Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

Заключение

о результатах о результатах публичных слушаний по проекту внесений изменений в генеральный план Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

15.11.2024 г. п.Кугеси

1. В соответствии статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, постановлением главы Чебоксарского муниципального округа от 30.10.2024 № 43 «О назначении публичных слушаний по проекту внесений изменений в генеральный план Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики» с 01.11.2024 по 15.11.2024 проведены публичные слушания в населенных пунктах, расположенных на территории Чебоксарского муниципального округа, границы которых и близлежащая территория которых затрагивают изменения рассматриваемым проектом.
2. Оповещение о начале публичных слушаниях по проекту внесений изменений в генеральный план Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики и постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 30.10.2024 № 43 «О назначении публичных слушаний по проекту внесений изменений в генеральный план Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики размещены на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 01.11.2024 № 31 (768).
3. На публичные слушания для обсуждения был вынесен следующий вопрос: проект внесений изменений в генеральный план Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее-Проект).

Организатором публичных слушаний является Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Организатор).

Разработчик Проекта – ООО «НПП «Инженер» г. Чебоксары.

Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту подготовлено на основании протоколов публичных слушаний №№1-15, публичные слушания проводились согласно Графику, утвержденному постановлением главы Чебоксарского района от 30.10.2024 № 43.

В публичных слушаниях приняли участие 185 человек.

Участники публичных слушаний поддержали вынесенный на публичные слушания проект внесений изменений в генеральный план Чебоксарского муниципального округа во всех населенных пунктах, кроме д.Малое Шахчурино и с Хыркасы (обращение СНТ «Панакс»). Также участниками публичных слушаний были высказаны замечания и предложения по перспективному развитию территории округа, которые будут учтены разработчиком.

Отдельные мнения участников публичных слушаний д.Малое Шахчурино и по СНТ «Панакс», рекомендации организатора публичных слушаний прилагаются к настоящему заключению.

Результаты публичных слушаний:

1) установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07;

2) считать указанные публичные слушания состоявшимися;

3) управлению градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики принять решение о направлении проекта внесений изменений в генеральный план Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, протоколов проведения публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний главе администрации Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Собрание депутатов Чебоксарского муниципального округа.

4. Опубликовать настоящее заключение в периодическом газетном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа.

Председатель А.Г.Фадеев

Секретарь Н.Г.Грацилева

Приложение

к заключению о результатах публичных слушаний

по проекту внесений изменений в генеральный план

Чебоксарского муниципального округа

Чувашской Республики от 15.11.2024

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Содержание предложения | Итоги голосования, рекомендации организатора публичных слушаний |
| 1. | Организатором предлагается включить в границы населенного пункта Малое Шахчурино земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:076545:123 (частично), 21:21:076545:124, 21:21:076545:125 (частично), 21:21:076545:126 общей площадью 6,15 га.  Предусмотрено формирование 55 земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов усадебного типа.  Участок с кадастровым номером 21:21:076545:124 площадью 2,15 га передан одним из собственников безвозмездно администрации Чебоксарского муниципального округа для предоставления затем земельных участков многодетным семьям и семьям участников СВО. Всего планируется предоставить таким категориям граждан 21 участок | Итоги голосования:  «За»- 2 человека, «Против» - 15, «Воздержались»- 2  Высказано замечание об отсутствии хороших подъездных путей к планируемой жилой группе.  Рекомендации организатора: вынести вопрос включения земельных участков на рассмотрение Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа.  Градостроительным Советом Чебоксарского муниципального округа и Минстроя Чувашии эскизный проект планировки территории земельных участков, прилегающих к д. Малое Шахчурино одобрен, рекомендовано провести процедуры по включению земельных участков в границы населенного пункта д. Малое Шахчурино через утверждение генерального плана Чебоксарского муниципального округа в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 2. | В связи с обращением представителя СНТ «Панакс» для исполнения решения суда по обустройству противопожарных мероприятий сегодня на публичные слушания вынесен вопрос об уменьшении функциональной зоны «Рекреация» с северной стороны СНТ «Панакс», приведения в соответствие документов территориального планирования и градостроительного зонирования округа | Итоги голосования:  «За»- 1 человек, «Против» - 8, «Воздержались»- 2  Высказано предложение о том, решение суда можно исполнить в границах СНТ. Правила землепользования и застройки привести в соответствии с генеральным планом округа. |