

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

## Заключение № 2

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка»

20.01.2023

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 23.12.2022 № 207 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 27.12.2022 № 144 и размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка».

По проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 27.12.2022 по 17.01.2023 по адресу: город Чебоксары, ул.К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции была проведена консультация с 15.00 до 17.00 часов 09.01.2023, 16.01.2023.

Публичные слушания состоялись 17.01.2023 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул.К.Маркса, 36).

Председатель слушаний: Корнилов П.П., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «НПП «Аршин», ООО «НПО «Проектор», ООО «СЗ «СК «Центр», АО «Лента», администрации Калининского района – 7 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка».

Заказчик: ООО «СЗ «Строительная компания «Центр».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «НПП «Аршин».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 20.01.2022, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступали.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

а) в месте существующего заезда с автодороги улица Калинина на территорию АО «Лента» на картографической части документации по планировке предусмотрен газон, который исключает заезд. Это противоречит самой документации по планировке. Согласно границам территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, существующий заезд не включен в данные границы.

Предложение по замечанию: все заливки и изменения на территориях, не входящих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, привести в соответствие с планировкой, существующей в настоящий момент;

б) съезд с проектируемой автодороги на территорию АО «Лента» до земельного участка с кадастровым номером 21:01:030104:132 предусмотрен через формируемый земельный участок :776:3У2 в составе границ земельного участка, выделяемого под проектируемую дорогу. Однако данный земельный участок согласно документации по планировке остается за пределами красной линии и линии регулирования застройки.

Предложение по замечанию: предусмотреть в документации по планировке строительство заезда через формируемый земельный участок :776:3У2 в составе единой проектно-сметной документации на проектируемую дорогу.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<p>В месте существующего заезда с автодороги улица Калинина на территорию АО «Лента» на картографической части документации по планировке предусмотрен газон, который исключает заезд. Это противоречит самой документации по планировке. Согласно границам территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, существующий заезд не включен в данные границы.</p> <p>Предложение по замечанию: все заливки и изменения на территориях, не входящих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, привести в соответствие с планировкой, существующей в настоящий момент.</p>	<p>Принять к сведению. Отметить, что разработчиком документации по планировке территории в ходе доклада сообщено, что проезд будет сохранен, графическая часть будет скорректирована.</p>
2.	<p>Съезд с проектируемой автодороги на территорию АО «Лента» до земельного участка с кадастровым номером 21:01:030104:132 предусмотрен через формируемый земельный участок :776:3У2 в составе границ земельного участка, выделяемого под проектируемую дорогу. Однако данный земельный участок согласно документации по планировке остается за пределами красной линии и линии регулирования застройки.</p> <p>Предложение по замечанию: предусмотреть в документации по планировке строительство заезда через формируемый земельный участок :776:3У2 в составе единой проектно-сметной документации на проектируемую дорогу</p>	<p>Принять к сведению. Отметить, что разработчиком документации по планировке территории в ходе доклада сообщено, что участок :776:3У2, который формируется для организации съезда, входит к проектно-сметную документацию строительства съезда к парковке на прилегающей территории АО «Лента»</p>

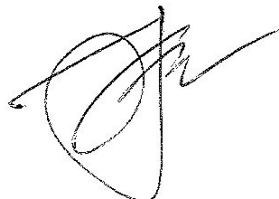
Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка».

Председатель публичных слушаний



П.П. Корнилов

с.к. (Корнилов П.П.)