



ВЕСТИНИК ПОРЕЧЬЯ

Муниципальная газета
Порецкого
муниципального округа
Чувашской Республики

№ 15 (56) 24 мая 2024 года. Издается с 20 января 2023 года. Распространяется бесплатно.

№ 187 администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 20.05.2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики

Руководствуясь **статьей 42.10** Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 мая 2015 года № 206 "Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ", администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый **регламент** работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 18.07.2023 № 419 "Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Порецкого муниципального округа".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в издании «Вестник Поречья» и подлежит размещению на официальном сайте Порецкого муниципального округа Чувашской Республики в сети «Интернет».

Глава Порецкого муниципального округа

Е.В. Лебедев

Приложение
Утвержден постановлением администрации Порецкого муниципального округа от 20.05.2024 № 187
Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с **частью 5 статьи 42.10** Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - **Федеральный закон № 221-ФЗ**), определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики (далее - **согласительная комиссия**).

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2. Полномочия согласительной комиссии

К полномочиям согласительной комиссии относятся:
2.1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в **части 3 статьи 39** Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков.

2.2. Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в **части 3 статьи 39** Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о целесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

2.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

2.4. Разъяснение заинтересованным лицам, указанным в **части 3 статьи 39** Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии

3.1. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории.

3.2. Состав согласительной комиссии утверждается распоряжением администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

3.3. Замена членов согласительной комиссии осуществляется по распоряжению администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.

3.4. Председатель согласительной комиссии:

- 3.4.1) осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии;
- 3.4.2) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;
- 3.4.3) распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;
- 3.4.4) назначает дату заседания согласительной комиссии;
- 3.4.5) осуществляет общий контроль за деятельностью согласительной комиссии;
- 3.4.6) осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.

3.5. Секретарь согласительной комиссии:

- 3.5.1) ведет протокол заседания согласительной комиссии, оформляет протокол заседания согласительной комиссии;
- 3.5.2) готовит материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;
- 3.5.3) информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;
- 3.5.4) выполняет иные, связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии или заместителя председателя согласительной комиссии.

3.6. Члены согласительной комиссии обязаны:

- 3.6.1) принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии;
- 3.6.2) принимать участие в заседаниях согласительной комиссии.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на котором в установленном **частью 8 статьи 42.10** Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в **части 3 статьи 39** Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.2. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по **форме**, установленной **Приказом** Минэкономразвития Российской Федерации от 23.04.2015 № 254, содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными **статьей 42.7** Федерального закона № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения первого заседания.

4.3. Проект карты-плана территории, подготовленный исполнителем работ в форме установленной в соответствии с **частью 4 статьи 42.4** Федерального закона № 221-ФЗ направляется в согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с **частью 9 статьи 42.10** Федерального закона № 221-ФЗ.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

4.5. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.6. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с **Федеральным законом № 221-ФЗ**.

4.7. Возражения заинтересованных лиц, указанных в **части 3 статьи 39** Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в **пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1** Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в **части 12 статьи 42.10** Федерального закона № 221-ФЗ.

4.8. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

- 4.8.1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в **части 3 статьи 39** Федерального закона № 221-ФЗ, а также, если местоположение таких границ или частей границ земельного участка установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;
- 4.8.2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в **части 3 статьи 39** Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, когда земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.9. Акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в **подпунктах 2.2 и 2.3** раздела 2 настоящего регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в органе местного самоуправления.

4.10. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных **частью 14 статьи 42.10** Федерального закона № 221-ФЗ, согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.11. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии по **форме**, установленной **приказом** Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 "Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ", а также оформляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.12. Заседание согласительной комиссии правомочно, если в нем принимает участие более половины членов согласительной комиссии.

4.13. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

4.14. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

4.15. Секретарь согласительной комиссии оформляет протокол заседания согласительной комиссии и направляет его всем членам согласительной комиссии и заказчику комплексных кадастровых работ.

5. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

№ 197 администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики от 21.05.2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ О мерах по реализации части 65.1 статьи 112 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

В соответствии с **частью 65.1 статьи 112** Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что:

1) изменение по соглашению сторон существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2025 г., при осуществлении закупки товаров, работ, услуг для муниципальных нужд (далее соответственно - контракт, закупка), если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, осуществляется с соблюдением положений **частей 1.3 - 1.6 статьи 95** Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - **Федеральный закон**) заказчиками на основании распоряжения администрации Порецкого муниципального округа;

2) изменение цены контракта осуществляется в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта.

2. Для изменения существенных условий контракта в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 настоящего постановления муниципального заказчика Порецкого муниципального округа Чувашской Республики на основании обращения поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости изменения существенных условий контракта, (далее - обращение поставщика (подрядчика, исполнителя)) в течение трех рабочих дней со дня поступления обращения поставщика (подрядчика, исполнителя) направляет в администрацию Порецкого муниципального округа Чувашской Республики (в том числе главному распорядителю средств бюджета Порецкого муниципального округа Чувашской Республики), в ведении которого он находится, в случае направления обращения от имени муниципального учреждения Порецкого муниципального округа Чувашской Республики) предложение о необходимости изменения существенных условий контракта (далее - предложение) с приложением следующих сведений и документов:

- 1) копия обращения поставщика (подрядчика, исполнителя);
- 2) копия контракта;
- 3) проект дополнительного соглашения об изменении существенных условий контракта;
- 4) пояснительная записка, содержащая обоснование возможности изменения существенных условий контракта с описанием фактических обстоятельств, влекущих невозможность исполнения контракта;
- 5) сведения о соответствии предлагаемого изменения цены контракта доведенным в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитам бюджетных обязательств на срок исполнения контракта;
- 6) обоснование предлагаемой цены контракта, определенной согласно Методическим рекомендациям по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденным приказом Министра экономического развития Российской Федерации от 2 октября 2013 г. № 567 "Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)";
- 7) положительное заключение повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с **пунктом 45(14)** Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», в случае, если предметом контракта является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики (структурное подразделение, курирующий направление предмета закупки) по согласованию с главным распорядителем средств бюджета Порецкого муниципального округа Чувашской Республики (в случае направления обращения от имени муниципального учреждения Порецкого муниципального округа Чувашской Республики) в течение трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в **пункте 2** настоящего постановления, осуществляет рассмотрение указанных документов, в случае их сложности, достоверности сведений и соблюдения положений **частей 1.3 - 1.6 статьи 95** Федерального закона разрабатывает проект распоряжения администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики о возможности изменения существенных условий контракта.

В случае представления неполного пакета документов, указанных в **пункте 2** настоящего постановления, и (или) наличия недостоверных сведений в представленных документах, и (или) несоблюдения положений **частей 1.3 - 1.6 статьи 95** Федерального закона в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, возвращает заказчику представленные документы с указанием причин возврата.

Заказчик уведомляет поставщика (подрядчика, исполнителя) в течение одного рабочего дня со дня получения документов, указанных в **абзаце втором** настоящего пункта, о невозможности изменения существенных условий контракта.

Заказчик не позднее двух рабочих дней со дня получения документов, указанных в **абзаце первом** настоящего пункта, направляет в администрацию Порецкого муниципального округа Чувашской Республики недостающие документы, и (или) уточненные сведения, и (или) сведения о соблюдении положений **частей 1.3 - 1.6 статьи 95** Федерального закона, которые влились основанием для их возврата.

Представленные после устранения недостатков документы, указанные в **пункте 2** настоящего постановления, рассматриваются администрацией Порецкого муниципального округа Чувашской Республики (структурным подразделением, курирующим направление предмета закупки) в соответствии с настоящим пунктом.

4. В случае если заказчиком является администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики или Управление по благоустройству и развитию территории администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, указанный заказчик на основании обращения поставщика (подрядчика, исполнителя) в течение трех рабочих дней со дня поступления такого обращения:

1) формирует документы и сведения, указанные в **абзацах третьем - восьмом** пункта 2 настоящего постановления, и в случае сложности, достоверности сведений, содержащихся в документах, указанных в **абзацах третьем - восьмом** пункта 2 настоящего постановления, и соблюдения положений **частей 1.3 - 1.6 статьи 95** Федерального закона разрабатывает проект распоряжения администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики о возможности изменения существенных условий контракта;

2) в случае неполного пакета документов, указанных в **абзацах третьем - восьмом** пункта 2 настоящего постановления, и (или) наличия недостоверных сведений в указанных документах, и (или) несоблюдения положений **частей 1.3 - 1.6 статьи 95** Федерального закона уведомляет поставщика (подрядчика, исполнителя) о невозможности изменения существенных условий контракта.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в издании «Вестник Поречья» и подлежит размещению на официальном сайте Порецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Порецкого муниципального округа

Е.В. Лебедев

Приложение № 1
к постановлению администрации Порецкого муниципального округа от 21.05.2024 № 198

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Об утверждении Порядка осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренных пунктами 4, 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с использованием электронного ресурса

В целях реализации распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 июня 2020 г. № 562-р, открытости и прозрачности закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, осуществляемых в соответствии с пунктами 4, 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренных пунктами 4, 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с использованием электронного ресурса согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Перечень товаров, работ, услуг, закупка которых может осуществляться без использования электронного ресурса, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить электронный ресурсом для осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренных пунктами 4, 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», электронный ресурс «Портал закупок малого объема Чувашской Республики».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в издании «Вестник Поречья» и подлежит размещению на официальном сайте Порецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Порецкого муниципального округа

Е.В. Лебедев

Приложение № 1
к постановлению администрации Порецкого муниципального округа от 21.05.2024 № 198

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Порядок осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренных пунктами 4, 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с использованием электронного ресурса

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила осуществления главными распорядителями бюджетных средств Порецкого муниципального округа Чувашской Республики и подведомственными им учреждениями (далее - заказчики) закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Порецкого муниципального округа Чувашской Республики по новым, предусмотренным пунктами 4, 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - **Федеральный закон** 44-ФЗ), с использованием электронного ресурса, определенного Государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам, за исключением осуществления закупки товара на сумму, предусмотренную **частью 12 статьи 93** Федерального закона 44-ФЗ, если такая закупка осуществляется в электронной форме, а также закупок товаров, работ, услуг, указанных в приложении № 2 к настоящему постановлению.

1.2. Используемые в настоящем Порядке определения применяются в значениях, определенных Федеральным законом 44-ФЗ, а также в следующих значениях:

закупка малого объема - закупка товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, осуществляемая у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктами 4, 5 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ;

электронный ресурс «Портал закупок малого объема Чувашской Республики» (далее - Портал) - электронный ресурс для осуществления закупок малого объема, состоящий из открытой и закрытой частей, расположенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенный по результатам конкурсного отбора;

личный кабинет - внутренняя (закрытая) часть Портала, для доступа к которой необходимо авторизоваться;

электронный ресурс «Портал закупок малого объема Чувашской Республики» (далее - Портал) - электронный ресурс для осуществления закупок малого объема, состоящий из открытой и закрытой частей, расположенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенный по результатам конкурсного отбора;

личный кабинет - внутренняя (закрытая) часть Портала, для доступа к которой необходимо авторизоваться;

электронный ресурс «Портал закупок малого объема Чувашской Республики» (далее - Портал) - электронный ресурс для осуществления закупок малого объема, состоящий из открытой и закрытой частей, расположенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенный по результатам конкурсного отбора;

личный кабинет - внутренняя (закрытая) часть Портала, для доступа к которой необходимо авторизоваться;

электронный ресурс «Портал закупок малого объема Чувашской Республики» (далее - Портал) - электронный ресурс для осуществления закупок малого объема, состоящий из открытой и закрытой частей, расположенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенный по результатам конкурсного отбора;

личный кабинет - внутренняя (закрытая) часть Портала, для доступа к которой необходимо авторизоваться;

электронный ресурс «Портал закупок малого объема Чувашской Республики» (далее - Портал) - электронный ресурс для осуществления закупок малого объема, состоящий из открытой и закрытой частей, расположенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенный по результатам конкурсного отбора;

личный кабинет - внутренняя (закрытая) часть Портала, для доступа к которой необходимо авторизоваться;

электронный ресурс «Портал закупок малого объема Чувашской Республики» (далее - Портал) - электронный ресурс для осуществления закупок малого объема, состоящий из открытой и закрытой частей, расположенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенный по результатам конкурсного отбора;

личный кабинет - внутренняя (закрытая) часть Портала, для доступа к которой необходимо авторизоваться;

электронный ресурс «Портал закупок малого объема Чувашской Республики» (далее - Портал) - электронный ресурс для осуществления закупок малого объема, состоящий из открытой и закрытой частей, расположенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенный по результатам конкурсного отбора;

личный кабинет - внутренняя (закрытая) часть Портала, для доступа к которой необходимо авторизоваться;

электронный ресурс «Портал закупок малого объема Чувашской Республики» (далее - Портал) - электронный ресурс для осуществления закупок малого объема, состоящий из открытой и закрытой частей, расположенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенный по результатам конкурсного отбора;

личный кабинет - внутренняя (закрытая) часть Портала, для доступа к которой необходимо авторизоваться;

электронный документ - информация в электронно-цифровой форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - электронная подпись) посредством Портала;

извещение о проведении закупки малого объема (далее - извещение) - запрос заказчика в электронной форме, сформированный и опубликованный с использованием Портала и содержащий информацию о потребности заказчика в товарах (работах, услугах);

предложение на закупку - конкретное предложение участника закупки заключить контракт (договор) на условиях, указанных заказчиком в заявке на закупку.

1.3. Предоставление доступа к личному кабинету Портала для заказчиков и участников закупок осуществляется на безвозмездной основе.

1.4. Предоставление доступа к открытой части Портала осуществляется на безвозмездной основе для всех пользователей в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.5. Функционирование Портала осуществляется без расходования бюджетных средств.

2. Основные информационные сервисы Портала, регистрация заказчиков и участников закупки на Портале

2.1. Открытая часть Портала предназначена для просмотра и поиска информации о закупках малого объема. Открытая часть Портала содержит информационные и справочные материалы. Использование открытой части Портала не требует авторизации.

2.2. Закрытая часть Портала содержит личный кабинет заказчика и личный кабинет участника закупки. Для работы в личном кабинете заказчика необходимо авторизоваться с использованием электронной подписи, применяемой для входа в личный кабинет в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС). Для работы в личном кабинете участника необходимо авторизоваться с использованием электронной подписи или посредством ввода логина и пароля. Доступ любых лиц в закрытую часть Портала без их авторизации не допускается.

2.3. Все документы на Портале формируются и публикуются в электронной форме. Документы, опубликованные в электронной форме и подписанные электронной подписью, имеют такую же юридическую силу, как и подписанные собственноручной подписью на бумажном носителе. Использование электронной подписи на Портале регламентируется Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и настоящим Порядком.

2.4. Заказчик осуществляет закупку малого объема путем опубликования в открытой части Портала извещения.

2.5. Участник закупки в личном кабинете вправе сформировать и направить заказчику предложение на закупку, сформировать и разместить прайс-лист, оформить подписку на получение уведомлений о новых закупках малого объема.

2.6. Для работы на Портале участнику закупки необходимо пройти процедуру регистрации, заполнив электронную форму «Регистрация». Регистрация участника закупки на Портале осуществляется бесспорно на безвозмездной основе.

2.7. Для работы на Портале заказчик должен быть зарегистрирован в ЕИС. Отдельной регистрации на Портале не требуется.

3. Требования к участникам закупки

3.1. К участию в закупках малого объема допускаются участники закупки, зарегистрированные на Портале.

3.2. Участники закупки должны соответствовать требованиям, установленным частью 1 и частью 1.1 статьи 31 Федерального закона 44-ФЗ.

3.3. Подача участником закупки предложения на закупку является декларацией соответствия требованиям, установленным пунктом 3.2 настоящего Порядка.

4. Порядок осуществления закупки малого объема

4.1. Извещение формируется заказчиком в личном кабинете и содержит следующую информацию: наименование и описание объекта закупки малого объема с указанием технических, функциональных, качественных и иных характеристик объекта закупки малого объема; сведения о количестве товара, объеме работ, услуг; начальной (максимальной) цене контракта (договора); срок и место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг; срок и условия оплаты поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги; дата и время окончания срока подачи участниками закупки предложений на закупку товаров, работ, услуг; проект контракта (договора).

4.2. Заказчик размещает извещение не менее чем за один рабочий день до даты окончания срока подачи предложений на закупку.

Внесение изменений в размещенное извещение не предусмотрено.

Заказчик вправе отменить размещенное извещение до даты окончания подачи предложений на закупку, указанной в извещении.

4.3. В течение срока подачи предложений на закупку заказчик вправе направить приглашение об участии в закупке малого объема любым поставщикам.

4.4. Формирование участником закупки предложений на закупку доступно в личном кабинете участника закупки до окончания срока подачи предложений на закупку, установленного заказчиком в извещении.

Участник закупки вправе подать только одно предложение на закупку в отношении каждого объекта закупки.

В состав предложения на закупку включается следующая информация: наименование товара (с указанием модели, товарного знака, наименования производителя и других признаков индивидуализации, позволяющих идентифицировать товар), функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики товара (при необходимости), соответствующие потребностям заказчика, указанным в извещении; в случае, если заказчик осуществляет закупку работ, услуг - согласие исполнить условия контракта (договора), указанные заказчиком в извещении; сведения о цене, которая не должна превышать цену, установленную в извещении.

4.5. Внесение изменений в поданное предложение на закупку не предусмотрено.

Участник закупки вправе отозвать предложение на закупку до даты окончания срока подачи предложений на закупку, указанного в извещении.

4.6. По истечении срока подачи предложений на закупку, указанного в извещении, заказчику автоматически открывается доступ к предложениям на закупку, по данным участников закупки.

4.7. Заказчик в течение двух рабочих дней после окончания срока подачи предложений на закупку рассматривает поданные предложения на закупку и принимает решение об их соответствии или несоответствии объявленным в извещении условиям. По итогам рассмотрения поданных участниками закупки предложений на закупку заказчик формирует протокол рассмотрения предложений на закупку в электронной форме.

4.8. Протокол размещается заказчиком на Портале не позднее следующего рабочего дня со дня рассмотрения поданных участниками предложений на закупку.

Протокол должен содержать:

информацию о порядковых номерах предложений на закупку;

предложения о цене контракта (договора), сделанные поставщиками (подрядчиками, исполнителями), ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных предложениям на закупку;

время поступления предложений на закупку;

решение о соответствии (несоответствии) предложений на закупку требованиям, установленным в извещении.

4.9. Причины отклонения заявок участников:

1) предложение на закупку не соответствует требованиям, установленным в извещении;

2) предложение на закупку содержит цену контракта (договора), превышающую начальную цену контракта (договора), установленную в извещении.

4.10. В соответствии с протоколом рассмотрения предложений на закупку заказчик определяет поставщика (подрядчика, исполнителя), с которым заключается контракт (договор).

4.11. Контракт (договор) заключается заказчиком с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), сделавшим наименьшее ценовое предложение и соответствующим требованиям, установленным в извещении, по предложенной таким поставщиком (подрядчиком, исполнителем) цене. При поступлении нескольких одинаковых ценовых предложений приоритет имеет ценовое предложение, которое поступило раньше остальных.

4.12. В случае, если по окончании срока подачи предложений на закупку не подано ни одного предложения на закупку или по результатам рассмотрения предложений на закупку заказчиком отклонены все поданные предложения на закупку, такая закупка признается несостоявшейся.

5. Заключение контракта (договора) по итогам закупок малого объема

5.1. По результатам закупки заказчик заключает контракт (договор) с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), который предложил наименьшие условия исполнения контракта. Контракт (договор) заключается в электронной форме на Портале или в письменной форме на бумажном носителе.

5.2. Заказчик в течение одного рабочего дня со дня опубликования на Портале протокола рассмотрения предложений на закупку направляет через личный кабинет поставщику (подрядчику, исполнителю) проект контракта (договора) с включенными условиями, предусмотренными предложением на закупку, после чего документ с текстом контракта (договора) отображается в личном кабинете этого поставщика (подрядчика, исполнителя).

Контракт (договор) в электронной форме на Портале заключается при наличии у заказчика и поставщика (подрядчика, исполнителя) усиленной квалифицированной электронной подписи.

5.3. Поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного рабочего дня со дня получения проекта контракта (договора) направляет на подпись заказчику контракт (договор), подписанный лицом, уполномоченным на подписание контракта (договора) от имени поставщика (подрядчика, исполнителя).

5.4. В случае, если поставщик (подрядчик, исполнитель) не представит заказчику подписанный контракт (договор) в течение срока, указанного в пункте 5.3 настоящего Порядка, такой поставщик (подрядчик, исполнитель) считается отказавшимся от заключения контракта (договора).

5.5. Заказчик в срок не позднее одного рабочего дня со дня получения контракта (договора), подписанного поставщиком (подрядчиком, исполнителем), подписывает контракт (договор).

5.6. В случае если поставщик (подрядчик, исполнитель) отказался от заключения контракта (договора), то заказчик обязан изложить в извещении заказчика контракт (договор) поставщику (подрядчику, исполнителю), сделавшему лучшее предложение на закупку, следующее после предложенного на закупку поставщика (подрядчика, исполнителя), отказавшегося от заключения контракта (договора). В случае согласия такой поставщик (подрядчик, исполнитель) признается победителем закупки и с ним заключается контракт (договор).

5.7. Контракт (договор) считается заключенным с момента его подписания заказчиком и участником закупки в электронной форме или на бумажном носителе.

Приложение № 2
к постановлению администрации Поречского муниципального округа
от 21.05.2024 № 198

Перечень товаров, работ, услуг,

закупка которых может осуществляться без использования электронного ресурса

Закупка идентичных товаров, работ, услуг на сумму, не превышающую 20000 рублей, в течение месяца. Идентичными товарами, работами, услугами признаются товары, работы, услуги, имеющие одинаковые характерные для них основные признаки:

отсутствие предложений, соответствующих требованиям закупки малого объема, от поставщиков (подрядчиков, исполнителей), зарегистрированных в информационной системе;

закупка услуг, оказываемых нотариальными конторами;

закупка товаров (работ, услуг) у бюджетных и автономных учреждений, унитарных предприятий;

закупка работ или услуг, выполнение или оказание которых может осуществляться только органом исполнительной власти в соответствии с его полномочиями либо поведомственным ему государственным учреждением, государственным унитарным предприятием, соответствующее полномочия которых устанавливаются федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательными актами соответствующего субъекта Российской Федерации;

закупка услуг по техническому обслуживанию, сопровождающему или модернизации автоматизированных информационных систем, программного обеспечения, используемого заказчиком, а также техническому обслуживанию ремонта нефинансовых активов;

закупка на оказание услуг почтовой связи, работ и услуг, связанных с эксплуатацией, техническим обслуживанием и ремонтом франшизной машины, также поставка государственных знаков почтовой оплаты, маркированных конвертов;

закупка услуг электросвязи, в том числе телефонной фиксированной и мобильной связи, а также доступа в сеть Интернет, доступ Интернет-провайдером и других телекоммуникационных услуг;

закупка на получение выписок, справок, технических паспортов, иных документов из государственных, федеральных, региональных, отраслевых и т.д. реестров, фондов, регистров в соответствии с профильным законодательством и в том случае, если получение такой информации и документов невозможно иным способом;

закупка работ и услуг, оказываемых физическими лицами с использованием их личного труда;

закупка услуг по организации и проведению образовательных, культурно-досуговых, информационно-просветительских, физкультурно-спортивных мероприятий, проектов эстетико-развлекательных мероприятий;

закупка на участие в образовательных, культурно-досуговых, информационно-просветительских, физкультурно-спортивных мероприятиях (семинарах, форумах, конференциях, повышении квалификации сотрудников заказчиков и т.д.), включая оплату организационных взносов за участие;

закупка товаров и услуг у правообладателя исключительных прав, в том числе артистов, исполнителей, творческих коллективов;

закупка услуг на выполнение дизайнерских и графических работ и проектов;

закупка услуг экспертов (экспертных организаций), членов комиссий жюри, оплата спортивного судейства;

оказание услуг по организации горячего питания при проведении образовательных, культурных, учебно-воспитательных и социальных мероприятий;

обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО);

закупка услуг технического обслуживания автомобильного транспорта у официального дилера на время гарантийного срока;

заключение контракта на осуществление строительного контроля (технического надзора) за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом, сносом, объектов капитального строительства; за работами, не являющихся объектами капитального строительства; за выполнением работ по благоустройству территорий;

закупка проектных и изыскательских работ;

закупка услуг по организации и проведению мероприятий в информационных системах, обеспечивающих безопасность населения и коммунальной инфраструктуры, организацию безопасности дорожного движения общественного транспорта, безопасность полетов беспилотных летательных средств;

закупка на оказание услуг автоматизированной системы учета безналичной оплаты проезда в рамках системы «Единая транспортная карта Чувашии»;

закупка работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам;

закупка определенных товаров, работ, услуг вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы, непредвиденных обстоятельств;

закупка произведений литературы и искусства определенных авторов, исполнений конкретных исполнителей, фонограмм, конкретных изготовителей для нужд заказчиков в случае, если единственным лицу принадлежит исключительные права или исключительные лицензии на такие произведения, исполнения, фонограммы. Закупка сувенирной продукции конкретных авторов (изготовителей) изделий;

заключение договоров на оказание услуг, связанных с обеспечением официальных приемов правительственных делегаций, руководителей федерального и республиканского уровней, делегаций иностранных государств, в том числе гостиничное, транспортное обслуживание, эксплуатация компьютерного оборудования, средств связи, оргтехники, звуко-технического оборудования (в том числе для обеспечения синхронного перевода), обеспечение питания;

закупка работ, услуг по эксплуатации внутренних сетей, инженерного оборудования, уплаты платежей в фонд

капремонта;

закупка работ и услуг по производству и/или размещению информационных материалов, социальных роликов, фильмов в средствах массовой информации, сети Интернет и/или социальных сетях;

закупка, сведения о которых составляют государственную тайну;

закупка товаров, изготавливаемых по индивидуальному заказу;

закупка услуг хостинга для обслуживания сайтов;

закупка неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, в том числе приобретение пользовательских лицензионных прав на программное обеспечение, приобретение и обновление справочно-информационных баз данных;

закупка услуг по предоставлению права пользования информационно-аналитическими системами;

закупка услуг по архивной деятельности (научно-техническая обработка документов);

закупка периодических изданий (газеты, журналы), а также услуг по их подписке, оформлению, обработке, экспедированию, сортировке, упаковке и доставке;

закупка услуг по организации горячего питания в образовательных организациях;

закупка работ и услуг по археологическому обследованию территории;

закупка работ и услуг по разработке и корректировке проектов планировки территории и проектов межевания территории;

закупка услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности перевозчика за причинение вреда жизни, здоровью, и имуществу пассажиров;

закупка работ и услуг по осуществлению деятельности по обращению с животными без владельцев.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Поречского муниципального округа Чувашской Республики

№ 205

от 23.05.2024

О внесении изменений в административный регламент «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Поречского муниципального округа Чувашской Республики от 22.05.2023 № 301

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Поречского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в административный регламент «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Поречского муниципального округа Чувашской Республики от 22.05.2023 № 301 следующие изменения:

1.1. Главу 2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу» раздела II изложить в новой редакции:

«2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу
Муниципальная услуга предоставляется администрацией Поречского муниципального округа Чувашской Республики (далее - администрация) и осуществляется через отдел строительства и ЖКХ Управления по благоустройству и развитию территорий».

Заявители в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ) и соглашением между администрацией Поречского муниципального округа Чувашской Республики (далее также - администрация) и многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - соглашение) также могут обратиться в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) с запросом о предоставлении муниципальной услуги (далее также - запрос, заявление).

Возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в издании «Вестник Поречья» и подлежит размещению на сайте Поречского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Поречского муниципального округа Чувашской Республики

Е.В. Лебедев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Поречского муниципального округа Чувашской Республики

№ 206

от 23.05.2024

О создании межведомственной комиссии и утверждении положения о межведомственной комиссии о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 17 мая 2017 г. N 577 "Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территорий по инициативе органа местного самоуправления", Уставом Поречского муниципального округа Чувашской Республики, администрация Поречского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать межведомственную комиссию о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу, действующую на территории Поречского муниципального округа Чувашской Республики (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу, действующей на территории Поречского муниципального округа Чувашской Республики (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в издании «Вестник Поречья» и подлежит размещению на сайте Поречского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Поречского муниципального округа

Е.В. Лебедев

Приложение №1

к постановлению администрации Поречского муниципального округа Чувашской Республики

от 23.05.2024 № 206

Состав межведомственной комиссии о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу, действующей на территории Поречского муниципального округа Чувашской Республики

Никонов И.А. – Врио первого заместителя главы - начальник Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Поречского муниципального округа (председатель комиссии);

Колод К.И. - начальник отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Поречского муниципального округа (заместитель председателя комиссии);

Горбатов А.И. - И.о. Главного специалиста-эксперта отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Поречского муниципального округа (секретарь комиссии);

Марковин Е.Ю. - Начальник отдела сельского хозяйства, земельных и имущественных отношений Поречского муниципального округа Чувашской Республики;

Архипова М.Ю. - Заместитель начальника отдела организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации Поречского муниципального округа;

Игнатьев Н.А. – заведующий сектором мобилизационной подготовки, специальных программ, ГО и ЧС администрации Поречского муниципального округа;

Шлягина М.Е. - Заведующий сектора земельных и имущественных отношений отдела сельского хозяйства, земельных и имущественных отношений Поречского муниципального округа Чувашской Республики

Представитель ТО Управления Роспотребнадзора по Чувашской Республике - Чувашии в городе Шумерля (по согласованию);

Представитель государственной жилищной инспекции Чувашской Республики (по согласованию);

Представитель ОНД и ПР по Поречскому району УНД и ПР Главного управления МЧС России по Чувашской Республике - Чувашии (по согласованию);

Эксперт инженерно-технической экспертизы, в установленном порядке аттестованный на право подготовки заключений экспертизы, определения технического состояния конструкций несущих конструкций, ограждений и других объектов, инструментального обследования несущих конструкций, фундаментов и грунтов оснований, проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, (по согласованию);

Начальник территориальной отдела Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Поречского муниципального округа (по согласованию).

Приложение №2

к постановлению администрации Поречского муниципального округа Чувашской Республики

от 23.05.2024 № 206

Положение о создании межведомственной комиссии о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции действующей на территории Поречского муниципального округа Чувашской Республики

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок признания объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу на территории Поречского муниципального округа Чувашской Республики.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на объекты капитального строительства независимо от их формы собственности на территории Поречского муниципального округа Чувашской Республики

II. Порядок признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу

2.1. Объект капитального строительства признается аварийным и подлежащим сносу в случае, если по результатам оценки фактического состояния объекта капитального строительства и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, выявлены признаки, являющиеся основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу, установленным разделом III настоящего Положения.

2.2. Администрации Поречского муниципального округа формирует перечень объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке (далее - перечень).

В перечень включаются объекты капитального строительства, расположенные на территории Поречского муниципального округа Чувашской Республики, если по результатам проведенного предварительного (визуального) обследования объектов капитального строительства обнаружены дефекты и повреждения таких объектов.

2.3. В целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства, включенных в перечень, администрации Поречского муниципального округа обеспечивает проведение обследования фактического состояния указанных объектов и (или) территорий, на которых расположены такие объекты, посредством привлечения на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния указанных объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства (далее - специализированная организация).

Предметом обследования, осуществляемого на основании настоящего Положения, является определение фактического состояния объекта капитального строительства и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций, а также анализ состояния территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, на предмет наличия возможного негативного влияния природных и антропогенных факторов на объект капитального строительства.

Результатом обследования является заключение специализированной организации, представляемое в уполномоченный орган местного самоуправления.

Заключение специализированной организации должно содержать объем сведений, достаточный для проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, и приняты по ее результатам обоснованного решения, указанного в пункте 13 настоящего Положения.

2.4. В целях проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, уполномоченным органом местного самоуправления в установленном им порядке принимается решение о создании межведомственной комиссии, в состав которой включаются должностные лица уполномоченного органа местного самоуправления.

Предметом оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, является выявление признаков, служащих основанием для признания его аварийным и подлежащим сносу, установленным разделом III настоящего Положения.

2.5. В состав межведомственной комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, экологической и иной безопасности, на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, физические лица, включенные в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также в случае необходимости - должностные лица органа местного самоуправления, наделенного полномочиями по регулированию архитектурной деятельности (если такими полномочиями не наделен уполномоченный орган местного самоуправления).

2.6. Составленники объекта капитального строительства, включенного в перечень, и лица, которым такой объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатели), либо уполномоченные ими лица включаются в состав межведомственной комиссии с правом совещательного голоса.

2.7. Уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет о создании межведомственной комиссии указанные в пункте 7 и 8 настоящего Положения органы и лица в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня принятия решения о создании комиссии.

2.8. Указанные в пунктах 7 и 8 настоящего Положения органы и лица представляют в уполномоченный орган местного самоуправления информацию об их представителях для включения в состав межведомственной комиссии в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 9 настоящего Положения.

2.9. После получения предусмотренной пунктом 10 настоящего Положения информации, уполномоченный орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней утверждает состав межведомственной комиссии и назначает дату, время и место проведения заседания комиссии, о чем уведомляет указанные в пунктах 7 и 8 настоящего Положения органы и лица за 10 рабочих дней до дня заседания комиссии. Председателем межведомственной комиссии назначается должностное лицо уполномоченного органа местного самоуправления.

2.10. Процедура оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, и принятия в случае наличия основания решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу включает:

- а) рассмотрение межведомственной комиссией заключения специализированной организации, а также материалов и результатов проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения, и проведение оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект;
- б) составление межведомственной комиссией заключения об оценке фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект;
- в) принятие соответствующим органом, указанным в пункте 17 настоящего Положения, решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу в случае принятия межведомственной комиссией решения, указанного в подпункте "а" пункта 13 настоящего Положения;
- г) уведомление собственников и правообладателей объекта капитального строительства о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу либо об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства таковым.

2.11. По результатам работы межведомственной комиссии принимается одно из следующих решений:

- а) о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;
 - б) об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.
- 2.12. Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения, указанного в подпункте "б" пункта 12 настоящего Положения. Решение межведомственной комиссии принимается большинством голосов ее членов. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к указанному заключению.

2.13. В случае принятия межведомственной комиссией решения об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу комиссия в течение 5 рабочих дней со дня составления заключения уведомляет о принятом решении собственников и правообладателей объекта капитального строительства.

К указанному уведомлению прилагаются копии заключения специализированной организации и заключения межведомственной комиссии.

2.14. В случае принятия межведомственной комиссией решения о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу комиссия в течение 5 рабочих дней со дня составления заключения направляет его в соответствующий орган, указанный в пункте 17 настоящего Положения, для принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

К заключению межведомственной комиссии прилагаются заключение специализированной организации, а также материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованные для подготовки заключения специализированной организации.

2.15. Решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу принимается администрацией Поречского муниципального округа (за исключением объектов капитального строительства, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации либо Российской Федерации).

В случае, если межведомственной комиссией принято решение о наличии основания для признания аварийным и подлежащим сносу объекта капитального строительства, находящегося в собственности Российской Федерации, решение о признании такого объекта аварийным и подлежащим сносу принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

2.16. На основании полученного заключения межведомственной комиссии, администрации Поречского муниципального округа, указанная в пункте 17 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней со дня получения заключения комиссии в установленном им порядке принимает решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу и издает соответствующий распорядительный акт.

2.17. Орган, указанный в пункте 17 настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу уведомляет межведомственную комиссию, собственников и правообладателей объекта капитального строительства о принятом решении.

К указанному уведомлению прилагается копия распорядительного акта о принятом решении о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

2.18. Решение органа, указанного в пункте 17 настоящего Положения, о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу, а также заключение межведомственной комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке. Объект капитального строительства не может быть снесен до истечения срока, установленного законодательством для обжалования решения, а в случае обжалования - до дня вступления в силу решения суда.

III. Основание для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу

3.1. Основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу является наличие одного или нескольких следующих признаков, которые не позволяют обеспечить надежность функционирования объекта капитального строительства и безопасность жизни и здоровья граждан:

- а) ухудшение эксплуатационных характеристик объекта капитального строительства в целом или его отдельных частей в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приводящим к снижению до недопустимых уровней надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;
- б) получение повреждений в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, опасных геологических процессов, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние такого объекта и его строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования;
- в) расположение объекта капитального строительства в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затопляются паводковыми водами, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства;
- г) расположение объекта капитального строительства в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства. В настоящем Положении под зоной вероятных разрушений при техногенных авариях понимается территория, в границах которой расположены объекты капитального строительства, которым грозит разрушение в связи с произошедшей техногенной аварией.

Приложение

к Положению о создании межведомственной комиссии о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции действующей на территории Поречского муниципального округа Чувашской Республики (форма)

Заключение межведомственной комиссии об оценке фактического состояния объекта капитального строительства

(адрес, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию) и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального

Строительства

№ _____ (дата)

Межведомственная комиссия, созданная _____

(кем, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя _____

и членов комиссии _____

при участии приглашенных физических лиц, включенных в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

а также собственников объекта капитального строительства и лиц, которым объект принадлежит на соответствующем вещном праве или уполномоченных ими лиц:

(ф.и.о., реквизиты правоустанавливающих документов, реквизиты доверенности)

провела оценку фактического состояния объекта капитального строительства и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, на основании заключения специализированной организации,

(название специализированной организации)

а также материалов и результатов проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения, и приняла решение о

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией решения

о выявлении основания для признания объекта капитального

строительства аварийным и подлежащим сносу

либо решения об отсутствии такого основания)

Приложения к заключению:

а) заключение специализированной организации;

б) материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки заключения специализированной организации;

в) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

(подпись) _____ (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись) _____ (ф.и.о.)