

**Документация по внесению изменений в
проект межевания территории,
ограниченной пр.Мира,
Мясокомбинатским проездом,
Гаражным проездом, Эгерским
бульваром, с учетом земельного участка
с кадастровым номером 21:01:030308:72**



Исходно-разрешительная документация

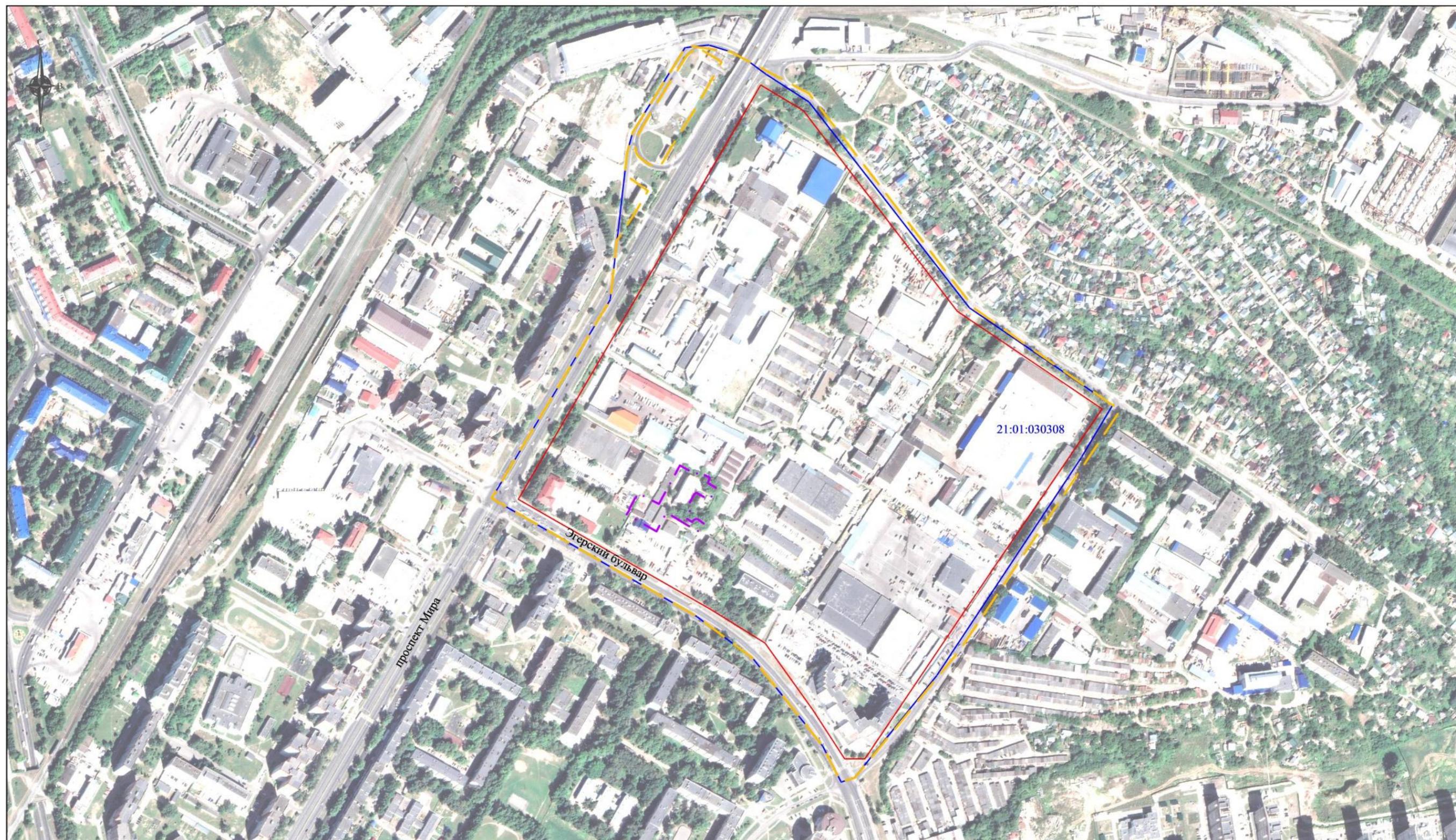
- 1. Договор подряда от 09.11.2022 г. № 293.
- 2. Техническое задание от 09.11.2022 г. № 293

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 не требуется принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в нее.

Исходные данные

- - сведения единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков, границы кадастрового деления, границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики, границы действия публичных сервитутов;
- - генеральный план Чебоксарского городского округа Чувашской Республики, разработанный ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2014 году, утвержденный Решением Чебоксарского городского Собрания Депутатов Чувашской Республики от 23.12.2014 № 1787;
- - правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 г. №187;
- - местные нормативы градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.12.2018 № 1517

Схема расположения границ разработки документации по планировке территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



граница территории, в отношении которой утвержден ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной пр.Мира, Мясокомбинатским проездом, Гаражным проездом, Эгерским бульваром, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:72



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории



граница кадастрового квартала

21:01:030308

номер кадастрового квартала

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, ограниченной пр.Мира, Мясокомбинатским проездом, Гаражным проездом, Эгерским бульваром, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:72



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений проект межевания территории



границы земельных участков в соответствии с государственным реестром недвижимости



границы кадастровых кварталов



кадастровый номер земельного участка в соответствии с государственным реестром недвижимости
номер кадастрового квартала
существующие красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)



линия регулирования застройки/
отступ от красной линии



Коммунально-складская зона (П-2)

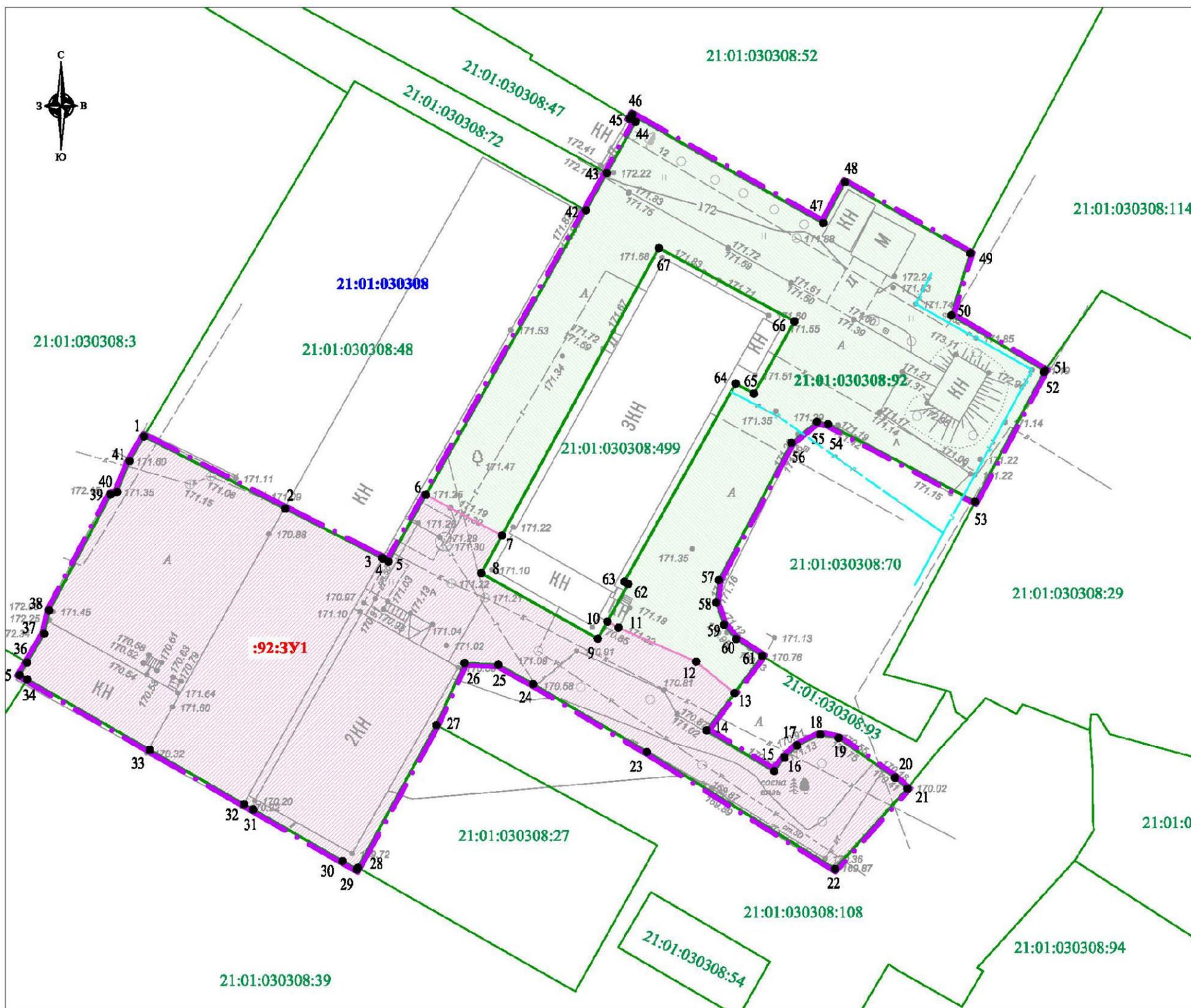


Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)



Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений проект межевания территории
-  границы земельных участков в соответствии с государственным реестром недвижимости
-  границы кадастровых кварталов
- 21:01:030308:92 кадастровый номер земельного участка в соответствии с государственным реестром недвижимости
- 21:01:030308 номер кадастрового квартала
- :92:3У1** условный номер образуемого земельного участка в соответствии с настоящим проектом
-  образуемые земельные участки в соответствии с настоящим проектом
-  сохраняемый в измененных границах земельный участок с кадастровым номером 21:01:030308:92
-  1 поворотные точки границы образуемого земельного участка в соответствии с настоящим проектом

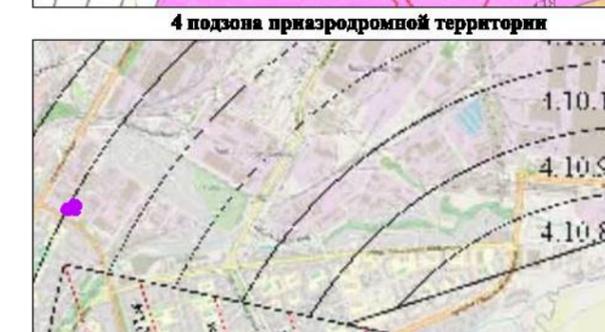
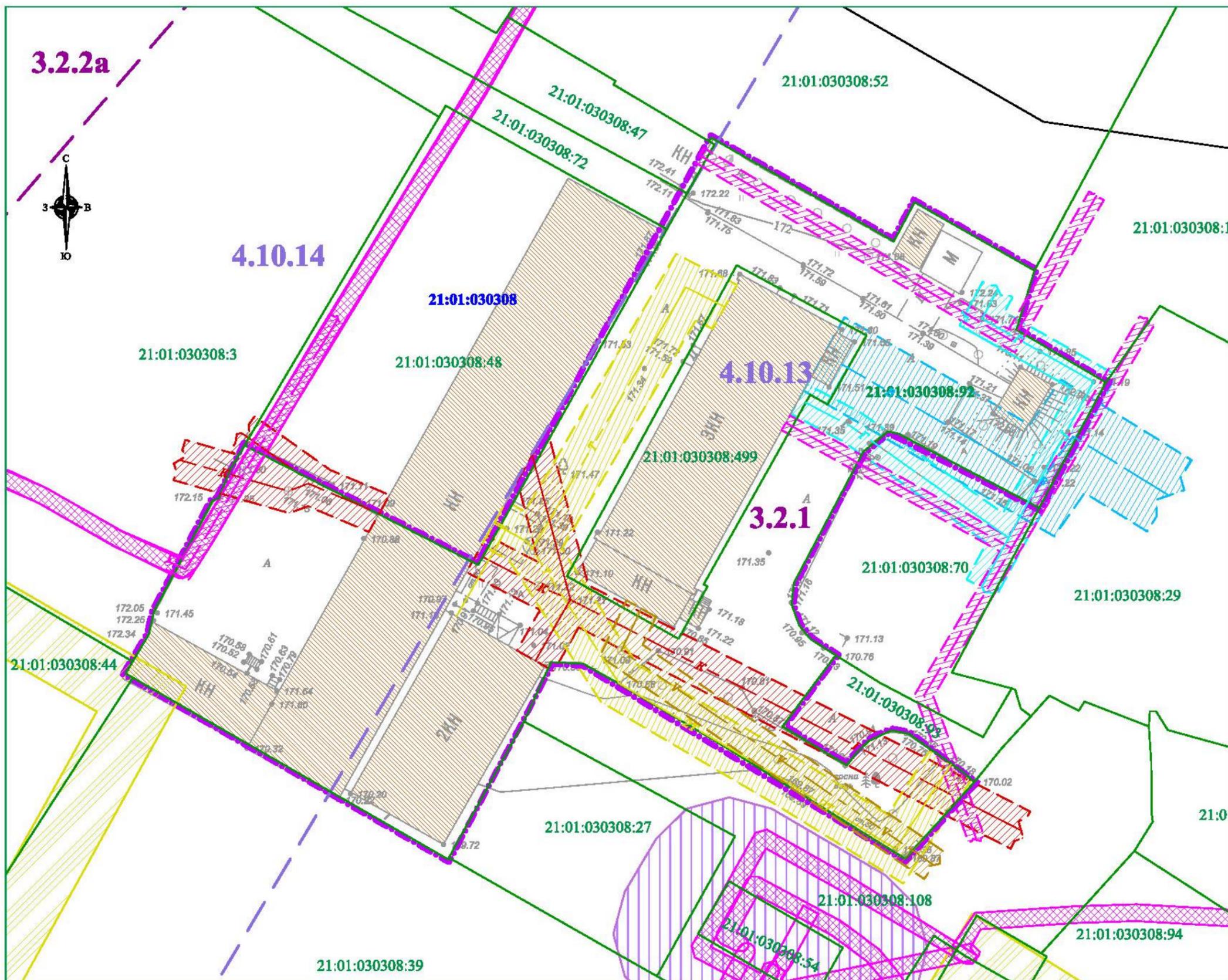
Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка.	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования	Сведения об отнесении к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода категории земель земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:92:ЗУ1	1-18, 62-63, 61, 6-68, 39-53	21:01:030308:92/ Российская Федерация (собственность) Федеральное казенное учреждение "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения Министерства внутренних дел по Чувашской Республике" (Постоянное (бессрочное) пользование)	1988	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка ● ● ●	Земельный участок не относится к территориям общего пользования	Обеспечение внутреннего правопорядка	Земли населенных пунктов

Земельный участок :92:ЗУ1 образуется в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:92.

Доступ к земельному участку :92:ЗУ1 обеспечен через земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:030308:93 (Для организации подъездных путей), 21:01:030308:108 (Земли, свободные от прав третьих лиц).

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Зоны с особыми условиями использования территории

- границы третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары
- границы четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары

4.10.19
3.1

номер подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары

утвержденные и отображенные согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

- охранные зоны электросетевого хозяйства
- охранные зоны тепловых сетей
- охранные зоны трансформаторной подстанции

отображенные в соответствии с картой ЗОУИТ Правил землепользования и застройки г. Чебоксары

- санитарно-защитная зона
- охранные зоны канализации, ливневой канализации
- охранные зоны водопровода
- охранные зоны газопровода
- охранные зоны линии связи
- охранные зоны кабельной линии электропередачи
- охранные зоны теплоотрамы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений проект межевания территории
- границы земельных участков в соответствии с государственным реестром недвижимости
- границы кадастровых кварталов
- 21:01:030308:98 — кадастровый номер земельного участка в соответствии с государственным реестром недвижимости
- 21:01:030308 — номер кадастрового квартала
- существующие объекты

Инженерные коммуникации (существующие)

- В — водопровод
- К — канализация
- Г — газопровод
- С — кабель связи
- Э — электрокабель низкого напряжения
- Т — теплоотрама

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)
Система высот: Балтийская 1977 г.

Примечание:

1. Границы особо охраняемых природных территорий не отображены ввиду их отсутствия.
2. Границы территорий объектов культурного наследия не отображены ввиду их отсутствия.
3. Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не отображены ввиду их отсутствия.