

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

05.06.2024

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 24.05.2024 № 26 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 05.06.2024 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Корнилов П.П. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие заявители, члены комиссии, представитель организации, жители г. Чебоксары – всего 9 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 28.05.2024 № 54.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 24.05.2024 № 26, проведены по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 28.05.2024 по 05.06.2024.

Консультирование посетителей экспозиции проведено 31.05.2024 и 04.06.2024 по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 с 15.00 до 17.00.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «магазин по ул. П.В.Дементьева г. Чебоксары, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020601:142», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020601:142, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:020601:35 с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания бытового обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030509:448, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Крупской, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м; с северной стороны с 3 м до 1 м; с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м; с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м; с восточной стороны с 3 м до 1 м; с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020705:1187, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Пристанционная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – здания гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010306:760, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция одноэтажного здания кафе по пр-т Мира, д. 7, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020901:7838, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-т Мира, д. 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо - восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 05.06.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали;

2) от иных участников публичных слушаний поступило замечание по вопросу 2 о том, что, судя по схеме, не со всех сторон возможен противопожарный проезд.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
По вопросу 2		
1	Не со всех сторон возможен противопожарный проезд	Замечание будет вынесено на Комиссию

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес временно исполняющего полномочия главы г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

П.П. Корнилов