УТВЕРЖДАЮ:

И.о. заместителя главы

администрации города по вопросам

градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Л. Семенов

должность. ф. и. о. руководителя

429951, г. Новочебоксарск ул. Винокурова, д. 14

М.П.

**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 66 по ул. 10 Пятилетки в г. Новочебоксарске Чувашской Республики**

Управление городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики **(организатор конкурса)** сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 429960 Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 66.

Основание проведения открытого конкурса**:** Конкурс проводится в соответствии со ст.161 ЖК РФ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и на основании письма Госжилинспекции Чувашии от 02.06.2023 № 6/02-17-4491.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера телефонов организатора конкурса: Управление городского хозяйства администрации города Новочебоксарска, 429951, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 14, контактный телефон: (88352) 74-02-22. E-mail: nowch-tb12@cap.ru.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома | Год постройки | Этажность | Кол-во квартир | Площадь, м2 | | | Виды благоустройства | | | | | |  | | | |
| отопление | горячее и холодное водоснабжение | канализация | газоснабжение | электроснабжение | Площадь земельного участка | | Кадастровый номер земельного участка | Серия и тип постройки |
| Жилых помеще-ний | Нежилых помещений | Помещений общего пользования |
| 1 | г. Новочебоксарск,  ул. 10 Пятилетки, 66 | 1983 | 9 | 144 | 2 428.8 | 29.1 | 329.0 | центральное | центральное | центральное | есть | есть | 5 280.3 | | 21:02:010507 | кирпичный |

Характеристика объекта конкурса:

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом, указанно в Приложении № 2 к конкурсной документации.

Размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, плату за электрическую энергию и холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества составляет: 23,01 руб. с 1 кв.м.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:

1. Электроснабжение
2. Горячее и холодное водоснабжение
3. Водоотведение
4. Отопление

Извещение и конкурсная документация о проведении конкурса размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также https://nowch.cap.ru/action/activity/gkh/otkritij-konkurs-na-pravo-zaklyucheniya-dogovora-u.

Конкурсная документация в письменной форме или в форме электронного документа предоставляется бесплатно в течение 2-х рабочих дней с даты получения письменного заявления претендента на участие в конкурсе по адресу: 429951, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 14, кабинет № 201.

Конкурсная документация предоставляется после размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении открытого конкурса на бумажном носителе или в электронном виде без взимания платы до момента начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Время выдачи конкурсной документации понедельник-пятница с 8-00 час. до 17-00 час., перерыв с 12-00 до 13-00, кроме выходных и праздничных дней.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе**:**

Заявки на участие в открытом конкурсе, составленные в соответствии с требованиями конкурсной документации, будут приниматься в запечатанном конверте по адресу: 429951, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 14, кабинет № 201, **с 04 сентября 2023 года по 04 октября 2023 года** ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 08-00 час. до 17-00 час., перерыв с 12-00 до 13-00. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Окончание приёма заявок:

***«04» октября 2023 года в 09 часов 59 минут*** (время московское).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов будет проходить в ***10 часов 00 минут*** (время московское) ***«04» октября 2023 г.*** по адресу: 429951, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 14, кабинет № 201.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

429951, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 14, кабинет № 201.

в ***10 часов 00 минут (время московское) «11» октября 2023г.***

Место и дата проведения конкурса:

429951, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 14, кабинет № 201.

в **15 *часов 00 минут (время московское) «11» октября 2023г.***

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет: (Получатель: Управление городского хозяйства администрации г. Новочебоксарска) Чувашской Республики

ИНН 2124035803, КПП 212401001

Казначейский счет 03231643977100001500

Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России/ УФК по Чувашской Республике

г. Чебоксары

БИК 019706900, Единый казначейский счет 40102810945370000084

Финотдел г. Новочебоксарска (Управление городского хозяйства администрации города Новочебоксарска, л/с 03153004510).

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору УО домом: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, дом 66».

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта конкурса | Номер дома | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб. |
| г. Новочебоксарск,  ул. 10 Пятилетки | 66 | 2 827,81 |