

Уважаемые владельцы государственного сертификата на материнский (семейный) капитал!

В настоящее время положениями Федерального закона от 29.12.2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» предусмотрена возможность направления средств материнского капитала на погашение обязательств по договорам займа на приобретение (строительство) жилого помещения, заключённым с кредитным потребительским кооперативом или сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативом, осуществляющими свою деятельность не менее 3 лет со дня государственной регистрации.

Требования к содержанию договоров займа, к оценке платежеспособности члена кооператива, а также к оценке предмета залога, которым обеспечивается возврат займа пайщиком, установлены положениями Базового стандарта совершения кредитным потребительским кооперативом операций на финансовом рынке, утвержденного Банком России (протокол от 13.10.2020 г. № КФНП-29) (далее – Базовый стандарт).

Положениями пунктов Базового стандарта установлено:

- 4.10. До заключения договора, кредитный кооператив обязан проверить соответствие объекта недвижимости условиям проживания в целях контроля действительного улучшения условий проживания заёмщика и членов его семьи, а также оформить результаты проверки соответствующим документом, определенным внутренними документами кредитного кооператива;
- 4.11. Договор должен быть заключен с обязательным условием использования заемщиком полученных средств на приобретение (строительство) жилого помещения в целях улучшения жилищных условий семьи заемщика;
- 4.13. При предоставлении ипотечных займов с последующим погашением их средствами материнского капитала не допускается повторное в течение одного года использование одного и того же объекта недвижимости (либо части объекта недвижимости);
- 4.14.2. Не допускается, когда средства договора займа предоставляются для приобретения или строительства жилого помещения, расположенного в населенных пунктах, удаленных от населенного пункта, являющегося местом фактического проживания члена кредитного кооператива (пайщика) и членов его семьи, не обеспеченных надлежащей транспортной, инженерной, социальной инфраструктурой, возможностями трудоустройства пайщика и взрослых членов его семьи, воспитания и обучения детей.

Избегайте участия в сомнительных сделках. Владелец государственного сертификата на материнский капитал может быть привлечен к ответственности, в том числе к уголовной, за соучастие в мошеннических схемах.

Во всех случаях выявления фактов, позволяющих усомниться в законности использования средств материнского (семейного) капитала, территориальные органы СФР направляют соответствующую информацию в правоохранительные органы.