13	Многоквартирный дом	10	3600	2880	720	0	36000	28800	360	288	
14	Многоквартирный дом	10	3800	3040	760	0	38000	30400	380	304	
15	Многоквартирный дом	10	4000	3200	800	0	40000	32000	400	320	
16	Многоквартирный дом	10	4200	3360	840	0	42000	33600	420	336	
17	Многоквартирный дом	10	4400	3520	880	0	44000	35200	440	352	
18	Многоквартирный дом	10	4600	3680	920	0	46000	36800	460	368	
19	Многоквартирный дом	10	4800	3840	960	0	48000	38400	480	384	
20	Многоквартирный дом	10	5000	4000	1000	0	50000	40000	500	400	
21	Многоквартирный дом	10	5200	4160	1040	0	52000	41600	520	416	
22	Многоквартирный дом	10	5400	4320	1080	0	54000	43200	540	432	
23	Многоквартирный дом	10	5600	4480	1120	0	56000	44800	560	448	
24	Многоквартирный дом	10	5800	4640	1160	0	58000	46400	580	464	
25	Многоквартирный дом	10	6000	4800	1200	0	60000	48000	600	480	
26	Многоквартирный дом	10	6200	4960	1240	0	62000	49600	620	496	
27	Многоквартирный дом	10	6400	5120	1280	0	64000	51200	640	512	
28	Многоквартирный дом	10	6600	5280	1320	0	66000	52800	660	528	
29	Многоквартирный дом	10	6800	5440	1360	0	68000	54400	680	544	
30	Многоквартирный дом	10	7000	5600	1400	0	70000	56000	700	560	
31	Многоквартирный дом	10	7200	5760	1440	0	72000	57600	720	576	
32	Многоквартирный дом	10	7400	5920	1480	0	74000	59200	740	592	
33	Многоквартирный дом	10	7600	6080	1520	0	76000	60800	760	608	
34	Многоквартирный дом	10	7800	6240	1560	0	78000	62400	780	624	
35	Многоквартирный дом	10	8000	6400	1600	0	80000	64000	800	640	
36	Многоквартирный дом	10	8200	6560	1640	0	82000	65600	820	656	
37	Многоквартирный дом	10	8400	6720	1680	0	84000	67200	840	672	
38	Многоквартирный дом	10	8600	6880	1720	0	86000	68800	860	688	
39	Многоквартирный дом	10	8800	7040	1760	0	88000	70400	880	704	
40	Многоквартирный дом	10	9000	7200	1800	0	90000	72000	900	720	
41	Многоквартирный дом	10	9200	7360	1840	0	92000	73600	920	736	
42	Многоквартирный дом	10	9400	7520	1880	0	94000	75200	940	752	
43	Многоквартирный дом	10	9600	7680	1920	0	96000	76800	960	768	
44	Многоквартирный дом	10	9800	7840	1960	0	98000	78400	980	784	
45	Многоквартирный дом	10	10000	8000	2000	0	100000	80000	1000	800	
46	Многоквартирный дом	10	10200	8160	2040	0	102000	81600	1020	816	
47	Многоквартирный дом	10	10400	8320	2080	0	104000	83200	1040	832	
48	Многоквартирный дом	10	10600	8480	2120	0	106000	84800	1060	848	
49	Многоквартирный дом	10	10800	8640	2160	0	108000	86400	1080	864	
50	Многоквартирный дом	10	11000	8800	2200	0	110000	88000	1100	880	
51	Многоквартирный дом	10	11200	8960	2240	0	112000	89600	1120	896	
52	Многоквартирный дом	10	11400	9120	2280	0	114000	91200	1140	912	
53	Многоквартирный дом	10	11600	9280	2320	0	116000	92800	1160	928	
54	Многоквартирный дом	10	11800	9440	2360	0	118000	94400	1180	944	
55	Многоквартирный дом	10	12000	9600	2400	0	120000	96000	1200	960	
56	Многоквартирный дом	10	12200	9760	2440	0	122000	97600	1220	976	
57	Многоквартирный дом	10	12400	9920	2480	0	124000	99200	1240	992	
58	Многоквартирный дом	10	12600	10080	2520	0	126000	100800	1260	1008	
59	Многоквартирный дом	10	12800	10240	2560	0	128000	102400	1280	1024	
60	Многоквартирный дом	10	13000	10400	2600	0	130000	104000	1300	1040	
61	Многоквартирный дом	10	13200	10560	2640	0	132000	105600	1320	1056	
62	Многоквартирный дом	10	13400	10720	2680	0	134000	107200	1340	1072	
63	Многоквартирный дом	10	13600	10880	2720	0	136000	108800	1360	1088	
64	Многоквартирный дом	10	13800	11040	2760	0	138000	110400	1380	1104	
65	Многоквартирный дом	10	14000	11200	2800	0	140000	112000	1400	1120	
66	Многоквартирный дом	10	14200	11360	2840	0	142000	113600	1420	1136	
67	Многоквартирный дом	10	14400	11520	2880	0	144000	115200	1440	1152	
68	Многоквартирный дом	10	14600	11680	2920	0	146000	116800	1460	1168	
69	Многоквартирный дом	10	14800	11840	2960	0	148000	118400	1480	1184	
70	Многоквартирный дом	10	15000	12000	3000	0	150000	120000	1500	1200	
71	Многоквартирный дом	10	15200	12160	3040	0	152000	121600	1520	1216	
72	Многоквартирный дом	10	15400	12320	3080	0	154000	123200	1540	1232	
73	Многоквартирный дом	10	15600	12480	3120	0	156000	124800	1560	1248	
74	Многоквартирный дом	10	15800	12640	3160	0	158000	126400	1580	1264	
75	Многоквартирный дом	10	16000	12800	3200	0	160000	128000	1600	1280	
76	Многоквартирный дом	10	16200	12960	3240	0	162000	129600	1620	1296	
77	Многоквартирный дом	10	16400	13120	3280	0	164000	131200	1640	1312	
78	Многоквартирный дом	10	16600	13280	3320	0	166000	132800	1660	1328	
79	Многоквартирный дом	10	16800	13440	3360	0	168000	134400	1680	1344	
80	Многоквартирный дом	10	17000	13600	3400	0	170000	136000	1700	1360	
81	Многоквартирный дом	10	17200	13760	3440	0	172000	137600	1720	1376	
82	Многоквартирный дом	10	17400	13920	3480	0	174000	139200	1740	1392	
83	Многоквартирный дом	10	17600	14080	3520	0	176000	140800	1760	1408	
84	Многоквартирный дом	10	17800	14240	3560	0	178000	142400	1780	1424	
85	Многоквартирный дом	10	18000	14400	3600	0	180000	144000	1800	1440	
86	Многоквартирный дом	10	18200	14560	3640	0	182000	145600	1820	1456	
87	Многоквартирный дом	10	18400	14720	3680	0	184000	147200	1840	1472	
88	Многоквартирный дом	10	18600	14880	3720	0	186000	148800	1860	1488	
89	Многоквартирный дом	10	18800	15040	3760	0	188000	150400	1880	1504	
90	Многоквартирный дом	10	19000	15200	3800	0	190000	152000	1900	1520	
91	Многоквартирный дом	10	19200	15360	3840	0	192000	153600	1920	1536	
92	Многоквартирный дом	10	19400	15520	3880	0	194000	155200	1940	1552	
93	Многоквартирный дом	10	19600	15680	3920	0	196000	156800	1960	1568	
94	Многоквартирный дом	10	19800	15840	3960	0	198000	158400	1980	1584	
95	Многоквартирный дом	10	20000	16000	4000	0	200000	160000	2000	1600	
96	Многоквартирный дом	10	20200	16160	4040	0	202000	161600	2020	1616	
97	Многоквартирный дом	10	20400	16320	4080	0	204000	163200	2040	1632	
98	Многоквартирный дом	10	20600	16480	4120	0	206000	164800	2060	1648	
99	Многоквартирный дом	10	20800	16640	4160	0	208000	166400	2080	1664	
100	Многоквартирный дом	10	21000	16800	4200	0	210000	168000	2100	1680	

Транспортная схема

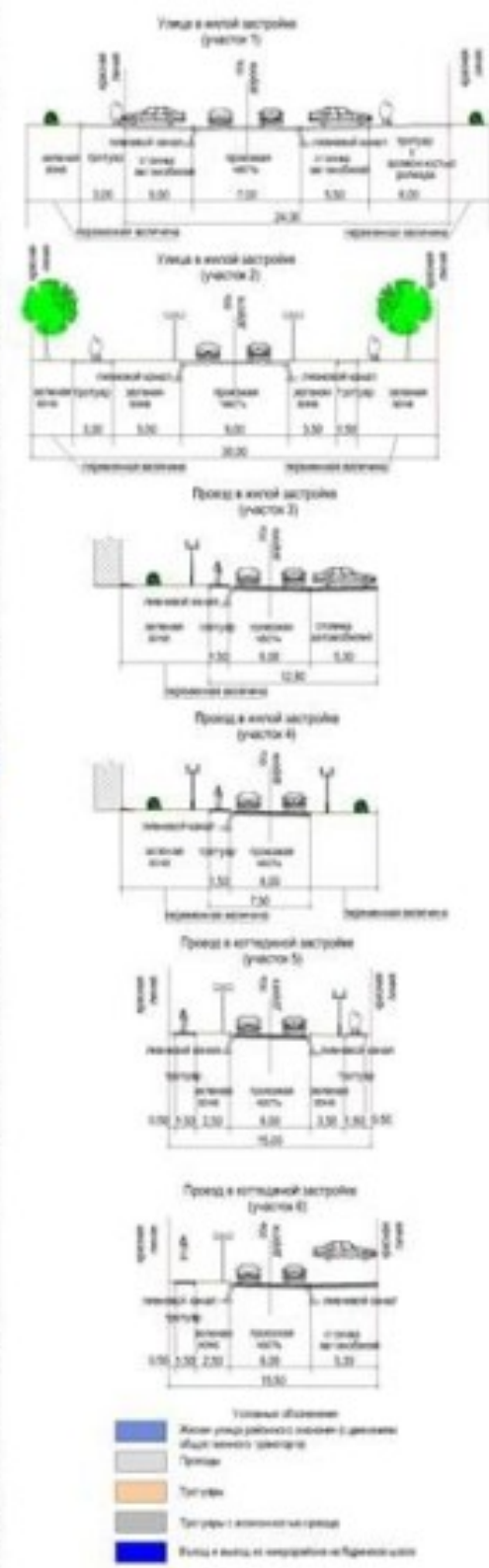
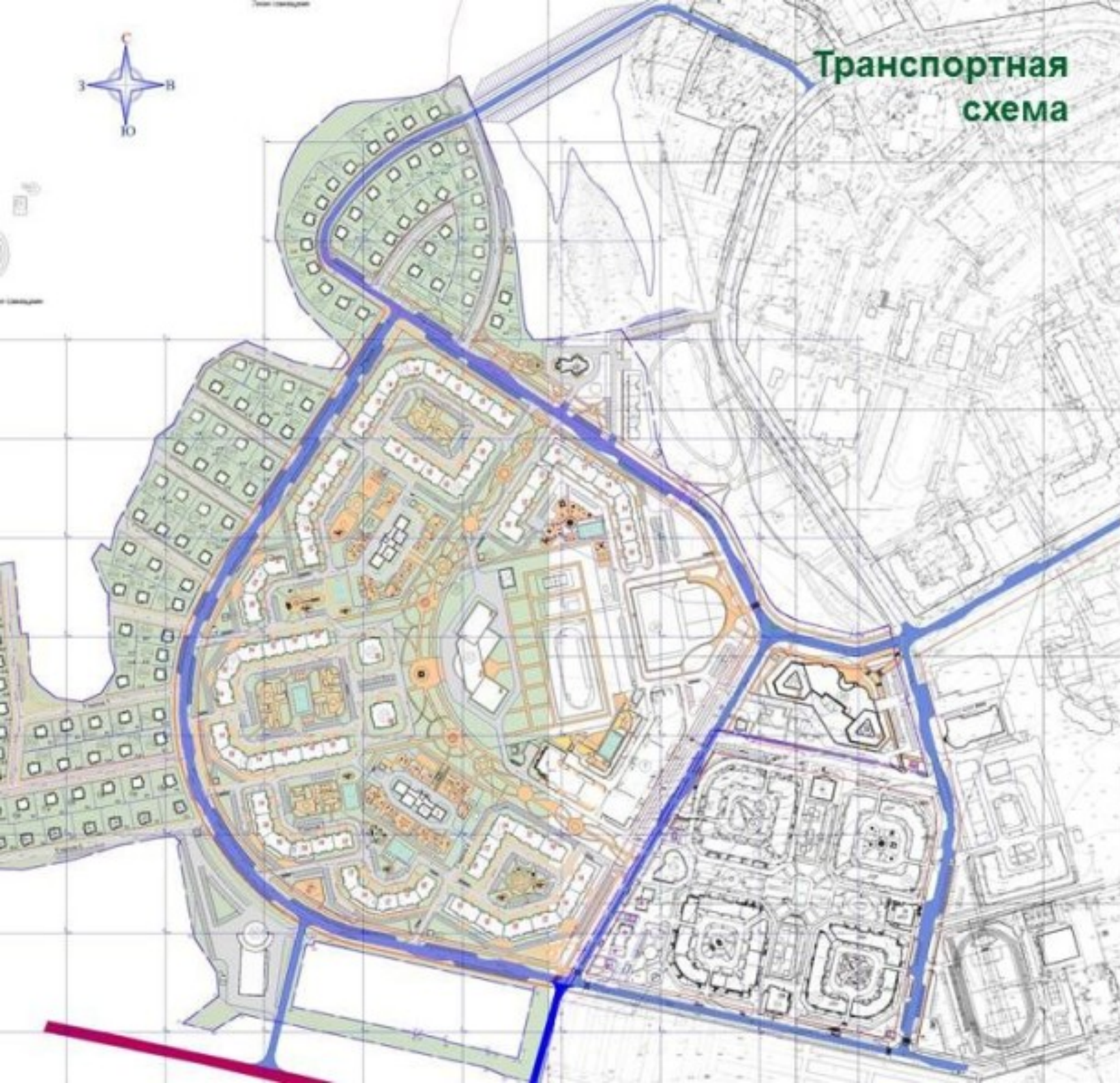


Схема функционального зонирования

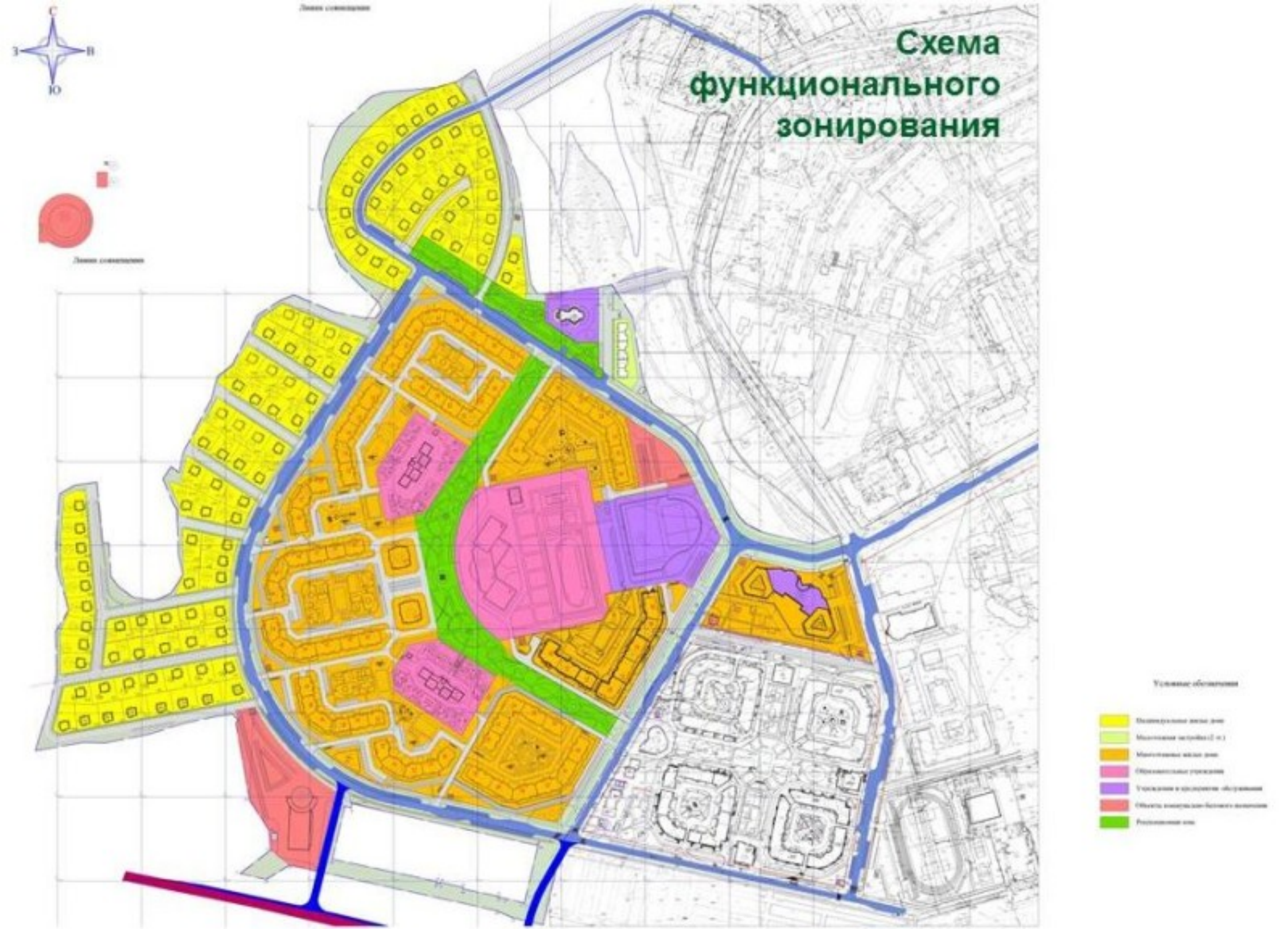
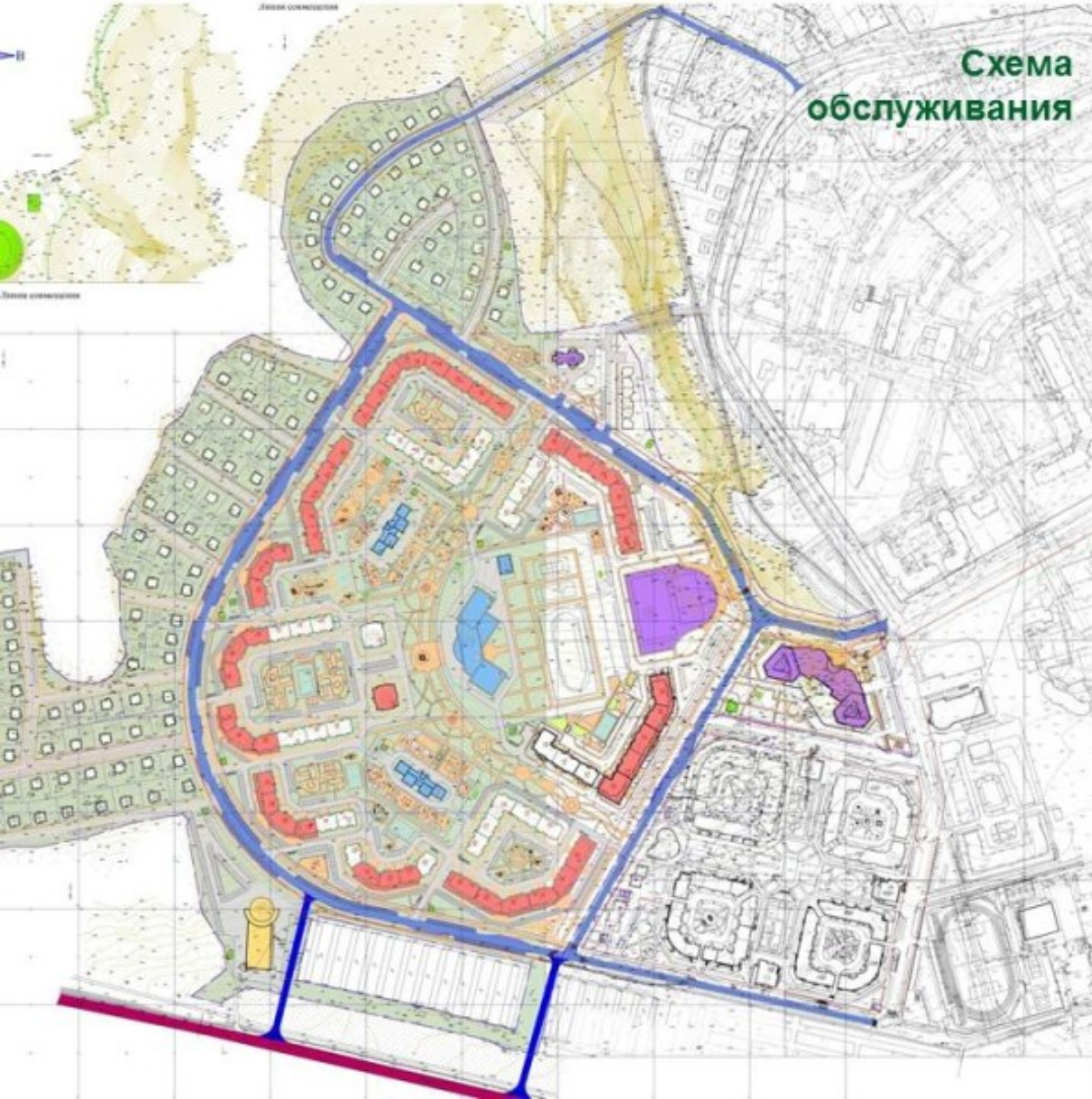




Схема этажности



Схема обслуживания



- 1 Магазины продовольственных товаров 200м² торг. площадь
Магазины непродовольственных товаров 200 м² торг. площадь
Отделение связи 30м²
Валент бани 200м²
Ремонтные мастерские
Молокозаводская кухня 40 м²
- 14 Подземная автостоянка на 30 машиномест
- 2 Аптека 30м², кабинет частной врачебной практики 30 м²
Специалит 100м²
Предприятие бытового обслуживания на 4 р.м.
- 4 Кафе на 30 мест
Магазин сувениров 70м²
Помещение для работы с населением, организации досуга 200м²
- 5 Библиотека (7 тыс. экз. хранения) 600м²
Парикмахерская
Предприятие бытового обслуживания на 4 р.м.
- 6 Магазины продовольственных товаров 200м² торг. площадь
Магазины непродовольственных товаров 100 м² торг. площадь
Предприятие бытового обслуживания на 4 р.м. 50-100м²
- 7 Магазины непродовольственных товаров 100 м² торг. площадь
Спортивный пункт охраны порядка 60м²
Аптека 30м²
- 8 Кафе-бар на 30 мест
Офисы - 200м²
- 21 Управленческое здание-100м²
- 22 Парикмахерская (20м²4р.м.)
Ремонтные мастерские молокозаводской кухни 30м²
Предприятие бытового обслуживания на 4 р.м.
Помещение для работы с населением 100м²
- 24 Помещение на 30 посадочных в автобусе
Аптека 30м²
Жилищно-консультационный кабинет на 30 посадочных в автобусе
- 28 Магазины продовольственных товаров 200м² торг. площадь
Магазины непродовольственных товаров 200 м² торг. площадь
Специализация на 30 посадочных
Предприятие бытового обслуживания на 4 р.м.
- 29-30 Бетонно-каменные здания
- 31 Кабинет
- 36 Спортивный комплекс (1 детский спорт, бассейн)
Кафе на 30 мест
- 38 Магазины продовольственных товаров 200м² торг. площадь
Магазины непродовольственных товаров 200 м² торг. площадь
Ресторан на 30 мест
Бильярдный клуб на 8 столов(240 м²)
Магазин одежды 60м²
Кинотеатр на 300 мест
- 41 Рекреационный пункт с трансформаторной подстанцией
- 41-42 Трансформаторная подстанция
- 44 Цирк
- 50 Пункт автопарка (АЗС, автопарк, автостоянка)
- 54 Очистные сооружения
- 55 насосная станция
- 56 Рекреационный стадион 150 куб.м

Условные обозначения

- Предприятие обслуживания рабочих домов
- Предприятие обслуживания многоквартирных домов
- Предприятие обслуживания транспортных средств
- Технические сооружения
- Детские дошкольные и детские учреждения

Панорама

