

Чăваш Республикин
Сĕнĕ Шупашкар хула
администрацийĕ

ЙЫШĂНУ



Администрация
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2024 № 461

О внесении изменений в постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 19.01.2024 № 38

В соответствии со статьей 22 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков от 20 марта 2024 г. администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:02:011003:811 (далее – Порядок), утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 19.01.2024 № 38, следующие изменения:

1.1. Раздел «V. Начальный размер годовой арендной платы» изложить в следующей редакции:

«В соответствии с отчетом от 16.01.2024 № 18406, выполненным ООО «Эксперт» г. Чебоксары, по состоянию на 15 января 2024 г. рыночный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 77 390 (семьдесят семь тысяч триста девяносто) рублей.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков от 20 марта 2024 г. ежегодной размер арендной платы снижен на 30% начальной цены предмета аукциона и определен в сумме 54 173 (пятьдесят четыре тысячи сто семьдесят три) рубля.

В соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации величина повышения начальной цены предмета продажи («шаг аукциона») устанавливается в пределах трёх процентов начальной цены предмета аукциона. Настоящим Порядком «шаг аукциона» установлен в размере 1625 (одна тысяча шестьсот двадцать пять) рублей. В ходе аукциона «шаг аукциона» не изменяется.»

1.2. В абзаце втором раздела «VI. Условия приема и возврата задатка»: слова «77 390 (семьдесят семь тысяч триста девяносто) рублей» заменить словами «54 173 (пятьдесят четыре тысячи сто семьдесят три) рубля».

2. Внести в постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 19.01.2024 № 38 «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:02:011003:811» следующее изменение:

подпункт 1.2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Начальный размер ежегодной арендной платы – 54 173 (пятьдесят четыре тысячи сто семьдесят три) рубля, размер задатка – 54 173 (пятьдесят четыре тысячи сто семьдесят три) рубля, величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1625 (одна тысяча шестьсот двадцать пять) рублей.»

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить заместителя главы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики по экономике и финансам.

Глава города Новочебоксарска
Чувашской Республики

М.Л. Семенов

Подлинник находится в администрации города Новочебоксарска.

Согласовано:

Заместитель главы администрации г. Новочебоксарска
по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры

_____ Д.В. Афанасьев _____ 2024 г.

Заместитель главы администрации
г. Новочебоксарска по экономике и финансам

_____ С.В. Ильин _____ 2024 г.

Начальник правового Управления
администрации города Новочебоксарска

_____ И.П. Питимирова _____ 2024 г.

Начальник Управления имуществом
г. Новочебоксарска

_____ Т.В. Серебрякова _____ 2024 г.