Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа

**Протокол**

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки

Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики

01.12.2023 г. с.Моргауши

**Место проведения**: МБУК «Централизованная клубная система» Моргаушского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, с. Моргауши, ул. Красная Площадь, д. 5

**Время проведения**: 10.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа, утвержденная постановлением администрации Моргаушского муниципального округа от 27.04.2023 №816 (далее – Комиссия).

**Предмет слушаний**: проект правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (далее-Правила)

**Председатель публичных слушаний****:** Мясников А.В. **-** и.о. первого заместителя главы администрации Моргаушского муниципального округа - начальника Управления по благоустройству и развитию территорий, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

**Секретарь публичных слушаний**: Новикова Э.Л. - главный специалист-эксперт сектора градостроительства, дорожного хозяйства и транспорта отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Моргаушского муниципального округа, секретарь Комиссии

Приглашенные: депутаты Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа, представители разработчика проекта от ООО «Джи Динамика» Яковлев И. В.

В публичных слушаниях приняли участие – 31 чел. (список прилагается)

**Основание проведения публичных слушаний**: публичные слушания проведены в соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 23.11.2022 № С-5/1, постановлением главы Моргаушского муниципального округа от 20.11.2023 № 11 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики».

Постановление главы Моргаушского муниципального округа от 20.11.2023 № 11 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики» размещено на официальном сайте Моргаушского муниципального округа и опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник Моргаушского муниципального округа» от 21.11.2023 №114.

После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний и проекта Правил в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа поступили письменные предложения и замечания, которые были рассмотрены Комиссией.

Экспозиция по проекту Правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа проводилась по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район с. Моргауши, ул. Мира, д. 6, каб. 207 с 21 ноября 2023 года по 30 ноября 2023 года, (время посещения - в будние (рабочие) дни c 9.00 ч. до 16.00 ч., обеденный перерыв - с 12.00 ч. до 13.00 ч.);

консультирование посетителей экспозиций по Проекту Правил землепользования и застройки проводилось 27 по 28 ноября 2023 года с 09.00 до 11.00 по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район с. Моргауши, ул. Мира, д. 6, каб. 207.

Порядок проведения публичных слушаний:

1.Выступления главы Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики Матросова А.Н., начальника ТО «Моргаушский» Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики Кириллова А.Н. и представителя разработчика Яковлева И.В.

2. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

3. Принятие решения по предмету слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Кириллов А.Н. проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

Сообщил, что целью слушаний является изучение общественного мнения населения Моргаушского муниципального округа, которое необходимо Главе Моргаушского муниципального для принятия решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования на рассмотрение Собранием депутатов Моргаушского муниципального округа или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Представитель ООО «Джи Динамика» Яковлев И.В. более подробно ознакомил присутствующих с Проектом, обозначил цели и задачи представленного документа, его структурой, порядком применения, внесения изменений в Правила, перечислил территориальные зоны, с их градостроительными регламентами. Указал территорию, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно – градостроительному облику объектов капитального строительства.

После опубликования проекта Комиссией были рассмотрены обращения и приняты следующие решения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов | Рекомендации организатора публичных слушаний |
| 1. | **Анисов П.А:** ранее обращались с заявлением о включении в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:020201:453, 21:17:020201:444,  21:17:020201:458, 21:17:020201:459, 21:17:020201:461. Прошу рассмотреть данные заявления для последующей передачи информации организации «Джи Динамика», которая составляет карту зонирования и градостроительные регламенты. Так же прошу, чтобы на карте зонирования данные земельные участки отображались в границах населенного пункта | Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:020201:453, 21:17:020201:444,  21:17:020201:458, 21:17:020201:459, 21:17:020201:461 отражены как территория перспективного или планируемого развития с. Ильинка в томе 2 Материалов по обоснованию проекта генплана, раздел 2.3. «Развитие планировочной структуры и функционального зонирования территории», ввиду отсутствия проекта планировки территорий земельных участков, а также отсутствия инженерной инфраструктуры |
| 2 | **Калиновский С.А.**  1.        На генеральном плане отсутствует часть дороги «Тябакасы-Куськино-Выселок Васильевка», проходящая через СНТ «Автотранспортник-3», хотя на публичной кадастровой карте отображена на земельном участке с кадастровым номером 21:17:030901:613. Данная дорога необходима жителям выселок Всильевка, так как является единственной обслуживаемой грунтовой дорогой, позволяющей жителям выселка добраться до своих домов. Так же дорога необходима для проезда специального транспорта: скорой помощи, пожарной машины и пр.  2.        Исключить «производственную зону» и обозначить ее как «Зону отдыха» около остановки п.Шешкары. На территории, обозначенной как «зона отдыха» запланирована «производственная зона» под склад нерудных материалов, к которой планируется строительство дороги местного значения. Считаем, что размещение подобного объекта в зоне отдыха, водоохранной и водозаборной зоне невозможно, так как противоречит действующему законодательству, о чем в ваш адрес было написано в обращении Тихонова М.А. и инициативной группы.  3.        Сохранить планируемую к строительству дорогу №64.03 на карте и продлить ее до выселка Васильевка. К выселку  Васильевка в настоящее время ведут лишь две грунтовые дороги, которые в плохую погоду невозможно использовать не только для проезда жителей, но для проезда скорой помощи, полицейской и пожарной машин, в связи с чем создается угроза жизни и здоровью граждан в экстренных ситуациях.  4.        Внести в генеральный план и обозначить в пределах береговой линии Шешкарского залива, называемой «Зона отдыха», территории под причалы маломерных судов для размещения сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов (в частности земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:031001:1255 и 21:17:031001:1544. В настоящее время на указанной территории функционирует несколько лодочных станций с соответствующей инфраструктурой, что является привлекательным условием для отдыха граждан Чувашской Республики и позволяет привлекать в район и поселение людей с целью туризма и отдыха, так же создаются рабочие места. | 1. В проекте генерального плана отображена часть дороги «Тябакасы-Куськино-Выселок Васильевка», проходящая через СНТ «Автотранспортник-3».  2. В проекте генерального плана Моргаушского муниципального округа территория между выселок Васильевка и лесным фондом, по береговой полосе р. Волга и по заливу в районе Шешкар отображена функциональной зоной отдыха.  3. Дорога №64.03 (карта генплана Ильинского с/п) в проекте генерального плана Моргаушского муниципального округа отображена как существующая и проходит по территории выселок Васильевка.  4. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки не отображаются причалы маломерных судов для размещения сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. |
| 3 | **Слесарев В.Е.**  1.        На генеральном плане отсутствует часть дороги «Тябакасы-Куськино-Выселок Васильевка», проходящая через СНТ «Автотранспортник-3», хотя на публичной кадастровой карте отображена на земельном участке с кадастровым номером 21:17:030901:613. Данная дорога необходима жителям выселок Всильевка, так как является единственной обслуживаемой грунтовой дорогой, позволяющей жителям выселка добраться до своих домов. Так же дорога необходима для проезда специального транспорта: скорой помощи, пожарной машины и пр.  2.        Исключить «производственную зону» и обозначить ее как «Зону отдыха» около остановки п.Шешкары. На территории, обозначенной как «зона отдыха» запланирована «производственная зона» под склад нерудных материалов, к которой планируется строительство дороги местного значения. Считаем, что размещение подобного объекта в зоне отдыха, водоохранной и водозаборной зоне невозможно, так как противоречит действующему законодательству, о чем в ваш адрес было написано в обращении Тихонова М.А. и инициативной группы.  3.        Сохранить планируемую к строительству дорогу №64.03 на карте и продлить ее до выселка Васильевка. К выселку  Васильевка в настоящее время ведут лишь две грунтовые дороги, которые в плохую погоду невозможно использовать не только для проезда жителей, но для проезда скорой помощи, полицейской и пожарной машин, в связи с чем создается угроза жизни и здоровью граждан в экстренных ситуациях.  4.        Внести в генеральный план и обозначить в пределах береговой линии Шешкарского залива, называемой «Зона отдыха», территории под причалы маломерных судов для размещения сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов (в частности земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:031001:1255 и 21:17:031001:1544. В настоящее время на указанной территории функционирует несколько лодочных станций с соответствующей инфраструктурой, что является привлекательным условием для отдыха граждан Чувашской Республики и позволяет привлекать в район и поселение людей с целью туризма и отдыха, так же создаются рабочие места. | 1. В проекте генерального плана отображена часть дороги «Тябакасы-Куськино-Выселок Васильевка», проходящая через СНТ «Автотранспортник-3».  2. В проекте генерального плана Моргаушского муниципального округа территория между выселок Васильевка и лесным фондом, по береговой полосе р. Волга и по заливу в районе Шешкар отображена функциональной зоной отдыха.  3. Дорога №64.03 (карта генплана Ильинского с/п) в проекте генерального плана Моргаушского муниципального округа отображена как существующая и проходит по территории выселок Васильевка.  4. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки не отображаются причалы маломерных судов для размещения сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. |
| 4 | **Калиновский С.А., Слесарев В.Е. председатель СНТ «Автотранспортник – 3», директор ООО «Волжский эксклюзив» Комахидзе Н.Ю., член правления СНТ «Автотранспортник – 3» Тихонов М.А. и по списку 19  подписей**  1.        На генеральном плане отсутствует часть дороги «Тябакасы-Куськино-Выселок Васильевка», проходящая через СНТ «Автотранспортник-3», хотя на публичной кадастровой карте отображена на земельном участке с кадастровым номером 21:17:030901:613. Данная дорога необходима жителям выселок Всильевка, так как является единственной обслуживаемой грунтовой дорогой, позволяющей жителям выселка добраться до своих домов. Так же дорога необходима для проезда специального транспорта: скорой помощи, пожарной машины и пр.  2.        Исключить «производственную зону» и обозначить ее как «Зону отдыха» около остановки п.Шешкары. На территории, обозначенной как «зона отдыха» запланирована «производственная зона» под склад нерудных материалов, к которой планируется строительство дороги местного значения. Считаем, что размещение подобного объекта в зоне отдыха, водоохранной и водозаборной зоне невозможно, так как противоречит действующему законодательству, о чем в ваш адрес было написано в обращении Тихонова М.А. и инициативной группы.  3.        Сохранить планируемую к строительству дорогу №64.03 на карте и продлить ее до выселка Васильевка. К выселку  Васильевка в настоящее время ведут лишь две грунтовые дороги, которые в плохую погоду невозможно использовать не только для проезда жителей, но для проезда скорой помощи, полицейской и пожарной машин, в связи с чем создается угроза жизни и здоровью граждан в экстренных ситуациях.  4.        Внести в генеральный план и обозначить в пределах береговой линии Шешкарского залива, называемой «Зона отдыха», территории под причалы маломерных судов для размещения сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов (в частности земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:031001:1255 и 21:17:031001:1544. В настоящее время на указанной территории функционирует несколько лодочных станций с соответствующей инфраструктурой, что является привлекательным условием для отдыха граждан Чувашской Республики и позволяет привлекать в район и поселение людей с целью туризма и отдыха, так же создаются рабочие места. | 1. В проекте генерального плана отображена часть дороги «Тябакасы-Куськино-Выселок Васильевка», проходящая через СНТ «Автотранспортник-3».  2. В проекте генерального плана Моргаушского муниципального округа территория между выселок Васильевка и лесным фондом, по береговой полосе р. Волга и по заливу в районе Шешкар отображена функциональной зоной отдыха.  3. Дорога №64.03 (карта генплана Ильинского с/п) в проекте генерального плана Моргаушского муниципального округа отображена как существующая и проходит по территории выселок Васильевка.  4. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки не отображаются причалы маломерных судов для размещения сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. |
| 6 | **Ковалева М.В., председатель СНТ «Автотранспортник – 3», директор ООО «Волжский эксклюзив» - Комахидзе Н.Ю., жители деревень Ильинского сельского поселения, собственники садовых участков СНТ «Автотранспортник – 3»  и по списку граждане**  1.        Вернуть на кадастровый учет часть дороги «Тябакасы-Куськино-Выселок Васильевка», проходящая через СНТ «Автотранспортник-3», имевшую кадастровый номер 21:17:030901:613.  В настоящий момент на публичной кадастровой карте отсутствует часть дороги «Тябакасы-Куськино-выселок Васильевка», проходящая через СНТ «Автотранспортник-3»,  данный участок был переведен из земель сельскохозяйственного назначения в земли ролмышленного и иного назначения для строительства, содержания и эксплуатации автомобильной дороги «Тябакасы-Куськино-выселок Васильевка», постановлением Кабинета министров Чувашской Республики от 11.06.2014г. № 202. Данная дорога необходима жителям выселка Васильевка, так как является единственной обслуживаемой грунтовой дорогой, позволяющей жителям выселка добираться до свроих домов. Так же дорога необходима для проезда специального транспорта: скорой помощи, пожарной машины и пр.  **2.** Обозначить в пределах береговой линии Шешкарского залива под причалы маломерных судов для размещения сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов (в частности земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:031001:1255 и 21:17:031001:1544.  **3.** Остров Зеленый, земельные участки 21:17:031001:135, 21:17:031001:106, 21:17:03101:1544, 21:17:031101:426, 21:17:03101:1255 обозначить зоной рекреации. | 1. В проекте генерального плана отображена часть дороги «Тябакасы-Куськино-Выселок Васильевка», проходящая через СНТ «Автотранспортник-3».  2. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки не отображаются причалы маломерных судов для размещения сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.  3. Остров Зеленый в проекте генерального плана Моргаушского муниципального округа отображен функциональной зоной отдыха, а все остальные острова как зона природных ландшафтов – рекреационная зона. |

Также членами Комиссии были направлены замечания по приведению в соответствии с отображением территориальных зон на карте градостроительного зонирования округа с правилами землепользования и застройки действующих на данный момент Правил землепользования и застройки сельских поселений Моргаушского района и проекту генерального плана Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

**Выступили:**

Жители села Моргауши: включить улицу Восточную и улицу Южную в границы населенного пункта села Моргауши.

Кириллов А.Н. начальник территориального отдела «Моргаушский»: улица Восточная и улица Южная уже в границах населенного пункта села Моргауши.

Жители села Моргауши: когда нам дадут возможность оформить места под гаражами?

Кириллов А.Н. начальник территориального отдела «Моргаушский»: для жителей села Моргауши выделили отдельно новую территорию, а прежнем месте предусмотрено благоустройство, а именно тротуары и парковая зона

Кириллов А.Н. начальник территориального отдела «Моргаушский»:Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы и предложил вынести Проект на голосование.

Голосование с учетом письменных замечаний: «За»- 31 человек, «Против» - нет, «Воздержались»- нет.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно ст.5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации соблюдены.

Публичные слушания по проекту Правила землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по проекту Правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа, Комиссии:

1. подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;
2. представить доработанный проект Правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, протокол проведения публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний главе администрации Моргаушского муниципального округа для принятия решения о направлении Проекта на Собрание депутатов Моргаушского муниципального округа;

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Вести Моргаушского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Моргаушского муниципального округа.

Председатель А.В.Мясников

Секретарь Э.Л.Новикова