Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Чебоксарского муниципального округа

**Протокол №10**

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

10.09.2024 г. п.Кугеси

**Место проведения**: Центральный Дом культуры п.Кугеси Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 17

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).

**Предмет слушаний**: о предоставлении разрешения:

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:230904:18, расположенного по адресу: д.Большие Котяки, ул. Советская, д.33, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) 5 м до 3,2 м;
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:061604:825, расположенного по адресу: п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.2/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной, южной и западной сторон с 3 м до 0 м;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:130101:404, расположенного по адресу: д.Большие Карачуры, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной и западной стороны с 3 м до 1 м;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:170101:281, расположенного по адресу: д.Шинерпоси, ул. Советская д.30 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0,69 м;
5. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:241501:38, расположенного по адресу: д.Мамги, ул.Школьная, д.2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,8 м;
6. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:939, расположенного по адресу: д. Вурманкасы (Лапсарского с/п), ул. Мира, дом 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:938 с 3 м до 1,5 м;
7. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:2086, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский м.о, п. Сюктерка, ул. Волжские Зори, д. 1 (зона отдыха (Р.2))- «Служебные гаражи».

**Председательствующий:** Фадеев А.Г.- начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

**Секретарь публичных слушаний**: Грацилева Н.Г. - главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:**в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 19 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: Публичные слушания проведены в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 23.08.2024 № 27 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Таван Ен» от 29.08.2024 № 34 (11294-11295).

После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Г.Фадеева.

2. Выступления заявителей, вопросы и предложения участников публичных слушаний.

3. Принятие решения по предмету публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Г.Фадеев проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

1. **По 1-му вопросу слово** предоставляется Ильиной Надежде Константиновне, собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:21:230904:18, расположенного по адресу: д.Б.Котяки, ул. Советская, д.33. Дом построили на старом фундаменте после сгоревшего дома. Просит предоставить отклонение в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) 5 м до 3,2 м. Дома стоят все по одной линии.

**Фадеев А.Г.** В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

1. **По 2-му вопросу в связи с отсутствием заявителя по причине болезни пояснения давал Фомин Анатолий Викентьевич, член Комиссии.** В границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:061604:825, расположенного по адресу: п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.2/3, просят предоставить уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северной, южной и западной сторон с 3 м до 0 м. Дом куплен т уже построенный. Хотят оформить. С одной стороны -переулок, с другой стороны – собственник сам. С восточной стороны собственники есть, иные лица.

**Фадеев А.Г.:** Есть согласие собственников?

**Фомин А.В**. В связи с выездом соседей за пределы Чувашии согласие на момент проведения публичных слушаний не получено.

**Фадеев А.Г.** При предоставлении письменного согласия вопрос будет решен положительно.

**Фадеев А.Г.:** в ходе проведения публичных слушаний иных замечаний, предложений по данному вопросу не поступали.

1. **По 3-му вопросу предоставляется слово Иванову Александру Никитичу** - собственнику земельного участка с кадастровым номером в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:130101:404, расположенного по адресу: д.Большие Карачуры. Просит уменьшить минимальные отступы от границ земельного участка с восточной и западной стороны с 3 м до 1 м. Согласие собственников смежных участков предоставлено.

**Начальник Лапсарского ТО Михеев Д.Г.** поддержал предоставление отклонения.

**Фадеев А.Г.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

1. **По 4-му вопросу предоставляется слово** Ухливановой Светлане Васильевне - собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:21:170101:281, расположенного по адресу: д.Шинерпоси, ул. Советская д.30 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0,69 м. Дом начали строить до введения Градостроительного Кодекса. Потом строить не могли. Жили в городе. Сейчас хотим продолжить строительство.

**Начальник Шинерпосинского ТО Скворцов Р.В.**. поддержал предоставление отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уличного фронта.

**Фадеев А.Г.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

1. **По 5 -- му вопросу предоставляется слово** Козукову Ярославу Петровичу - собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:21:241501:38, расположенного по адресу: д.Мамги, ул.Школьная, д.2 Просит предоставить уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,8 м.

**Фадеев А.Г.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

1. **По 6 -- му вопросу предоставляется слово** Ильину Андрею Владимировичу - собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:939, расположенного по адресу: д. Вурманкасы (Лапсарского с/п), ул. Мира, дом 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:938 с 3 м до 1,5 м. Согласие собственника смежного участка имеется.

**Начальник Лапсарского ТО Михеев Д.Г.** поддержал предоставление отклонения.

**Фадеев А.Г.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали

1. **По 7 -- му вопросу предоставляется слово** Адушкину Дмитрию Дмитриевичу - собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:2086. Просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:2086, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский м.о, п. Сюктерка, ул. Волжские Зори, д. 1 (зона отдыха (Р.2))- «Служебные гаражи». На этом участке у меня находятся два объекта недвижимости, под ними сформирован участок для которого я запрашиваю предоставление на условно разрешенный вид. Потом этот участок выкуплю у администрации округа. Два объекта капитального строительства я тоже купил у администрации округа.

**Начальник Вурман-Сюктерского ТО Курносов К.Н.** поддержал предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003: 2086. Только при условии, что объекты капитального строительства будут использоваться по своему назначению, а не виных целях.

**Адушкин Д.Д.** Да, гаражи будут использоваться по своему непосредственномуназначению.

**Фадеев А.Г.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали

**Председатель публичных слушаний** предложил членам Комиссии рассмотреть отложенный ранее вопрос: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:3781, расположенного по адресу: с.Ишлеи, ул.Космическая, д.2а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной 3 м до 0, м, от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м. Заявитель – Ердукова Н.Ю. Необходимо было представить платежные документы по оплате арендной платы на дату рассмотрения вопроса.

**Ердукова Н.Ю.** Оплату произвела по 27.10.2024. Документы передаю секретарю Комиссии.

**Дочинец П.В.** Срок аренды земельного участка истек.

**Фадеев А.Г.** Акт возврата участка не подписан. Арендода́тель с уведомлением об окончании срока аренды и о возврате земельного участка не выходил. Договор считается продленным.

**Фомин А.В.** Поддержал председателя публичных слушаний.

**Фадеев А.Г.** Предлагаю вынести вопрос предоставления отклонения на голосование.

Голосование: «За»- 5 человек, «Против» - 0, «Воздержались» - 1.

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их Главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель А.Г.Фадеев

Протокол вела Н.Г.Грацилева