

## Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

15.11.2023

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 03.11.2023 № 283 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15.11.2023 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Майоров Д.В. – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие члены Комиссии, заявители, жители г. Чебоксары, представители предприятий и учреждений города – всего 16 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 09.11.2023 № 124.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 28.09.2023 № 275, проведены по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 09.11.2023 по 15.11.2023.

Консультирование посетителей экспозиции проведено 10.11.2023 и 14.11.2023 по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 с 15.00 до 17.00.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания производственного цеха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:440, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – административного здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020211:54, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Б.Хмельницкого, дом 109 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания СТО, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:1077, расположенного по адресу: Чувашская

Республика, город Чебоксары, ул. Федора Гладкова, д.3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, северо-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии ул. Гладкова с 3 м до 0 м;

4)отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:1635, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, городской округ Чебоксары, город Чебоксары, ул. Пугачева, земельный участок 19/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1,7 м;

5)отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция нежилого здания склада под здание культурно-досуговой деятельности, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010606:125, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Гражданская, дом 42, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,5 м, юго-западной стороны с 3 м до 0;

6)отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Гастелло, 6/40 в г. Чебоксары, поз.1» 2 этап строительства «Встроенно-пристроенные офисные помещения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030403:1371, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Кадыкова, дом 40, корп. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция производственного здания № 2, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:1149, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, д. 113 Д, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:442, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, проезд Лапсарский, д. 2, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки с 75 % до 100 %.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 15.11.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушанияпоступило замечание:

а)по 4 вопросу повестки:

- возражение против получения разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:1635, расположенного по адресу: ул. Пугачева, д. 19, кв. 1 в части

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 1,7 м в связи с отсутствием плана демонтажа строй постройки половины части общего дома, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 21:01:020201:1636, 21:01:020201:1635, а также отсутствием плана укрепления общей стены и фундамента во избежание последующего разрушения дома по адресу: ул. Пугачева, д. 19, кв.2;

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

а) по вопросам 2, 4, 8 повестки:

-к заседанию Комиссии представить дополнительные документы, обосновывающие заявленные отклонения;

в) по 6 вопросу повестки:

- наличие 3 детских садов не говорит об их переизбытке.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
по 2,4,8 вопросам		
1	К заседанию Комиссии представить дополнительные документы, обосновывающие заявленные отклонения	Предложение будет вынесено на Комиссию
По 4 вопросу		
2	Против получения разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:1635, расположенного по адресу: ул. Пугачева, д. 19, кв. 1 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 1,7 м в связи с отсутствием плана демонтажа строй постройки половины части общего дома, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 21:01:020201:1636, 21:01:020201:1635, а также отсутствием плана укрепления общей стены и фундамента во избежание последующего разрушения дома по адресу: ул. Пугачева, д. 19, кв. 2	Рекомендовать учесть поступившее возражение в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков. Возражение будет вынесено на Комиссию.
по 6 вопросу		
4	Наличие 3 детских садов не говорит об их переизбытке	Отметить, что Минобразованием Чувашии письмом от 24.09.2021 № 07/20-11397 сообщено, что потребность в приобретении детского сада на 60 мест по ул. Гастелло не имеется. Не рекомендовать к учету.

Примечание. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

Д.В.Майоров