|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хулин пуҫлăхĕ**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Глава города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

16.07.2024 № 42

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании обращений ООО «СЗ «Отделфинстрой» от 19.06.2024 № 406/15 (вх. в адм. от 19.06.2024 № 12571), Заикина А. В. от 26.06.2024 (вх. в адм. от 26.06.2024 № З - 8320), Осипова Д. В. (вх. в адм. от 26.06.2024 № О - 8328), Самаева В. В. от 02.07.2024 (вх. в адм. от 02.07.2024 № С - 8635) п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания 31 июля 2024 в 16:00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:

1.1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом поз. 3 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К.Иванова в г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010206:1026, расположенного по адресу: город Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м (смежный земельный участок с кадастровым номером 21:01:010206:1028), с южной стороны с 3 м до 0 м (смежный земельный участок с кадастровым номером 21:01:010206:146), от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 21:01:010206:42 с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;

1.2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020705:1187, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Пристанционная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м;

1.3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция нежилого здания склада под здание культурно - досуговой деятельности, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010606:125, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Гражданская, дом 42, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,3 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

1.4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:199, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Дорожный, д. 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,8 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовать:

4.1. Проведение экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 18 июля 2024 года по  31 июля 2024 года.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, с 15.00 до 17.00 часов 22 июля 2024 года и 29 июля 2024 года.

1. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» оповещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары и заключения о результатах публичных слушаний.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства.

Глава города Чебоксары В. А. Доброхотов