Приложение 3

к аукционной документации

**Договор купли-продажи №\_\_\_\_**

г. Новочебоксарск "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с од­ной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2024 год и основными направлениями приватизации муниципального имущества на 2024-2026 годы, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30.11.2023 № С 53-2, решением об условиях приватизации земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 12:14:0109003, утвержденным постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 10.09.2024 № 1262, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: <http://www.nowch.cap.ru> и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора торгов www.fabrikant.ru, и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г., (далее по тексту - «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

**1.** **Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество казны города Новочебоксарска Чувашской Республики.

1.2. Сведения о муниципальном имуществе, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 12:14:0109003, являющимся предметом купли-продажи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование и краткая характеристика объекта** | **Площадь, кв. м** | **Кадастровый номер** |
| Земельный участок с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества: | 26998 | 12:14:0109003:201 |
| - нежилое здание (Кафе «Старая мельница»), назначение: вспомогательное, этажей - 2 | 230,6 | 12:14:0000000:3226 |
| - сооружение (Туалет), назначение: вспомогательное, этажей - 1 | 14,5 | 12:14:0000000:2796 |
| - сооружение (Водонапорная башня), назначение: коммуникационное, высота 12 м | - | 12:14:0000000:5849 |
| - нежилое здание (Дебаркадер-столовая), назначение: общественное питание, этажей - 1 | 178,4 | 12:14:0109003:224 |
| - нежилое здание (Дом сборнощитовой №4), назначение: вспомогательное, этажей - 1 | 25,7 | 12:14:0000000:5350 |
| - нежилое здание (Дом сборнощитовой №3), назначение: вспомогательное, этажей - 1 | 82,2 | 12:14:0000000:6150 |
| - нежилое здание (Дом сборнощитовой №2), назначение: вспомогательное, этажей - 1 | 81,6 | 12:14:0000000:5348 |
| - нежилое здание (Дом сборнощитовой №1), назначение: вспомогательное, этажей - 1 | 53 | 12:14:0000000:5769 |
| - нежилое здание (Административное здание), назначение: конторское, этажей - 1 | 43,2 | 12:14:0000000:6142 |
| - нежилое здание (Баня), назначение: сервисное, этажей - 1 | 84,7 | 12:14:0000000:6028 |

1.3. В составе Имущества передаются инженерные коммуникации, являющиеся его неотделимой частью и необходимые для его обслуживания.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

принять Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества;

зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества;

в течение 10 рабочих дней со дня регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике переоформить на себя договоры с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов к Имуществу.

2.1.2. Продавец:

осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

1. **Оплата имущества**

**Для покупателя - физического лица**

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на счет Оператора Национальной электронной площадки, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет Продавца: Получатель УФК по Чувашской Республике (Управление имуществом г. Новочебоксарска л/счет 05153008710), ИНН 2124021737, КПП 212401001, БИК 019706900, единый казначейский счет 40102810945370000084, казначейский счет 03232643977100001500 в Отделении-НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике, г. Чебоксары, ОКТМО 97710000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года, с учетом НДС.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

**Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя**

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет Оператора Национальной электронной площадки, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, а также суммы налога на добавленную стоимость денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет Продавца: Получатель УФК по Чувашской Республике (Управление имуществом г. Новочебоксарска л/счет 05153008710), ИНН 2124021737, КПП 212401001, БИК 019706900, единый казначейский счет 40102810945370000084, казначейский счет 03232643977100001500 в Отделении-НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике, г. Чебоксары, ОКТМО 97710000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г., без НДС.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

**4. Переход права собственности на имущество**

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на расчетный счет Продавца: Получатель УФК по Чувашской Республике (Управление имуществом г. Новочебоксарска л/счет 05153008710), ИНН 2124021737, КПП 212401001, БИК 019706900, единый казначейский счет 40102810945370000084, казначейский счет 03232643977100001500 в Отделении-НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике, г. Чебоксары, ОКТМО 97710000. В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должно быть указано:

уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

При расторжении договора имущество остается в собственности города Новочебоксарска Чувашской Республики.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

в предусмотренных настоящим Договором случаях;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами. При невозможности разрешения путем переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Чувашской Республики.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Управление имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики  429951, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д.14  ИНН 2124021737 КПП 212401001  ОГРН 1042124001699,  Банковские реквизиты: Получатель УФК по Чувашской Республике (Управление имуществом г. Новочебоксарска л/счет 05153008710),  БИК 019706900, единый казначейский счет 40102810945370000084,  казначейский счет 03232643977100001500  в Отделении-НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике, г. Чебоксары,  ОКТМО 97710000  тел.73-02-92, факс 74-54-05  от Продавца:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  от Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |