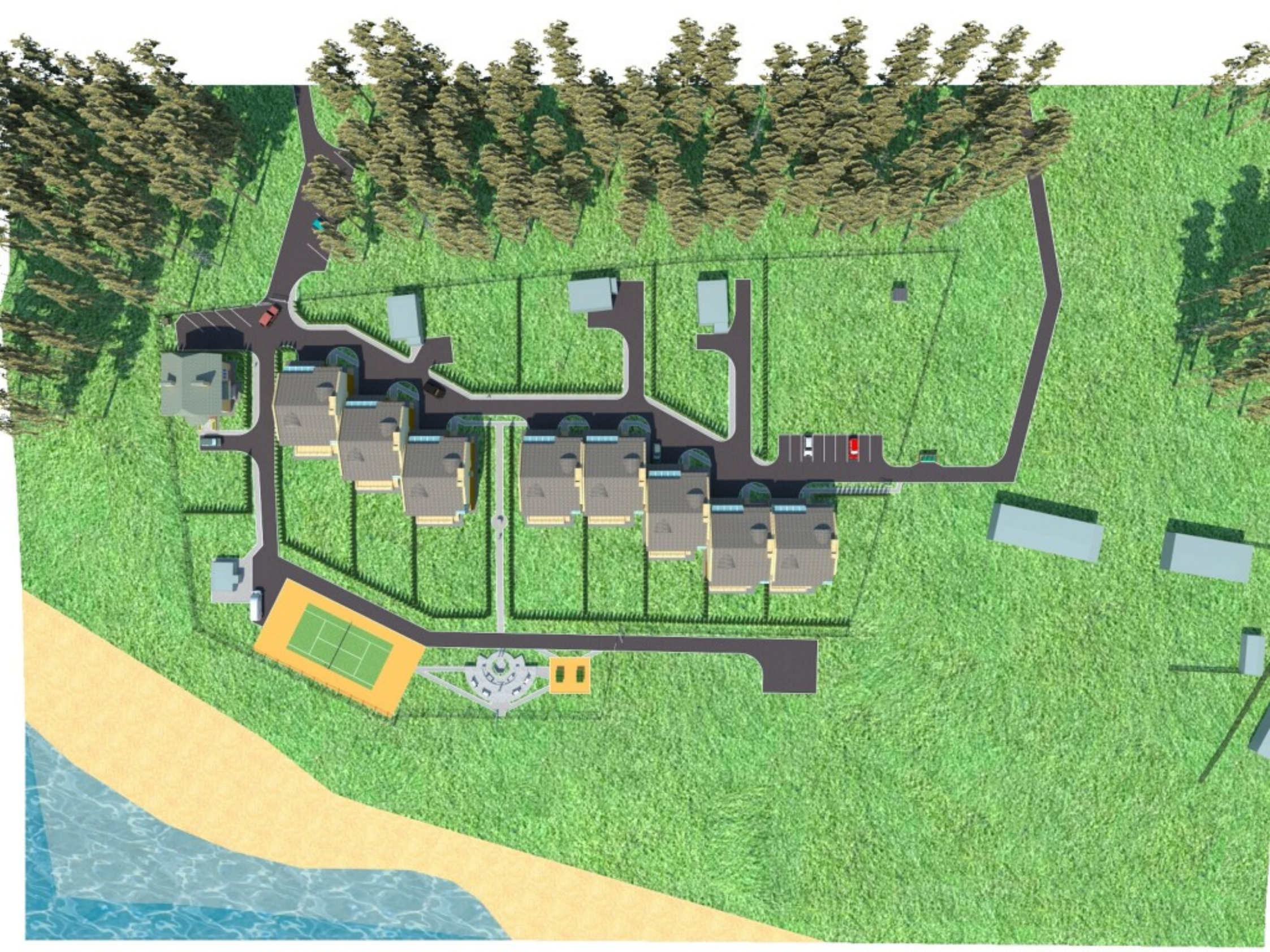
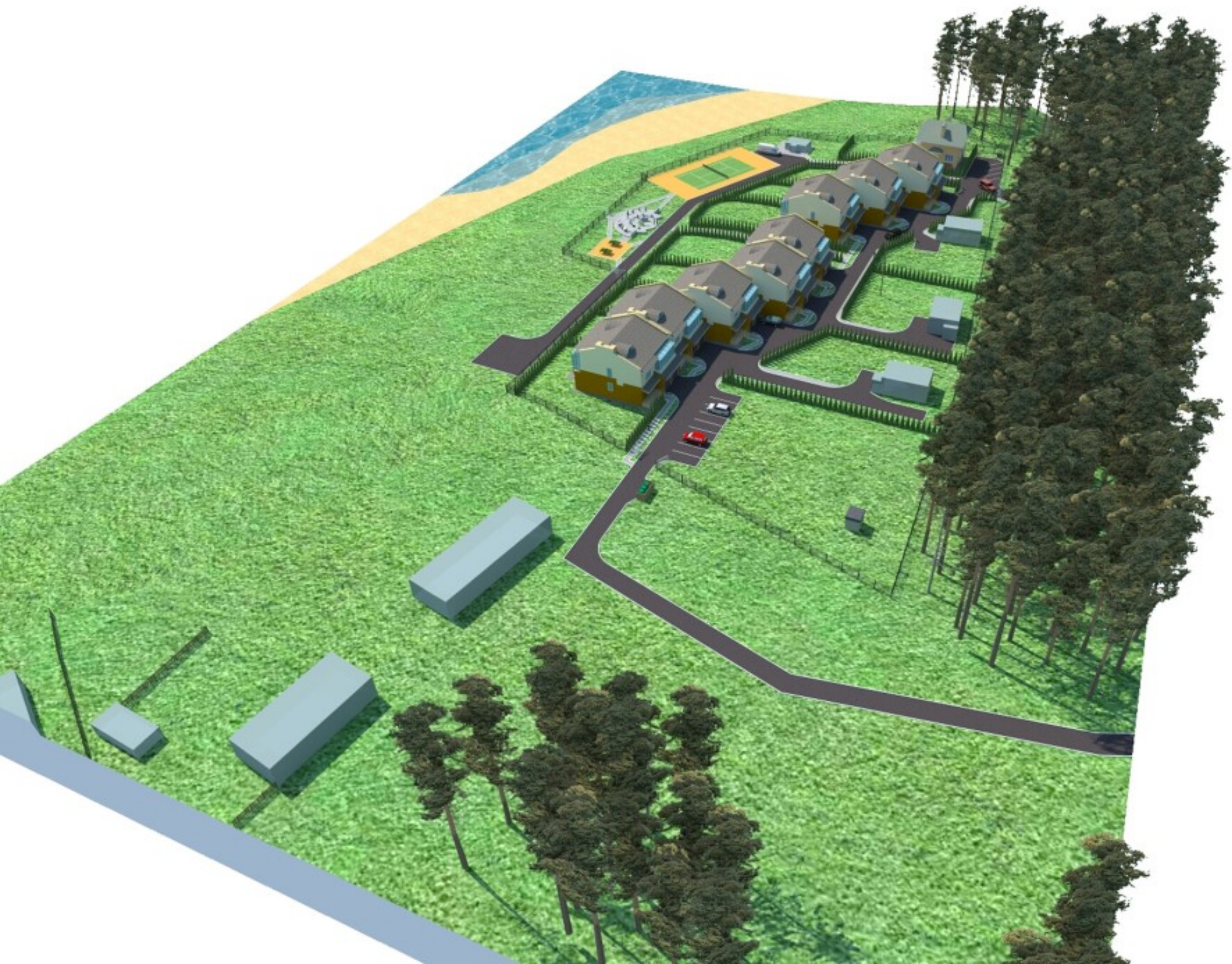


**Проект планировки и проект
межевания территории жилой группы,
вблизи базы отдыха «Волжская
деревня», на левом берегу р.Волга
Чебоксарского городского округа**













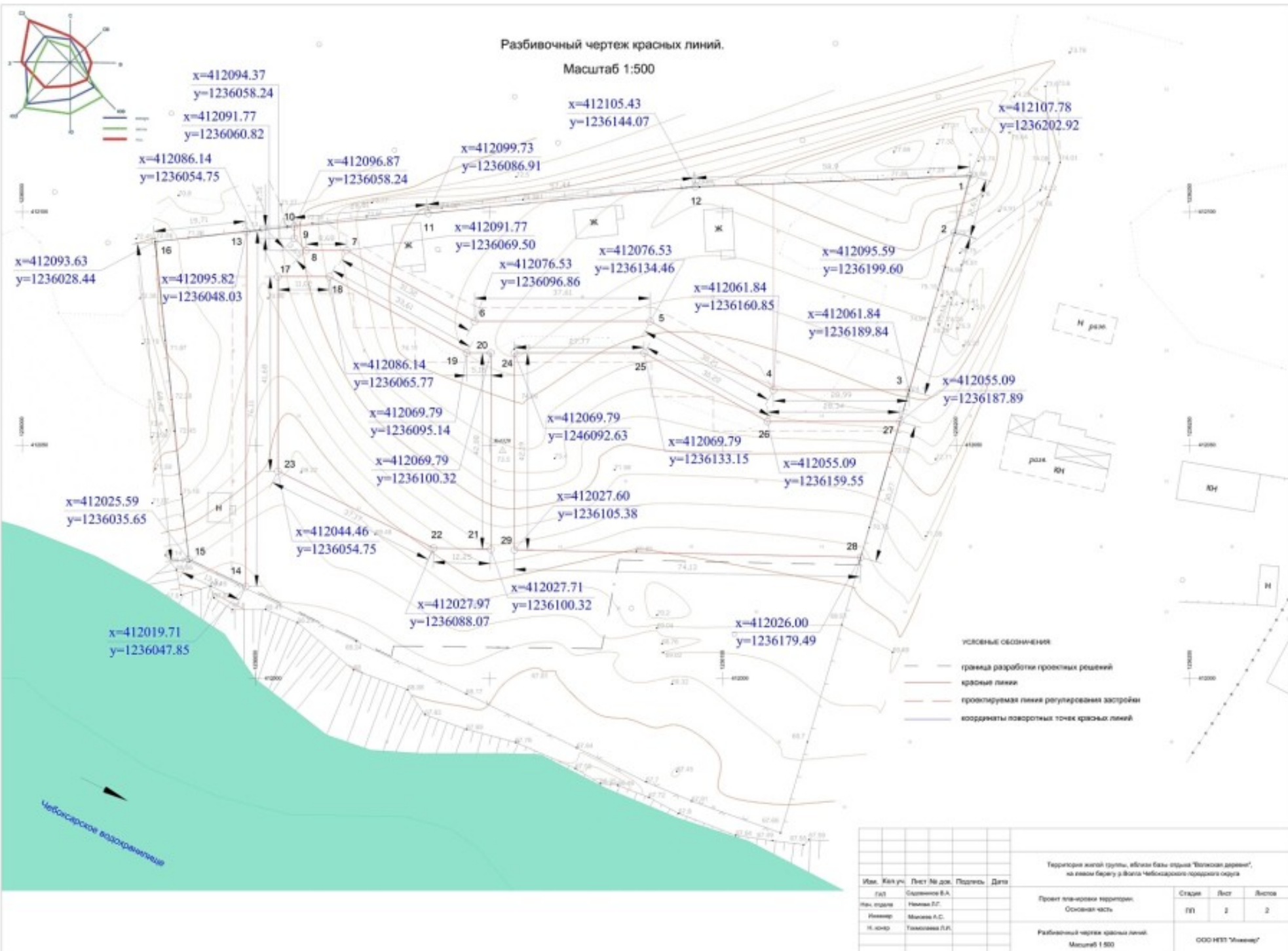






Разбивочный чертеж красных линий.

Масштаб 1:500

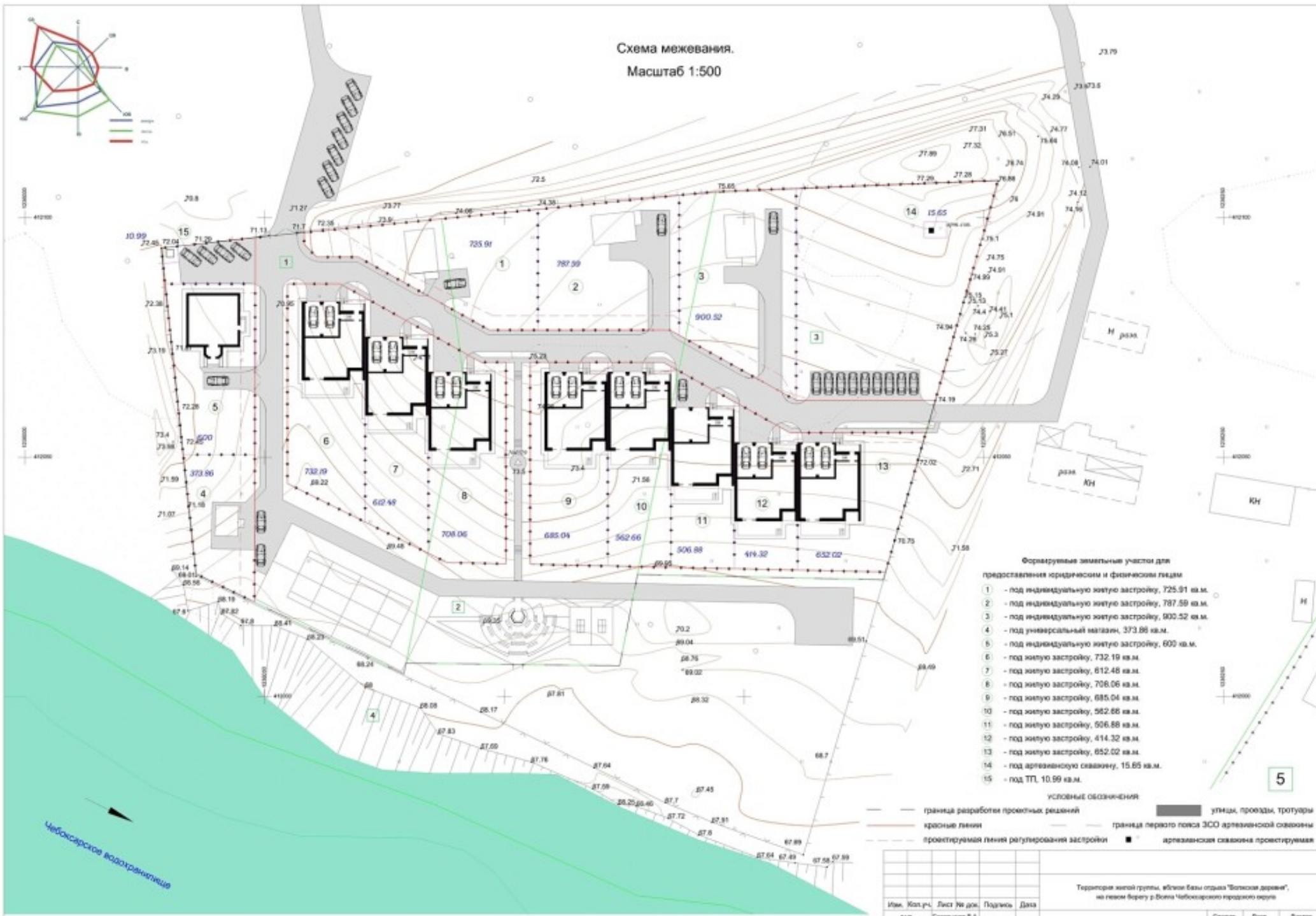


- условные обозначения
- граница разработки проектных решений
 - красные линии
 - проектируемая линия регулирования застройки
 - координаты поворотных точек красных линий

Имя, Кв. ул., Лист № док., Подпись, Дата				Территория жилой группы, adjacent к бывшей территории "Возле лесов", на южном берегу у впадины Чебоксарского городского округа			
Ген. план	Соловьев В.А.			Проект планировки территории, Основная часть	Страница	Лист	Листов
Инженер	Михайлов А.С.				1/1	2	2
И.ч.инж.	Томасовская Л.В.			Разбивочный чертеж красных линий, Масштаб 1:500	ООО НЭП "Искандер"		

Схема межевания.

Масштаб 1:500



- Формируемые земельные участки для предоставления юридическим и физическим лицам
- 1 - под индивидуальную жилую застройку, 725.91 кв.м.
 - 2 - под индивидуальную жилую застройку, 787.59 кв.м.
 - 3 - под индивидуальную жилую застройку, 900.52 кв.м.
 - 4 - под универсальный магазин, 373.86 кв.м.
 - 5 - под индивидуальную жилую застройку, 600 кв.м.
 - 6 - под жилую застройку, 732.19 кв.м.
 - 7 - под жилую застройку, 612.48 кв.м.
 - 8 - под жилую застройку, 708.06 кв.м.
 - 9 - под жилую застройку, 685.04 кв.м.
 - 10 - под жилую застройку, 562.66 кв.м.
 - 11 - под жилую застройку, 506.88 кв.м.
 - 12 - под жилую застройку, 414.32 кв.м.
 - 13 - под жилую застройку, 652.02 кв.м.
 - 14 - под артезианскую скважину, 15.85 кв.м.
 - 15 - под ТП, 10.99 кв.м.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница разработки проектных решений
 - границы территории
 - проектная линия регулирования застройки
 - артезианская скважина проектируемая
 - ░ утилки, проходы, тротуары
 - граница первого пояса ЗСО артезианской скважины

Зеленые участки, сведения в которых содержатся в государственном кадастре недвижимости и предоставляются:

1	21:01:043401:124 - для комплексного освоения в целях жилищного строительства, 4 590,00 кв. м	4	21:01:060000:232 - для ведения лесного хозяйства, 4 529 533,00 кв. м
2	21:01:040401:126 - для комплексного освоения в целях жилищного строительства, 4 905,00 кв. м	5	21:01:043401:31 - для размещения объектов лесного фонда, 37 901,00 кв. м
3	21:01:040401:125 - для комплексного освоения в целях жилищного строительства, 4 905,00 кв. м		

Имя, Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГАП	Сидельникова В.А.		
Имя, кадастр	Иванова Л.Г.		
Имя, кадастр	Маслова А.С.		
И. кадастр	Тимошенко Л.В.		

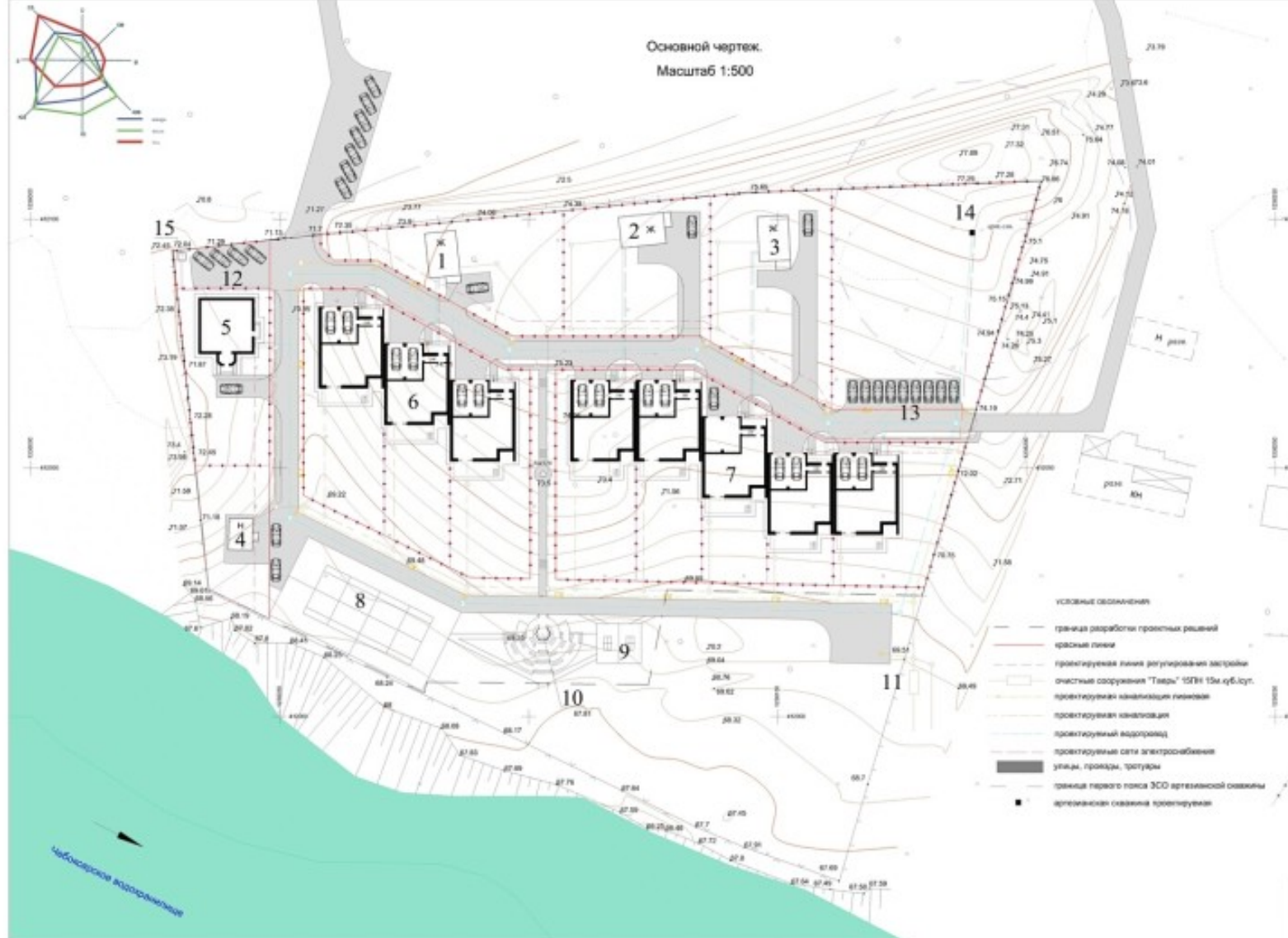
Территория жилой группы, вблизи базы отдыха "Волжские деревни", на правом берегу р. Волга Чебоксарского городского округа

Схема межевания территории	Страна	Лист	Листов
	РМ	1	1

Схема межевания
Масштаб 1:500

000 н/В "Амудар"

Основной чертёж.
Масштаб 1:500



- условные обозначения
- граница разработки проектных решений
 - красные линии
 - проектируемая линия регулирования застройки
 - очистные сооружения "Тверь" 15 ГН 15м куб.сут.
 - проектируемая канализационная линия
 - проектируемая канализация
 - проектируемый водопровод
 - проектируемые сети электрообеспечения
 - улицы, проезды, тротуары
 - граница первого пояса ЗОО арктической оавкины
 - арктическая оавкина проектируемая

№ п.п. по плану	Наименование	Эксплуатация	Площадь, м ²		Строй. объём, м ³	Количество помещений	Примеч.	
			Застройки	Общая				
1	Индивидуальный жилой дом	3	4	3	8	7	5	8
1	Индивидуальный жилой дом	3	40,00	110,00	300,00	5	1	
2	Индивидуальный жилой дом	3	40,00	110,00	300,00	5	1	
3	Индивидуальный жилой дом	3	40,00	110,00	300,00	5	1	
4	Здание универсального назначения	1	16,6	29	110,16	-	1	
5	Индивидуальный жилой дом	2	141,20	407,00	1180,00	1	1	
6	Блокерезный жилой дом	2	825	262,04	1833,60	3	1	Проектируемый для озеленения
7	Блокерезный жилой дом	2	1215	393,40	1902,36	3	1	Проектируемый для озеленения
8	Площадка для парковки техники	-	24,39	692,2	13,14	-	1	
9	Площадка для парковки техники	-	-	22	-	-	1	
10	Водоём для рыбы	1	5,61	5,5	30,00	-	1	
11	Очистные сооружения "Тверь" 15 ГН 1	1	11,00	-	21,00	-	1	
12	Панелька из 3 автомобилей	1	-	150,00	-	-	1	
13	Панелька из 9 автомобилей	1	-	166,20	-	-	1	
14	Водозаборная скважина	-	2,26	107,00	8,26	-	1	
15	Трансформаторная подстанция КТП 1	1	2,26	-	4,5	-	1	Проектируемая подстанция

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь участка с учётом благоустройства	га	1,28	
2	Площадь застройки	м ²	2718,80	
3	Площадь парковки	м ²	3566,80	
4	Площадь озеленения	м ²	1934,40	
5	Общая площадь жилья	м ²	2581,00	
6	Строительный объём жилых зданий	м ³	2282,36	
7	Средняя расчетная жилищная обеспеченность	м ² /чел.	18	
8	Численность населения	чел.	144	
9	Плотность застройки	чел./га	100	
10	Общая площадь объектов обслуживания	м ²	27	
11	Строительный объём объектов обслуживания	м ³	91,50	
12	Количество мест для стоянки автомобилей, в т.ч.:			в составе в ЗСО
-	требуемое по нормам	мест	65	
-	на проекте	мест	-	
13	Количество мест для стоянки автомобилей:			в составе в ЗСО
-	требуемое по нормам	мест	9	
-	на проекте	мест	-	
14	Магазины продовольственные			в составе в ЗСО
-	требуемое по нормам	торговой площади	10	
-	на проекте	торговой площади	10	
15	Магазины непродовольственные			в составе в ЗСО
-	требуемое по нормам	торговой площади	5	
-	на проекте	торговой площади	10	
16	Предприятие бытового обслуживания населения			в составе в ЗСО
-	требуемое по нормам	раб. мест	1	
-	на проекте	раб. мест	1	
17	Количество квартир	квартира	9	
18	Количество индивидуальных домов	дом	4	

Изм.	Кол. у.	Лист	№ д.р.	Подпись	Дата	"Территория жилой застройки, объект базы отдыха "Полонез арктики", на территории территории в долине Чибукского водохранилища"			Страна	Лист	Всего
И.о. у.	И.о. у.	И.о. у.	И.о. у.	И.о. у.	И.о. у.	Проект инженерно-технических	Озеленение участка	Страна	Лист	Всего	
И.о. у.	И.о. у.	И.о. у.	И.о. у.	И.о. у.	И.о. у.	Основной чертёж	Масштаб 1:500				ООО ИБТ "Искандер"