

**Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ»**

Лицензия №21-00010Ф от 01 августа 2012 г.

Юридический адрес: 428000, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д.25

Почтовый адрес: г. Чебоксары, ул. ул. Ярославская, д.25

тел. 62-66-16

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

(по образованию земельного участка из земель, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности)

**Заказчик:** Грачев Александр Викторович

**Объект:** земельный участок с кадастровым номером 21:01:030203:3У1  
- для индивидуального жилищного строительства.

**Местоположение:**

Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары,

ул. 2-ой Якимовский овраг, дом 29.

Директор ООО «ЗЕМЛЯ»

С.В. Афанасьев



г. Чебоксары 2024 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Работы по подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. 2-ой Якимовский овраг, дом 29 выполнены на основании договора № Г 55-С от 08.04.2024, заключенного с Грачев Александр Викторович .

**2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НОРМАТИВНЫХ И МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

В ходе разработки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории использовались следующие нормативные и методические документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г.
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 31.12.2004 г. №190-ФЗ
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
- Приказ Минэкономразвития от 27.11.2014 г. №762
- Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа от 03.03.2016 г. №187
- Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 №1300

**3. ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ**

В качестве исходных данных и материалов использовались:

- Данные филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Чувашской Республике – Чувашия.
- Технический паспорт на индивидуальный жилой дом.
- Домовая книга №8480.

**4. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В рамках подготовительных работ была подготовлена картографическая основа для схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории выполнена по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На земельном участке расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года.

В ходе кадастровых работ образовался один земельный участок:

- :ЗУ1 - площадь составила 203 кв.м. (вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства).

Согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, образуемый земельный участок расположен в зоне Ж-1 застройки индивидуальными жилыми домами.

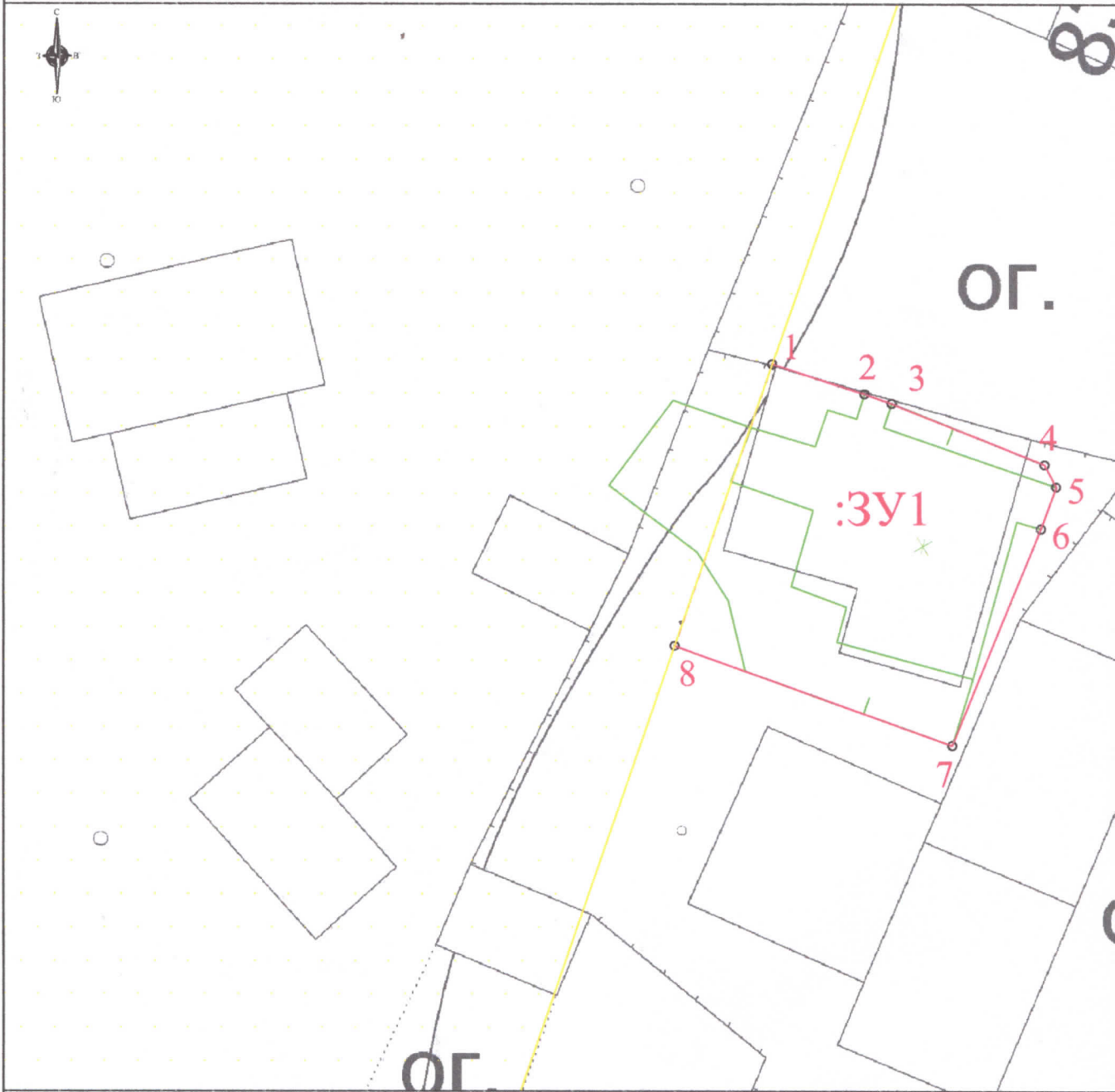
Согласно п.13 ст. 3.8 137 федерального закона в принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть отказано только по причине несоответствия площади образуемого земельного участка предельным размером и предельным параметром разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом.





Список лиц, чьи интересы могут быть затронуты при составлении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории установлены: Администрация г. Чебоксары. Оформлена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на одном листе формата А3 в трех экземплярах.

Составила:

  
\_\_\_\_\_

А.Н. Меженникова



Условные обозначения	
	Граница образуемого ЗУ
	Граница существующего ЗУ
	Геодезическая съемка ООО "Земля"
	Зона рекреационного назначения 21:01-7.15
<b>:ЗУ1</b>	Обозначение образуемого ЗУ
<b>21:01:030203</b>	Номер кадастрового квартала

Утверждена



(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (о перераспределении земельных участков)

Условный номер земельного участка 21:01:030203:3У1		
Площадь земельного участка - 203 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	409065,21	1233977,95
2	409063,80	1233982,32
3	409063,34	1233983,61
4	409060,45	1233990,84
5	409059,39	1233991,39
6	409057,39	1233990,68
7	409047,08	1233986,49
8	409051,82	1233973,35
1	409065,21	1233977,95

Система координат кадастрового округа

Адрес образуемого земельного участка:  
Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары,  
ул. 2-ой Якимовский овраг, дом 29

Категория земель образуемого земельного участка  
- земли населённых пунктов

Образуемый земельный участок расположен в  
зоне застройки индивидуальными жилыми домами  
(Ж-1)

Вид разрешенного использования - для  
индивидуального жилищного строительства

		Чувашская Республика	Заказчик: Грачев Александр Викторович
		Подпись	Цифровой топографический план открытого опубликования в электронном виде, М 1:2000, ООО "Научно-производственное предприятие "Меридиан+", год составления 2008 г. Геодезическая съёмка ООО "Земля" от 13.05.2024г.
		Дата	Местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул. 2-ой Якимовский овраг, дом 29
Директор	Афанасьев С. В.		
Исполнитель	Межелтшикова А. Н.		План размещения М 1:300