**Пояснительная записка квартал 21:17:070506**

**В рамках исполнения муниципального контракта №** [**0815500000524001158**](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) **от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала с номером 21:17:070506 (Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Шомиково)) были уточнены местоположение границ и площади 55 земельных участков,** **относящихся к категории земель – земли населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения.**

**33 земельных участков имеют уточненные координаты, но из них не все участки имеют** соответствующуюсредней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка**..**

**В отношении** **1 (одного)** **земельного участка с кадастровым номером 21:17:070506:43, проводились кадастровые работы** **по исправлению реестровой ошибки.**

**Проведены работы по установлению местоположения 50 зданий на земельных участках, в границах которых они расположены.**

**27 объектов капитального строительства имеют уточненные границы.**

В соответствии п.2 ст.42.7 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» были направлены извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

Уточняемые земельные участки в кадастровом квартале 21:17:070506 согласно градостроительному регламенту (правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики), утвержденные постановлением №11 от 20.11.2023г. О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (принятые решением Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 23.11.2022 №С-5/1, постановлением администрации Моргаушского муниципального округа от 27.04.2023 №816 «О принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа») находятся в территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), согласно градостроительному регламенту данной зоны для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного

хозяйства (приусадебный земельный участок)» установлены предельные минимальные, максимальные размеры (200-5000 кв.м).

Правила землепользования и застройки опубликованы на официальном сайте Кадикасинского сельского поселения Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

В рамках исполнения муниципального контракта № [0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов с номерами 21:17:070506 (Чувашская Республика, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Шомиково) были проведены работы по уточнению местоположение границ и площади земельных участков.

В рамках исполнения муниципального контракта № [0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов с номерами 21:17:070506 (Чувашская Республика, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Шомиково) были проведены работы по уточнению местоположение границ и площади 16 (шестнадцати) земельных участков – 21:17:070506:127, 21:17:070506:128, 21:17:070506:129, 21:17:070506:131, 21:17:070506:132, 21:17:070506:134, 21:17:070506:135, 21:17:070506:136, 21:17:070506:171, 21:17:070506:19, 21:17:070506:21, 21:17:070506:22, 21:17:070506:24, 21:17:070506:31, 21:17:070506:57, 21:17:070506:63.

Координаты данных земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:070506:127, 21:17:070506:128, 21:17:070506:129, 21:17:070506:131, 21:17:070506:132, 21:17:070506:134, 21:17:070506:135, 21:17:070506:136, 21:17:070506:171, 21:17:070506:19, 21:17:070506:21, 21:17:070506:22, 21:17:070506:24, 21:17:070506:31, 21:17:070506:57, 21:17:070506:63 имеют средние квадратические погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка - 0,3; 0,2; 0,07; 1. Эти земельные участки согласно кадастровому плану территории от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59669425 имеют категорию земель – земли населенных пунктов и расположены в границах населенного пункта Шомиково. При уточнении в КПТР средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ будет 0,1.

По земельному участку с кадастровым номером 21:17:070506:43 (средняя квадратическая погрешность 0,1) в рамках комплексных кадастровых работ (Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос Кадикасинское, д Шомиково, ул Пошкары, дом 43) проводятся кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки земельного участка, в связи с тем, что, координаты земельного участка смещены от фактического месторасположения - заборов и строений участка.

В отношении 7 ( семи ) земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:070506:121, 21:17:070506:162, 21:17:070506:66, 21:17:070506:2, 21:17:070506:3, 21:17:070506:4, 21:17:070506:5 - категория земель - земли населенных пунктов, не проводились кадастровые работы по уточнению местоположение границ и площади земельных участков. Данные земельные участки фактически расположены в соседнем квартале 21:17:070507. В связи с этим координаты вышеуказанных земельных участков не указаны в КПТР.

В отношении 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 21:17:070506:122 проводились кадастровые работы по уточнению местоположение границ и площади. Согласно кадастровому плану территории от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59669425 данный участок имеет категорию земель - земли сельскохозяйственного назначения, средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка 7,5 - что не соответствует нормативам. Однако по координатам и фактическому месторасположению земельный участок расположен в границах населенного пункта. В составе КПТР средняя квадратическая погрешность указана 0,1.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:070506:160, 21:17:070506:161, 21:17:070506:165 проводились кадастровые работы по уточнению местоположение границ и площади. Письмом от 16 апреля 2024 г. № 590/ОД с администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики была запрошена вся необходимая информация про вышеуказанные участки. По данным участкам никакой информации не поступало. В адресной части вышеуказанных участков, месторасположение участков до населенного пункта. В связи с этим не было возможности уточнить данные участки в составе КПТР.

 В отношении 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 21:17:070506:62 - д. Шомиково, ул. Пошкары, дом 62, при проведении кадастровых работ по уточнению местоположение границ и площади, выявилась фактическая площадь участка =3149 кв.м., площадь по сведениям из ЕГРН – 4000 кв.м., необходимо согласие собственника на уменьшение площади земельного участка. Согласие на уменьшение не получено, в связи с этим координаты вышеуказанного земельного участка не указаны в КПТР.

В рамках исполнения муниципального контракта № [0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 21:17:070506 (Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Шомиково) в границах Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики были проведены работы **по установлению местоположения 50 зданий** на земельных участках, в границах которых они расположены, путем определения координат характерных точек контуров этих зданий, образованных проекцией внешних границ на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли.

В отношении **3 (трех) объектов капитального строительства** в кадастровом квартале 21:17:070506, а именно объекты капитального строительства - 21:17:000000:2796, 21:17:000000:2806, 21:17:070506:151 не проводились кадастровые работы по установлению местоположения зданий, в связи с тем, что фактически объекты капитального строительства расположены в соседнем квартале 21:17:070507. В связи с чем координаты вышеуказанных объектов капитального строительства не указаны в КПТР.

В отношении **23 (двадцати трех) объектов капитального строительства** в кадастровом квартале 21:17:070506, а именно объекты капитального строительства - 21:17:070506:146, 21:17:070506:147, 21:17:070506:148, 21:17:070506:149, 21:17:070506:150, 21:17:070506:152, 21:17:070506:153, 21:17:070506:154, 21:17:070506:155, 21:17:070506:156, 21:17:070506:157, 21:17:070506:159, 21:17:070506:163, 21:17:070506:164, 21:17:070506:166, 21:17:070506:168, 21:17:070506:169, 21:17:070506:170, 21:17:070506:173, 21:17:070506:174, 21:17:070506:175, 21:17:070506:176, 21:17:070506:287 имеют среднюю квадратическую погрешность определения координат характерных точек контура - 0,2. Эти объекты недвижимости согласно кадастровому плану территории от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59669425 расположены в границах населенного пункта Шомиково. При уточнении в КПТР средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура будет 0,1.

ОКС с кадастровым номером 21:17:070506:152, адрес: д. Шомиково, ул. Пошкары, д. 60, по выписке из ЕГРН расположен на земельном участке с кадастровым номером 21:17:070506:60, адрес: д. Шомиково, ул. Пошкары, дом 60. Однако земельный участок с кадастровым номером 21:17:070506:60 имеет статус погашено. С таким же адресом: д. Шомиково, ул. Пошкары, дом 60 стоит на кадастровом учете земельный участок с кадастровым номером 21:17:070507:4. ОКС с КН 21:17:070506:152 привязываем к земельному участку с КН 21:17:070507:4.

ОКС с кадастровым номером 21:17:000000:2791, адрес: д. Шомиково, ул. Пошкары, д. 38 по выписке из ЕГРН расположен на земельном участке с кадастровым номером 21:17:070501:38, адрес: д.Шомиково, ул. Пошкары, земельный участок 38. Земельный участок с кадастровым номером 21:17:070501:38 отсутствует в кадастровом плане территории №КУВИ-001/2024-59669425 от 29.02.2024. Однако фактически расположен в квартале 21:17:070506. В связи с этим, в рамках КПТР проводим уточнение земельного участка с кадастровым номером 21:17:070501:38.

Заключение комиссии по результатам ее работы не составлялось, в связи с не поступлением возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ, согласно протоколам согласительной комиссии от 00.09.2024 №0, 00.09.2024 №0.

**Неизвестно месторасположение земельных участков**

1. Неизвестно месторасположение земельного участка с кадастровым номером 21:17:070506:160 д. Шомиково, ул. Пошкары, д. 39а– необходимо уточнить где находится территориально;
2. Неизвестно месторасположение земельного участка с кадастровым номером 21:17:070506:161 д. Шомиково – необходимо уточнить где находится территориально;
3. Неизвестно месторасположение земельного участка с кадастровым номером 21:17:070506:165 д. Шомиково – необходимо уточнить где находится территориально;
4. 21:17:070506:62, д. Шомиково, ул. Пошкары, дом 62, фактическая площадь =3149кв.м., по ЕГРН – 4000 кв.м.– уменьшается площадь – необходимо согласие собственника на уменьшение земельного участка;
5. ОКС с кадастровым номером 21:17:070506:152, адрес: д. Шомиково, ул. Пошкары, д. 60, по выписке из ЕГРН расположен на земельном участке с кадастровым номером 21:17:070506:60, адрес: д. Шомиково, ул. Пошкары, дом 60. Однако земельный участок с кадастровым номером 21:17:070506:60 имеет статус погашено. С таким же адресом: д. Шомиково, ул. Пошкары, дом 60 стоит на кадастровом учете земельный участок с кадастровым номером 21:17:070507:4. ОКС с КН 21:17:070506:152 привязываем к земельному участку с КН 21:17:070507:4; +заключение