

Общество с ограниченной ответственностью
"Проект тетра групп"

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ П.037.21.6830.07.2013

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Нежилое здание на земельном участке площадью
1187 кв.м. с кадастровым номером 21:16:011404:18,
расположенное по адресу: Чувашская Республика
Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад,
ул. Николаева, д. 54 «б»

Раздел АР. Архитектурные решения

Заказчик: Николаев Юрий Викторович

Чебоксары -2024 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Нежилое здание на земельном участке площадью
1187 кв.м. с кадастровым номером 21:16:011404:18,
расположенное по адресу: Чувашская Республика
Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад,
ул. Николаева, д. 54 «б»

Раздел АР. Архитектурные решения

Заказчик: Николаев Юрий Викторович

Директор



Шаланов С. Н.

1. Общие указания.

Проектная документация разработана на основании:

- Задания на проектирование объекта «Нежилое здание на земельном участке площадью 1187 кв.м. с кадастровым номером 21:16:011404:18, расположенное по адресу: Чувашская Республика Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 54 «б».

Перечень технических и нормативных документов, использованных при разработке настоящего раздела:

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
2	123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87	Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	
4	ГОСТ Р 21.1101-2009	Основные требования к проектной и рабочей документации	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	-АР			

2 (а). Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Проектом предусматривается одноэтажное нежилое здание.

Проектируемое здание одноэтажное прямоугольной формы, размерами в осях (1-6)/(А-Д)-36,0х20,0м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, которая соответствует абсолютной отметке **63,20 м** над уровнем балтийского моря.

Здание оборудовано главным и вспомогательным входами.

Объемно-планировочные решения помещений предусматривают поточность технологического процесса, исключают пути пересечения посетителей и персонала.

Торговый объект - предназначен для торговли продуктами питания и товарами народного потребления по методу «самообслуживание».

По функциональному назначению здание магазина делится на три зоны:

- Помещение №1 имеет два входа (основной и эвакуационный);
- Помещение №2 имеет два входа (основной и эвакуационный);
- зона подсобных помещений (теплогенераторная, разгрузочная, санузел, КУИ).

Объемно-планировочные решения помещений предусматривают поточность технологического процесса, исключают пути пересечения посетителей и персонала.

Здание оборудовано главным и вспомогательным входами.

3 (б). Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Объемно-планировочные решения по зданию выполнены на основании современных требований к его технологическому оснащению и эксплуатации с учетом принципов и особенностей размещения здания на отведенном участке, особенностей рельефа и окружающего пространства с учетом требований по оптимальной ориентации проектируемого здания по сторонам света и выполнению иных градостроительных и архитектурных требований.

На земельном участке площадью 1187,0 кв.м, отведенном под строительство, предусматривается провести комплекс строительно-монтажных работ обеспечивающих функционирование нежилого здания. Концепцией развития генерального плана предусматривается ремонт и строительство новых асфальтированных проездов с организацией водоотведения на рельеф, устройство пешеходных дорожек, устройство открытых парковок автотранспорта, малых архитектурных форм, беседок, скамеек, газонов с цветниками.

Так же предусматривается использование существующих подъездов к зданию, восстановление озелененных участков и площадок с твердым покрытием.

Посадка проектируемого здания решена исходя из архитектурно-конструктивных особенностей с учетом отметок прилегающих подземных коммуникаций.

Компактное, прямоугольное в плане здание отличается простым и лаконичным объемно-пространственным решением.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

-АР

4 (в). Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

В основу решения внешнего облика положена идея взаимопроникновения объемов, различных по высоте и цвету. Это придает композиции в целом скульптурность и современный характер.

Приёмом в композиционном построении фасада служит выбранный масштаб и пропорциональное соотношение основного объёма, контраст остеклённых и глухих поверхностей стен.

Наружные стены - панели "Сэндвич" заводского изготовления. Цоколь –облицовка керамогранитными плитками.

Планировочное решение также достаточно логично. В здании запроектированы все необходимые помещения для комфортной работы.

Внутренняя отделка предусматривает применение современных отделочных материалов согласно ведомости отделки помещений и экспликации полов в соответствии с функциональным назначением помещений.

5 (г). Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Внутренняя отделка помещений предусматривается из высококачественных материалов в соответствии с техническим заданием Заказчика и функциональным назначением помещений, согласно ведомости отделки помещений и экспликации полов.

Во всех помещениях с влажным режимом (санулы, КУИ) гидроизоляция заводится на стены на 300мм.

Полы, стены, потолки предусмотрены исходя из требований санитарных, гигиенических и противопожарных норм.

6 (д). Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Расчет инсоляции и естественного освещения производился в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1076-01, СНиП 31-05-2003 при помощи инсоляционного графика.

Согласно СанПиН 2.2.1.2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащиты помещений жилых и общественных зданий и территорий», продолжительность непрерывной инсоляции составили не менее 2-х часов в день.

Во всех помещениях с постоянным пребыванием людей предусмотрены пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом.

Положение здания не ухудшает инсоляции помещения в зданиях окружающей застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	-АР			

7 (е). Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

К числу архитектурно-строительных решений по защите от шума можно отнести следующие мероприятия:

В здании не предусматривается специальное оборудование и системы для защиты окружающего пространства от производственного шума - от шума автомобильного и железнодорожного транспорта, кроме применения соответствующих параметров ограждающих конструкций, подобранных из соображений тепловой защиты здания, а также кроме подбора соответствующих стеклопакетов для витражей и окон. Так, в проекте применены блоки оконные с маркировкой - ГОСТ 23166-99, принадлежащие по показателю звукоизоляции изделия к классу Б - со снижением воздушного шума потока городского транспорта в пределах 34-36 дБА.

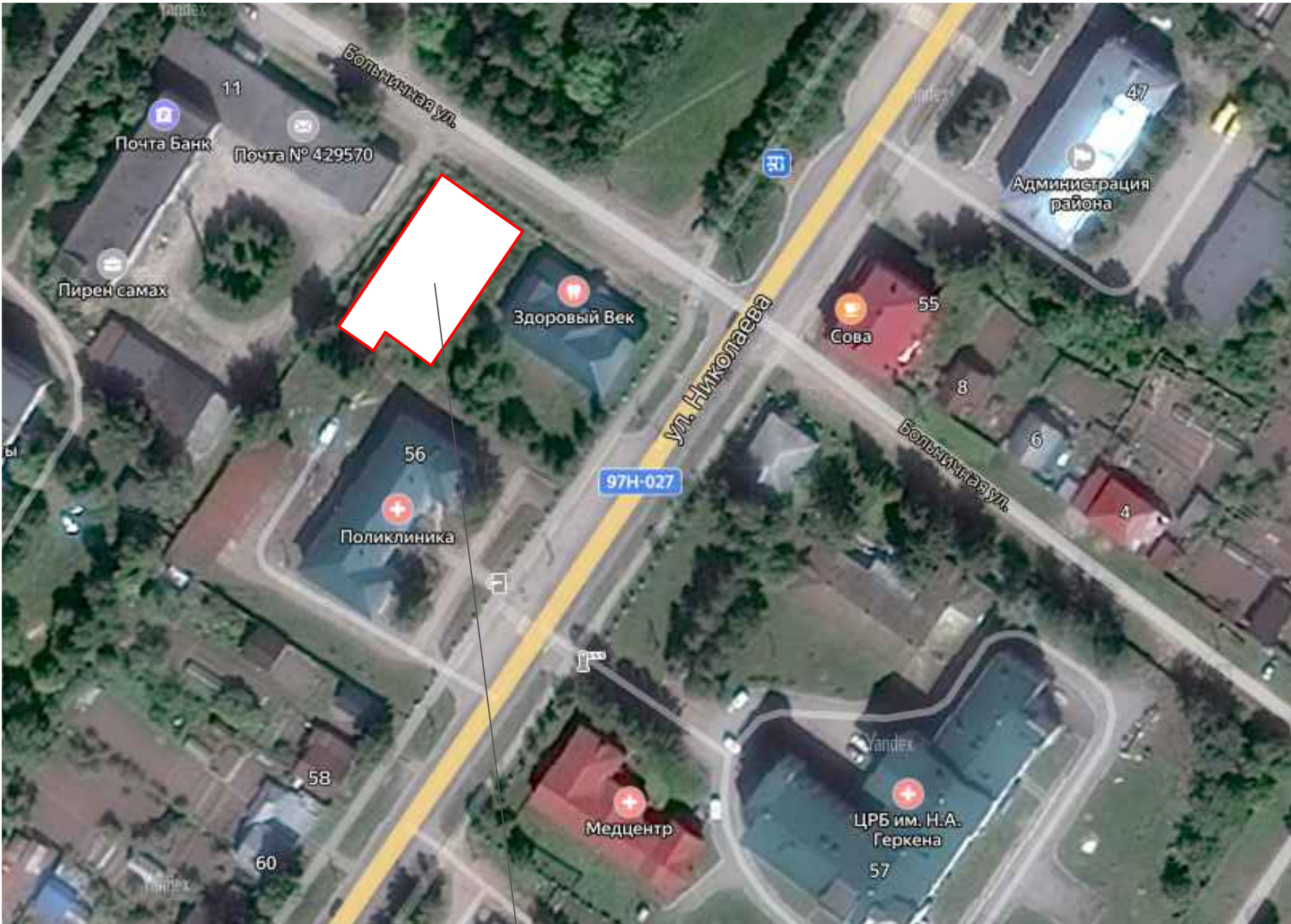
Таким образом, защита среды и помещений от шума автомобильного и железнодорожного транспорта обеспечивается заполнением оконных блоков стеклопакетами, соответствующими звукоизоляции 34-36 дБА, а также тепло-звукоизоляцией в ограждающих конструкциях стен и перекрытий.

8 (з). Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.

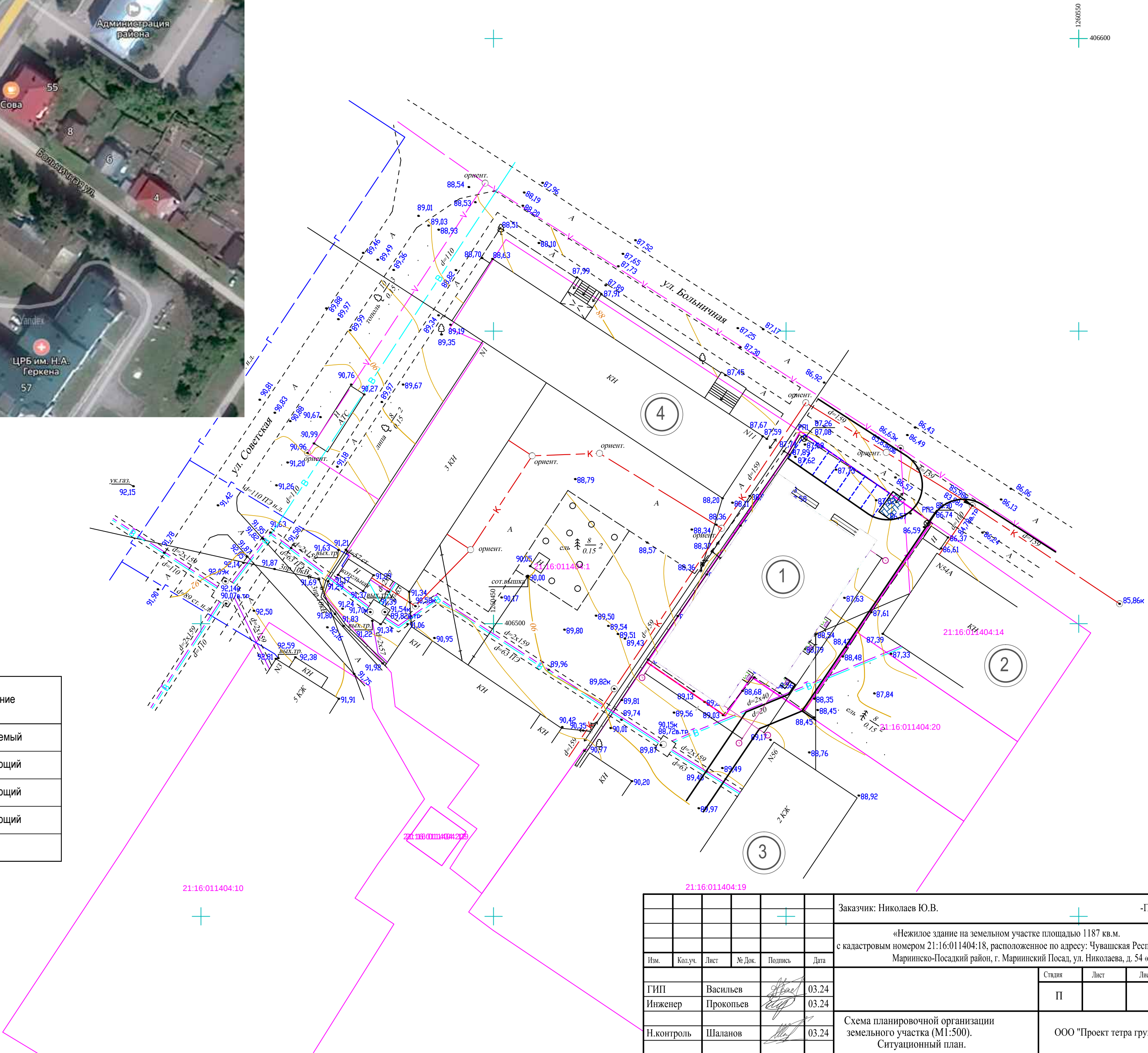
Обоснование решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров предусматриваются согласно Стандарта строительства, реконструкции, ремонта магазинов данного формата.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	-АР			

Ситуационный план



Проектируемый участок



Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Магазин	проектируемый
2	Стоматологическая клиника по адресу: г.Маринский Посад, ул.Николаева, д.54А	существующий
3	Поликлиника по адресу: г.Маринский Посад, ул.Николаева, д.56	существующий
4	Почтовое отделение по адресу: г.Маринский Посад, ул.Большинная, д.11	существующий

						Заказчик: Николаев Ю.В.				-ПЗУ		
						«Нежилое здание на земельном участке площадью 1187 кв.м. с кадастровым номером 21:16:011404:18, расположенное по адресу: Чувашская Республика Марининско-Посадский район, г. Марининский Посад, ул. Николаева, д. 54 «б»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				Студия	Лист	Листов	
ГИП		Васильев			03.24				П			
Инженер		Прокопьев			03.24							
Н.контроль		Шаланов			03.24	Схема планировочной организации земельного участка (М1:500). Ситуационный план.			ООО "Проект тетра груп"			

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Проектная документация разработана для климатических и инженерно-геологических условий г. Мариинский Посад Чувашская Республика - Чувашия.

Проект выполнен применительно к следующим природным условиям:

- Расчетная температура:
 - средняя наиболее холодных суток - 32°С;
 - средняя наиболее холодной пятидневки - 28°С.
- Расчетное значение веса снегового покрова - 240 кгс/м² (IV снеговой район по карте 1 обязательного приложения 5 к СНиП 2.01.07-85*).
- Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м² (II ветровой район по карте 3 обязательного приложения 5 к СНиП 2.01.07-85*).
- Характеристики грунта основания:
 - нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1.6м.

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком, с учетом существующих СНиП, санитарных и противопожарных требований.

Проектом предусматривается строительство магазина.

Объемно-планировочные решения здания выполнены в соответствии с заданием на проектирование и требованиями СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы», СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения».

Проектируемое здание одноэтажное прямоугольной формы, размерами в осях (1-8)/(А-Д)- 36.0х20.0м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, которая соответствует абсолютной отметке **61,17**м над уровнем балтийского моря.

Высота до низа конструкций ферм покрытия - 3.13м.

Конструктивное решение проектируемого здания принято с учетом технологических, санитарно-гигиенических требований. В проекте приняты конструктивные элементы:

- фундаменты - монолитные железобетонные мелкозаложенная;
- колонны - металлические, индивидуального изготовления;
- фермы покрытия - металлические, индивидуального изготовления;
- наружные стены - 3-х слойные сэндвич-панели заводского изготовления из оцинкованной стали с покрытием "Полиэстер" с минераловатным (на основе базальтового волокна) наполнителем с толщиной 120мм. Сборка-горизонтальная. Цвет панелей - внутри белый (RAL 9010), снаружи в соответствии с цветовым решением фасадов.
- кровля - полимерная мембрана с использованием механической системы крепления к основанию;
- перегородки - толщиной 120мм выполнить из одинарного полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2007 на растворе М50. Перегородки армировать двумя продольными стержнями Ø4Вр-I через 4 ряда кладки, шаг поперечной арматуры 300мм.

Технико-экономические показатели

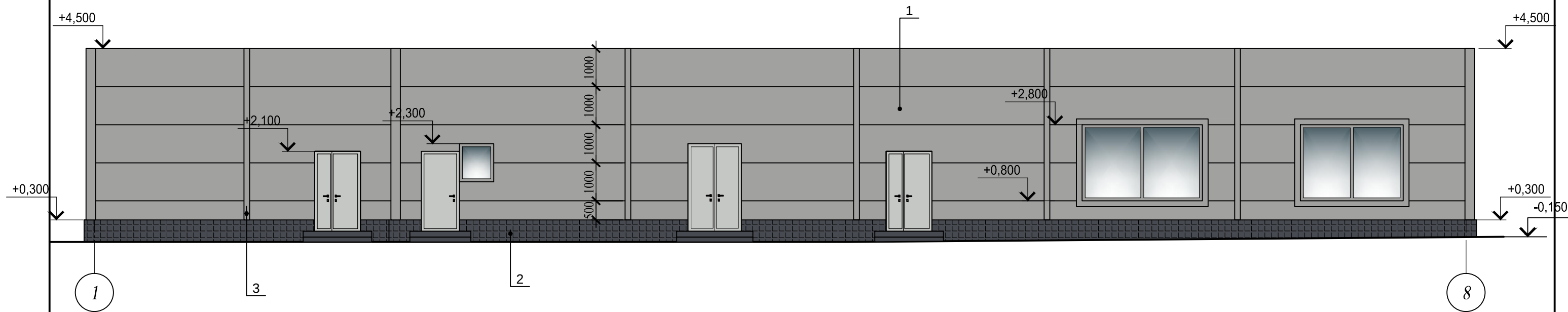
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	М²	636,80	
2	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	М³	2593,49	
3	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	М²	882,32	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

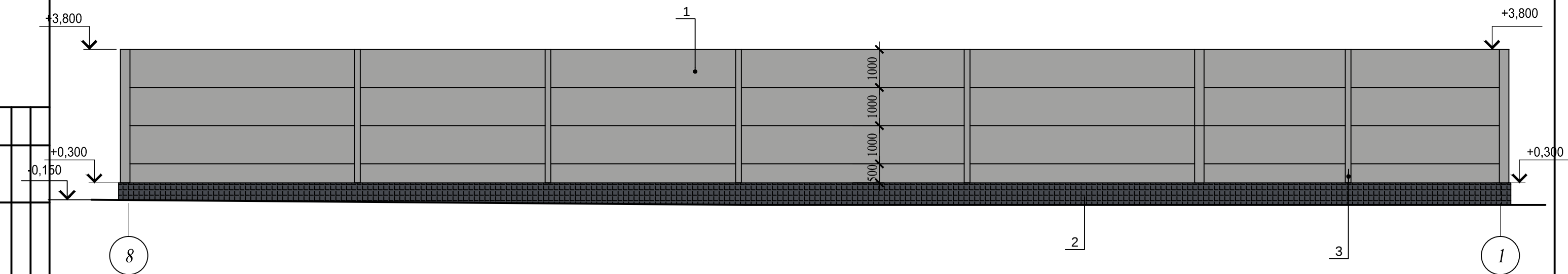
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Цветовое решение фасадов. Фасад 1-8. Фасад 8-1	
3	Цветовое решение фасадов. Фасад А-Д. Фасад Д-А	
4	План на отм. 0,000	
5	Разрез 1-1	
6	План кровли (М1:200)	
7	Спецификация элементов заполнения проемов	
8	Экспликация полов	
9	Ведомость отделки помещений	

						Заказчик: Николаев Ю.В. -АР						
						«Нежилое здание на земельном участке площадью 1187 кв.м. с кадастровым номером 21:16:011404:18, расположенное по адресу: Чувашская Республика Мариинско-Посадкий район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 54 «б»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Васильев			03.24				П	1	9	
Инженер		Прокопьев			03.24							
Н.контроль		Шаланов			03.24	Общие данные			ООО "Проект тетра груп"			

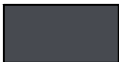
ФАСАД 1 - 8



ФАСАД 8 - 1



- Колер №1 (\"серебристый металлик\") RAL 9006;



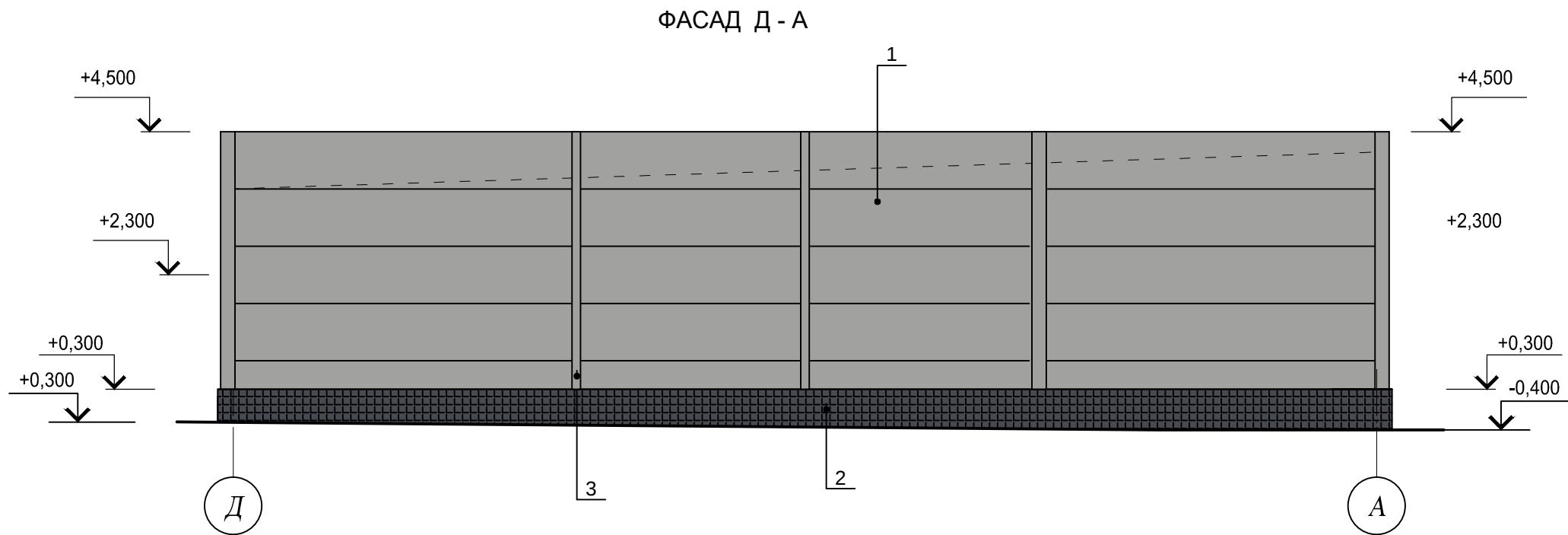
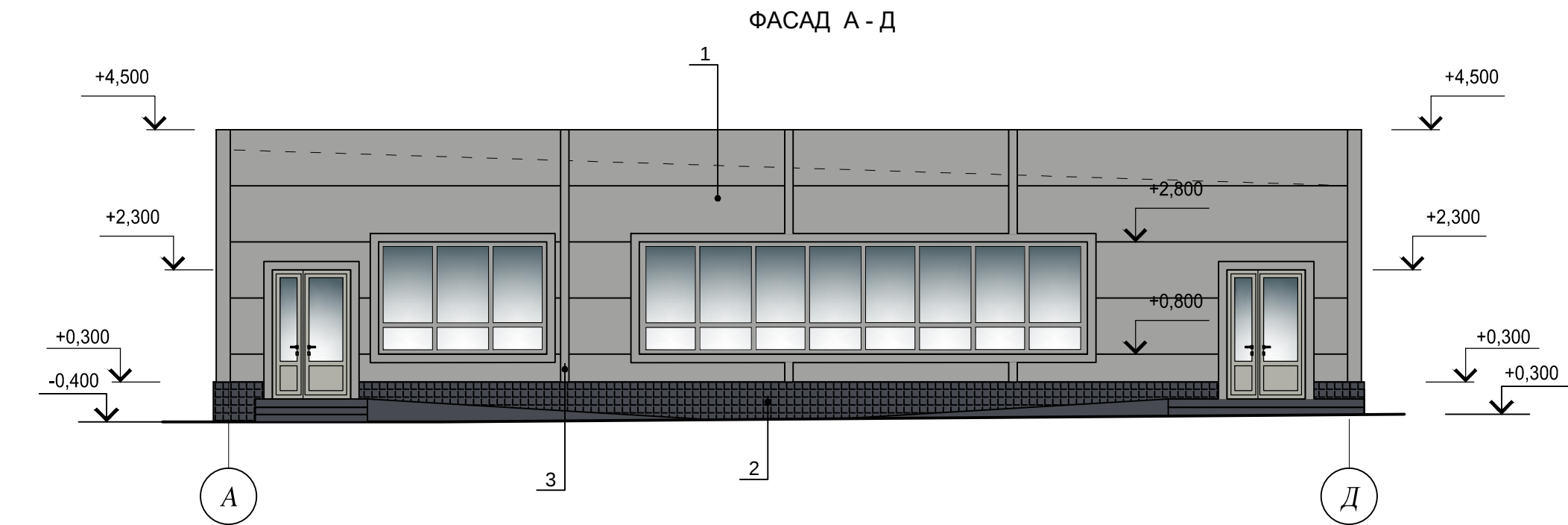
- Колер №2 (\"темно-серый\") RAL 7024;



- Колер №3 (\"серый\") RAL 7035;

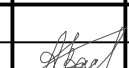
1. Стены - сэндвич-панели заводского изготовления (колер 1).
2. Элементы фасада (доборные элементы) - оцинкованный лист с полимерным покрытием (колер 1).
3. Цоколь - облицовка кепамогранитными плитками (колер 2).
4. Рамы витражей, дверей - ПВХ каркас (колер белый) с заполнением двухкамерным стеклопакетом.
5. Фрагменты витражей - тонированное стекло.
6. Окна - ПВХ профиль (колер - белый).
7. Кровля - полимерная мембрана (колер темно-серый).
8. Ворота, двери - металлические, окраска водостойкой эмалью за 2 раза (колер 3).

						Заказчик: Николаев Ю.В.				-АР	
						«Нежилое здание на земельном участке площадью 1187 кв.м. с кадастровым номером 21:16:011404:18, расположенное по адресу: Чувашская Республика Марининско-Посадкий район, г. Марининский Посад, ул. Николаева, д. 54 «б»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Васильев			03.24				П	2	
Инженер		Прокопьев			03.24						
Н.контроль		Шаланов			03.24	Цветовое решение фасадов. Фасад 1-8. Фасад 8-1			ООО "Проект тетра груп"		



 - Колер №1 ("серебристый металлик") RAL 9006;  - Колер №2 ("темно-серый") RAL 7024;  - Колер №3 ("серый") RAL 7035;

1. Стены - сэндвич-панели заводского изготовления (колер 1).
2. Элементы фасада (доборные элементы) - оцинкованный лист с полимерным покрытием (колер 1).
3. Цоколь - облицовка кепамогранитными плитками (колер 2).
4. Рамы витражей, дверей - ПВХ каркас (колер белый) с заполнением двухкамерным стеклопакетом.
5. Фрагменты витражей - тонированное стекло.
6. Окна - ПВХ профиль (колер - белый).
7. Кровля - полимерная мембрана (колер темно-серый).
8. Ворота, двери - металлические, окраска водостойкой эмалью за 2 раза (колер 3).

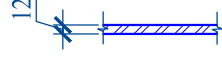
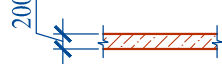
						Заказчик: Николаев Ю.В.			-АР			
						«Нежилое здание на земельном участке площадью 1187 кв.м. с кадастровым номером 21:16:011404:18, расположенное по адресу: Чувашская Республика Мариинско-Посадкий район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 54 «б»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Васильев			03.24				П	3		
Инженер		Прокопьев			03.24							
Н.контроль		Шаланов			03.24	Цветовое решение фасадов. Фасад А-Д. Фасад Д-А			ООО "Проект тетра груп"			

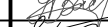
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №	
Листов №	
Инв. № подл.	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1	Помещение №1	506,80	
2	Помещение №2	93,88	
3	Помещение №3	59,88	
4	Теплогенераторная	4,77	
5	Комната уборочного инвентаря	2,15	
6	Санузел	1,99	

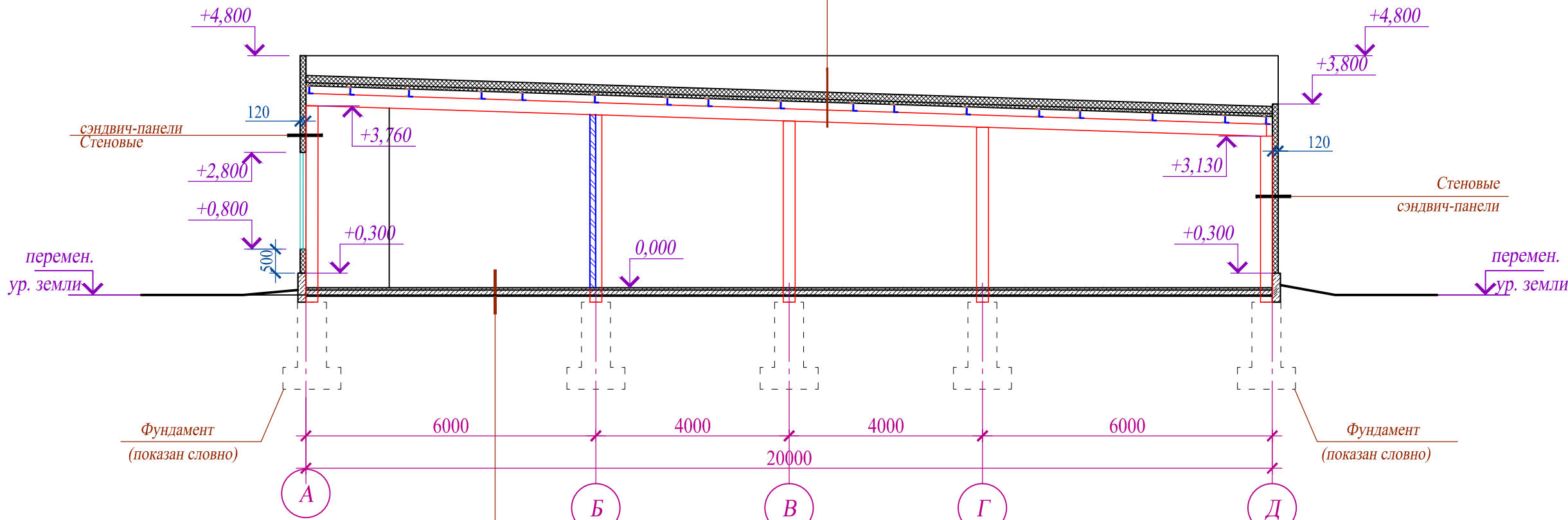
- Разрез 1-1 см. лист АР-5.
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист АР-7.
- Экспликацию полов см. лист АР-8.
- Ведомость отделки помещений см. лист АР-9.
- Наружные стены - 3-х слойные сэндвич-панели заводского изготовления горизонтальной сборки из оцинкованной стали с покрытием "Полиэстр" с минераловатным (на основе базальтового волокна) наполнителем толщиной 150мм.
- Каркас - металлический. Колонны запроектированы из профильной трубы: 180х6. Марка стали колонн – С255. Приведенная толщина металла составляет согласно ГОСТ Р 53295 - 5,817 мм.
- Для выполнения п.1 и п.6 статьи 17 ФЗ от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" проектом предусмотрены следующие мероприятия:
 - для достижения предела огнестойкости R 45 по оси "А" колонны обрабатываются огнезащитной краской АСТРА-М с толщиной покрытия не менее 4,2 мм.
 - для достижения предела огнестойкости R 150 по оси «8» колонны обрабатываются конструктивной огнезащитой ТЕРМОБАРЬЕР с толщиной покрытия не менее 0,65 мм.
- Наружные ненесущие стены – фасадные стеновые сэндвич-панели с промежуточным слоем утеплителя из минеральной ваты, толщиной 120 мм. Предел огнестойкости равен не менее Е 15. Фактически Е1 150.
- Перегородки толщиной 120мм выполнить из одинарного полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2007 на растворе М50. Перегородки армировать двумя продольными стержнями Ø4Вр-I через 4 ряда кладки, шаг поперечной арматуры 300мм.

- Условные обозначения:
-  - наружные стены - панели "Сэндвич" заводского изготовления;
 -  - перегородка из одинарного полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2007 на растворе М100;
 -  - перегородка из керамзитобетонных блоков по ГОСТ 6133-99 на растворе М100;
 -  - номер помещения (см. экспликацию помещений);
 -  - тип пола (см. экспликацию полов);

						Заказчик: Николаев Ю.В.				-АР	
						«Нежилое здание на земельном участке площадью 1187 кв.м. с кадастровым номером 21:16:011404:18, расположенное по адресу: Чувашская Республика Марининско-Посадский район, г. Марининский Посад, ул. Николаева, д. 54 «б»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				Ствция	Лист	Листов
ГИП		Васильев			03.24				П	4	
Инженер		Прокопьев			03.24						
Н.контроль		Шаланов			03.24	План на отм. 0,000			ООО "Проект тетра груп"		

Полимерная мембрана - LOGICROOF V-RP 1,5мм с использованием механической системы крепления к основанию
Плиты из минеральной ваты - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА с - 50мм
Плиты из минеральной ваты - ТЕХНОРУФ Н ПРОФ - 150мм
Рулонный битумный материал - Паробарьер СА50
Стальной профилированный лист Н60-845-0.8
Кровельный прогон покрытия
Стальная балка покрытия

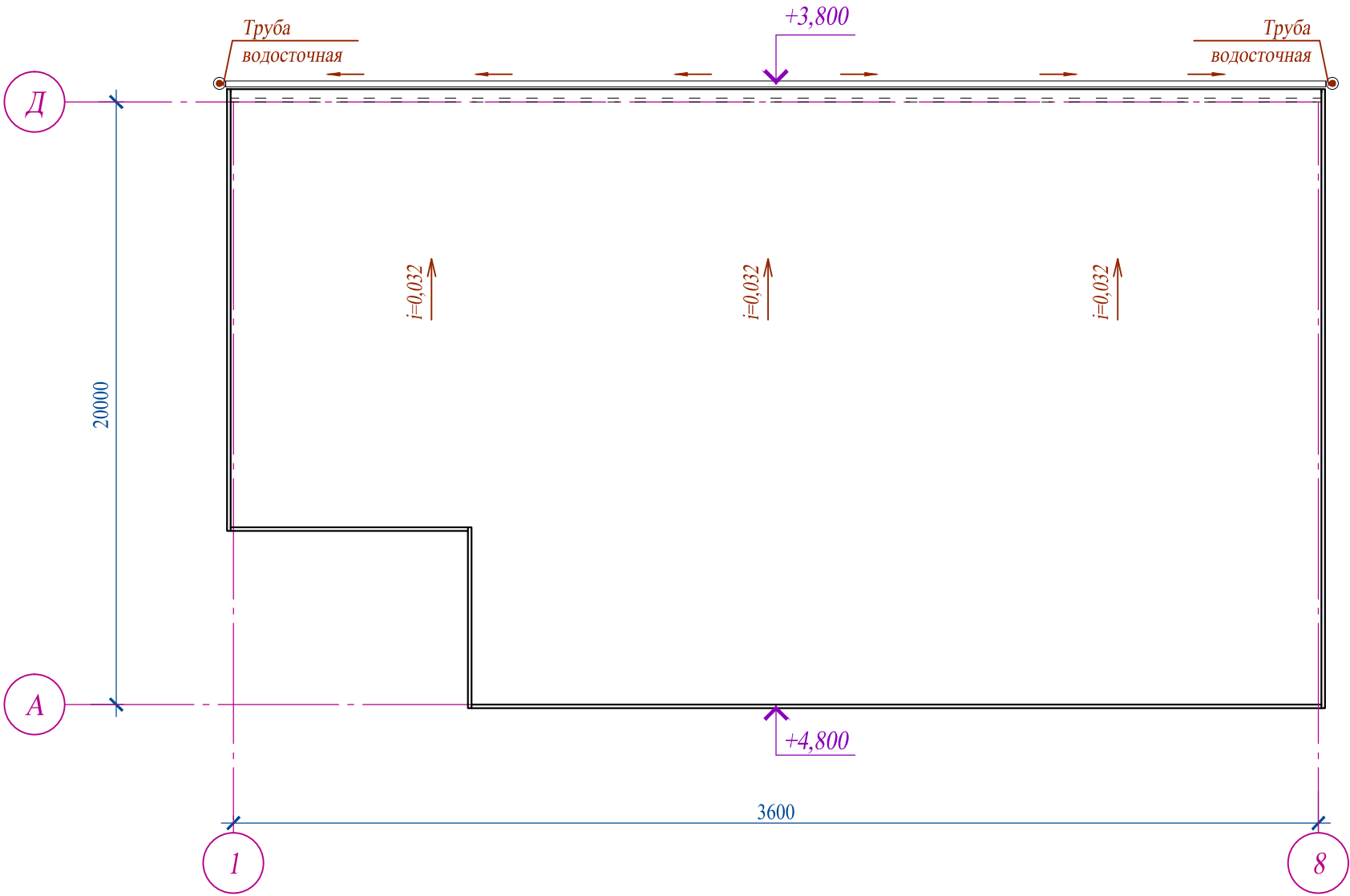
1-1



Конструкцию основания см. экспликацию полов
см. лист АР-7

						Заказчик: Николаев Ю.В. -АР			
						«Нежилое здание на земельном участке площадью 1187 кв.м. с кадастровым номером 21:16:011404:18, расположенное по адресу: Чувашская Республика Марининско-Посадкий район, г. Марининский Посад, ул. Николаева, д. 54 «б»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Васильев			03.24		П	5	
Инженер		Прокопьев			03.24				
		Н.контроль	Шаланов		03.24	Разрез 1 - 1	ООО "Проект тетра груп"		

План кровли М 1:200

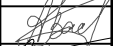
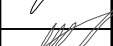


СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						Заказчик: Николаев Ю.В. -АР			
						«Нежилое здание на земельном участке площадью 1187 кв.м. с кадастровым номером 21:16:011404:18, расположенное по адресу: Чувашская Республика Мариинско-Посадкий район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 54 «б»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Васильев			03.24		П	6	
Инженер		Прокопьев			03.24				
		Н.контроль	Шаланов		03.24	План кровли	ООО "Проект тетра груп"		

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

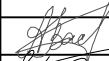
Подпись и дата

Инв.№ подл.

Спецификация элементов заполнениях проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Двери			
Д-1	Изделие заказчика	Дверь внутренняя глухая 700х2100(н)	2		индивид.
Д-2	Изделие заказчика	Дверь наружная глухая 1400х2100(н)	2		металлич. Д-2* -против-ая
Д-3	Изделие заказчика	Дверь наружная глухая 1200х2100(н)	1		
Д-4	Изделие заказчика	Дверь наружная глухая 1000х2100(н)	1		
		Витражи			
В-1	Изделие заказчика	Витраж 3000х2000(н)	1		
В-2	Изделие заказчика	Витраж 8000х2000(н)	1		
		Окна			
ОК-1	Изделие заказчика	Окно пластиковое 3000х2000(н)	2		индивид.
ОК-2	Изделие заказчика	Окно пластиковое 900х1000(н)	1		

1. Дверь Д-4 должно быть укомплектована уплотняющими прокладками по ГОСТ 10174-90, обеспечивающими необходимую герметичность притворов, и оборудованы закрывателями.
2. Дверь Д-2 - остекленная, ПВХ профиль белого цвета.
3. Окно ОК-2 - легкосбрасываемое.
4. Витраж В-1, В-2 - пластиковый с двухкамерным стеклопакетом.
5. Размеры дверей, окон и витражей уточняются после обмеров фирмой изготовителем с учетом размеров ограждающих конструкций, размеры витражей зависят от габаритов сечений импостов и уточняются фирмой изготовителем оконных блоков.

						Заказчик: Николаев Ю.В. -АР						
						«Нежилое здание на земельном участке площадью 1187 кв.м. с кадастровым номером 21:16:011404:18, расположенное по адресу: Чувашская Республика Мариинско-Посадкий район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 54 «б»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Васильев			03.24				П	7		
Инженер		Прокопьев			03.24							
Н.контроль		Шаланов			03.24	Спецификация элементов заполнения проемов			ООО "Проект тетра груп"			

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Экспликация полов						
Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм		Площадь, м²	Примечание
отм. 0.000						
Помещение №1 Помещение №2 Помещение №3	1		Керамогранитная плитка	- 10	660,56	
			Стяжка из цементно-песчаного раствора марки 150	- 50		
			Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ	-		
			Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 35-300 (по периметру теплового контура)	- 50		
			Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	-		
			Бетонный подстилающий слой В15, армированный сеткой Ø5 Вр-I, яч. 50х50	- 150		
			Песчаная подготовка	- 200		
Теплогенерат.	2		Мозаичный бетон из бетона класса В20	- 20	4,77	
			Стяжка из цементно-песчаного раствора марки 150	- 50		
			Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ	-		
			Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 35-300	- 50		
			Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	-		
			Бетонный подстилающий слой В15, армированный сеткой Ø5 Вр-I, яч. 50х50	- 150		
			Песчаная подготовка	- 200		
Санузел, КУИ	3		Керамогранитная плитка	- 10	4,14	
			Армированная стяжка из цементно-песчаного раствора марки 150	- 20		
			Гидроизоляция Техноэласт БАРЬЕР			
			Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №04			
			Стяжка из цементно-песчаного раствора марки 150	- 40		
			Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ	-		
			Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 30-250	- 50		
			Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	-		
			Бетонный подстилающий слой В15, армированный сеткой Ø5 Вр-I, яч. 50х50	- 150		
			Песчаная подготовка	- 250		

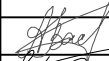
1. Полы замаркированы на плане (см. лист АР-4).
2. Работы по устройству полов производить в соответствии СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".
3. Устройство полов и подстилающих слоев производить после прокладки всех подпольных сантехнических, электротехнических и других коммуникаций, возведения стен и перегородок.
4. Устройство гидроизоляции с применением самоклеющегося битумно-полимерного материала "Барьер" производить в соответствии с инструкцией по укладке производителя - компании "ТехноНИКОЛЬ".
5. При устройстве монолитных стяжек из цементно-песчаного раствора по теплоизоляционному слою над швами теплоизоляционных плит прокладывается слой гидроизоляции шириной 200мм. Подвижность раствора стяжки не более 120мм осадки конуса.

						Заказчик: Николаев Ю.В. -АР		
						«Нежилое здание на земельном участке площадью 1187 кв.м. с кадастровым номером 21:16:011404:18, расположенное по адресу: Чувашская Республика Мариинско-Посадкий район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 54 «б»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			
ГИП		Васильев			03.24		Стадия	Лист
Инженер		Прокопьев			03.24		П	8
Н.контроль		Шаланов			03.24	Экспликация полов	ООО "Проект тетра груп"	

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров										Примечание
	Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	Низ стен или перегородок	Площадь	Тип пола	Площадь	Плинтус	Длина	
отм. 0,000											
Помещение №1	Потолок образован внутренней поверхностью профлиста	506,80	водоэмульсионная покраска	-	-	-	1	506,80	по ГОСТ 8242-88 ПЛ-6		
Помещение №2		93,88		-	-	-	1	93,88			
Помещение №3		59,88		-	-	-	1	59,88			
Теплогенераторная		4,77		-	-	-	2	4,77			
КУИ		2,15	глазурованная плитка крупноразмерная	-	-	-	3	2,15			
Санузлы		1,99		-	-	-	3	1,99			

СОГЛАСОВАНО			
	Взам. инв. N		
	Подпись и дата		
	Инв. N подл.		

						Заказчик: Николаев Ю.В. -АР						
						«Нежилое здание на земельном участке площадью 1187 кв.м. с кадастровым номером 21:16:011404:18, расположенное по адресу: Чувашская Республика Мариинско-Посадкий район, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 54 «б»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Васильев			03.24				П	9		
Инженер		Прокопьев			03.24							
												
Н.контроль		Шаланов			03.24	Ведомость отделки помещений			ООО "Проект тетра груп"			