



УТВЕРЖДАЮ

И.о. начальника Управления  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
г. Новочебоксарска  
Чувашской Республики

Е.Г. Суродина  
26 августа 2024 г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:  
Чувашская Республика, город Новочебоксарск, ул. Промышленная,  
с кадастровым номером 21:02:010303:2115

**Организатор аукциона (Продавец):** Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики.

Адрес: 429951, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 14.

График работы с 8.00 до 17.00 часов ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

Адрес электронной почты e-mail: [egsurodina@cap.ru](mailto:egsurodina@cap.ru), [nowch-uizo@cap.ru](mailto:nowch-uizo@cap.ru).

Номер контактного телефона 8(8352) 73-25-19.

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики Суродина Елена Геннадьевна.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Электронные торговые системы». Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 22.08.2024 № 1199 «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:02:010303:2115».

**Форма торгов** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Размер взимаемой с победителя** электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе устанавливается в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной торговой площадки.

### **Характеристика земельного участка:**

Местоположение: Чувашская Республика, ул. Силикатная.

Площадь – 0,2168 га.

Кадастровый номер – 21:02:010303:2115.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – объекты дорожного сервиса.

Цель использования земельного участка – строительство объекта дорожного сервиса.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 476 000 руб., задаток – 476 000 руб., шаг аукциона – 14 280 руб.

Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

Параметры объектов капитального строительства: процент застройки в границах земельного участка: минимум/максимум – -/75. Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания – 2/от уровня земли до верха плоской кровли – 15 м, до конька скатной кровли – 18 м. Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Площадь озеленения территории – 15% от площади земельного участка.

По земельному участку проходят инженерные коммуникации:

канализация, нормативное расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений 3,0 метра;

газопровод высокого давления, нормативное расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений 7,0 метров.



При необходимости возможна перекладка сетей, попадающих под застройку согласно СНиП и техническим условиям, выданными правообладателями сетей и заинтересованными службам.

На земельном участке растут деревья. В случае попадания деревьев под застройку, согласовать вырубку деревьев с отделом благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска.

**Дата, время, место проведения аукциона и подачи заявок:**

Проведение аукциона – 01 октября 2024 года в 10.00 часов.

Место подачи (приема) заявок и место проведения аукциона: электронная площадка [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

Начало приема заявок на участие в аукционе – 27 августа 2024 года в 09.00 час.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 26 сентября 2024 года в 16.00 час.

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) – 27 сентября 2024 год.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором Электронного аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

\*Указанное в настоящем информационном бюллетене время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном бюллетене, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Перечень документов, представляемых претендентами на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претенденты направляют оператору электронной площадки в форме электронного документа заявку на участие в электронном аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с приложением электронных образов следующих документов:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента он подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявителями на участие в электронном аукционе могут быть любые физические и юридические лица, зарегистрированные и аккредитованные на Электронной торговой площадке в порядке, установленном Регламентом Электронной торговой площадки.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом Электронной торговой площадки.

Зачисление задатка должно быть произведено не позднее 26 сентября 2024 г.

Задаток вносится на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте электронной торговой площадки [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), в период приема заявок на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет оператора торговой площадки до окончания срока приема заявок (для обеспечения заявки необходимо заблокировать задаток). В случае непоступления задатка (если задаток не заблокирован) в установленный срок, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы.

Задатки, внесенные: лицом, признанным победителем аукциона; лицом, признанным единственным участником аукциона; лицом, подавшим единственную заявку; либо единственным принятым участником, и не заключившими в установленном действующим законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Условия электронного аукциона, порядок и условия заключения договора с участником (победителем) электронного аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в электронном аукционе является акцептом такой оферты.



При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в извещении (в аукционной документации), по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Подробно с Порядком и условиями организации и проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, формой заявки на участие в аукционе, информацией о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте оператора электронной площадки в сети Интернет [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), официальном сайте г. Новочебоксарска <http://www.nowch.cap.ru/> в разделе «Деятельность» (Земельные ресурсы, вопросы недвижимости – Приватизация. Аукционы. Конкурсы).

Дата, время осмотра земельного участка: по согласованию.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14, каб. 216 или по телефону: (8352) 73-25-19.