

Утвержден
Решением Собрания депутатов
Цивильского муниципального
округа от 28 декабря 2023 №23-01

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЦИВИЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» ЧУВАШСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб	Инв. №
1	2	3	4
I	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		
1	Положение о территориальном планировании		
<i>1.1</i>	<i>Текстовые материалы</i>		
1.1.1	Пояснительная записка (том 1). Положение о территориальном планировании		59901
<i>1.2</i>	<i>Графические материалы</i>		
1.2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа	1:10 000	59902
1.2.2	Карта границ населенных пунктов	1:10 000	59903
1.2.3	Карта функциональных зон	1:10 000	59904
2	Материалы по обоснованию		
<i>2.1</i>	<i>Текстовые материалы</i>		
2.1.1	Пояснительная записка (том 2). Материалы по обоснованию		59905
<i>2.2</i>	<i>Графические материалы</i>		
2.2.1	Проектный план (Основной чертеж)	1:10 000	59906
2.2.2	Карта инженерной инфраструктуры. Карта транспортной инфраструктуры муниципального округа	1:10 000	59907
2.2.3	Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта объектов культурного наследия. Карта границ лесничеств.	1:10 000	59908
2.2.4	Карта социальной инфраструктуры муниципального округа	1:10 000	59909
2.2.5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000	59910

СОКРАЩЕНИЯ

д. – деревня;

с. – село.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	7
<i>1.1. Планируемые объекты местного значения в области образования</i>	<i>7</i>
<i>1.2. Планируемые объекты местного значения в области здравоохранения</i>	<i>7</i>
<i>1.3. Планируемые объекты местного значения в области культуры, досуга</i>	<i>7</i>
<i>1.4. Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</i>	<i>8</i>
<i>2. Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры</i>	<i>9</i>
<i>2.1. Планируемые объекты местного значения в области электроснабжения</i>	<i>9</i>
<i>2.2. Планируемые объекты местного значения в области теплоснабжения.....</i>	<i>9</i>
<i>2.3. Планируемые объекты местного значения в области газоснабжения.....</i>	<i>9</i>
<i>2.4. Планируемые объекты местного значения в области водоснабжения</i>	<i>9</i>
<i>2.5. Планируемые объекты местного значения в области водоотведения</i>	<i>15</i>
<i>3. Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения</i>	<i>15</i>
<i>4. Планируемые объекты местного значения, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....</i>	<i>16</i>
<i>5. Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</i>	<i>16</i>
<i>6. Объекты отдыха и туризма</i>	<i>17</i>
II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	18
Приложение	31

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Цивильского муниципального округа Чувашской республики (далее – Генеральный план) разработан ООО «Джи Динамика» по заказу Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской республики в соответствии с Муниципальным контрактом № 23-01/175 от 21.04.2023 г.

Объект территориального планирования – Цивильский муниципальный округ Чувашской республики.

Генеральный план разработан на цифровых векторных картах масштаба 1:10000.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo 15.0, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Этапы проектирования:

- исходный год проектирования – 2023 г.;
- расчетный срок – 2043 г.

I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА¹

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
1.1. Планируемые объекты местного значения в области образования						
1.1.1	Реконструкция МБОУ "Цивильская СОШ - строительство нового корпуса и дошкольной группы	МБОУ "Цивильская СОШ № 2" в г. Цивильск, ул. Рогожкина, д. 59	Создание условий для организации предоставления общедоступного и бесплатного среднего образования. Создание условий для организации предоставления общедоступного и бесплатного детского дошкольного образования.	на 500 ученических мест на 40 мест дошкольной группы	Не устанавливается	Расчетный срок
1.1.2	Реконструкция МУП "Детский оздоровительный лагерь "Звездный" администрации Цивильского района Чувашской Республики.	29901, Чувашская Республика - Чувашия, Цивильский муниципальный округ, город Цивильск, ул. Октября, зд. 44		строительство нового корпуса на 52 места	Не устанавливается	2023-2024 г
1.2. Планируемые объекты местного значения в области здравоохранения						
1.2.1	-	-	-	-	-	-
1.3. Планируемые объекты местного значения в области культуры, досуга						
1.3.1	строительство объекта "Сельский дом культуры»	д. Тувси	Создание благоприятных условий для устойчивого развития сфер культуры	100 мест	Не устанавливается	Расчетный срок
1.3.2	строительство Центра культурного развития	г. Цивильск	Создание благоприятных условий для устойчивого развития сфер культуры	197 мест	Не устанавливается	Расчетный срок

Генеральный план
 Цивильского муниципального округа Чувашской республики
 Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
	Капитальный ремонт муниципального учреждения культуры клубного типа - Конарский СДК	п. Конар	Создание благоприятных условий для устойчивого развития сфер культуры	400 мест	Не устанавливается	Расчетный срок
1.4. Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта						
1.4.1	Строительство стадиона	г. Цивильск	Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	270 зрительских мест	Не устанавливается	Расчетный срок
1.4.1	Строительство бассейна	г. Цивильск	Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	1390 кв. м зеркала воды	Не устанавливается	Расчетный срок
1.4.2	Строительство бассейна	п. Опытный			Не устанавливается	Расчетный срок
1.4.3	Строительство бассейна	с. Рындино			Не устанавливается	Расчетный срок
1.4.4	Строительство спортивной площадки	с. Рындино	Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового	120 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок

Генеральный план
 Цивильского муниципального округа Чувашской республики
 Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
			спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района			
1.4.5	Строительство спортивной площадки	п. Молодежный	Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	120 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок
2. Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры						
2.1. Планируемые объекты местного значения в области электроснабжения						
2.1.1	-	-	-	-	-	-
2.2. Планируемые объекты местного значения в области теплоснабжения						
2.2.1.	-	-	-	-	-	-
2.3. Планируемые объекты местного значения в области газоснабжения						
2.3.1	-	-	-	-	-	-
2.4. Планируемые объекты местного значения в области водоснабжения						
2.4.1.	Строительство локальной станции водоподготовки	г. Цивильск	Очистка питьевой воды	производительность 400 м ³ /ч	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.2.	Строительство сетей водоснабжения	г. Цивильск	Обеспечение потребителей питьевой водой путем замены	3,04 км	Не устанавливается	Расчетный срок

Генеральный план
 Цивильского муниципального округа Чувашской республики
 Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
			водопровода			
2.4.3.	Реконструкция систем водоснабжения	г. Цивильск	Обеспечение потребителей питьевой водой путем замены водопровода	2,79 км	Не устанавливается	Расчетный срок
2.4.4.	Реконструкция артезианской скважины	д. Унгасемы	Обеспечение водой потребителей	глубина 100 м	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.5.	Реконструкция артезианской скважины	д. Чиршкасы	Обеспечение водой потребителей	глубина 90 м	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.6.	Реконструкция водонапорной башни	д. Мамликасы	Обеспечение водой потребителей	объем 95 м ³	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.7.	Реконструкция водонапорной башни	д. Ойкасы	Обеспечение водой потребителей	объем 100 м ³	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.8.	Реконструкция водонапорной башни	д. Янорсово	Обеспечение водой потребителей	объем 65 м ³	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с	Расчетный срок

Генеральный план
 Цивильского муниципального округа Чувашской республики
 Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
					СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	
2.4.9.	Реконструкция артезианской скважины	с. Чурачики, ул. Озерная, д. 18	Обеспечение водой потребителей	глубина 80 м	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.10	Реконструкция артезианской скважины	д. Медикасы	Обеспечение водой потребителей	глубина 70 м	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.11	Реконструкция артезианской скважины	с. Богатырево	Обеспечение водой потребителей	глубина 40 м	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.12	Реконструкция артезианской скважины	д. Верхняя Шорсирма	Обеспечение водой потребителей	глубина 40 м	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.13	Реконструкция артезианской скважины	д. Малые Тиуши	Обеспечение водой потребителей	глубина 60 м	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок

Генеральный план
 Цивильского муниципального округа Чувашской республики
 Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
2.4.14	Реконструкция водонапорной башни	д. Байдуши	Обеспечение водой потребителей	объем 80 м ³	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.15	Реконструкция водонапорной башни	д. Елаши	Обеспечение водой потребителей	объем 90 м ³	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.16	Реконструкция водонапорной башни	д. Малое Янгорчино	Обеспечение водой потребителей	объем 75 м ³	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.17	Реконструкция артезианской скважины	д. Искеево-Яндуши	Обеспечение водой потребителей	глубина 40 м	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.18	Реконструкция артезианской скважины	д. Актай	Обеспечение водой потребителей	глубина 50 м	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.19	Реконструкция артезианской скважины	с. Иваново	Обеспечение водой потребителей	глубина 40 м	Размер зоны санитарной охраны	Расчетный срок

Генеральный план
 Цивильского муниципального округа Чувашской республики
 Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
					принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	
2.4.20	Реконструкция артезианской скважины	п. Опытный	Обеспечение водой потребителей	глубина 60 м	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.21	Реконструкция артезианской скважины	д. Первое Чемерчеево	Обеспечение водой потребителей	глубина 70 м	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.22	Реконструкция артезианской скважины	д. Староселка	Обеспечение водой потребителей	глубина 50 м	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.23	Реконструкция водонапорной башни	с. Иваново	Обеспечение водой потребителей	объем 100 м ³	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.24	Реконструкция водонапорной башни	п. Опытный	Обеспечение водой потребителей	объем 60 м ³	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с	Расчетный срок

Генеральный план
 Цивильского муниципального округа Чувашской республики
 Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
					СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	
2.4.25	Реконструкция водонапорной башни	д. Первое Чемерчеево	Обеспечение водой потребителей	объем 90 м ³	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.26	Реконструкция водонапорной башни	д. Староселка	Обеспечение водой потребителей	объем 85 м ³	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.27	Реконструкция артезианской скважины	д. Елюккасы	Обеспечение водой потребителей	глубина 110 м	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.28	Реконструкция артезианской скважины	д. Поваркасы	Обеспечение водой потребителей	глубина 90 м	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.4.29	Строительство водозабора	г. Цивильск	Обеспечение водой потребителей	глубина 60 м	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок

Генеральный план
Цивильского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
2.4.30	Строительство водозабора	с. Рындино	Обеспечение водой потребителей	глубина 60 м	Размер зоны санитарной охраны принимается в соответствии с СанПиН СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
2.5. Планируемые объекты местного значения в области водоотведения						
2.5.1	Строительство очистных сооружений	д. Вторые Вурманкасы	Очистка сточных вод	производительность 120 куб. м/сут	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	Расчетный срок
2.5.2	Строительство очистных сооружений биологической очистки сточных вод (2 очередь)	г. Цивильск	Очистка сточных вод	производительность 4200 куб. м/сут.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	Расчетный срок
2.5.3	Реконструкция с элементами перевооружения очистных сооружений биологической очистки сточных вод	г. Цивильск	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	производительностью 3000 куб. м/сут.	Не устанавливается	Расчетный срок
2.5.4	Реконструкция систем водоотведения	г. Цивильск	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	2,8 км	Не устанавливается	Расчетный срок
3. Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения						
3.1.	Строительство автомобильной дороги местного значения Визикасы	Цивильский муниципальный округ	Внутримуниципальные транспортные связи	3,9 км	Придорожная полоса – 25 м	Расчетный срок

Генеральный план
 Цивильского муниципального округа Чувашской республики
 Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
	– Нижняя Шорсирма					
3.2.	Строительство автомобильной дороги местного значения Искеево-Яндуши – Чирши	Цивильский муниципальный округ	Внутримуниципальные транспортные связи	2,3 км	Придорожная полоса – 25 м	Расчетный срок
3.3.	Строительство автомобильной дороги местного значения Шинеры – Анишхири	Цивильский муниципальный округ	Внутримуниципальные транспортные связи	1,7 км	Придорожная полоса – 25 м	Расчетный срок
3.4.	Строительство автомобильной дороги местного значения Анишхири – Тойси	Цивильский муниципальный округ	Внутримуниципальные транспортные связи	2,6 км	Придорожная полоса – 25 м	Расчетный срок
3.5.	Строительство автомобильной дороги местного значения Тойси – Килейкасы	Цивильский муниципальный округ	Внутримуниципальные транспортные связи	1,9 км	Придорожная полоса – 25 м	Расчетный срок
3.6	Строительство подъезда к отдельно расположенным частям п. Богатырево	Цивильский муниципальный округ	Внутримуниципальные транспортные связи	0,4 км	Придорожная полоса – 25 м	Расчетный срок
4. Планируемые объекты местного значения, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов						
4.1.	-	-	-	-	-	-
5. Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления						
5.1	Строительство цеха для производства труб.	г. Цивильск, ул. Николаева, д.8	Обеспечение территории предприятиями и объектами добывающей и обрабатывающей промышленности	Площадь помещения 500 кв.м. рабочие места 5	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	Расчетный срок
5.2	Строительство цеха по производству обуви.	429900, Чувашская республика - Чувашия, р-н Цивильский, г. Цивильск, ул.	Обеспечение территории предприятиями и объектами добывающей и	площадь здания 500 кв.м.) Рабочие места - 60	Размер санитарно-защитной зоны принимается в	Расчетный срок

Генеральный план
 Цивильского муниципального округа Чувашской республики
 Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Очередность строительства
1	2	3	4	5	6	7
		Николаева	обрабатывающей промышленности		соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	
5.3	Строительство цеха раскроя металла, закупка оборудования	г. Цивильск, ул. Трактористов, д. 2а	Обеспечение территории предприятиями и объектами добывающей и обрабатывающей промышленности	Площадь помещения 500 кв.м. Рабочие места -5	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	Расчетный срок
6.Объекты отдыха и туризма						
6.1	Строительство дома отдыха	г. Цивильск, ул. Октября	Обеспечения населения и территории объектами отдыха и туризма	Рабочие места -10, 4 дома, баня.	Не устанавливается	Расчетный срок
6.2	Строительство гостиницы на 30 мест	г.Цивильск ул. П.Иванова, 6 а	Обеспечения населения и территории объектами отдыха и туризма	Гостиница на 30 мест. 3х этажное здание. Рабочие места -15	Не устанавливается	Расчетный срок

II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ²

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для размещения и обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов	Площадь-6536,46га Предельное количество этажей – 2, коэффициент застройки – 0,2; коэффициент плотности застройки – 0,4	<u>Объекты местного значения муниципального округа:</u> Строительство дома отдыха на 10 рабочих мест
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Для формирования жилых районов из земельных участков, предназначенных для размещения малоэтажных жилых домов этажностью не выше 3 надземных этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения	Площадь- 49,1661га Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,6; коэффициент плотности застройки – 1,8	-
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Для формирования жилых районов из земельных участков, предназначенных для размещения среднеэтажных жилых домов этажностью не выше 8 надземных этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения	Площадь- 41,9176 га Предельное количество этажей – 8, коэффициент застройки – 0,6; коэффициент плотности застройки – 1,8	-

² За исключением линейных объектов.

Генеральный план
 Цивильского муниципального округа Чувашской республики
 Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Для размещения административных объектов, объектов делового, финансового назначения, торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, объектов коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан	Площадь-43,463 га Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 1,0; коэффициент плотности застройки – 3,0	-
5.	Зона специализированной общественно-деловой застройки	Для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, социального назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан	Площадь-142,355 га Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,8; коэффициент плотности застройки – 2,4	<p><u>Объекты регионального значения:</u> Строительство лечебного корпуса бюджетного учреждения Чувашской Республики «Цивильская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Чувашской Республики в г. Цивильск.</p> <p>Строительство ФАП в д. Елаши на 15 посещ/смену.</p> <p>Строительство ФАП в д. Степное Тугаево на 15 посещ/смену.</p> <p>Строительство ФАП в д. Елюккасы на 15 посещ/смену (реализовано).</p> <p>Строительство ФАП в с. Рындино на 15</p>

Генеральный план
 Цивильского муниципального округа Чувашской республики
 Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
				посещ/смену. Строительство ФАП в д. Липсеры на 15 посещ/смену. Строительство ФАП в с. Чурачики на 15 посещ/смену. Строительство ФАП в д. Большие Чиуши на 15 посещ/смену. Строительство ФАП в д. Нюрши на 15 посещ/смену. Реконструкция ФАП д. Синьялы на 15 посещ/смену Реконструкция ФАП д. Михайловка на 15 посещ/смену Реконструкция ФАП д. Имбюрти на 15 посещ/смену Реконструкция ФАП д. Унгасемы на 15 посещ/смену Реконструкция ФАП д. Первое Чемерчеево на 15 посещ/смену

Генеральный план
 Цивильского муниципального округа Чувашской республики
 Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
				<p>Реконструкция ФАП д. Тюрары на 15 посещ/смену Реконструкция ФАП д. Медикасы на 15 посещ/смену</p> <p>Реконструкция ФАП д. Борзайкасы на 15 посещ/смену</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального округа:</u> Строительство нового корпуса и дошкольной группы МБОУ "Цивильская СОШ № 2" в г. Цивильск, ул. Рогожкина, д. 59 (на 500 ученических мест на 40 мест дошкольной группы).</p> <p>Реконструкция МУП "Детский оздоровительный лагерь "Звездный" администрации Цивильского района Чувашской Республики с расширением существующей мощности на 52 места.</p> <p>Строительство объекта "Сельский дом культуры» в д. Тувси на 100 мест.</p> <p>Строительство Центра культурного развития в г. Цивильск на 197 мест.</p>

Генеральный план
 Цивильского муниципального округа Чувашской республики
 Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
				<p>Капитальный ремонт муниципального учреждения культуры клубного типа - Конарский СДК на 400 мест</p> <p>Строительство спортивных объектов общей емкостью 905 ЕПС: строительство бассейнов в г. Цивильск, п. Опытный и п. Рындино общей емкостью 1390 кв. м зеркала воды строительство стадиона в г. Цивильск на 270 мест.</p> <p>Строительство спортивной площадки в с. Рындино площадью 120 кв. м</p> <p>Строительство спортивной площадки в п. Молодежный площадью 120 кв. м..</p>
6.	Коммунально-складская зона	Для размещения коммунальных и складских объектов	Площадь-75.6375 га Предельное количество этажей – не подлежит установлению; коэффициент застройки – не подлежит установлению; коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.	<p><u>Объекты местного значения муниципального округа:</u> Строительство цеха для производства труб г. Цивильск, ул. Николаева, д.8, площадь помещения 500 кв.м. рабочие места 5</p> <p>Строительство цеха по производству обуви.</p>

Генеральный план
 Цивильского муниципального округа Чувашской республики
 Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
				г. Цивильск, ул. Николаева, площадь здания 500 кв.м.) рабочие места -60 Строительство цеха раскроя металла, закупка оборудования, г. Цивильск, ул. Трактористов, д. 2а, площадь помещения 500 кв.м. Рабочие места -5
7.	Производственная зона	Для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов	Площадь- 102.037 га Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,8; коэффициент плотности застройки – 2,4	
8.	Зона инженерной инфраструктуры	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов	Площадь- 51.5903 га Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,6; коэффициент плотности застройки – 1,8	<u>Объекты регионального значения:</u> Строительство локальной станции водоподготовки на одиночной скважине с модернизацией водопроводных сетей в г. Цивильск Очистные сооружения (КОС). Очистные сооружения производительностью 120 куб. м/сут д. Вторые Вурманкасы Цивильского района Очистные сооружения (КОС). II очередь строительства очистных сооружений биологической очистки сточных вод г. Цивильск производительностью 4200 куб. м/сут

Генеральный план
 Цивильского муниципального округа Чувашской республики
 Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
				<p><u>Объекты местного значения муниципального округа:</u></p> <p>Строительство локальной станции водоподготовки в г. Цивильск, производительность 400 м³/ч</p> <p>Реконструкция артезианской скважины в д. Унгасемы, глубина 100 м</p> <p>Реконструкция артезианской скважины в д. Чиршасы, глубина 90 м</p> <p>Реконструкция водонапорной башни д. Мамликасы, объем 95 м³</p> <p>Реконструкция водонапорной башни в д. Ойкасы, объем 100 м³</p> <p>Реконструкция водонапорной башни д. Янорсово, объем 65 м³</p> <p>Реконструкция артезианской скважины, с. Чурачики, ул. Озерная, д. 18, глубина 80 м</p> <p>Реконструкция артезианской скважины, в д. Медикасы, глубина 70 м</p>

Генеральный план
Цивильского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
				<p>Реконструкция артезианской скважины, с. Богатырево, глубина 40 м</p> <p>Реконструкция артезианской скважины, д. Верхняя Шорсирма, глубина 40 м</p> <p>Реконструкция артезианской скважины, д. Малые Тиуши, глубина 60 м</p> <p>Реконструкция водонапорной башни д. Байдуши, объем 80 м³</p> <p>Реконструкция водонапорной башни, д. Елаши, объем 90 м³</p> <p>Реконструкция водонапорной башни в д. Малое Янгорчино, объем 75 м³</p> <p>Реконструкция артезианской скважины д. Искеево-Яндуши, глубина 40 м</p> <p>Реконструкция артезианской скважины в д. Актай, глубина 50 м</p> <p>Реконструкция артезианской скважины в с. Иваново, глубина 40 м</p>

Генеральный план
 Цивильского муниципального округа Чувашской республики
 Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
				Реконструкция артезианской скважины в п. Опытный, глубина 60 м Реконструкция артезианской скважины в д. Первое Чемерчеево, глубина 70 м Реконструкция артезианской скважины в д. Староселка, глубина 50 м Реконструкция водонапорной башни в с. Иваново объем 100 м ³ Реконструкция водонапорной башни в п. Опытный, объем 60 м ³ Реконструкция водонапорной башни в д. Первое Чемерчеево, объем 90 м ³ Реконструкция водонапорной башни в д. Староселка, объем 85 м ³ Реконструкция артезианской скважины в д. Елюккасы, глубина 110 м Реконструкция артезианской скважины в д. Поваркасы, глубина 90 м Строительство водозабора в г. Цивильск

Генеральный план
 Цивильского муниципального округа Чувашской республики
 Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
				глубина 60 м Строительство водозабора в с. Рындино глубина 60 м Строительство очистных сооружений в д. Вторые Вурманкасы, производительность 120 куб. м/сут Строительство очистных сооружений биологической очистки сточных вод (2 очередь) в г. Цивильск, производительность 4200 куб. м/сут. Реконструкция с элементами технологического перевооружения очистных сооружений биологической очистки сточных вод в г. Цивильск, производительностью 3000 куб. м/сут.
9.	Зона транспортной инфраструктуры	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов	Площадь- 629.511 га Предельное количество этажей – 3, коэффициент застройки – 0,6; коэффициент плотности застройки – 1,8	<u>Объекты местного значения муниципального округа:</u> Строительство гостиницы на 30 мест
10.	Зона сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения (кроме сельскохозяйственных угодий), предназначенные для нужд сельского хозяйства	Площадь- 61471.84 га Предельное количество этажей – не регламентируется, коэффициент застройки – не регламентируется;	<u>Объекты регионального значения:</u> Индустриальный парк на территории Рындинского территориального отдела площадью 52 га.

Генеральный план
 Цивильского муниципального округа Чувашской республики
 Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
			коэффициент плотности застройки – не регламентируется.	Ликвидация объекта размещения отходов, рекультивация в д. Тиньговатово площадь 1,49 га, вместимость 50000 тонн
11.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Для размещения садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Площадь- 797.549 га Предельное количество этажей – не подлежит ограничению Коэффициент застройки – не подлежит ограничению Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.	-
12.	Производственная зона сельско-хозяйственных предприятий	Для размещения сельскохозяйственных предприятий и их инфраструктуры	Площадь- 443.82 га Предельное количество этажей – не подлежит ограничению Коэффициент застройки – не подлежит ограничению Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.	-
13.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Для размещения городских лесов, скверов, парков, городских садов, прудов, озер, водохранилищ, пляжей, береговых полос водных объектов общего пользования	Площадь - 22.0594 га Предельное количество этажей – не подлежит ограничению Коэффициент застройки – не подлежит ограничению Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.	-
14.	Зона отдыха	Для размещения объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом	Площадь - 23.6995 га Предельное количество этажей – не подлежит ограничению	-

Генеральный план
 Цивильского муниципального округа Чувашской республики
 Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
			Коэффициент застройки – не подлежит ограничению Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.	
15.	Зона лесов	Для размещения земель лесного фонда	Площадь - 8519.41га Предельное количество этажей – не подлежит ограничению Коэффициент застройки – не подлежит ограничению Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.	-
16.	Зона кладбищ	Для размещения гражданских захоронений	Площадь - 106.474 га Предельное количество этажей – не подлежит ограничению Коэффициент застройки – не подлежит ограничению Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.	-
17.	Зона складирования и захоронения отходов	Для размещения объектов, предназначенных для складирования и захоронения отходов	Площадь - 3.202 га Предельное количество этажей – не подлежит ограничению Коэффициент застройки – не подлежит ограничению Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.	-
18.	Зона режимных территорий	Для режимных объектов	Площадь - 21.3 га Предельное количество этажей – не	-

Генеральный план
Цивильского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
			подлежит ограничению Коэффициент застройки – не подлежит ограничению Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.	

Приложение

Характеристика зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения

В связи с размещением планируемых объектов местного значения поселения устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1.2.1. Охранные зоны тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197, устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

1.2.2. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов)

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

1.2.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения

Требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размеры зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения, для которых не разработаны проекты зон санитарной охраны составляют:

- первого пояса – не менее 30 метров при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора, размер второго пояса в зависимости от гидрогеологических условий может составлять от 100 до 400 метров.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 метров;
- от водонапорных башен – не менее 10 метров;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 метров.

1.2.4. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. Содержание режима в границах санитарно-защитных зон определено в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

В соответствии с пунктом 4.20 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» санитарно-защитные зоны от сооружений водоотведения до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.