Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики сообщает, что с АО «ДОМ.РФ» заключено соглашение о предоставлении субсидии на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования.

Условия льготного ипотечного кредитования, включая перечень необходимых документов, определены Порядком поддержки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при получении жилищных (ипотечных) кредитов (займов), утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 декабря 2022 г. № 730 (далее – Порядок).

Жилые помещения приобретаются только на первичном рынке.

Льготный ипотечный кредит с пониженной процентной ставкой не может быть направлен на рефинансирование ранее взятых ипотечных кредитов.

Граждане самостоятельно выбирают меру государственной поддержки при приобретении жилого помещения с помощью жилищного (ипотечного) кредита (займа):

либо единовременная выплата в размере 20% на первоначальный взнос по ипотеке в рамках реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2024 годы;

либо льготный ипотечный кредит с пониженной процентной ставкой в рамках соглашения с АО «ДОМ.РФ».

Право на льготное ипотечное кредитование имеют граждане, указанные в пункте 3.1 Порядка.

Дата начала приема администрациями муниципальных округов и городских округов заявлений граждан об участии в льготном ипотечном кредитовании – 27 января 2023 года.