**Собрание депутатов Вурнарского муниципального округа**

**Чувашской Республики первого созыва**

очередное 32-е заседание

**Р Е Ш Е Н И Е № 32/6**

19 июня 2024 года пгт. Вурнары

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики** |  |

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации , Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, с учетом протокола комиссии от 07.05.2024 по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, публичных слушаний, состоявшихся 07.06.2024, **Собрание депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики о включении в градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П2) вида разрешенного использования земельного участка «Производственная деятельность» (код. 6.0) с этажностью – 2.

- изложить статью 34. Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П2) в следующей редакции:

**«Статья 34. Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных****участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков, м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1. | 2.7.2  | Размещение гаражей для собственных нужд  | 1 | мин.0,0015 | 80  | 1  |
| 2. | 3.1  | Коммунальное обслуживание  | 1 | мин.0,0001 | 80 | 0 |
| 3. | 3.2.3  | Оказание услуг связи  | 2  | мин.0,05  |  | 3  |
| 4. | 4.0 | Предпринимательство | 2 | мин.0,001 | 80 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | 6.0 | Производственная деятельность | 2 | 0,003 | 80 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | 6.8 | Связь  | h: 10-70 м | 0,02 | 80 | 1 |
| 7. | 6.9  | Склады  | 1  | мин.0,001  | 75  | 1  |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования** |
| 8. | 4.9.1  | Объекты дорожного сервиса  | 2  | мин. 0,05  | 80  | 1  |
| **Вспомогательные виды использования** |
| 9. | Не установлены». |

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования периодическом печатном издании «Вестник Вурнарского муниципального округа».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики  |  А.Р. Петров |
| Глава Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики |  Н.В. Никандрова |