

**Проект планировки и проект
межевания территории по
ул.Социалистическая в районе
жилых домов №5 и №7 города
Чебоксары**



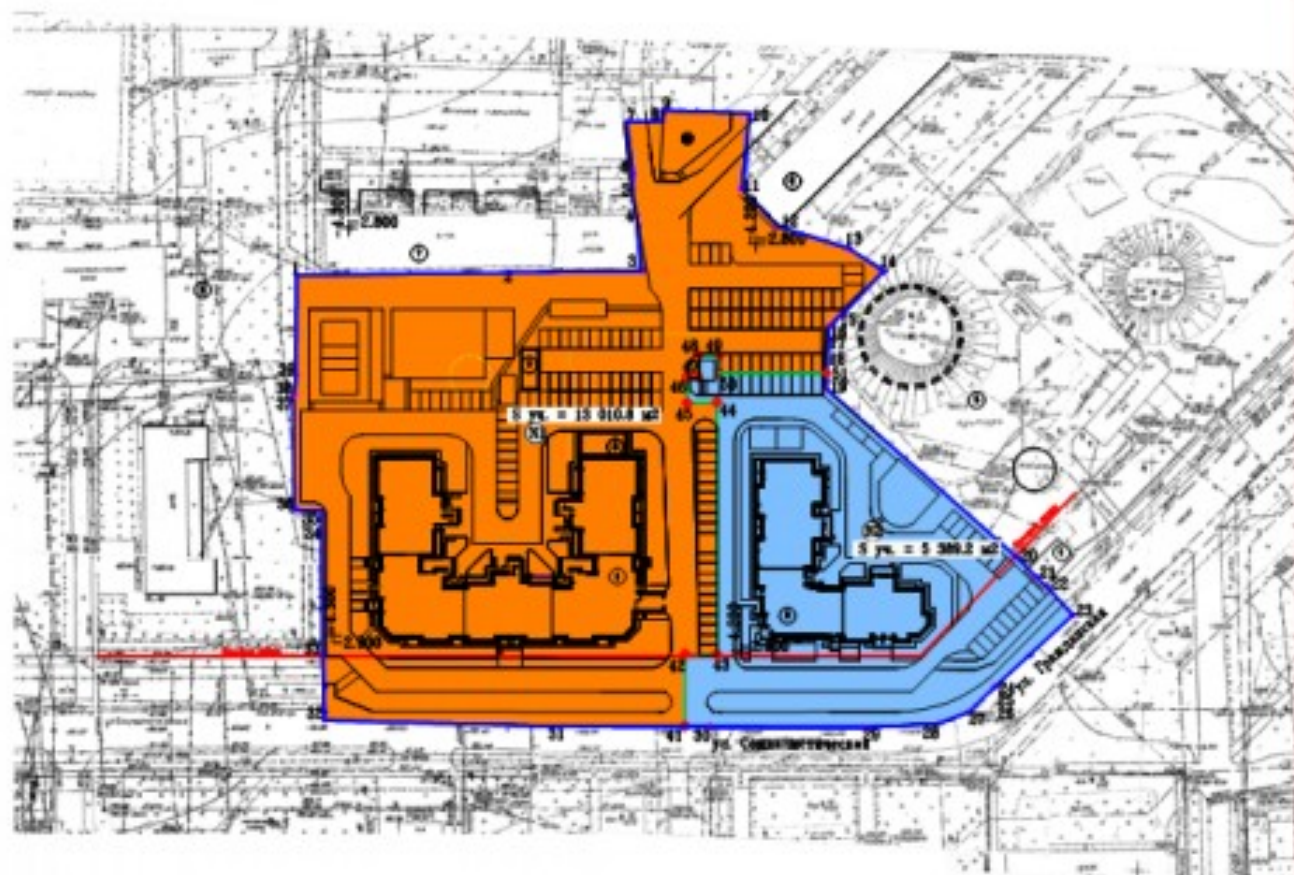


Экспликация зданий и сооружений.

№ по генпл.	Наименование	Координаты
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями пос.1	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями пос.2	Проект.
3	Котельная	Проект.
4	Трансформаторная подстанция	Сущест.
5	Территория насосной станции с аварийно регулирующим резервуаром	Сущест.
6	5-этажный жилой дом	Сущест.
7	5-этажный жилой дом	Сущест.
8	Политехника	Сущест.
9	Трансформаторная подстанция	Проектир.

Перечень участков межевания (начало).

N участка	Каталог координат.			Наименование земельных участков	Площадь м2	Наименование земельных участков
	N точек	Координаты точек				
		x	y			
1	2	3	4	5	6	7
1	1	-2812.397	-4312.236	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	13 010.8	Строительство и эксплуатация многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями пос.1
	2	-2806.596	-4260.018			
	3	-2807.660	-4227.655			
	4	-2793.988	-4229.613			
	5	-2787.653	-4230.869			
	6	-2783.673	-4230.816			
	7	-2771.421	-4232.829			
	8	-2770.924	-4234.151			
	9	-2768.304	-4234.162			
	10	-2766.216	-4203.142			
	11	-2766.761	-4204.323			
	12	-2795.652	-4195.136			
	13	-2796.698	-4177.666			
	14	-2805.471	-4168.884			
	15	-2816.764	-4179.046			
	16	-2819.484	-4181.445			
	17	-2822.455	-4181.632			
	18	-2827.976	-4181.819			
	19	-2835.085	-4181.529			
	51	-2830.400	-4181.700			
	50	-2832.000	-4207.800			
	49	-2828.000	-4207.800			
	48	-2828.000	-4213.000			
	47	-2833.000	-4213.000			
	46	-2833.000	-4216.000			
	45	-2839.300	-4215.800			
	44	-2839.000	-4210.500			
	43	-2901.000	-4205.500			
	42	-2902.000	-4213.700			
	41	-2918.600	-4212.750			
	31	-2919.905	-4242.771			
	32	-2920.632	-4301.158			
	33	-2904.916	-4302.265			
	34	-2875.062	-4303.671			
	35	-2860.423	-4303.855			
	36	-2860.551	-4310.535			
	37	-2841.436	-4311.934			
	38	-2841.435	-4311.734			
	39	-2836.714	-4311.424			
	40	-2815.427	-4312.134			



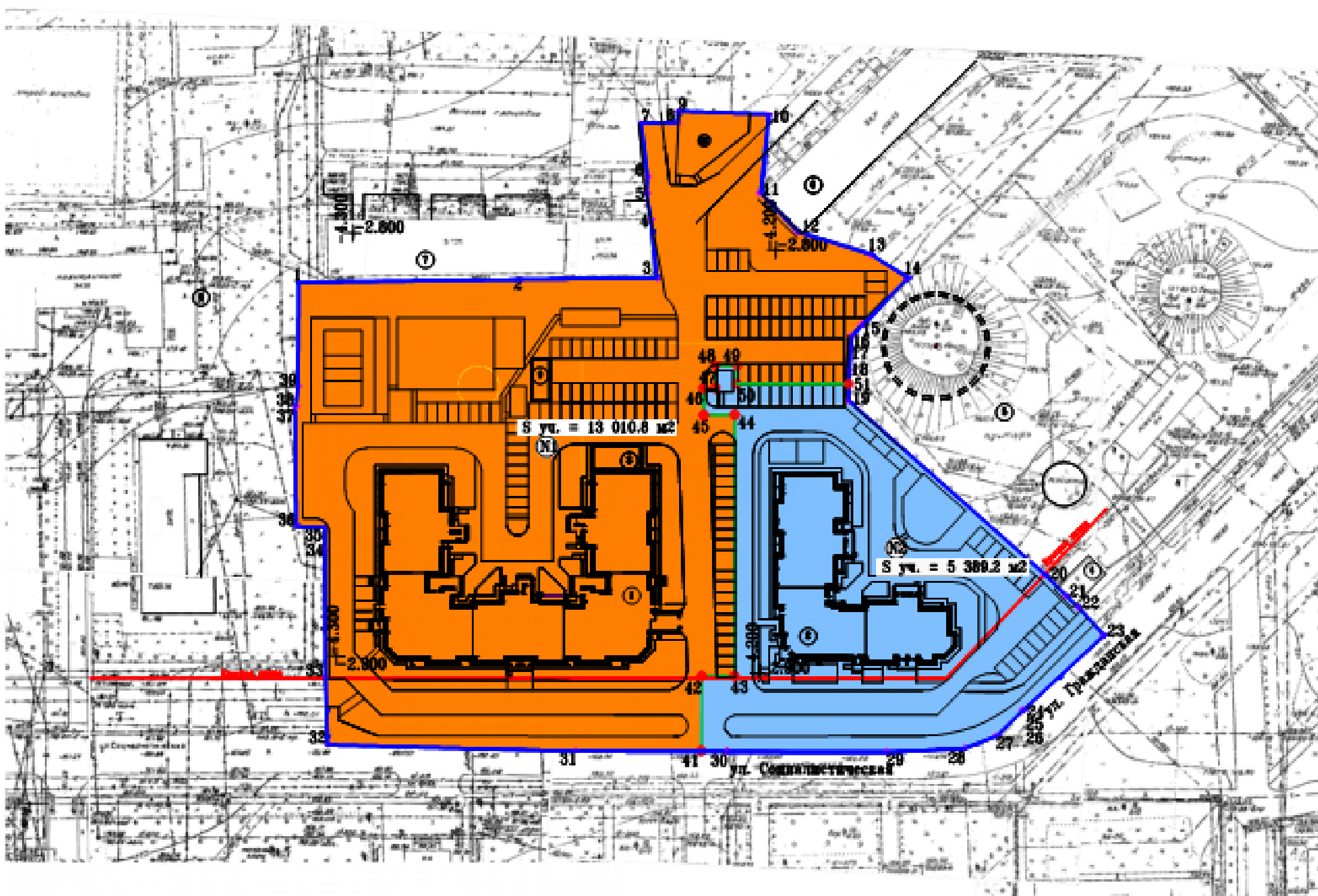
(окончание).

1	2	3	4	5	6	7
2	19	-2835.085	-4181.529	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	5 380.2	Строительство и эксплуатация многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями пос.2
	20	-2874.253	-4133.723			
	21	-2878.641	-4126.474			
	22	-2881.289	-4125.513			
	23	-2887.642	-4119.226			
	24	-2905.850	-4137.519			
	25	-2905.850	-4137.519			
	26	-2905.850	-4137.519			
	27	-2912.336	-4143.622			
	28	-2915.467	-4156.969			
	29	-2917.175	-4166.372			
	30	-2918.574	-4206.946			
	41	-2918.890	-4212.750			
	42	-2902.000	-4213.700			
	43	-2901.000	-4205.500			
	44	-2839.000	-4210.500			
	45	-2839.300	-4215.800			
	46	-2833.000	-4216.000			
	47	-2833.000	-4213.000			
	48	-2828.000	-4213.000			
	49	-2828.000	-4207.800			
	50	-2832.000	-4207.800			
	51	-2830.400	-4181.700			

Условные обозначения

- красные линии
- границы отведенной территории проектируемого участка
- границы формируемых земельных участков
- +25 — значимая точка отведенного участка
- +45 — значимая точка проектируемых земельных участков
- Территория для строительства и эксплуатации многоэтажного жилого дома пос.1.
- Территория для строительства и эксплуатации многоэтажного жилого дома пос.2.
- Ⓝ1 — номер земельного участка
- S уч — площадь земельного участка (в кв.м)

				327/13		
				Проект планировки территории по ул. Социалистической, г.Новосибирск.		
Изм. №	уч. №	Дат. №	Подпись	Дата	Страница	Лист
ПЗ	Лодкина	07.13			84	8
ПА	Карпова	07.13				
Архитектор	Карпова	07.13				
				Содн. границ формируемых земельных участков. М:1:5000.		
				ООО "Классика-АРТ"		





Проект планировки территории по ул.Социалистическая в районе жилых домов N 5 и N 7, г.Чебоксары.



Основные технико-экономические показатели

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
				%
1	Площадь участка с учетом благоустройства	га	1,8400	100
2	Площадь застройки	м2	3 636.5	19.5
3	Площадь покрытий	м2	10 377.5	56.4
4	Площадь озеленения	м2	4 986.0	27.1
5	Общая площадь жилья	м2	23 267.1	
6	Строительный объем жилья	м3	97 886.8	
7	Норма жилой обеспеченности	м2/чел.	30	
8	Численность населения	чел.	776	
9	Плотность застройки	мел/га	422	
10	Общая площадь объектов обслуживания	м2	1 141.1	
11	Строительный объем объектов обслуживания	м3	3 946.8	

N п/п	Наименование	Этажность	Площадь, м2		Строит. объем, м3	Примечание
			застройка	общая		
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	9	1 944.6	17 629.5	73 236.8	
	в том числе: проекционный магазин	1		635.2	2162.8	
	офис 1	1		58.3	183.5	
	офис 2	1		58.3	183.5	
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	9	1 045.0	5 637.8	24 858.6	
	в том числе: детский клуб	1		86.4	338.0	
	парикмахерская	1		109.7	386.0	
	офис 1	1		182.4	355.0	
	офис 2	1		89.1	344.0	

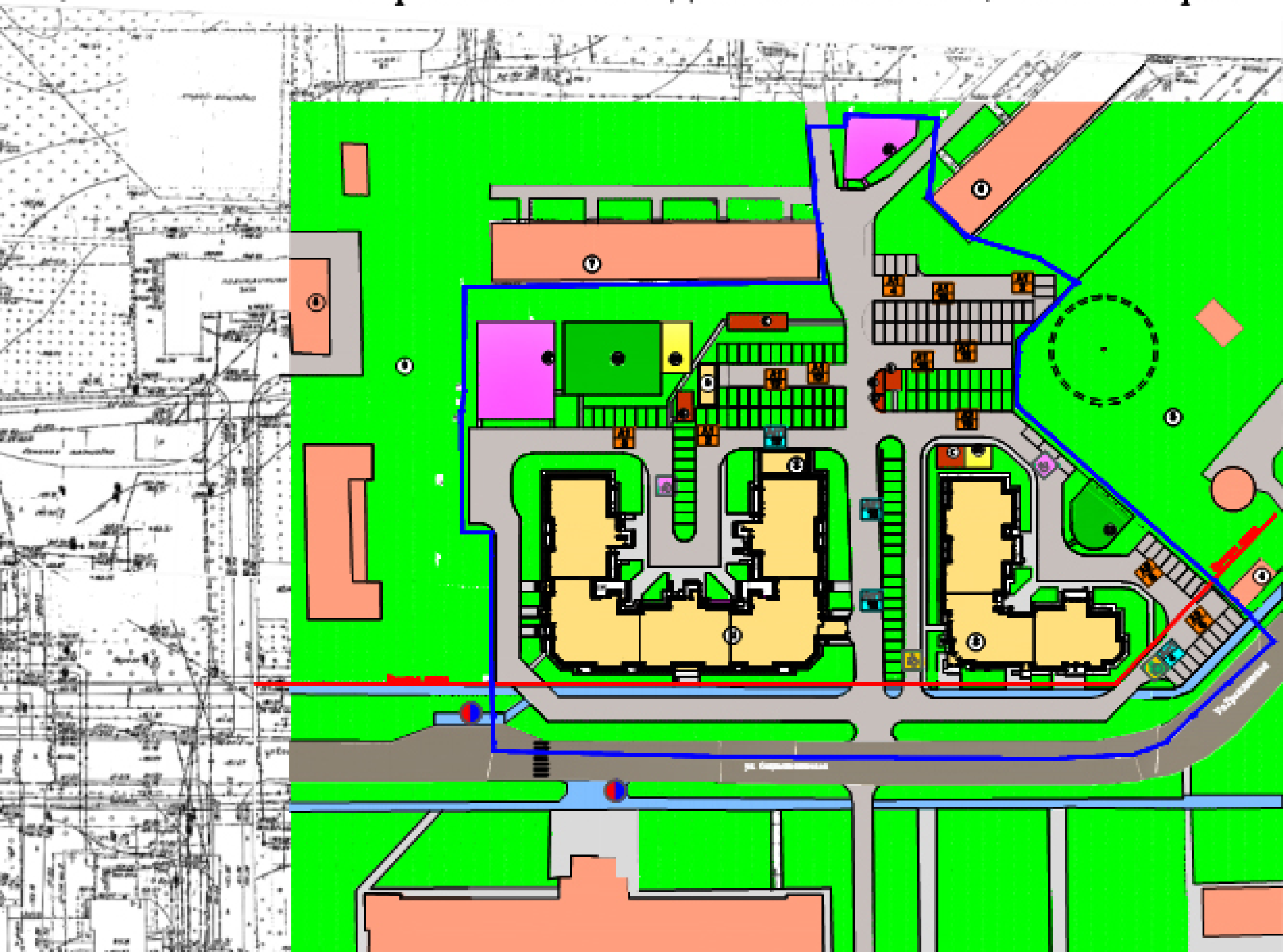
Экспликация зданий и сооружений.		
N по генпл.	Наименование	Координаты
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями п.п.1	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями п.п.2	Проект.
3	Котельная	Проект.
4	Трансформаторная подстанция	Сущест.
5	Территория насосной станции с аварийно регулирующим резервуаром	Сущест.
6	5-этажный жилой дом	Сущест.
7	5-этажный жилой дом	Сущест.
8	Почтамт	Сущест.
9	Трансформаторная подстанция	Проект.

- Условные обозначения
- Красные линии
 - Границы отведенной территории проектируемого участка
- Элементы транспортной инфраструктуры.
- Магистральная улица районного значения
 - Проезды, автодороги
 - Экологическая автодорога
 - Пешеходные дороги районного значения
 - Пешеходные дороги местного значения
 - Пешеходные переходы
 - Площади для гимнастики и фигурной катания (ПГ)
 - Площади для отдыха взрослого населения (ВО)
 - Площади для игр детей дошкольного возраста (ПД)
 - Площади для хозяйственных целей (С, М, К)
 - Временная парковка автомобилей жителей и гостей автодорожки
 - в том числе для инвалидов
 - Временная парковка автомобилей для посетителей и служащих встроенных предприятий обслуживания
 - в том числе для инвалидов
 - Остановочные пункты (существующие).
- Здания
- Проектируемые здания
 - Существующие здания

Примечание:
1. Двухэтажные площадки для занятий фигурной катанием и гимнастикой (ПГ) предусмотрены "Благоустройство спортивной зоны средней общеобразовательной школы N 7".

327/15-ПЗ			
Проект планировки территории по ул. Социалистической, г.Чебоксары.			
Вед.Мол.г.ч	Лист.Н.г.ч	Подпись	Дата
Ген.Пл.	Лист.Н.г.ч	07.12	
Ген.Пл.	Лист.Н.г.ч	07.12	
Архитектор	Лист.Н.г.ч	07.12	
Схема расположения элементов планировочной структуры М1:1000			000 "Классика-ИРТ"

Проект планировки территории по ул.Социалистическая
в районе жилых домов N 5 и N 7, г.Чебоксары.





Запись здания и сооружений.

№ по генпл.	Наименование	Координаты
1 14 16	Здание средней общеобразовательной школы №7.	Сущест.
2	Здание больницы	Сущест.
3	3-х этажный жилой дом	Сущест.

Ведомость площадок

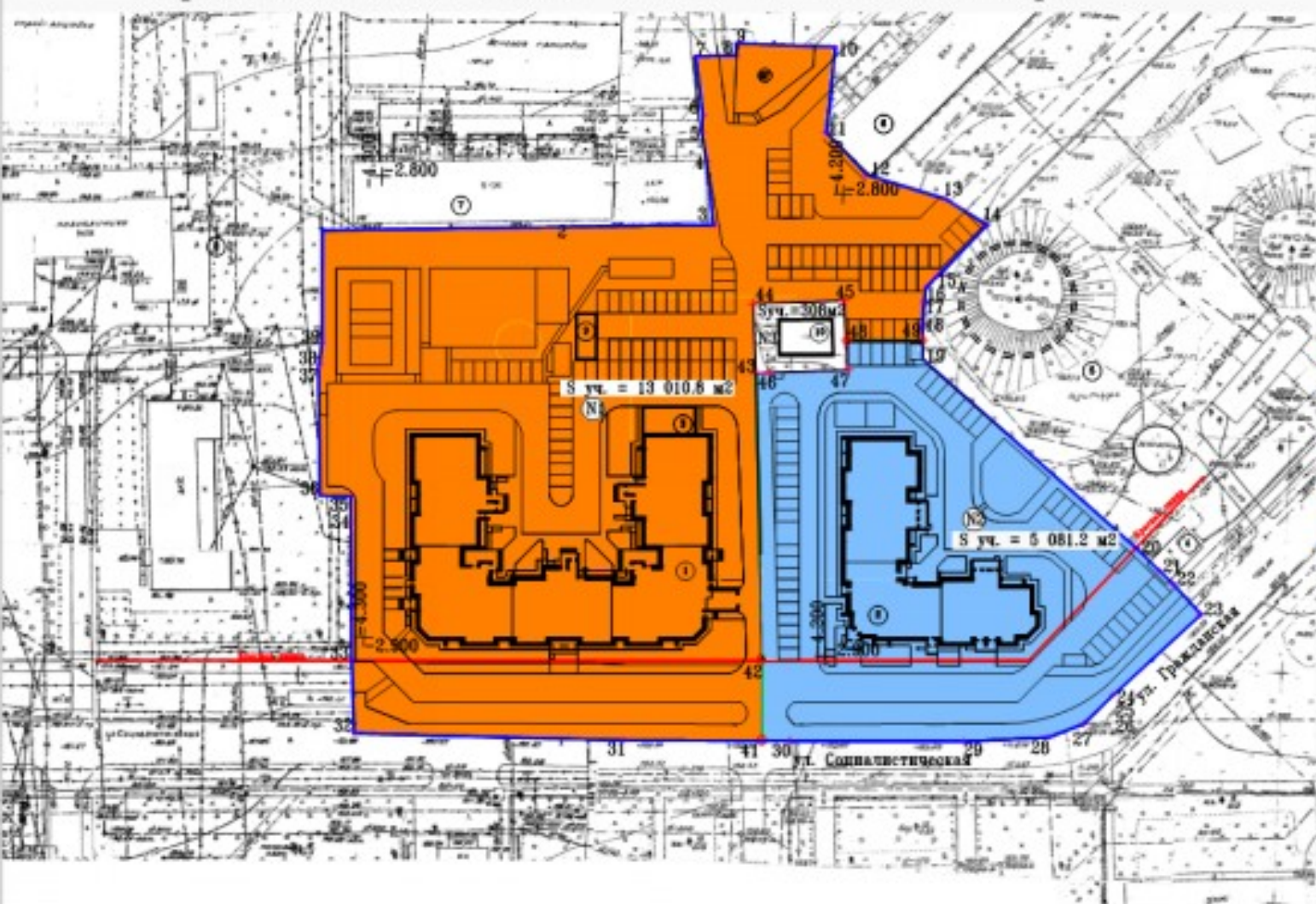
Условн. обознач.	Наименование	Кол-во, шт.	Обозначение тип проекта
Спортивные площадки			
ПГ	Площадка для занятий физкультурой и гимнастикой	1	индивид.
Б	Баскетбольная площадка.	1	индивид.

Примечание:

1. Площадка для занятий физкультурой и гимнастикой = 660.0 м².
2. Площадь покрытия тротуаров = 68.0 м²

				327/13		
				Проект планировки микрорайона		
				по ул. Социалистическая, г.Чебоксары.		
Изм.	№	дт. изм.	дт. изм.	Подпись	Дата	
ГМП	Лосманова	07.13.				Стадия
ГАП	Карникова	07.13.				Лист
Архитектор	Карникова	07.13.				Листов
				Благоустройство спортивной зоны		
				средней общеобразовательной		
				школы №7.		
				ООО "Классика-Арт"		

Проект межевания территории по ул.Социалистическая в районе жилых домов N 5 и N 7, г.Чебоксары.



Условные обозначения

- - красные линии
- - границы отаедежной территории проектируемого участка
- - границы формируемых земельных участков
- - границы существующего земельного участка N3
- +23 - межевая точка отведенного участка
- +45 - межевая точка проектируемых земельных участков
- Территория для строительства и эксплуатации жилого дома поз.1.
- Территория для строительства и эксплуатации жилого дома поз.2.
- (N1) - номер земельного участка
- S уч - площадь земельного участка (в кв.м)

**Проект межевания территории по ул.Социалистическая
в районе жилых домов N 5 и N 7, г.Чебоксары.**

Экспликация зданий и сооружений.

N по генпл.	Наименование	Координаты
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями поа.1	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями поа.2	Проект.
3	Котельная	Проект.
4	Трансформаторная подстанция	Сущест.
5	Территория насосной станции с аварийно регулирующим резервуаром	Сущест.
6	5 этажный жилой дом	Сущест.
7	5 этажный жилой дом	Сущест.
8	Пополнительная	Сущест.
9	Трансформаторная подстанция	Проектир.
10	Нежилое одноэтажное здание	Сущест.

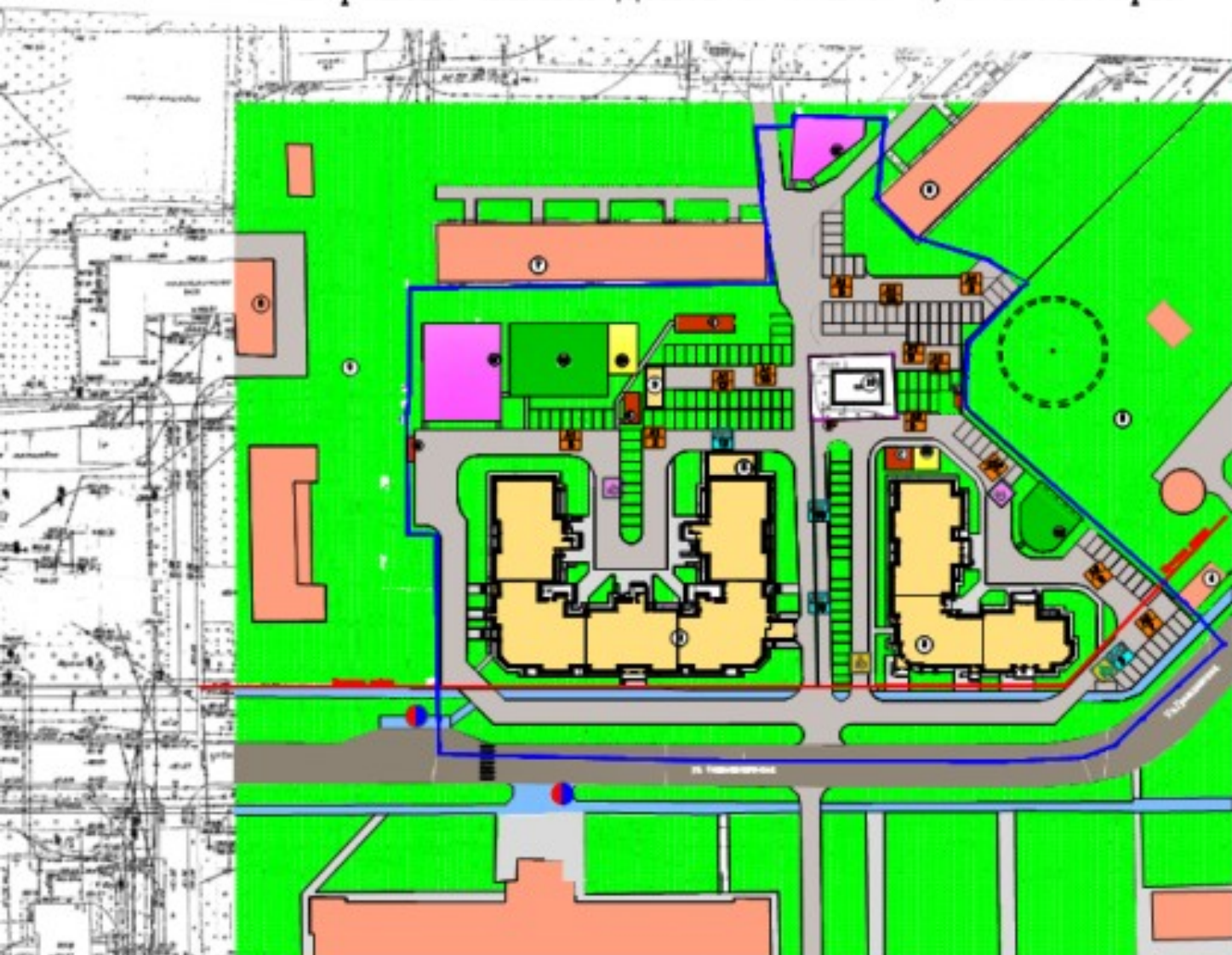
**Перечень участков межевания
(начало).**

N участка	Каталог координат.			Наименование земельных участков	Площадь, м ²	Наименование земельных
	N точек	Координаты точек				
		x	y			
1	2	3	4	5	6	7
1	1	-2812.397	-4312.236	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	13 019.8	Строительство и эксплуатация многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями поа.1
	2	-2809.596	-4260.018			
	3	-2807.860	-4227.655			
	4	-2793.988	-4229.613			
	5	-2787.853	-4230.899			
	6	-2783.873	-4230.816			
	7	-2771.621	-4232.829			
	8	-2770.924	-4224.151			
	9	-2768.304	-4224.162			
	10	-2768.216	-4263.142			
	11	-2766.761	-4264.323			
	12	-2795.652	-4195.126			
	13	-2799.698	-4177.698			
	14	-2805.471	-4168.884			
	15	-2816.764	-4179.046			
	16	-2819.484	-4181.445			
	17	-2822.455	-4181.632			
	18	-2827.976	-4181.819			
	19	-2835.085	-4181.529			
	49	-2830.490	-4207.800			
	48	-2816.176	-4197.800			
	45	-2822.953	-4198.087			
	44	-2824.460	-4210.500			
	43	-2839.585	-4217.436			
	42	-2802.000	-4213.700			
	41	-2918.800	-4212.750			
	31	-2919.905	-4242.771			
	32	-2920.832	-4301.158			
	33	-2904.916	-4302.263			
	34	-2875.062	-4303.671			
	35	-2869.423	-4303.855			
	36	-2869.551	-4310.535			
	37	-2841.426	-4311.894			
	38	-2841.435	-4311.734			
	39	-2836.714	-4311.424			
	40	-2815.427	-4312.134			

(окончание)

1	2	3	4	5	6	7
2	19	-2835.085	-4181.529	Земельный участок для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства	5 061.2	Строительство и эксплуатация многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями поа.2
	20	-2874.253	-4133.723			
	21	-2878.841	-4128.474			
	22	-2881.289	-4125.513			
	23	-2887.842	-4119.226			
	24	-2905.850	-4137.519			
	25	-2905.850	-4137.519			
	26	-2905.850	-4137.519			
	27	-2912.336	-4143.622			
	28	-2915.467	-4150.989			
	29	-2917.175	-4169.372			
	30	-2918.574	-4206.946			
	41	-2918.800	-4212.750			
	42	-2902.000	-4213.700			
	43	-2839.585	-4217.436			
	44	-2824.460	-4218.540			
	45	-2822.953	-4198.087			
	46	-2839.363	-4214.437			
	47	-2838.060	-4197.283			
	48	-2816.176	-4197.800			
	49	-2830.490	-4181.706			
3	43	-2839.585	-4217.436	Земельный участок N 3	308.0м2	Нежилое одноэтажное здание. Сущест.
	44	-2824.460	-4218.540			
	45	-2822.953	-4198.087			
	46	-2839.363	-4214.437			
	47	-2838.060	-4197.283			

Проект планировки территории по ул.Социалистическая в районе жилых домов N 5 и N 7, г.Чебоксары.



Условные обозначения

- - Красные линии
- - Границы отведенной территории проектируемого участка
- - Границы существующего земельного участка
- Элементы транспортной инфраструктуры.**
- Магистральная улица районного значения,
- Проезды, автостоянки
- Экологическая автостоянка
- Пешеходные дороги районного значения
- Пешеходные дороги местного значения
- Пешеходные переходы
- Площадки для гимнастики и физкультуры (ПГ)
- границам существующего земельного участка №3
- Площадки для отдыха взрослого населения (ПО)
- Площадки для игр детей дошкольного возраста (ПД)
- Площадки для хозяйственных целей (С, М, К)
- A1 - Временная парковка автомашин жильцов
и гостевые автостоянки
- в том числе для инвалидов
- A2 - Временная парковка автомашин для
посетителей и служащих встроенных
предприятий обслуживания
- в том числе для инвалидов
- ● - Остановочные пункты (существующие).
- Здания**
- Проектируемые здания
- Существующие здания

Примечание:

1. Дополнительные площадки для занятий физкультурой и гимнастикой (ПГ) предусмотрены благоустройством спортивной зоны средней общеобразовательной школы N 7.

Проект планировки территории по ул.Социалистическая
в районе жилых домов N 5 и N 7, г.Чебоксары.

Экспликация зданий и сооружений.

N по генпл.	Наименование	Координаты
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями поз.1	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями поз.2	Проект.
3	Котельная	Проект.
4	Трансформаторная подстанция	Существ.
5	Территория насосной станции с аварийно регулирующим резервуаром	Существ.
6	5 этажный жилой дом	Существ.
7	5 этажный жилой дом	Существ.
8	Поликлиника	Существ.
9	Трансформаторная подстанция	Проектир.
10	Нежилое одноэтажное здание	Существ.

Основные технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
				%
1	Площадь участка	га	1.8400	
	с учетом благоустройства	га	1.8400	100
2	Площадь застройки	м2	3 036.5	16.5
3	Площадь покрытий	м2	10 377.5	56.4
4	Площадь озеленения	м2	4 986.0	27.1
5	Общая площадь жилья	м2	23 267.1	
6	Строительный объем жилья	м3	97 886.8	
7	Норма жилой обеспеченности	м2/чел.	30	
8	Численность населения	чел.	776	
9	Плотность застройки	чел/га	422	
10	Общая площадь объектов обслуживания	м2	1 141.1	
11	Строительный объем объектов обслуживания	м3	3 946.0	

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер поз. по ген-плану	Наименование	Этажность	Площадь,м2		Строит. объем, м3	Примечание
			застройки	общая		
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	15,16	1 944.6	17 629.5	73 236.8	
	в том числе: промтоварный магазин	1		635.2	2162.0	
	офис 1	1		59.3	183.5	
	офис 2	1		59.3	183.5	
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	9	1 045.0	5 637.6	24 650.0	
	в том числе: аптечный пункт	1		86.4	338.0	
	парикмахерская	1		109.7	380.0	
	офис 1	1		102.4	355.0	
	офис 2	1		89.1	344.0	