Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Чебоксарского муниципального округа

**Протокол №22**

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

 12.12.2023 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).

Предмет слушаний: о предоставлении разрешения:

1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:060701:2, расположенного по адресу: д. Верхний Магазь, ул. Игнатьевых, влд.24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,83 м;
2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:180501:182, расположенного по адресу: д. Тренькасы, ул.Цветочная, д. 32А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:180501:183 с 3 м до 0,63 м, от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2,26 м;
3. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:101502:196, расположенного по адресу: с.Анат-Киняры, ул. Луговая, влд. 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1,67 м;
4. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:210302:64 расположенного по адресу: д.Карандайкасы, ул.Молодежная в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:210302:65 с 3 м до 1,5 м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:210302:63 с 3 м до 1,5 м;
5. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1409 расположенного по адресу: с.Хыркасы, ул.Сад карди, д.2 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1410 с 3 м до 2м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1956 с 3 м до 2 м.

Председательствующий: Фадеев А.Г.- и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: Грацилева Н.Г. - главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:**в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 14 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: Публичные слушания проведены в соответствии в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Атлашевского, Шинерпосинского, Вурман-Сюктерского, Сирмапосинского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 28.11.2023 № 48 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Таван Ен» от 30.11.2023 № 47 (11219-11220).

После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Г.Фадеева.

2. Выступления заявителей, вопросы и предложения участников публичных слушаний.

3. Принятие решения по предмету публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Г.Фадеев проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По 1-му вопросу слово** предоставляется Ковригиной Вере Сергеевне - собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:21:060701:2, расположенного по адресу: д.Верхний Магазь, ул. Игнатьевых, д.24. Просит предоставить уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,83 м. Согласие соседей имеется. Купили уже дом, который был в стадии незавершенного строительства. Достроили, при оформлении достроенного дома возник вопрос о несоответствии градостроительных нормативов.

**Начальник Атлашевского ТО Иванов Д.В.** не имеем возражений**.**

**Фадеев А.Г.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 2-му вопросу: выступила** Казанкова Галина Викентьевна – представитель Казанкова Владимира Александровича, собственника земельного участка с кадастровым номером 21:21:180501:182, расположенного по адресу: д. Тренькасы, ул. Цветочная, д.32А. Земельный участок был в аренде, в 2013 году перевели в собственность. Изменили категорию земли. Хотим начать строится. Согласие собственника смежного участка имеется. С другой стороны, собственником земельного участка являюсь я сама, согласие предоставляю.

Прошу предоставить отклонение в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:180501:183 с 3 м до 0,63 м, от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2,26 м.

**Начальник Шинерпосинского ТО Скворцов Р.В.** Не имею возражений.

**Дочинец П.В.** Воздержался от голосования.

**Фадеев А.Г.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 3- му вопросу выступила** Андрианова Зинаида Григорьевна, представитель Андрианова Бронислава Аристарховича, собственника земельного участка с кадастровым номером 21:21:101502:196, расположенного по адресу: с.Анат-Киняры, ул.Луговая, д.13. Просит предоставить отступ от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1,67 м. Дом построен давно, решили оформить, при оформлении нам отказали, так как нарушаются градостроительные нормы.

**Начальник Вурман-Сюктерского ТО Курносов К.Н.** Не имею возражений.

**Фадеев А.Г.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 4- му вопросу выступил** Филимонов Михаил Васильевич – собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:210302:64, расположенного по адресу: д.Карандайкасы. Купил уже сформированный земельный участок. Хочу начать строится. Участок узкий, ширина всего 10 м. Прошу уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:210302:65 с 3 м до 1,5 м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:210302:63 с 3 м до 1,5 м, оба согласия от собственников смежных участков имеется.

**Фадеев А.Г.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 5- му вопросу выступил** Михайлов Павел Владимирович, представитель Соловьевой Евгении Борисовны, собственника земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1409, расположенного по адресу: д.Хыркасы, ул.Сад карди, д.2. В связи наложением охранной зоны на земельный участок, размещение жилого дома возможно только в определённой части земельного участка. В связи этим прошу уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1410 с 3 м до 2 м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1956 с 3 м до 2 м, оба согласия от собственников смежных участков имеется.

**Фадеев А.Г.:** Как организован доступ к вашему участку?

**Михайлов П.В.:** Заезд с существующей улицы, где наложена охранная зона - земельный участок будет использован под огород.

**Фадеев А.Г.:** Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их Главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель А.Г.Фадеев

Протокол вела Н.Г.Грацилева