

Индивидуальный предприниматель
Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621
Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Николо-Покровская церковь», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский
муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 2 ,

Книга 2 .

Арх. № _____

Шифр ЧР-210-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621

Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Никола-Покровская церковь», конец XIX в., расположенный по адресу:
Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ,
с. Покровское, ул. Школьная, д. 3
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 2 , Книга 2 .

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Арх. № _____

Шифр ЧР-210-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Состав документации.

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
ТОМ 1	Предварительные работы			
Книга 1	Исходно-разрешительная документация	(ИРД)		
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 3	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Взам. инв. №								
	ЧР-210-ПЗО-23-ИКОП							
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Историко-культурный опорный план					Стадия	Лист	Листов
						НИ	3	
						ИП Займогов А.И.		
						Разраб.	Малкова А. Ю.	
Проверил.	Займогов А.И.							

Содержание.

№ Раздел а	Наименование	Стр.,
	Введение	5
	Текстовая часть	6
	Графическая часть	12
	Историко-культурный опорный план: Основной чертеж	1
	Историко-культурный опорный план. Схема защитной зоны объекта культурного наследия	2
	Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков	3
	Историко-культурный опорный план: Схема этажности застройки	4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-210-ПЗО-23-ИКОП	Лист
							4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Введение

В данном разделе материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия «Николо-Покровская церковь», конец XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3 представлены материалы историко-культурного опорного плана. Данный раздел содержит следующую информацию (в текстовом и графическом виде):

- границы территории объектов культурного наследия,
- границы земельных участков исследуемой и прилегающих территорий,
- этажность окружающей объект культурного наследия застройки,
- хронология окружающей объект культурного наследия застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-210-ПЗО-23-ИКОП			5

Анализ современной градостроительной ситуации

1. Расположение исследуемой территории и объекта культурного наследия

Квартал, в котором расположен объект культурного наследия «**Николо-Покровская церковь**», находится в северо-восточной части с. Покровское, ограничен улицами Школьная, Новая, Церковная. Исследуемый объект культурного наследия находится в юго-восточной части квартала, вдоль улицы Школьная.

Границы исследуемой территории для объекта культурного наследия «**Николо-Покровская церковь**» определены первой линией застройки улицы Школьная на юго-западе, улицы Новая на северо-западе, улицы Церковная на северо-востоке, проходя до конца застройки улицы Церковная на юго-востоке.

2. Транспортная ситуация

Улица Школьная ограничивает квартал, в котором расположен объект культурного наследия, с севера и является улицей местного значения. В каркасе села улица проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль частных домов. Общая протяжённость улицы составляет 950 м.

Улица Церковная ограничивает квартал, в котором расположен объект культурного наследия, с северо-запада и является улицей местного значения. В каркасе села улица проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль частных домов. Общая протяжённость улицы составляет 600 м.

Улица Новая ограничивает квартал, в котором расположен объект культурного наследия, с северо-востока и является улицей местного значения. В каркасе села улица проходит в направлении с северо-востока от пересечения с ул. Церковная на юго-запад вдоль частных домов. Общая протяжённость улицы составляет 500 м.

Транспортная доступность к объекту культурного наследия обеспечивается с улицы Школьная.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-210-ПЗО-23-ИКОП	Лист
										6

Инфраструктура недостаточно организована в части тротуаров и уличного освещения вдоль улиц, ограничивающих территорию. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита: на перекрестках не оборудованы пандусы, отсутствуют велодорожки, велопарковки, тактильные полосы на тротуарах, звуковые указатели, и оградительные столбики.

Автомобильное движение в рассматриваемой части села характеризуется спокойным движением автотранспорта. По периметру рассматриваемой территории общедоступные парковки отсутствуют.

3. Рельеф

Рельеф на исследуемой территории с естественным уклоном в юго-восточном направлении. Наивысшая точка территории расположена у западной границы исследуемой территории в районе первой линии застройки улицы Новая и составляет 159 м. Минимальная отметка рельефа расположена на юго-востоке в конце застройки улицы Церковная и составляет 139 м. Перепад отметок на исследуемой территории составляет 20 м. Рассматриваемый объект культурного наследия находится на отметке 155 м над уровнем моря.

4. Рассматриваемый объект

Объект культурного наследия представляет собой двухпрестольный одноглавный кирпичный храм с колокольней. Колокольня 3-х ярусная.

5. Застройка исследуемой территории и прилегающей к ней территории.

На исследуемой территории застройка не плотная, на ней располагается храм и дом культуры.

В восточном направлении от рассматриваемого объекта располагается иной объект культурного наследия «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	ЧР-210-ПЗО-23-ИКОП	Лист
										7

Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское.

В прилегающих кварталах расположена преимущественно жилая малоэтажная частная застройка с приусадебными участками. Локально располагаются малоэтажные административные здания.

В прилегающих кварталах отсутствуют иные объекты культурного наследия.

В границах исследуемой территории **отсутствуют** объекты всемирного культурного и природного наследия, объекты культурного наследия федерального значения, выявленные объекты культурного наследия, архитектурные и градостроительные доминанты и акценты, исторически ценные градоформирующие объекты, места утраченных ценных объектов, диссонирующая застройка.

При этом в границах исследуемой территории находятся утвержденные границы территории объекта культурного наследия «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское; утвержденные зоны охраны в границах исследуемой территории отсутствуют.

Жилые дома с декорированным фасадом являются частью застройки улиц Церковная и Школьная.

6. Вывод

Квартал, в котором расположен объект культурного наследия регионального значения **«Никола-Покровская церковь»**, включает в себя территорию храма и дом культуры.

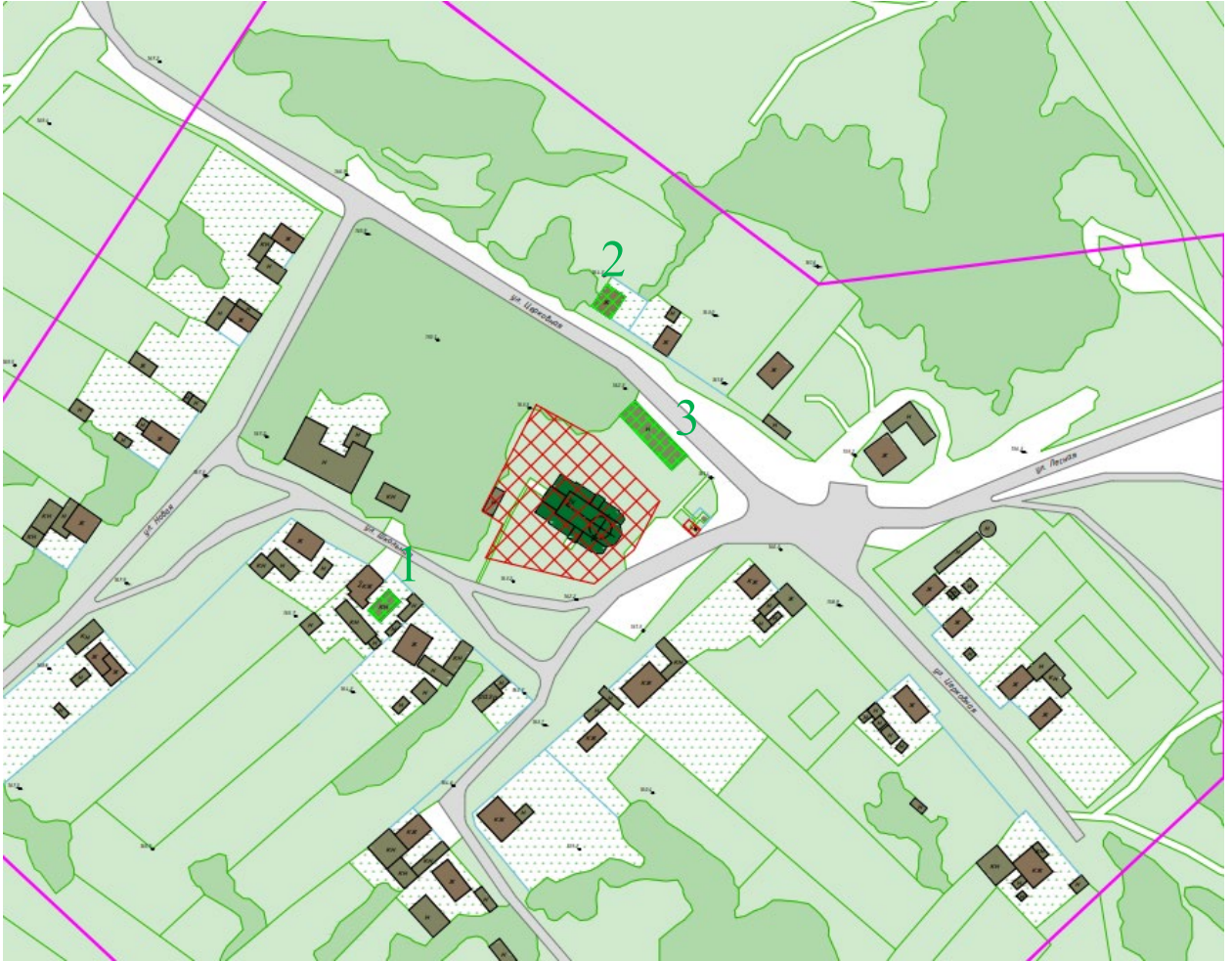
В прилегающих кварталах расположена преимущественно жилая малоэтажная застройка. Также присутствуют малочисленные административные каменные малоэтажные здания.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

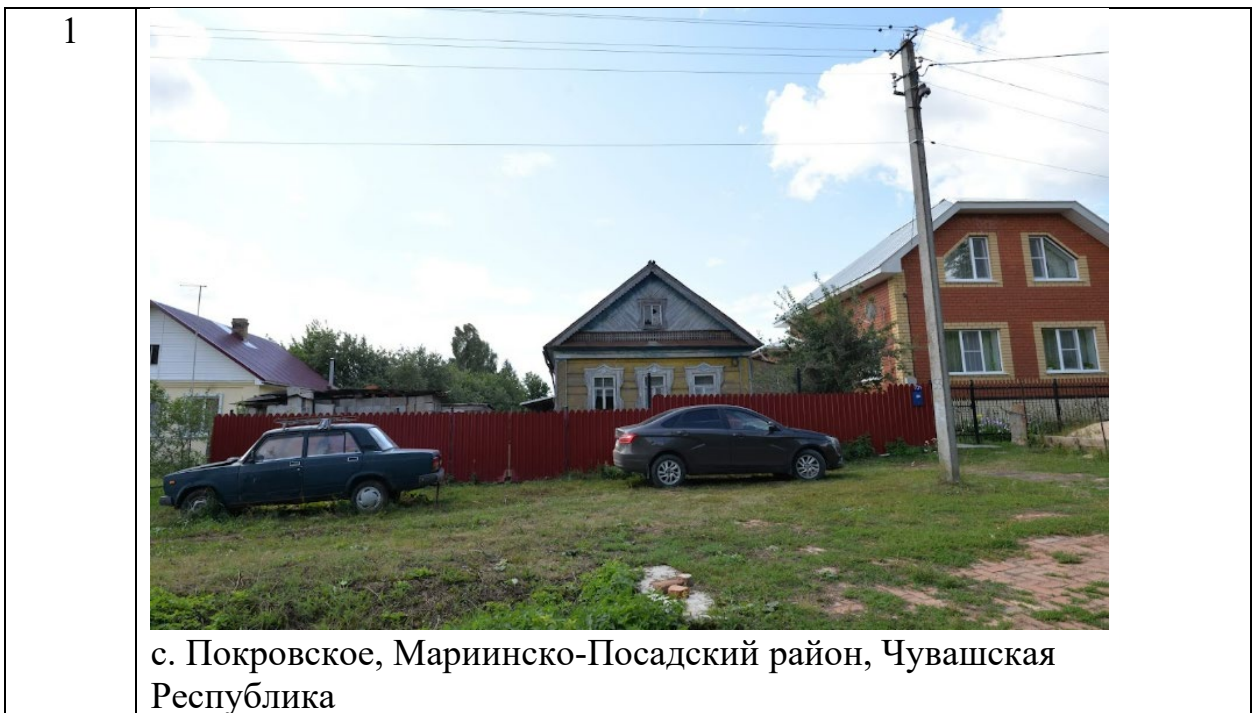
Изм.						Кол.уч.						Лист						№ док.						Подп.						Дата					

В целях обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его историческом градостроительном и ландшафтном окружении необходимо установление зон охраны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЧР-210-ПЗО-23-ИКОП	Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			



Здания традиционного типа с декорированными фасадами

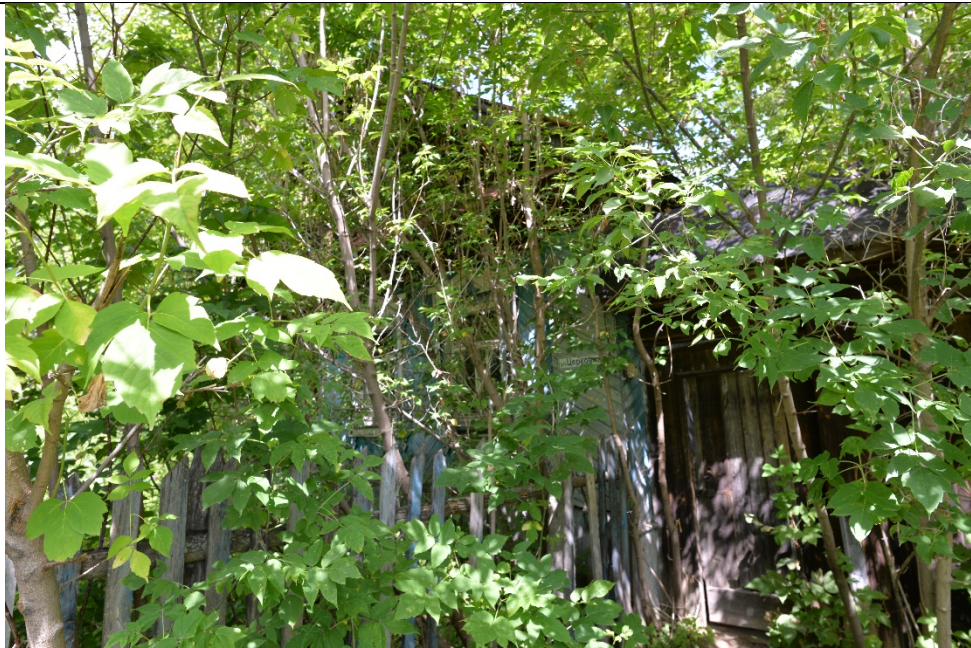


Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЧР-210-ПЗО-23-ИКОП

2



с. Покровское, Мариинско-Посадский район, Чувашская Республика

3



с. Покровское, Мариинско-Посадский район, Чувашская Республика

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-210-ПЗО-23-ИКОП

Лист

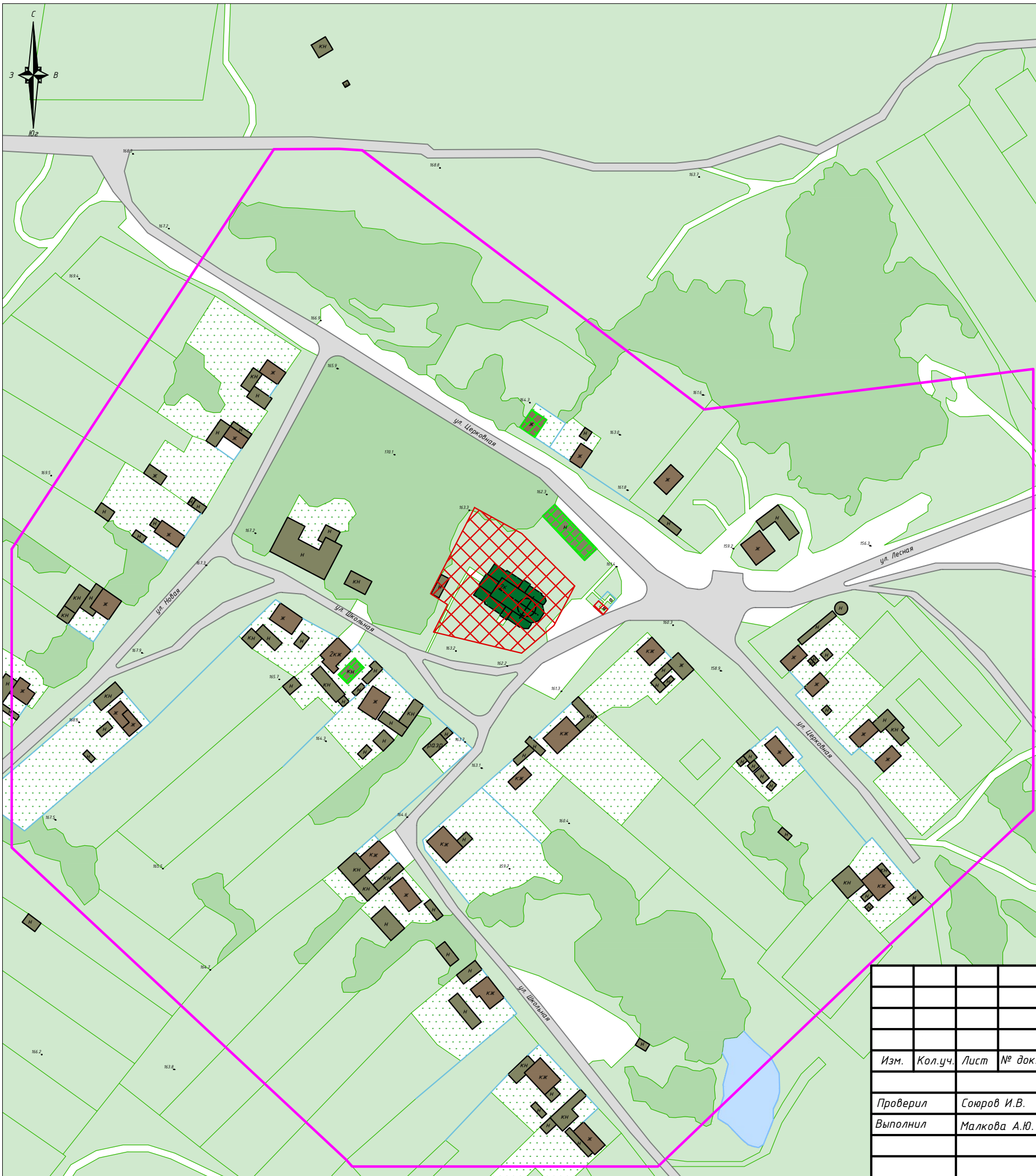
11

Графическая часть

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

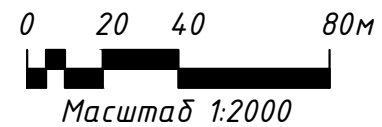
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЧР-210-ПЗО-23-ИКОП

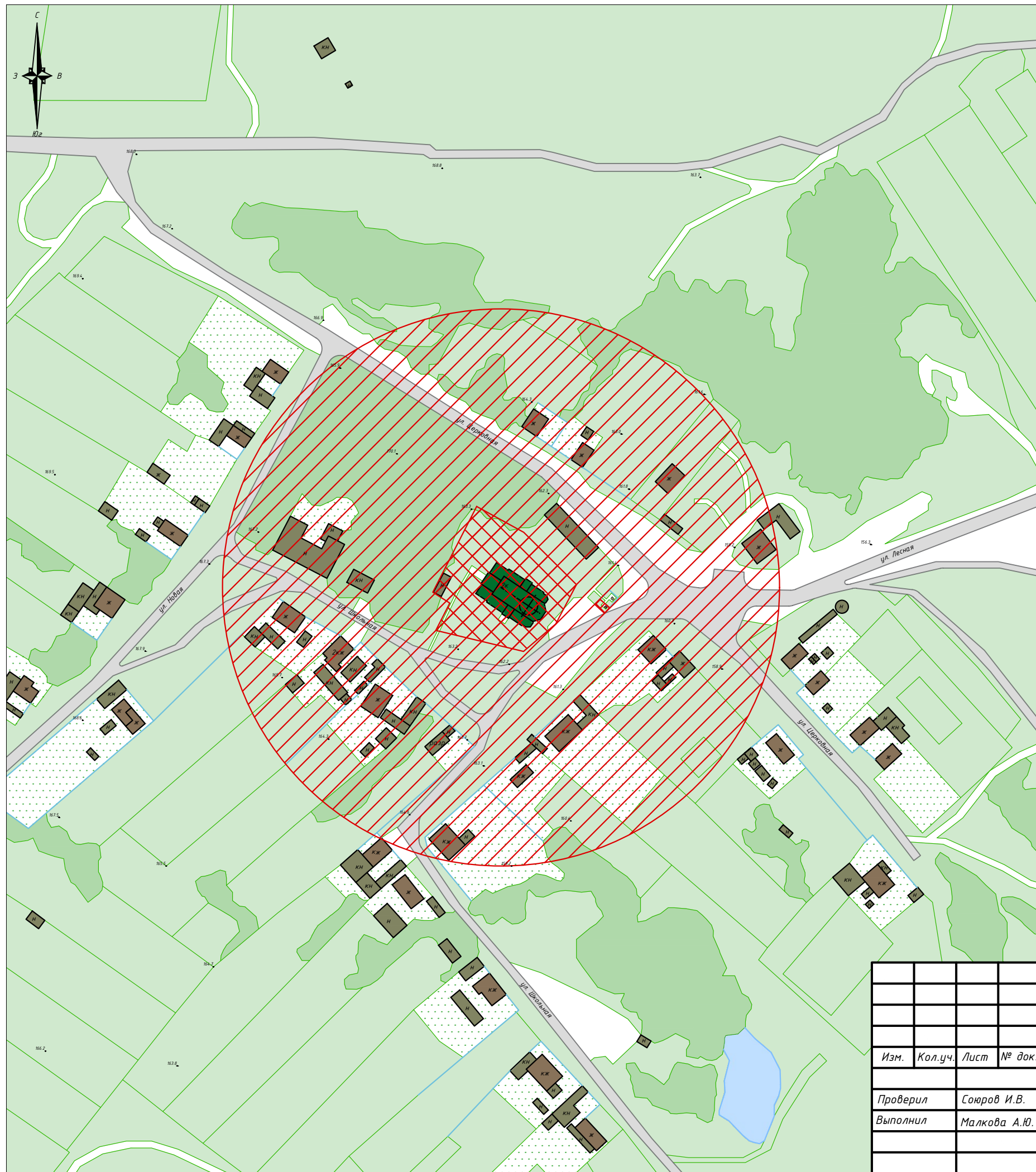


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Никола-Покровская церковь», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3
- Иной объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», дата создания (возникновения) не определена, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Утвержденные границы территории объектов культурного наследия
- Границы историко-культурных исследований
- Здания традиционного типа с декорированными фасадами

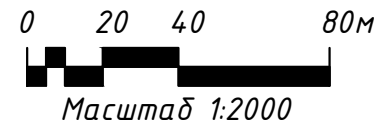


						ЧР-210-ПЗО-23-ИКОП					
						«Никола-Покровская церковь», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть					
Проверил	Сокров И.В.								Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Малкова А.Ю.								НИ	1	5
						Историко-культурный опорный план. Основной чертеж					
						ИП Займогов А.И.					

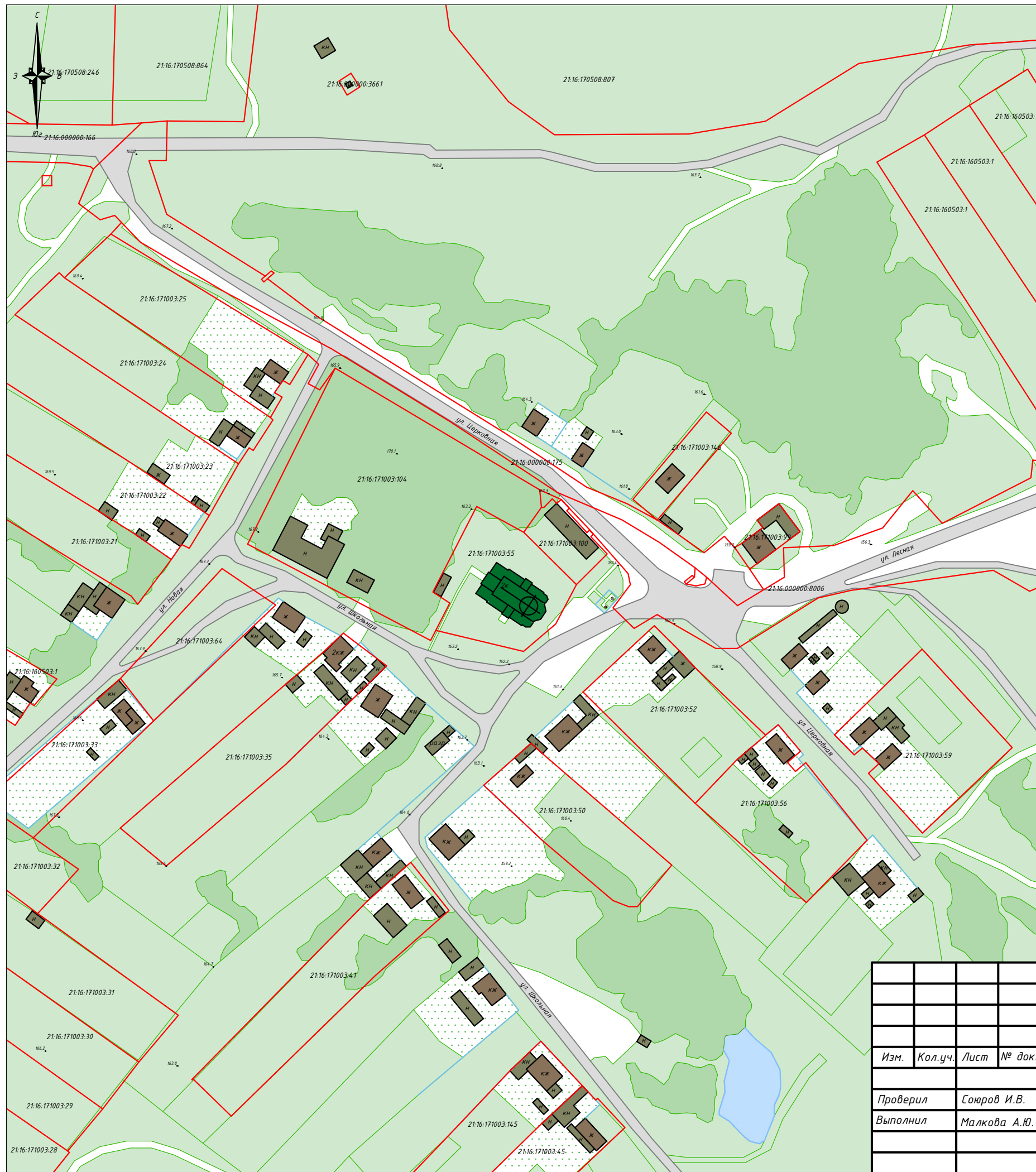


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Николо-Покровская церковь», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3
- Иной объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», дата создания (возникновения) не определена, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Утвержденные границы территории объектов культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия

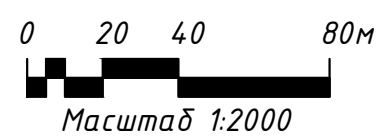


ЧР-210-ПЗО-23-ИКОП					
«Николо-Покровская церковь», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сокров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
				НИ	2
				Листов	5
Историко-культурный опорный план. Схема защитной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия				ИП Займогов А.И.	

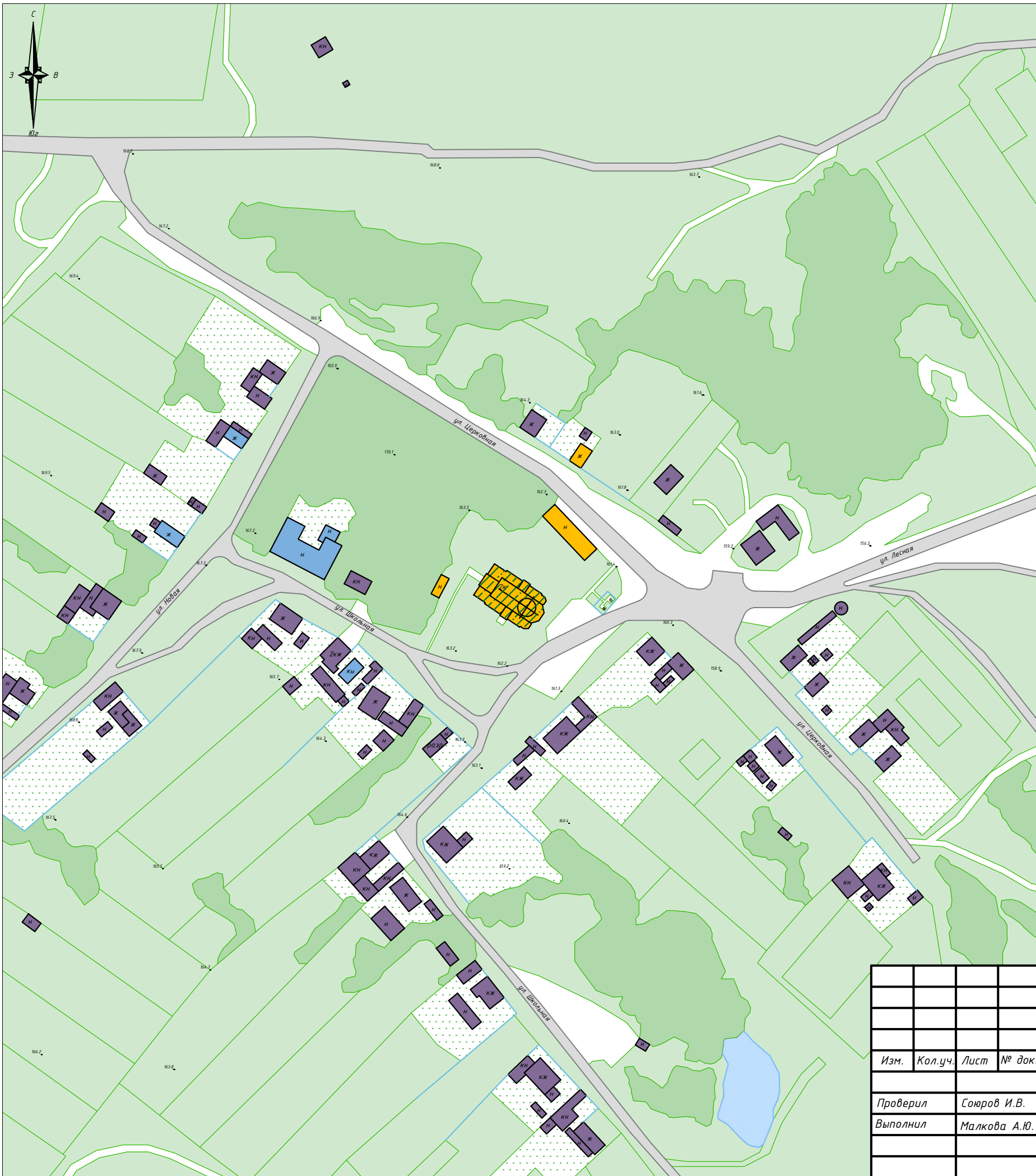


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Никола-Покровская церковь», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3
- Иной объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», дата создания (возникновения) не определена, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- 21:16:171003:55 Границы земельных участков с кадастровым номером

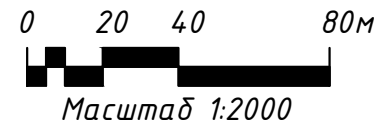


ЧР-210-ПЗО-23-ИКОП					
«Никола-Покровская церковь», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сокров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков				НИ	3
				Листов	5
				ИП Займогов А.И.	



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Николо-Покровская церковь», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3
- Иной объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», дата создания (возникновения) не определена, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Нежилая хозяйственная застройка
- Застройка конца XIX - начала XX века.
- Застройка середина XX века.
- Застройка конца XX - начала XXI века.








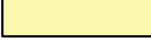

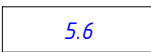


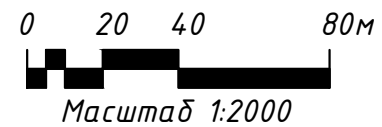
						ЧР-210-ПЗО-23-ИКОП			
						«Николо-Покровская церковь», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							НИ	4	5
						Историко-культурный опорный план. Схема хронологии застройки			
						ИП Займогов А.И.			

Проверил *Сотров И.В.*
 Выполнил *Малкова А.Ю.*



Условные обозначения:

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Николо-Покровская церковь», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3
-  Иной объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Братская могила коммунистов И.В.Сурнаева и В.Г.Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск», дата создания (возникновения) не определена, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Ограждения
-  Огород
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Застройка 1 этаж
-  Застройка 2 этажа
-  Высотные отметки объектов капитального строительства (указаны в метрах)



ЧР-210-ПЗО-23-ИКОП					
«Николо-Покровская церковь», конец XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Покровское, ул. Школьная, д. 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сотров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
Историко-культурный опорный план. Схема этажности застройки				НИ	5
ИП Займогов А.И.				Листов	5