

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
КАНАШ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАНАШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2023 1455 №
Канаш хули

23.11.2023 № 1455
город Канаш

Об утверждении Положения о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом Канашского муниципального округа Чувашской Республики, Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления по благоустройству и развитию территорий администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Врио главы муниципального округа

Т.С. Владимирова

Утверждено
постановлением
администрации
Канашского муниципального округа
Чувашской Республики
от 23.11.2023 № 1455

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО
УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ КАНАШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

1. Общие положения

- 1.1. Настоящим Положением определяется деятельность конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики (далее – конкурсная комиссия).
- 1.2. Конкурсная комиссия создана в целях организации и проведения конкурсов по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики.
- 1.3. Конкурсная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.
- 1.4. В своей деятельности конкурсная комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и настоящим Положением.

2. Основные задачи и функции конкурсной комиссии

- 2.1. Основной задачей деятельности конкурсной комиссии является организация и проведение конкурсов по отбору управляющей организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики с соблюдением принципов гласности, объективности оценки, единства требований и создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей.
- 2.2. В целях выполнения возложенных на нее задач конкурсная комиссия:
 - осуществляет процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
 - при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе требует от претендента, присутствующего на заседании конкурсной комиссии, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе;
 - рассматривает заявки на участие в конкурсе;
 - оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;
 - принимает решения о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе;
 - осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
 - определяет победителя конкурса;
 - ведет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
 - ведет протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;
 - подписывает протоколы заседаний;
 - осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения возложенных на конкурсную комиссию функций.

3. Права и обязанности членов конкурсной комиссии

- 3.1. Члены конкурсной комиссии обладают равными правами при рассмотрении вопросов, связанных с осуществлением возложенных на конкурсную комиссию функций. Члены конкурсной комиссии вправе:

- участвовать в подготовке заседаний конкурсной комиссии;
 - предварительно, до заседания конкурсной комиссии, ознакомиться с вопросами, вносимыми на рассмотрение конкурсной комиссии;
 - участвовать в обсуждении рассматриваемых конкурсной комиссией вопросов и вносить по ним предложения;
 - участвовать в голосовании при принятии решений по рассматриваемым конкурсной комиссией вопросам.
- 3.2. Члены конкурсной комиссии обязаны:
- принимать решения самостоятельно, независимо, руководствуясь настоящим Положением и действующим законодательством;
 - не разглашать информацию, касающуюся работы конкурсной комиссии, рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе до момента официального опубликования протоколов.

4. Организация работы конкурсной комиссии

- 4.1. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя конкурсной комиссии. Состав конкурсной комиссии утверждается распоряжением администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.
- 4.2. Работа конкурсной комиссии осуществляется в форме заседаний. О месте и времени очередного заседания члены конкурсной комиссии уведомляются не менее чем за два рабочих дня.
- 4.3. Организационно-техническую работу по подготовке, проведению заседаний и оформлению документов по результатам работы конкурсной комиссии осуществляет секретарь конкурсной комиссии.
- 4.4. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более пятидесяти процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председательствующим конкурсной комиссии.
- 4.5. Решения, принимаемые конкурсной комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников конкурса.
- 4.6. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.
- 4.7. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.
- 4.8. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, на территории Чувашской Республики

Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики извещает об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, на территории Чувашской Республики.

Кадастровая стоимость зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, на территории Чувашской Республики определена бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии (далее - БУ «Чуваштехинвентаризация») на основании распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики от 18.03.2022 № 236-р, в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федерального закона № 237-ФЗ) и методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Результаты определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, на территории Чувашской Республики утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 10.11.2023 № 717 (далее – постановление).

Постановление опубликовано 10.11.2023 на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Законодательство» (<https://www.cap.ru/doc/laws/2023/11/10/ruling-717>) и вступает в силу с 10.12.2023 (по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования)).

При обнаружении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, рассмотрение обращений об исправлении таких ошибок осуществляется БУ «Чуваштехинвентаризация» в порядке и сроки, установленные статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ. Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требования к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286.

С заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе обратиться любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления. Заявления подаются в БУ «Чуваштехинвентаризация» или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Заявление об исправлении ошибок рассматривается БУ «Чуваштехинвентаризация» в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.

По итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, БУ «Чуваштехинвентаризация» передает полученные сведения о кадастровой стоимости в Минэкономразвития Чувашии для внесения изменений в постановление в установленном порядке.

Контакты БУ «Чуваштехинвентаризация»: 428020, Чувашская Республика, Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, телефон приемной и факс: 8(8352) 57-03-07, телефон для справок: 8 (8352) 55-00-65, адрес электронной почты: chuvti@mail.ru, hti_gki@cap.ru, режим работы: понедельник-пятница с 08:00 до 17:00 час., обед с 12:00 до 13:00 час.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики, адрес: Россия, Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д.87

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Максимовой М.А., адрес: ЧР, Канашский район, д. Большие Бикшихи, ул. Ленина, д.11а, тел.8(83533) 4-18-61, квалификационный аттестат №21-14-40; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность :31511, e-mail: btj_kr@mail.ru.

Земельный участок выделяется в счет земельной доли в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка, кадастровый номер: 21:11:000000:281 местоположение: Чувашская Республика- Чувашия, р-н Канашский, Тобурдановское сельское поселение.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: ЧР, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д.89, с 08 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения выделяемого в счет земельной доли в обязательном порядке присылать в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу:

1. Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Московский, д.37 в Филиал федерального государственного бюджетного учреждения» Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике-Чувашии
2. Чувашская Республика, г.Канаш, ул. Железнодорожная, д.89.

**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
КАНАШ
МУНИЦИПАЛЛА ОКРУГӢН
АДМИНИСТРАЦИЙӢ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАНАШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ЙЫШӐНУ

29.11.2023 1474 №

Канаш хули

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2023 № 1474

город Канаш

**О проведении аукциона
по продаже земельных участков**

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», **Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:**

1. Провести 12 января 2024 года аукцион по продаже земельного участка с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером 21:11:090104:399, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Канашский р-н, с/пос. Среднекибечское.
2. Организатором торгов определить администрацию Канашского муниципального округа Чувашской Республики.
3. Установить следующие условия проведения торгов (аукциона) по продаже земельных участков:
 - 3.1. Начальная цена земельного участка равна – 6 945,00 руб. (кадастровая стоимость земельного участка).
 - 3.2 Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены земельного участка.
 - 3.3. Задаток в размере 100 % от начальной цены земельного участка.
 - 3.4. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену земельного участка.
 - 3.5. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка.
 - 3.6. Извещение о проведении торгов опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и на официальном сайте Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава муниципального округа

С.Н. Михайлов

**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
КАНАШ
МУНИЦИПАЛЛА ОКРУГӢН
АДМИНИСТРАЦИЙӢ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАНАШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ЙЫШӐНУ

29.11.2023 1479 №

Канаш хули

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2023 № 1479

город Канаш

**Об изменении существенных условий
муниципальных контрактов,
заключенных до 1 января 2024 года
для муниципальных нужд
Канашского муниципального округа
Чувашской Республики**

В соответствии с частью 65 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», **Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:**

1. Установить, что допускается по соглашению сторон изменение существенных условий муниципальных контрактов, заключенных до 1 января 2024 года для обеспечения муниципальных нужд Канашского муниципального округа Чувашской Республики, если при их исполнении возникли не зависящие от сторон муниципальных контрактов обстоятельства, влекущие невозможность их исполнения.
2. Изменения могут быть осуществлены в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации до получателя средств бюджета Канашского муниципального округа Чувашской Республики лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального округа

С.Н. Михайлов