

**ООО**  
**Кадастровый Инженер**

*Межевой план, технический план, геодезия и картография, судебные землеустроительные экспертизы*

**Заказчик - С.В. Исаева**

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории),  
ограниченной улицей Чандровской**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект межевания территории.  
Основная часть.**

**ПМТ 1**

**Том 1**

2022 г.

**Заказчик - С.В. Исаева**

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории),  
ограниченной улицей Чандровской**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект межевания территории.  
Основная часть.**

**ПМТ 1**

**Том 1**

Директор

С.А. Моргунов

2022 г.



**Состав документации по планировке территории**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории. Основная часть			
1	ПЗ-ПМТ 1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
	ПМТ 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
2	ПМТ 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Взам. инв. №										
	Подп. и дата							СП		
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист
	Директор	Моргунов С.А.					Р		3	
	Разработал	Усова А.А.					ООО «Кадастровый инженер»			







- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП № 151 ул. Междуреченская, ВЛ-0,4 кВ от КТП № 150 артскважина (в составе воздушной высоковольтной линии электропередачи – 10 кВ №1 "Чандрово" от ПС "Чандровская" 35/10 кВ).

-Охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи - 10кВ №1 "Чандрово" от ПС "Чандровская" 35/10 кВ;

-Охранная зона ВЛ110 кВ Южная-1-2 с отпайками на элек.ПС Западная,на элек.ПС Южная,на элек.ПС ВНИИР с опытным производством,на элек.ПС Парковая,на элек.ПС Вурманкасинская,на элек.ПС Студенческая,на элек.ПС Чапаевская,на элек.ПС Кировская,на элек.ПС Катраси;

- Охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи - 10 кВ № 7 «Мамги» от ПС «Чандровская» 35/10 кВ;

-Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП №185 д. Яуши, ВЛ-0,4 кВ от КТП № 174 д. Крикакасы, ВЛ-0,4 кВ от КТП № 176 д. Онгапось, ВЛ-0,4 кВ от КТП №184 д. Онгапось, ВЛ-0,4 кВ от КТП №175 д. Варпоси, ВЛ-0,4 кВ от КТП №177 д. Ойкасы, ВЛ-0,4 кВ от КТП №190 д. Ойкасы, ВЛ-0,4 кВ №178 д. Ядринкасы, ВЛ-0,4 кВ от КТП №179 д. Ядринкасы, ВЛ-0,4 кВ от КТП №138 д. Малый Сундырь, ВЛ-0,4 кВ от КТП №173 г. Чебоксары, ВЛ-0,4 кВ от КТП № 189 г. Чебоксары (в составе воздушной высоковольтной линии электропередачи - 10 кВ №7 «Мамги» от ПС "Чандровская" 35/10 кВ).

В границах элемента планировочной структуры расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 21:01:011105:773, 21:01:011105:774, 21:01:011105:775, 21:01:011105:55, 21:01:011105:606, 21:01:011105:607, 21:01:011105:64, 21:01:011105:445, 21:01:011105:446, 21:01:011105:54, 21:01:011105:6, 21:01:011105:47, 21:01:011105:18, 21:01:011105:421, 21:01:011105:66, 21:01:011105:431.

### 1.5 Координаты границы разработки документации по планировке территории.

Координаты границы разработки документации по планировке территории отражены в таблице 1.

Таблица 1

Площадь		80976м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	407890.02	1221163.29	
2	407938.38	1221271.32	
3	407869.71	1221296.11	
4	407757.25	1221353.18	
5	407714.63	1221397.73	
6	407696.78	1221425.94	
7	407641.82	1221513.11	
8	407611.12	1221538.19	
9	407586.58	1221568.84	
10	407518.10	1221548.21	
11	407501.30	1221513.27	
12	407477.42	1221317.97	
13	407468.89	1221295.35	
14	407483.35	1221284.40	
15	407719.61	1221266.28	
16	407790.35	1221192.30	
17	407884.71	1221162.97	
1	407890.02	1221163.29	

### 1.6 Координаты поворотных точек проектируемой красной линии.

Отмена существующих красных линий и проектирование новых красных линий осуществляется с учетом местных нормативов градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа (утв. решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25 декабря 2018 г. № 1517).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							7

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Данным проектом межевания предусмотрено изменение установленных красных линий с целью упорядочивания частной застройки, приведение в соответствие с нормами законодательства границ уличной дорожной сети. Инженерные коммуникации остаются в границах красных линий. Условия п.п.3 п.1 ст.39.28 ЗК РФ соблюдаются.

Координаты поворотных точек проектируемой красной линии указаны в таблице 2.

Таблица 2. Координаты проектируемой красной линии

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	407889,40	1221161,90
2	407890,02	1221163,29
n3	407914,77	1221218,58
n4	407937,12	1221268,50
n5	407930,98	1221270,86
n6	407922,03	1221274,42
n7	407897,53	1221285,18
n8	407890,18	1221288,23
9	407869,71	1221296,11
10	407757,25	1221353,18
11	407714,63	1221397,73
12	407696,78	1221425,94
13	407641,82	1221513,11
14	407611,12	1221538,19
15	407586,58	1221568,84
16	407518,10	1221548,21
17	407501,30	1221513,27
18	407477,42	1221317,97
19	407468,89	1221295,35
20	407483,35	1221284,40
21	407719,61	1221266,28
22	407790,35	1221192,30
23	407884,71	1221162,97
1	407889,40	1221161,90

### 1.7 Координаты поворотных точек образуемых земельных участков.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков :66:3У1, :3У1, :3У2, :3У3 представлены в Таблице 3.

Образуемые земельные участки частично попадают в охранную зону ВЛ-35 кВ Катраси-Чандрово-Хыркасы. В действующем законодательстве отсутствуют нормы, запрещающие формирование земельного участка в охранной зоне инженерных коммуникаций. По присоединяемой территории сами линии инженерных сетей не проходят.

Охранная зона инженерных сетей накладывает на земельный участок только ограничение на использование. Размещение объекта капитального строительства возможно в глубине земельных участков (см. Приложение).

Таблица 3. Поворотные точки образуемых земельного участка.

<b>Условный номер земельного участка</b>	:66:3У1
<b>Площадь земельного участка</b>	712м <sup>2</sup>

участка		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист 8

границы		
1	2	3
1	407884,09	1221163,49
2	407889,40	1221161,90
3	407890,02	1221163,29
4	407906,71	1221200,58
5	407914,77	1221218,58
6	407921,49	1221233,59
7	407937,12	1221268,50
8	407930,98	1221270,86
9	407884,98	1221165,80
1	407884,09	1221163,49
Условный номер земельного участка		:3У1
Площадь земельного участка		1491м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	407889,40	1221161,90
2	407889,40	1221161,90
3	407890,02	1221163,29
4	407906,71	1221200,58
10	407901,22	1221202,89
11	407872,53	1221214,99
12	407859,10	1221176,55
13	407858,61	1221175,16
14	407884,32	1221164,09
2	407889,40	1221161,90
Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		1421м <sup>2</sup>
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границы		
1	2	3
4	407906,71	1221200,58
5	407914,77	1221218,58
6	407921,49	1221233,59
15	407915,80	1221236,19
16	407884,88	1221250,35
11	407872,53	1221214,99
10	407901,22	1221202,89
4	407906,71	1221200,58
Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		1544м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	407921,49	1221233,59
7	407937,12	1221268,50
8	407930,98	1221270,86
17	407922,03	1221274,42
18	407921,59	1221273,34
19	407913,99	1221276,12
20	407914,31	1221277,21
21	407897,53	1221285,18
22	407897,44	1221284,77
23	407896,53	1221282,41
24	407892,55	1221272,31
16	407884,88	1221250,35
15	407915,80	1221236,19
6	407921,49	1221233,59

### 1.8 Характеристики изменяемых земельных участков.

Способы формирования земельных участков отражены в таблице 4.

Таблица 4

№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь по ПМТ, кв.м	Способ образования ЗУ
:66:3У1	12.0.2 Благоустройство территории	712	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66 с сохранением исходного в измененных границах
:3У1*	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1491	перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:011105:773, 21:01:011105:774, 21:01:011105:775,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							9

:ЗУ2*	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1421	:66:ЗУ1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3*	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1544	

\* **Образуемые земельные участки частично попадают в охранную зону ВЛ-35 кВ Катраси-Чандрово-Хыркасы. В действующем законодательстве отсутствуют нормы, запрещающие формирование земельного участка в охранный зоне инженерных коммуникаций. По присоединяемой территории сами линии инженерных сетей не проходят.**

**Охранная зона инженерных сетей накладывает на земельный участок только ограничение на использование. Размещение объекта капитального строительства возможно в глубине земельных участков (схема в Приложении).**

**Согласно п.10 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденным постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160, в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:**

**а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);**

**д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:**

**2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;**

**4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;**

**5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;**

**6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;**

**20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;**

**30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;**

**40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ.**

**Образование земельных участков, частично располагающихся в охранный зоне ЛЭП 35кВ согласовано с Филиалом ПАО «Россети Волга – «Чувашэнерго» письмом от 29.05.2023г. №МР6/122/с/101/01/1384 (см. Приложение).**

**Также к проекту межевания территории приложено письмо от АО «Газпром газораспределение Чебоксары» №15/917 от 17.05.2022г, где собственник газораспределительной сети подтверждает ошибку в сведениях ЕГРН и прикладывает схему расположения сети газопровода на местности. Ошибка сведений в ЕГРН не является**

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			ПЗ-ПМТ 1						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				



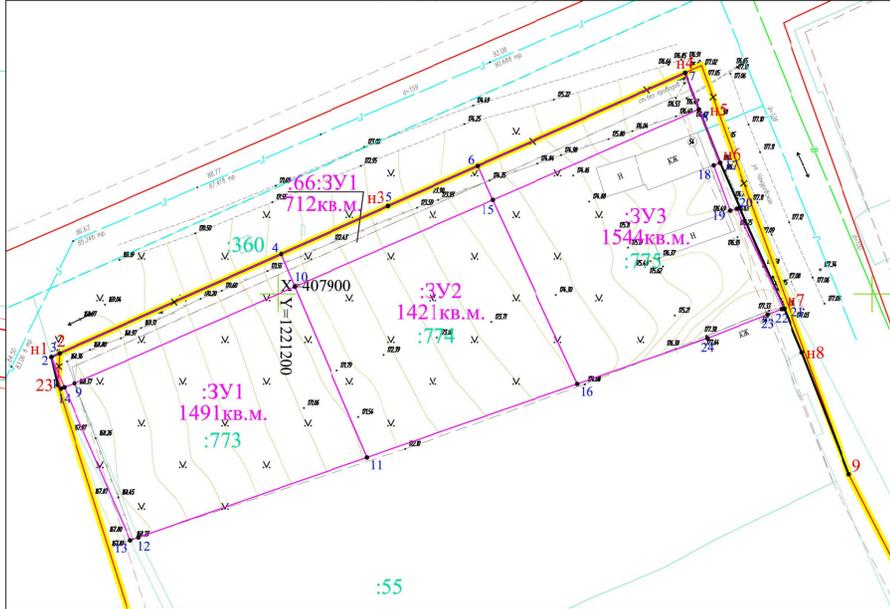
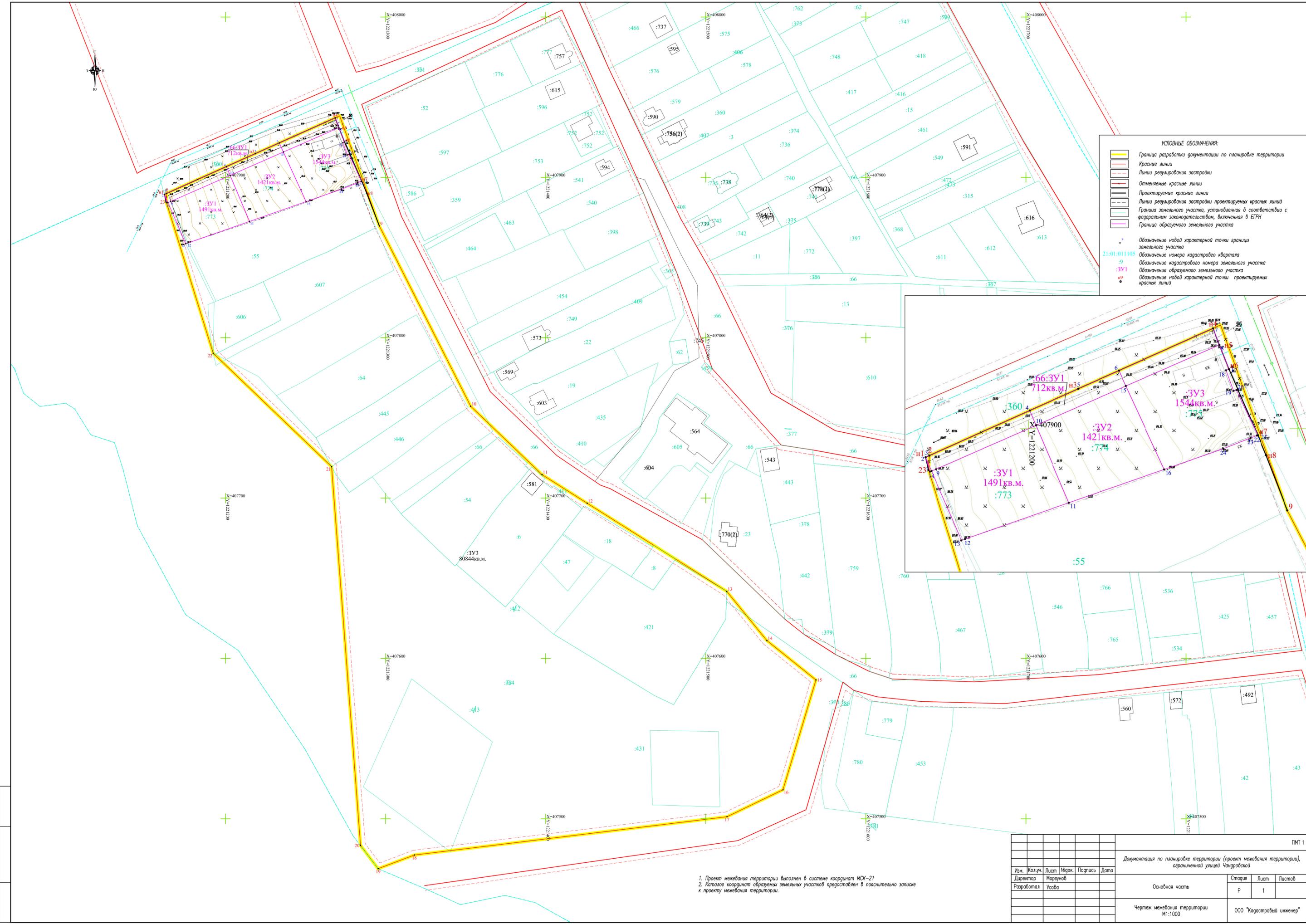
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПЗ-ПМТ 1				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница разработки документации по планировке территории
	Красные линии
	Линии регулирования застройки
	Отменяемые красные линии
	Проектируемые красные линии
	Линии регулирования застройки проектируемых красных линий
	Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
	Граница образуемого земельного участка
	Обозначение новой характерной точки границы земельного участка
	Обозначение номера кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового номера земельного участка
	Обозначение образуемого земельного участка
	Обозначение новой характерной точки проектируемых красных линий



1. Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-21  
 2. Каталог координат образуемых земельных участков предоставлен в пояснительно записке к проекту межевания территории.

					ПМТ 1		
Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Чагирбовской							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Страница	Лист
						р	1
Разработала Усова						Основная часть	
Чертеж межевания территории М1:1000						ООО "Кадастровый инженер"	

Лист 1 из 1  
 План, в г/м  
 Взам. инв. №



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Чебоксары»  
(АО «Газпром газораспределение Чебоксары»)

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР –  
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

пр. И. Яковлева, д.19 «А», г. Чебоксары,  
Чувашская Республика, Российская Федерация, 428024  
тел.: +7 (8352) 54-01-82, факс: +7 (8352) 54-07-94  
e-mail: [info@chsetgaz.ru](mailto:info@chsetgaz.ru)

ОКПО 54071516, ОГРН 1032128009605, ИНН 2128049998, КПП 213001001

14.05.2022 № 15/917  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**С.В. Исаевой**

г. Чебоксары,  
ул. Гражданская, д. 131, кв.140  
тел. 89033799808

*О представлении информации*

**Уважаемая Светлана Валерьевна!**

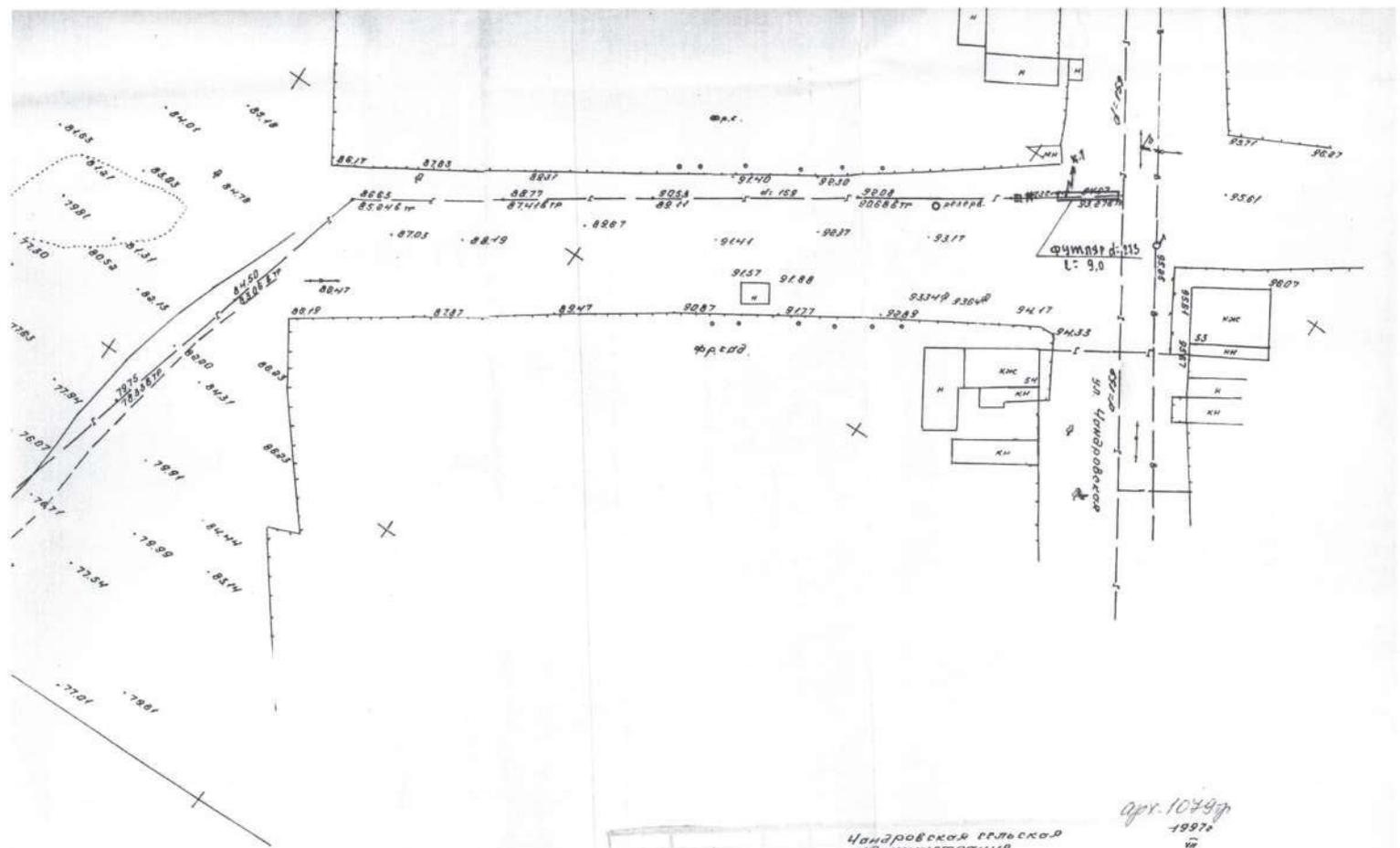
В ответ на Ваше обращение о представлении сведений о наличии на земельном участке с кадастровым номером 21:01:011105:773 подземного газопровода, АО «Газпром газораспределение Чебоксары» сообщает следующее.

С выездом на место, было выявлено, что распределительный подземный газопровод низкого давления  $P \leq 0,003$  МПа Ø 159 в дер. Чандрово по ул. Чандровка проложен от угла земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:773 на расстоянии 9,0 м, следовательно, вышеуказанный земельный участок не попадает в охранную зону газопровода (охранная зона 2 метра от оси газопровода с каждой стороны). Исполнительную съемку газопровода, построенного в 1997 году в дер. Чандрово по ул. Чандровка прилагаем.

Приложение: Исполнительная съемка газопровода по ул. Чандровская, д. 54  
в д. Чандрово в 1 экз. на 1 листе.

**В.М. Семенов**

О.А. Ибрагимова  
(8352) 51-19-23



Уч. 10749  
1997г.

Чандровская сельская  
администрация

Исполнительная  
связка

3 1:500

Марков *[Signature]*  
Петушов *[Signature]*  
Иванов *[Signature]*

Нового водопровода  
в д. Чандрово по  
ул. Междуреченской  
ул. Савоскина

29.05.2023

№ МР6/122/с/01/01/1384

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исаевой С.В.

Тел.: 8-903-379-38-08

О направлении информации

Уважаемая Светлана Валерьевна!

Северное производственное отделение филиала ПАО «Россети Волга» - «Чувашэнерго» на Ваше обращение от 23.05.2023 (вх.404 от 23.05.2023г.) о согласовании размещения объектов капитального строительства на участках с кадастровыми номерами 21:01:011105:773, 21:01:011105:774, 21:01:011105:775 сообщает следующее:

Указанные земельные участки частично расположены в охранной зоне ВЛ-35 кВ Катраси-Чандрово-Хыркасы, установленной в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (далее – Правила № 160).

В соответствии с пунктом «а» Приложения к Правилам № 160, вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 15 метров для воздушных линий электропередачи номинальным классом напряжения 35 кВ.

Применительно к положениям п.4 Правил № 160, земельные участки в охранных зонах у их собственников не изымаются, а продолжают использоваться с учетом установленных ограничений.

Согласованию с сетевой организацией подлежат только те действия, которые планируются к проведению в пределах охранной зоны. Согласно предоставленной схеме, размещение объектов капитального строительства на участках с кадастровыми номерами 21:01:011105:773; 21:01:011105:774; 21:01:011105:775 планируется вне пределов охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, не подпадает под действие указанных Правил №160 и не требует согласования с сетевой организацией.

Одновременно с этим обращаем Ваше внимание на то, что пунктами 8-9 Правил № 160 установлен перечень действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и (или) юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Кроме того, пунктами 10-11 Правил № 160 установлен ряд запретов для юридических и физических лиц на совершение определенных действий без согласования с сетевыми организациями.

В связи с этим в пределах охранной зоны воздушной линии электропередачи собственниками и иными законными владельцами таких земельных участков:

- обязательно соблюдение требований Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 и Правил устройства электроустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 20.05.2003 № 187;

- обеспечение беспрепятственного доступа специалистов ремонтных служб сетевой организации на территорию земельного участка для проведения планового и аварийного ремонтов объектов электросетевого хозяйства, в том числе их замену, в случае возникновения такой необходимости;

- при изменении собственника и/или иного законного владельца земельного участка уведомить нового владельца о вышеназванных ограничениях и требованиях;

- при осуществлении в охранных зонах действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 Правил № 160, для получения письменного решения о согласовании обратиться с письменным заявлением в адрес Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Чувашэнерго» (428020, г. Чебоксары, ул. Федора Гладкова, д. 13), не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий (п.12 Правил № 160).

Директор Северного производственного  
отделения филиала ПАО «Россети Волга»-  
«Чувашэнерго»

Ю.А. Иванов

исп. А.Ю. Стеклов  
тел. 39-95-30

