

Общество с ограниченной ответственностью
«Кадастровый инженер»

**Проект планировки и межевания территории
ограниченной ул. М.Павлова, ул. Гузовского,
сквером по пр. М. Горького, ул. Кривова.**

Потребность населения в учреждениях и предприятиях обслуживания.

№ п/п	Наименование	По расчету	По проекту
Учреждения образования			
1	Детские дошкольные учреждения, место	371 мест	438 (существующие)
2	Общеобразовательные школы, учащихся	848 мест	850 (существующая школа)
3	Продовольственные магазины	757м ²	Существующие >757м ²
4	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	1363м ²	Существующие >1363м ²
5	Аптечный пункт	378м ²	5шт.
6	Отделение банка	3шт.	1шт.
7	Отделение связи	0	1шт.
8	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.)	11шт.	11шт.
9	Учреждения культуры	378м ²	Существующие <378м ²
10	Закрытые спортивные сооружения	228	Существующие >228
11	Приемный пункт прачечной, химчистки	31кг/смена	0

Баланс улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование	Современное состояние			Расчетный срок		
		Протяж. км.	Средняя ширина, м	Площадь. га	Протяж км.	Средняя ширина, м	Площадь га
1	Местные проезды (в том числе парковочные места)	5,7	7,7	4,4037	5,5	7,7	4,4037
2	Площадь парковочных мест вдоль магистральных улиц	2,2	5	1,107	2,2	5	1,107
	ВСЕГО:			5,5107			5,5107

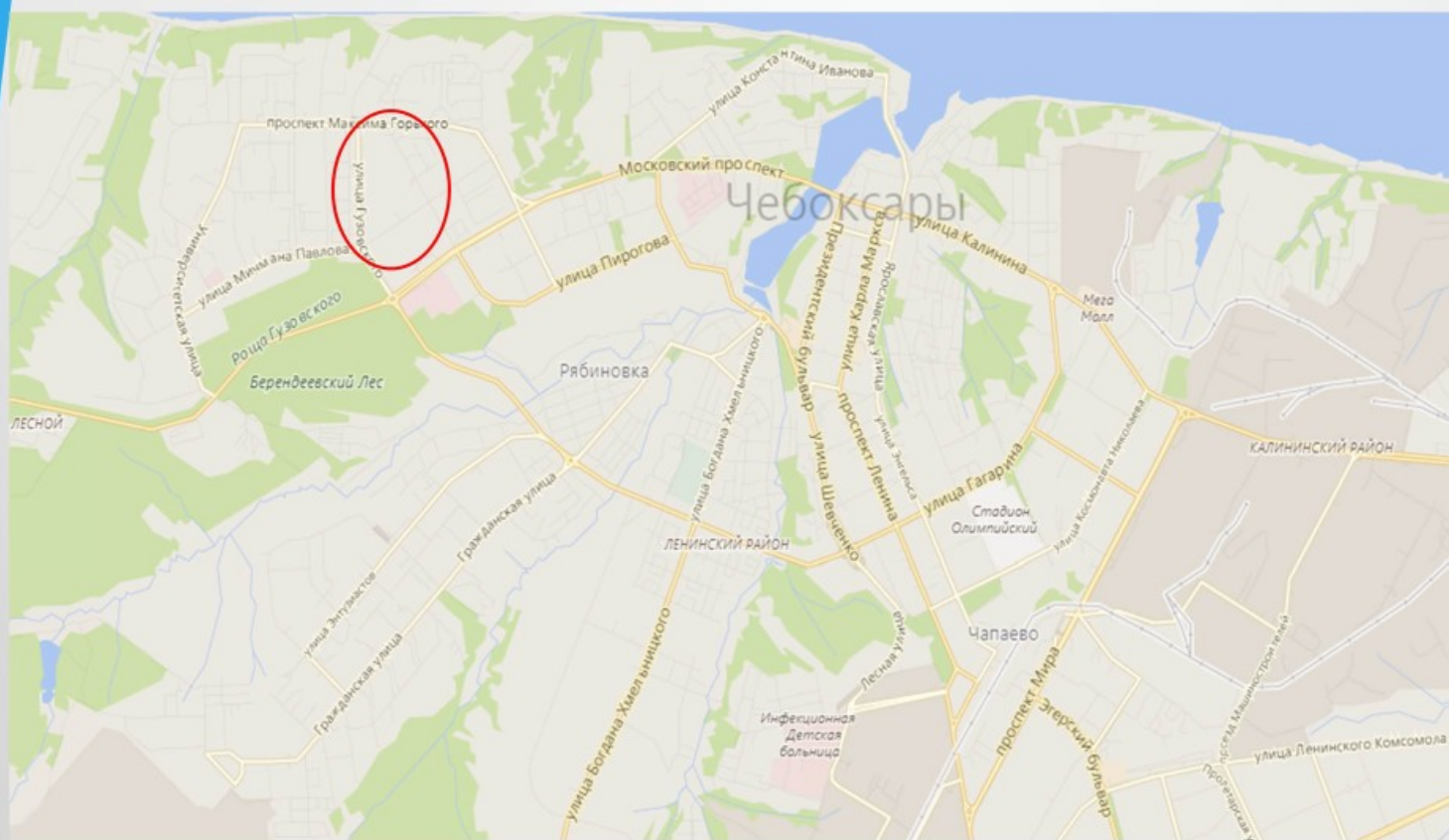
Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Значение
1. Территория			
1.1	Площадь территории микрорайона (в красных линиях)	га	23
1.2	Площадь застройки территории микрорайона	га	5,214
1.3	Площадь покрытия территории микрорайона	га	6,146
1.4	Площадь озеленения территории микрорайона	га	11,64
2. Население			
2.1	Общая численность населения	чел.	7570
2.2	Плотность населения средняя	чел./га	329,1
3. Жилищный фонд			
3.1	Этажность	этаж	5-12
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	15,4
3.3	Количество квартир	шт	2704
3.4	Общая площадь жилого фонда	м ²	117133
3.5	Плотность жилого фонда	м ² /га	5092

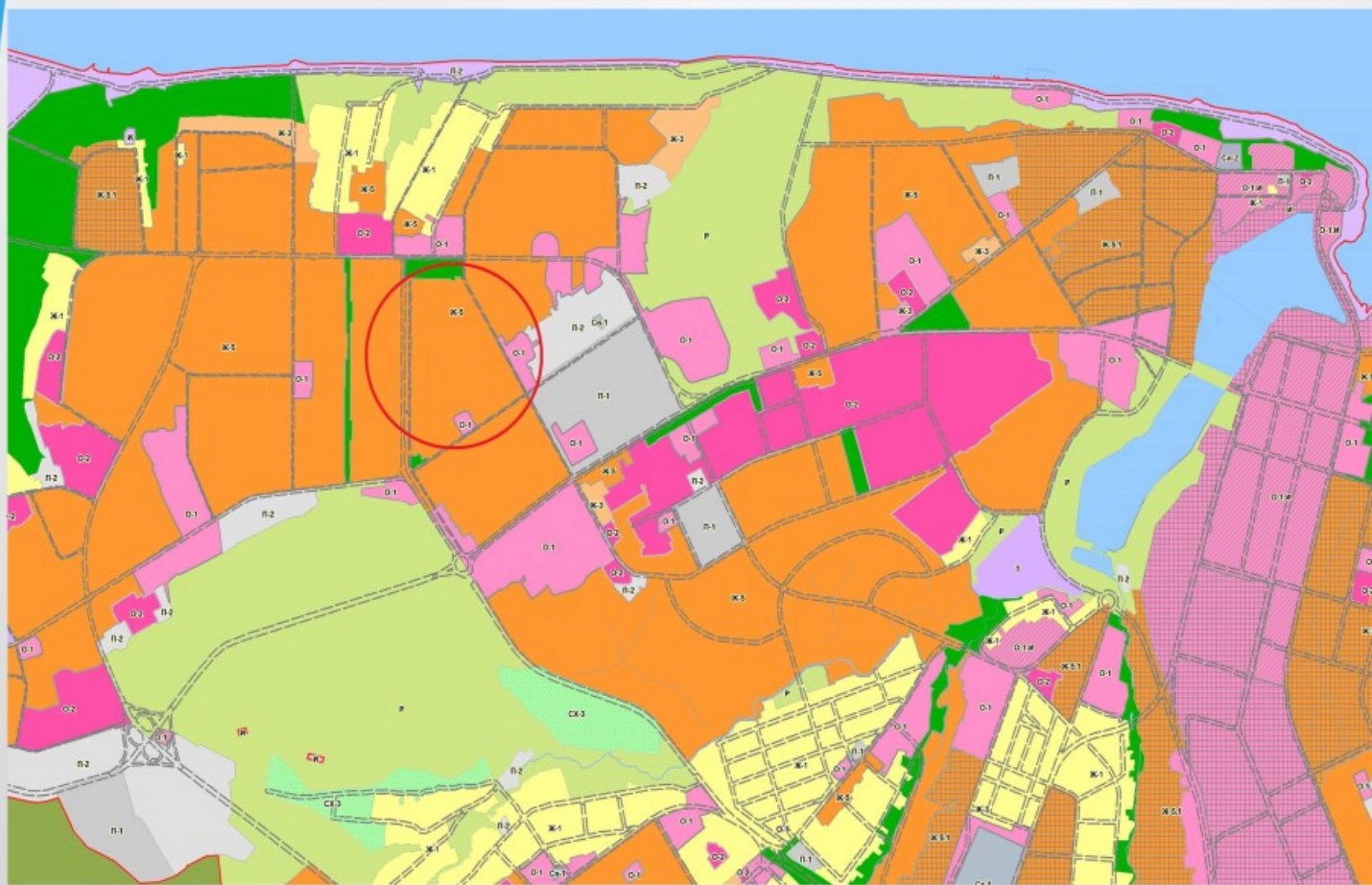
**Потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания
повседневного пользования**

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Значение
1	Площадь территории микрорайона	га	23
2. Жилой фонд			
2.1	Общая площадь жилого	м ²	117133
3. Население			
3.1	Общая численность населения	чел.	7570
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	15,4
3.3	Плотность населения средняя	чел./га	329,1
4. Озеленение и покрытие			
4.1	Площадь застройки микрорайона	га	5,214
4.2	Площадь покрытия микрорайона	га	6,164
4.3	Площадь озеленения микрорайона	га	11,64
5. Учреждения и предприятия обслуживающие микрорайон.			
5.1	Детский сад	мест	438
5.2	Общеобразовательное учреждение	мест	850
5.7	Аптеки	объект	5
5.8	Отделения связи	объект	1
5.9	Филиалы банков	объект	1
6. Объекты транспортной инфраструктуры			
6.2	Местные проезды	км	5,4
6.4	Площади, автостоянки	га	0,97

Размещение проектируемой территории в планировочной структуре г. Чебоксары



Фрагмент карты функциональных зон городского округа



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1** зона застройки индивидуальными (малоэтажными) жилыми домами
- Ж-3** зона застройки среднетажными жилыми домами
- Ж-5** зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Ж-5.1** подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1** зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-1.1** подзона градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности центральной части города Чебоксары
- О-1.И** подзона исторического центра
- О-2** зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р** зона рекреационного назначения
- Р-1** зона рекреационного назначения, имеющая особо ценное значение

Чертеж сводного плана инженерных сетей.

Кодовые обозначения

Границы

- граница зоны проектирования
- граница зоны объекта

Магистральные сети

- канализационная сеть
- тепловая сеть
- сеть водоснабжения
- сеть воды
- сеть вентиляции
- сеть электроснабжения
- линия связи
- линия связи
- линия связи
- линия связи
- линия связи
- линия связи

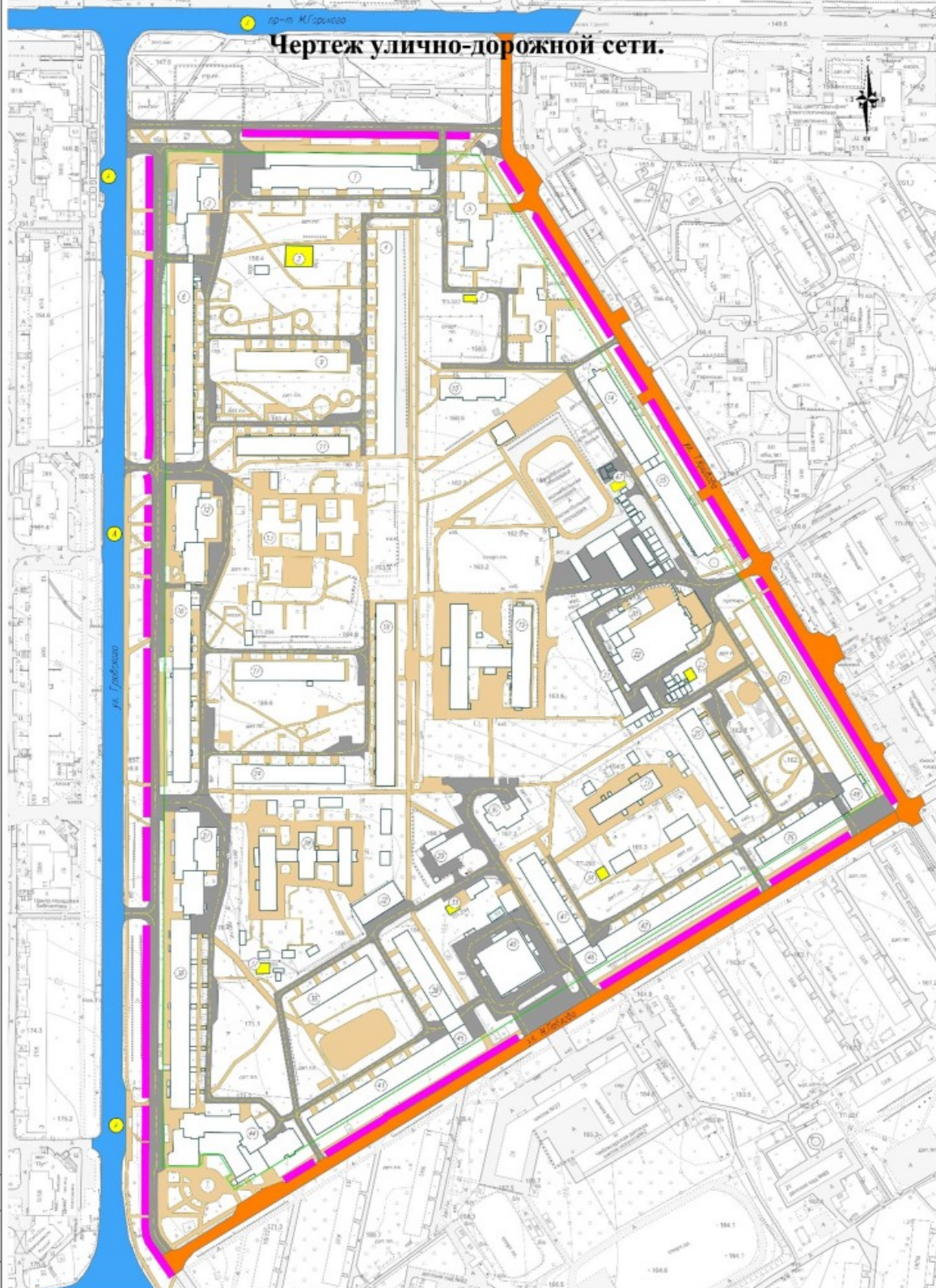
Здания и сооружения

- проекционная граница
- конструктивная граница



Исполнитель: _____		Дата: _____	
Проверено: _____		Дата: _____	
Утверждено: _____		Дата: _____	
Масштаб: _____		Лист: _____	
Титул: _____		Информация: _____	

Чертеж улично-дорожной сети.



Детализация улиц и дворовых проездов и проездов

№ п/п	Наименование и ширина	Ширина		ПРИМЕЧАНИЕ
		1	2	
1	проезд №1000/1	10	10	существующий
2	проезд №1000/2	10	10	существующий
3	проезд №1000/3	10	10	существующий
4	проезд №1000/4	10	10	существующий
5	проезд №1000/5	10	10	существующий
6	проезд №1000/6	10	10	существующий
7	проезд №1000/7	10	10	существующий
8	проезд №1000/8	10	10	существующий
9	проезд №1000/9	10	10	существующий
10	проезд №1000/10	10	10	существующий
11	проезд №1000/11	10	10	существующий
12	проезд №1000/12	10	10	существующий
13	проезд №1000/13	10	10	существующий
14	проезд №1000/14	10	10	существующий
15	проезд №1000/15	10	10	существующий
16	проезд №1000/16	10	10	существующий
17	проезд №1000/17	10	10	существующий
18	проезд №1000/18	10	10	существующий
19	проезд №1000/19	10	10	существующий
20	проезд №1000/20	10	10	существующий
21	проезд №1000/21	10	10	существующий
22	проезд №1000/22	10	10	существующий
23	проезд №1000/23	10	10	существующий
24	проезд №1000/24	10	10	существующий
25	проезд №1000/25	10	10	существующий
26	проезд №1000/26	10	10	существующий
27	проезд №1000/27	10	10	существующий
28	проезд №1000/28	10	10	существующий
29	проезд №1000/29	10	10	существующий
30	проезд №1000/30	10	10	существующий
31	проезд №1000/31	10	10	существующий
32	проезд №1000/32	10	10	существующий
33	проезд №1000/33	10	10	существующий
34	проезд №1000/34	10	10	существующий
35	проезд №1000/35	10	10	существующий
36	проезд №1000/36	10	10	существующий
37	проезд №1000/37	10	10	существующий
38	проезд №1000/38	10	10	существующий
39	проезд №1000/39	10	10	существующий
40	проезд №1000/40	10	10	существующий

- Улицы дорожной сети**
- водоемы, реки, каналы, озера
 - автомобильные улицы, проезды, тротуары
 - тротуары
 - парковочные зоны
 - объекты инженерно-технического назначения
 - озелененные территории, газоны, цветники

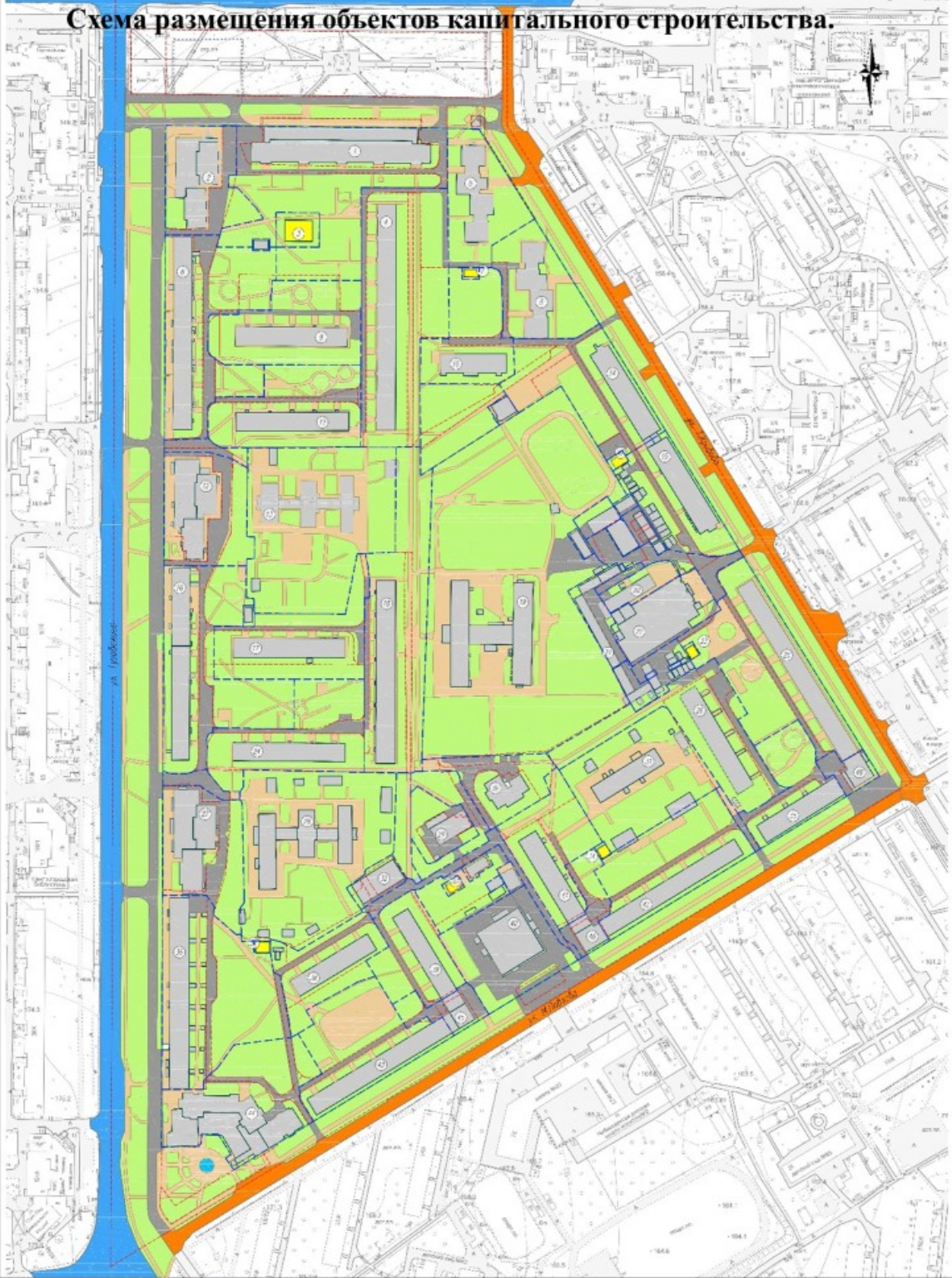
- Границы**
- граница земельного участка
 - граница земельного участка

- Здания и сооружения**
- существующие здания

Исполнитель: [Имя]		Дата: [Дата]	
Масштаб: [Масштаб]	Лист: [Лист]	Кол-во листов: [Кол-во]	Кол-во листов: [Кол-во]
Состав: [Состав]	Состав: [Состав]	Состав: [Состав]	Состав: [Состав]

Схема размещения объектов капитального строительства.

ул. Мухоморова



Легенда: виды и размещение видов в застройке

№ п/п	Наименование и описание	Земельный участок	Фунд. объект	Примечание
1	зд. №1	1/01/001/001/001	1	зд. №1
2	зд. №2	1/01/001/001/002	2	зд. №2
3	зд. №3	1/01/001/001/003	3	зд. №3
4	зд. №4	1/01/001/001/004	4	зд. №4
5	зд. №5	1/01/001/001/005	5	зд. №5
6	зд. №6	1/01/001/001/006	6	зд. №6
7	зд. №7	1/01/001/001/007	7	зд. №7
8	зд. №8	1/01/001/001/008	8	зд. №8
9	зд. №9	1/01/001/001/009	9	зд. №9
10	зд. №10	1/01/001/001/010	10	зд. №10
11	зд. №11	1/01/001/001/011	11	зд. №11
12	зд. №12	1/01/001/001/012	12	зд. №12
13	зд. №13	1/01/001/001/013	13	зд. №13
14	зд. №14	1/01/001/001/014	14	зд. №14
15	зд. №15	1/01/001/001/015	15	зд. №15
16	зд. №16	1/01/001/001/016	16	зд. №16
17	зд. №17	1/01/001/001/017	17	зд. №17
18	зд. №18	1/01/001/001/018	18	зд. №18
19	зд. №19	1/01/001/001/019	19	зд. №19
20	зд. №20	1/01/001/001/020	20	зд. №20
21	зд. №21	1/01/001/001/021	21	зд. №21
22	зд. №22	1/01/001/001/022	22	зд. №22
23	зд. №23	1/01/001/001/023	23	зд. №23
24	зд. №24	1/01/001/001/024	24	зд. №24
25	зд. №25	1/01/001/001/025	25	зд. №25

Виды озеленения

- зеленый газон
- зеленый газон с газонами
- зеленый газон с газонами
- зеленый газон с газонами

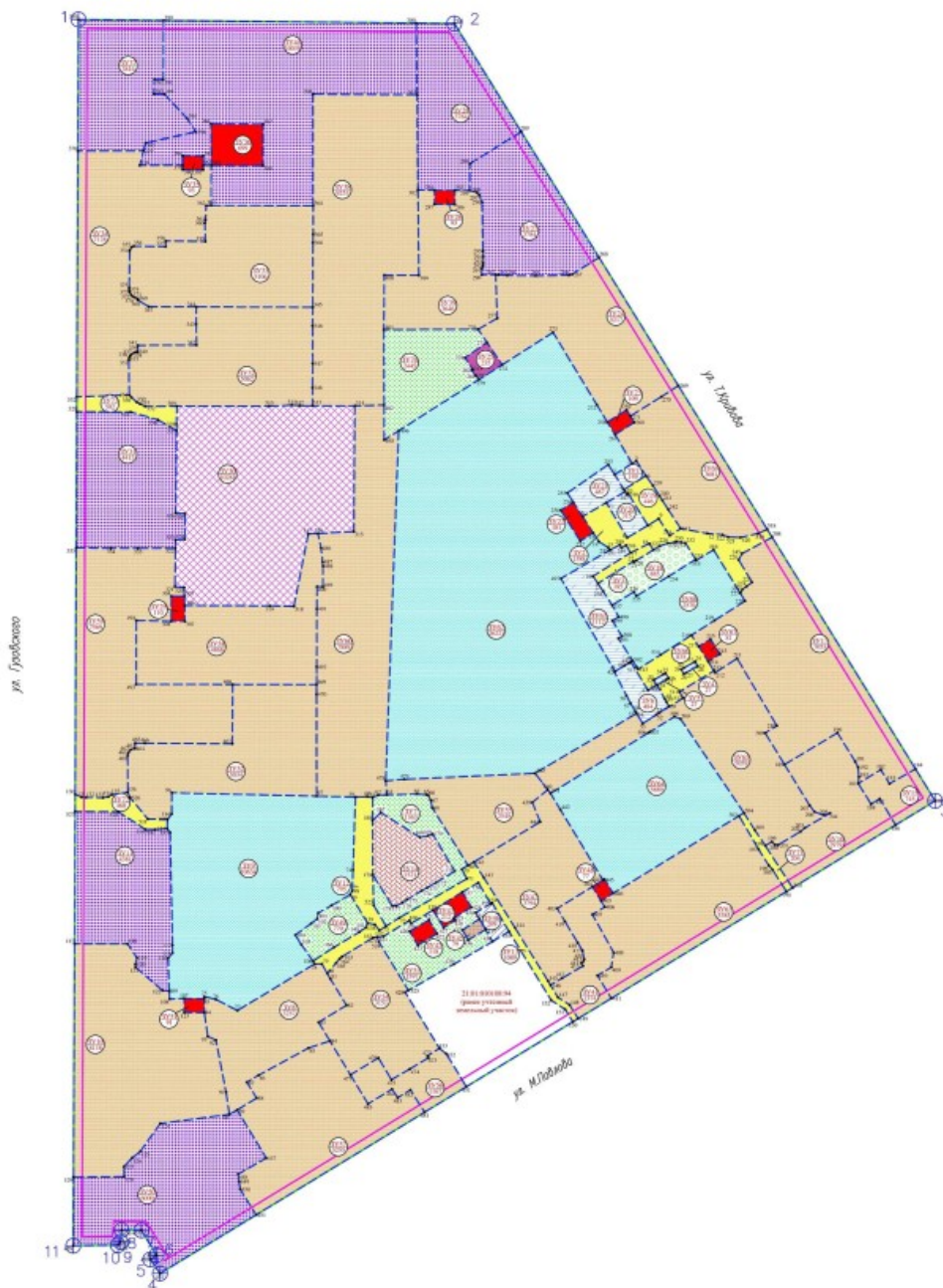
Зоны и сооружения

- зона озеленения
- зона озеленения

Итого	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

7. В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства, в частности, Федерального закона от 28.12.2004 № 50-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 19.05.2005 № 248 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов».

Чертеж межевания земельных участков.



Условные обозначения

- граница образуемых земельных участков
- красная линия ориентира
- красная линия забора
- отступы от красных линий

Иные элементы оформления

- подборочная точка красной линии
- центр земельного участка
- планировка земельного участка
- подборочная точка границы образуемых земельных участков

Земельные участки, планируемые для предоставления в аренду и аренды для строительства и эксплуатации зданий и сооружений

- фермерские жилые застройки
- многоквартирные жилые застройки (высотная застройка)
- размещения, начальные и средние этапы образования
- рельефы урбанизации
- земельные участки (территория) объекты коммунального назначения
- коммунальные объекты
- для эксплуатации административного назначения
- для размещения инженерных сетей и объектов
- для эксплуатации производственного назначения
- для эксплуатации 1-этажного назначения
- мостовые
- объекты образования
- спорт

Кодовые значения земельных участков

№ п/п	№	У
1	40802.14	127591.18
2	40802.14	127591.18
3	40802.14	127591.18
4	40802.14	127591.18
5	40802.14	127591.18
6	40802.14	127591.18
7	40802.14	127591.18
8	40802.14	127591.18
9	40802.14	127591.18
10	40802.14	127591.18
11	40802.14	127591.18

1. Проект межевания территории базируется на координатах МКЗ-21.
2. Кодовые значения предоставлены в пояснительной записке к проекту межевания территории.

		Итого		в том числе	
		№	У	№	У
Земельный участок	№				
Итого					