

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187  
**(постановление главы города Чебоксары от 03.03.2023 № 224)**



## УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

1. Внесение изменений в статьи 43 «Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», 44 «Градостроительный регламент зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)», 45 «Градостроительный регламент подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)», 46 «Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», 47 «Градостроительный регламент подзоны градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности (О-1.1)», 48 «Градостроительный регламент подзоны исторического центра (О-1.И)», 49 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)», 52 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)», 53 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения, имеющей особо ценное значение (Р-1) раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», включив в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 4.9.2 «Стоянка транспортных средств».

**Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства  
администрации города Чебоксары**



# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с <a href="#">Классификатором</a> видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
	4.9.2	Стоянка автомобилей	не подлежит установлению	макс. 0,3	не подлежит установлению	<a href="#">п. 1</a> примечания



## УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

2. Внесение изменений в статьи 50 «Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)», 51 «Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П-2)», 56 «Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп-1)», 57 «Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанной с государственными объектами (Сп-2)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», включив в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 4.9.2 «Стоянка транспортных средств»

**Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства  
администрации города Чебоксары**



# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с <a href="#">Классификатором</a> видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
	4.9.2	Стоянка автомобилей	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	<a href="#">п. 1</a> примечания



## УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

3. Внесение изменений в статьи 44 «Градостроительный регламент зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)», 58 Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т), 59 «Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (И) раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части изменения предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования 2.7.1 «Хранение автотранспорта» на 0,002 га.

**Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования» (от 25.11.2022 № 1189-04/02)**



# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

## Статья 44. Градостроительный регламент зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)

Таблица N 8

### Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с <a href="#">Классификатором</a>	Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с <a href="#">Классификатором</a> видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
3	<a href="#">2.7.1</a>	Хранение автотранспорта	9	мин. <del>0,005</del> <b>0,002</b> макс. 0,75	80	<a href="#">п. 1</a> примечания



# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

Статья 58. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)

Таблица N 22

Виды  
разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства, предельные размеры  
земельных участков и параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (числовое обозначен ие) в соответств ии с <a href="#">Классифи катором</a>	Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с <a href="#">Классификатором</a> видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	<a href="#">2.7.1</a>	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,003 0,002	80	<a href="#">п. 1</a> примечания





# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

Статья 59. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (И)

Таблица N 23

Виды  
разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства, предельные размеры  
земельных участков и параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (числовое обозначен ие) в соответств ии с <a href="#">Классифи катором</a>	Код (числовое обозначение) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с <a href="#">Классификатором</a> видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	<a href="#">2.7.1</a>	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,003 0,002	80	<a href="#">п. 1</a> примечания



**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!**