

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

28.07.2023 года в **10:00** в малом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 27.07.2023):

1.1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020203:11, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Сурикова, дом 18 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), «Ведение огородничества»;

Заявитель: Тимонина Нэлли Васильевна от 24.05.2023 (вх. в адм. от 24.05.2023 № Т-6649).

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – 2 этажного магазина товаров первой необходимости, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010902:375, расположенного по адресу: город Чебоксары, в районе жилого дома № 27 по бульвару Миттова, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0,7 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1,2 м, с западной стороны с 3 м до 0,9 м;

Заявитель: Степанова Валентина Васильевна от 25.05.2023 (вх. в адм. от 25.05.2023 № С-6721).

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:716, расположенного по адресу: город Чебоксары, пр. Соляное, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, от красной линии с юго-востока с 3 м до 2,3 м;

Заявитель: Семенов Сергей Геннадьевич от 06.06.2023 (вх. в адм. от 06.06.2023 № С-7290).

1.4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:2190 площадью 587 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, п. Сосновка, ул. Юности (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), «ведение огородничества».

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 22.06.2023 № 286.

2. Подготовка заключений по результатам публичных слушаний от 27.07.2023 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части:

2.1. Отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны садоводства, огородничества (СХ-3) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:030207:474, площадью 565 кв.м, 21:01:030207:1766, площадью 514 кв.м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, Садоводческое товарищество «Отрада».

Заявители: Туйцина И. В. от 11.05.2023 (вх.в адм. от 11.05.2023 № Т-6025), Скворцов М.В. (вх. в адм. от 11.05.2023 № С-6024).

2.2. Отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны садоводства, огородничества (СХ-3) вместо части зоны рекреационного назначения (Р) на земельный участок, площадью 1804 кв.м и зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) на земельный участок, площадью 1186 кв.м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, в районе СНТ «Водоканалец».

Заявитель: Соловьев Александр Петрович от 15.05.2023 (вх. в адм. от 15.05.2023 № С-6176).

2.3. Отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) вместо части производственной зоны (П-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020705:70, площадью 3372 кв.м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, пр-кт И.Я.Яковлева, дом 15 б.

Заявитель: Федорова Татьяна Сергеевна от 31.05.2023 (вх. в адм. от 31.05.2023 № Ф-6998).

2.4. Отображение на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) вместо части производственной зоны (П-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020705:39, площадью 6525 кв.м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, пр-кт И.Я.Яковлева, дом 15.

Заявитель: ООО «Оптима» от 02.06.2023 (вх. в адм. от 02.06.2023 № 10471).

3. Рассмотрение вопроса внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, для подготовки заключения

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

3.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части включения:

- карты границ территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

- требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах обозначенных территорий.

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

П.П. Корнилов