

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ  
ШĂМĂРШĂ  
МУНИЦИПАЛЛА ОКРУГЕ  
ШĂМĂРШĂ  
МУНИЦИПАЛЛА  
ОКРУГĖН АДМИНИСТРАЦИЙĖ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ШЕМУРШИНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШЕМУРШИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЙЫШĂНУ

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ № \_\_\_\_

Шăмăршă ялĕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » апреля 2023 г. № 309

село Шемурша

Об утверждении правил формирования и реализации адресной инвестиционной программы

В целях совершенствования процесса и механизмов управления бюджетными инвестициями, формирования и реализации адресной инвестиционной программы администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить:

Правила формирования и реализации адресной инвестиционной программы (приложение N 1);

Порядок оценки эксплуатационных расходов будущих периодов инвестиционных проектов, финансирование которых осуществляется в рамках адресной инвестиционной программы (приложение N 2).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики и инвестиционной деятельности администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Шемуршинского муниципального  
округа Чувашской Республики

А.В.Чамеев

**Приложение N 1**  
**к постановлению администрации**  
**Шемуршинского муниципального округа**  
**Чувашской Республики**  
**от 12 апреля 2023 г. N 309**

**Правила**  
**формирования и реализации адресной инвестиционной программы**

**I. Основные положения**

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и реализации адресной инвестиционной программы (далее - инвестиционная программа), а также функции и полномочия главного распорядителя средств бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - главный распорядитель) в целях обеспечения эффективности использования средств бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на бюджетные инвестиции в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - бюджетные инвестиции), субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Шемуршинского муниципального округа (далее также - субсидии в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики).

1.2. Инвестиционная программа формируется ежегодно и является составной частью бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период, устанавливает распределение между главными распорядителями бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций, субсидий в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа.

Средства инвестиционной программы направляются на:

реализацию инвестиционных проектов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, или технического перевооружения объектов капитального строительства, выполнение которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - объекты капитального строительства);

приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, включая жилье, оплату которого планируется осуществить полностью или частично за счет средств бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - объекты недвижимости);

мероприятия (укрупненные инвестиционные проекты), которые могут включать в различном сочетании строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, или техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества (далее - мероприятия (укрупненные инвестиционные проекты)).

1.3. Распределение бюджетных ассигнований на приобретение муниципальными учреждениями Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики оборудования, не входящего в сметы строек, в состав инвестиционной программы не включается.

1.4. В инвестиционную программу включаются объекты капитального строительства,

мероприятия (укрупненные инвестиционные проекты), объекты недвижимости, на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение и (или) приобретение которых бюджетные ассигнования бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики предусмотрены муниципальными правовыми актами Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики об утверждении муниципальных программ Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - муниципальная программа), о внесении изменений в утвержденные муниципальные программы.

1.5. Инвестиционная программа действует с 1 января по 31 декабря финансового года, на который она утверждена.

## **II. Порядок формирования проекта инвестиционной программы**

2.1. Формирование проекта инвестиционной программы осуществляется отделом экономики и инвестиционной деятельности администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - отдел экономики и инвестиционной деятельности) совместно с отделом строительства и дорожного хозяйства управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на основании сведений об объектах капитального строительства, объектах недвижимости, мероприятиях (укрупненных инвестиционных проектах), представляемых главными распорядителями на электронном и бумажном носителях, и предельных объемов бюджетных ассигнований, предусматриваемых на реализацию инвестиционной программы, на очередной финансовый год и плановый период, представляемых финансовым отделом администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - финансовый отдел).

Ответственность за достоверность сведений несет главный распорядитель, представивший сведения.

2.2. Проект инвестиционной программы формируется с учетом предложений отдела экономики и инвестиционной деятельности о целесообразности или нецелесообразности включения объектов капитального строительства, объектов недвижимости и мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в проект инвестиционной программы по итогам комплексной оценки проектов развития общественной инфраструктуры, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики в рамках инвестиционной программы (далее - комплексная оценка), включенных в сведения главных распорядителей.

Комплексная оценка осуществляется в порядке, определенном администрацией Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

2.3. В проекте инвестиционной программы указываются:

а) наименование объекта капитального строительства, объекта недвижимости, мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта), а также наименование соответствующей муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы);

б) код классификации расходов бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением кода классификации операций сектора государственного управления);

в) код вида экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, присваиваемый объекту капитального строительства в соответствии со сферой деятельности, в которой он будет функционировать после ввода в эксплуатацию;

г) главный распорядитель. Если для реализации инвестиционного проекта должен заключаться муниципальный контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, указывается и муниципальный заказчик.

Главный распорядитель вправе выступить муниципальным заказчиком самостоятельно либо передать на основании соглашений полномочия муниципального заказчика бюджетным и автономным учреждениям Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики или муниципальным унитарным предприятиям Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, в отношении которых указанный главный распорядитель осуществляет функции и полномочия учредителя;

д) застройщик (заказчик) объекта капитального строительства, мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта);

е) мощность объекта капитального строительства, подлежащего вводу в эксплуатацию;

ж) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и завершения мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта);

з) объемы бюджетных инвестиций, субсидий в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период;

и) срок подготовки проектной документации (в случае, если в соответствующем решении или муниципальном правовом акте Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики предусмотрены бюджетные ассигнования на разработку проектной документации и проведение инженерных изысканий, необходимых для подготовки такой документации);

к) объемы бюджетных ассигнований бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период, предусматриваемых на разработку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения) и проведение инженерных изысканий (в случае, если в соответствующем муниципальном правовом акте Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики или решении предусмотрены бюджетные ассигнования на эти цели).

2.4. Объекты капитального строительства, на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых предоставляются бюджетные инвестиции и (или) субсидии в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, в отношении которых разработка и утверждение проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации являются обязательными, включаются в проект инвестиционной программы при наличии утвержденной и согласованной с ресурсоснабжающими организациями в установленном порядке проектной документации, а при ее отсутствии - с выделением в пределах общего объема бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, средств, предназначенных для разработки проектной документации или приобретения прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведения инженерных изысканий (в случае, если проведение таких изысканий необходимо для подготовки проектной документации).

В случае если проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта в отношении указанных объектов капитального строительства необходимо в соответствии с действующим законодательством, такие объекты капитального строительства включаются в проект инвестиционной программы с выделением в пределах общего объема бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, средств, предназначенных для проведения технологического и ценового аудита.

2.5. Отдел экономики и инвестиционной деятельности не позднее 1 июля текущего финансового года доводит до главных распорядителей:

форму представления сведений, необходимых для формирования проекта инвестиционной программы;

параметры прогноза социально-экономического развития Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на долгосрочный период;

сроки представления сведений, необходимых для формирования проекта инвестиционной программы.

2.6. По вопросам формирования предложений к проекту инвестиционной программы главные распорядители в отношении объектов капитального строительства, объектов недвижимости, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), подлежащих включению в проект инвестиционной программы, взаимодействуют с ответственными исполнителями (соисполнителями) муниципальных программ (подпрограмм муниципальных программ).

2.7. Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществить за счет средств бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренных на реализацию инвестиционной программы, на предмет эффективности использования бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики проводится автономным учреждением Чувашской Республики "Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.8. При разработке проекта решения Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики о бюджете Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период в установленные администрацией Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики сроки:

а) главные распорядители представляют в отдел экономики и инвестиционной деятельности сведения об объектах капитального строительства, объектах недвижимости, мероприятиях (укрупненных инвестиционных проектах), финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики в рамках инвестиционной программы, включая предложения о:

реализации бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период с указанием реквизитов муниципальных правовых актов администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, которыми предусматриваются бюджетные ассигнования бюджета на реализацию инвестиционных проектов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, или технического перевооружения объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимости в муниципальную собственность Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, мероприятия (укрупненные инвестиционные проекты);

направлении инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимости, в том числе по годам строительства, реконструкции, технического перевооружения объектов капитального строительства, реализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), с выделением стоимости проектной документации или приобретения прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения),

и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если бюджетные инвестиции и (или) субсидии на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

общем (предельном) объеме бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, предоставляемых на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, реализацию мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), в том числе по годам строительства, реконструкции, технического перевооружения объектов капитального строительства, реализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов);

общем (предельном) объеме бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если предоставление бюджетных инвестиций на указанные цели предусмотрено решением или муниципальным правовым актом Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (проектом решения или муниципального правового акта Красноармейского муниципального округа), в том числе по годам проведения данных работ;

объеме эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства или объекта недвижимости после ввода его в эксплуатацию (приобретения), и источниках их финансового обеспечения с представлением документов и материалов, обосновывающих указанные расчеты.

В случае предоставления субсидий в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики главные распорядители дополнительно направляют информацию об:

общем размере средств бюджетного или муниципального унитарного предприятия Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, рассчитанного в ценах соответствующих лет реализации проекта;

распределении (по годам реализации проекта) общего размера средств бюджетного или муниципального унитарного предприятия Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, рассчитанного в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта;

б) отдел экономики и инвестиционной деятельности на основании сведений, представленных главными распорядителями, проверяет соответствие представленных предложений требованиям, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, и требованиям муниципальных правовых актов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, указанных в пункте 1.4 настоящих Правил.

В случае выявления несоответствия сведений, представленных главными распорядителями, требованиям, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, и требованиям муниципальных правовых актов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, указанных в пункте 1.4 настоящих Правил, отдел экономики и инвестиционной деятельности возвращает предложения соответствующим главным распорядителям для устранения выявленных замечаний.

Главные распорядители повторно представляют в отдел экономики и инвестиционной деятельности сведения об объектах капитального строительства, объектах недвижимости, мероприятиях (укрупненных инвестиционных проектах), финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики в рамках инвестиционной программы, в срок не позднее 3 рабочих дней со дня возвращения

предложений главным распорядителям для устранения выявленных замечаний;

в) отдел экономики и инвестиционной деятельности на основании сведений, представленных главными распорядителями, направляет в финансовый отдел предложения по формированию объемов бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики в разрезе главных распорядителей с их разбивкой по видам экономической деятельности (отраслям) и формам собственности объектов капитального строительства, объектов недвижимости и мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов);

г) финансовый отдел на основе предложений по формированию объемов бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций в разрезе главных распорядителей с их разбивкой по видам экономической деятельности (отраслям) и формам собственности объектов капитального строительства, объектов недвижимости и мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) формирует и направляет в отдел экономики и инвестиционной деятельности предельные объемы бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционной программы с указанием разделов, подразделов классификации расходов бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики;

д) отдел экономики и инвестиционной деятельности доводит до главных распорядителей предельные объемы бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционной программы с приложением результатов комплексной оценки;

е) главные распорядители представляют в отдел экономики и инвестиционной деятельности уточненные в отношении каждого объекта капитального строительства, объекта недвижимости, мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта), предлагаемого для включения в проект инвестиционной программы, сведения и следующие документы:

копию свидетельства о государственной регистрации застройщика в соответствии с законодательством Российской Федерации;

копии муниципальных правовых актов администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики об утверждении муниципальных программ, о внесении изменений в утвержденные муниципальные программы, которыми предусмотрено создание объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимости, реализация мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта);

паспорт мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта) по форме, установленной отделом экономики и инвестиционной деятельности администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, с детализацией по объектам капитального строительства, объектам недвижимости;

титульные списки объектов капитального строительства в очередном финансовом году и плановом периоде, утвержденные муниципальными заказчиками (заказчиками);

копию задания на проектирование объекта капитального строительства (в случае, если на разработку проектной документации предоставляются средства бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики);

обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения);

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, предоставленный для строительства объекта капитального строительства, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

пояснительную записку, обосновывающую экономическую целесообразность выделения бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, содержащую расчеты оценки социальной, бюджетной эффективности, результаты комплексной оценки инвестиционных проектов, а также предложения об осуществлении бюджетных инвестиций и (или) предоставлении субсидий в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций с указанием целесообразности осуществления капитальных вложений в определенной форме и конкретного их получателя;

копии документов, подтверждающих направление в отчетном и (или) текущем финансовых годах собственных, заемных и других средств на финансирование объекта капитального строительства (в отношении объектов капитального строительства, финансовое обеспечение строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) или приобретения объекта недвижимости которых осуществляется из бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на условиях софинансирования);

предложения о применении типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, информация о которой внесена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, при наличии такой документации).

Информация о наличии документов, указанных в подпункте "е" настоящего пункта, по каждому объекту капитального строительства, объекту недвижимости, мероприятию (укрупненному инвестиционному проекту), предлагаемым для включения в проект инвестиционной программы, представляется членам Совета по инвестиционной политике при рассмотрении проектов инвестиционной программы на очередной финансовый год и плановый период за два дня до дня проведения заседания Совета по инвестиционной политике.

2.9. Для объектов капитального строительства, на разработку проектной документации и проведение инженерных изысканий для подготовки такой проектной документации, проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатов инженерных изысканий, на которые планируется предусмотреть средства бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, главные распорядители представляют в отдел экономики и инвестиционной деятельности документы, указанные в абзацах втором, пятом, восьмом - девятом, одиннадцатом подпункта "е" пункта 2.8 настоящих Правил.

Для объектов недвижимости документы, предусмотренные абзацами пятым - девятым подпункта "е" пункта 2.8 настоящих Правил, не представляются. В отношении объектов недвижимости также представляются копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости и отчет независимого оценщика о рыночной оценке данного объекта.

Документы, указанные в подпункте "е" пункта 2.8 и абзаце первого настоящего пункта, представляются в отдел экономики и инвестиционной деятельности в сроки представления сведений, необходимых для формирования проекта инвестиционной программы.

2.10. Отдел экономики и инвестиционной деятельности совместно с отделом строительства и дорожного хозяйства управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти дней после представления главными распорядителями уточненных сведений проводит анализ документов, указанных в подпункте "е" пункта 2.8 настоящих Правил, и готовит предложение о целесообразности или нецелесообразности включения объектов капитального строительства, объектов недвижимости и мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в проект

инвестиционной программы с указанием объема бюджетных ассигнований бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на осуществление бюджетных инвестиций и (или) предоставление субсидий в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период и с обоснованием целесообразности осуществления капитальных вложений в определенной форме.

Проект инвестиционной программы до 5 августа текущего финансового года рассматривается Советом по инвестиционной политике только при наличии полного пакета документов, указанного в подпункте "е" пункта 2.8 настоящих Правил.

2.11. Отдел экономики и инвестиционной деятельности в установленные администрацией Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики сроки представляет в финансовый отдел одобренный Советом по инвестиционной политике проект инвестиционной программы на очередной финансовый год и плановый период с распределением предельных объемов бюджетных инвестиций, субсидий и средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций по объектам капитального строительства, объектам недвижимости, мероприятиям (укрупненным инвестиционным проектам) с разбивкой их по главным распорядителям, муниципальным заказчикам (заказчикам) и застройщикам, видам экономической деятельности (отраслям) и видам расходов бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

2.12. В случае необходимости в процессе разработки проекта решения Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики о бюджете Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период финансовый отдел уточняет проект инвестиционной программы, сформированный по итогам рассмотрения Советом по инвестиционной политике, в соответствии с письменными предложениями главных распорядителей, согласованными с отделом экономики и инвестиционной деятельности.

2.13. Инвестиционная программа, утвержденная решением Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики о бюджете Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период, не позднее пяти рабочих дней после подписания указанного решения размещается на официальном сайте Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновляется не позднее пяти рабочих дней после вступления в силу решения Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики о внесении изменений в решение Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики о бюджете Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на текущий финансовый год и плановый период.

### **III. Порядок реализации инвестиционной программы**

3.1. Инвестиционная программа, утвержденная решением Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики о бюджете Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период, является основанием для:

а) осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - осуществление закупок) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

б) заключения:

соглашений о предоставлении субсидий в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики и (или) о предоставлении субсидий на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита, если подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной;

соглашений о передаче главным распорядителем, осуществляющим функции и полномочия муниципального заказчика, своих полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики муниципальных контрактов от лица указанного главного распорядителя при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объектов муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики) (далее также - соглашение о передаче полномочий) бюджетным учреждениям Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики или муниципальным унитарным предприятиям Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, в отношении которых указанный муниципальный заказчик осуществляет функции и полномочия учредителя;

договоров (соглашений) о предоставлении субсидий.

3.1.1. Затраты на осуществление закупок включаются в сметную стоимость объекта капитального строительства (стоимость объекта недвижимости).

В случае если при осуществлении закупок по итогам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в отношении объектов капитального строительства (объектов недвижимости) подрядные организации (поставщики товаров и услуг) не определены, указанные объекты исключаются из инвестиционной программы, а высвобождаемые при этом средства бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики после представления предложений главных распорядителей подлежат перераспределению либо сокращению путем внесения соответствующих изменений в инвестиционную программу.

3.2. Главные распорядители в случае снижения по итогам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) стоимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства или стоимости приобретения объектов недвижимости представляют уточненные сведения по объемам бюджетных ассигнований бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики и источникам финансирования на весь период осуществления строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения (с разбивкой по годам) и объектам капитального строительства или объектам недвижимости в отдел экономики и инвестиционной деятельности для внесения в инвестиционную программу изменений, связанных с перераспределением либо сокращением высвобождающихся объемов бюджетных ассигнований.

Предложения о внесении изменений в инвестиционную программу отделом экономики и инвестиционной деятельности в десятидневный срок с момента поступления предложений главных распорядителей представляются на рассмотрение в Совет по инвестиционной политике, затем протокольное решение Совета по инвестиционной политике направляется в финансовый отдел для последующего внесения изменений в решение Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики о бюджете Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период.

3.3. Реализация мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) осуществляется после их детализации, которая осуществляется путем одновременного или поочередного определения главным распорядителем конкретных объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимости, подлежащих в рамках таких мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению или приобретению.

3.3.1. При необходимости внесения изменений в инвестиционную программу главный распорядитель направляет в отдел экономики и инвестиционной деятельности свои предложения о дополнительном выделении и (или) сокращении бюджетных инвестиций и (или) субсидий в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций.

В отношении объектов капитального строительства, объектов недвижимости либо мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), не финансируемых в текущем финансовом году из бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, предложения о включении в инвестиционную программу представляет главный распорядитель с приложением к таким предложениям документов, указанных в подпункте "е" пункта 2.8 настоящих Правил.

Отдел экономики и инвестиционной деятельности после рассмотрения предложений главных распорядителей о внесении изменений в инвестиционную программу и проведения в двухнедельный срок проверки их на соответствие требованиям настоящих Правил формирует реестр предложений главных распределителей по дополнительному выделению и (или) сокращению средств бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - реестр предложений). Сформированный реестр предложений главных распределителей по дополнительному выделению и (или) сокращению средств бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики отдел экономики и инвестиционной деятельности направляет в финансовый отдел для рассмотрения.

При подготовке предложений по внесению изменений в решение Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики о бюджете Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период финансовый отдел на основании реестра предложений главных распределителей по дополнительному выделению и (или) сокращению средств бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики формирует предельные объемы бюджетных инвестиций, субсидий в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, предусматриваемых на дополнительное финансирование и (или) сокращение финансирования объектов инвестиционной программы на текущий финансовый год и плановый период, и направляет их в отдел экономики и инвестиционной деятельности.

После рассмотрения предельных объемов бюджетных инвестиций, субсидий в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, предусматриваемых на дополнительное финансирование и (или) сокращение финансирования объектов инвестиционной программы на текущий финансовый год и плановый период, отдел экономики и инвестиционной деятельности формирует предложения по внесению изменений в инвестиционную программу с учетом итогов реализации инвестиционной программы за отчетный финансовый год и хода реализации инвестиционной программы в текущем финансовом году, в том числе с учетом остатка неиспользованных бюджетных ассигнований по состоянию на конец отчетного финансового года, объема дебиторской задолженности, а также информации об объектах капитального строительства, ввод которых был предусмотрен, но не был осуществлен в установленные сроки в рамках реализации инвестиционной программы в отчетном финансовом году.

Отдел экономики и инвестиционной деятельности администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики в течение трех дней со дня проведения заседания Комиссии по инвестиционной политике направляет протокольное решение Комиссии по инвестиционной политике в финансовый отдел для последующего внесения изменений в решение Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики о бюджете Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период.

3.4. Внесение изменений в инвестиционную программу допускается при условии, что в отношении каждого объекта капитального строительства, объекта недвижимости, мероприятия

(укрупненного инвестиционного проекта), включенного в инвестиционную программу, в данные о котором вносятся изменения, не изменяются его наименование, направление инвестирования, мощность, а также сметная стоимость (остаток сметной стоимости) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование объекта капитального строительства, мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта), стоимость объекта недвижимости в следующих случаях:

а) осуществление перераспределения бюджетных ассигнований бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики между текущим финансовым годом и плановым периодом в пределах предусмотренного инвестиционной программой объема бюджетных ассигнований бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на текущий финансовый год и плановый период соответственно по объекту капитального строительства, объекту недвижимости, мероприятию (укрупненному инвестиционному проекту) и в пределах лимита бюджетных обязательств в текущем финансовом году и плановом периоде, установленного главному распорядителю на эти цели;

б) осуществление перераспределения бюджетных ассигнований бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики между объектами капитального строительства, объектами недвижимости, мероприятиями (укрупненными инвестиционными проектами) одного главного распорядителя в текущем финансовом году в пределах общего объема бюджетных ассигнований бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на текущий финансовый год и плановый период, предусмотренного этому главному распорядителю, с учетом ограничений по внесению изменений в показатели сводной бюджетной росписи и лимиты бюджетных обязательств, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и муниципальными правовыми актами Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики;

в) изменение состава или полномочий (функций) главных распорядителей (подведомственных им учреждений);

г) уменьшение объема бюджетных ассигнований бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики по результатам осуществления закупок в отношении объектов капитального строительства, объектов недвижимости, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов);

д) изменение организационно-правовой формы застройщика;

е) внесение изменений в решение Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики о бюджете Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на текущий финансовый год и плановый период в части, влияющей на реализацию бюджетных инвестиций и предоставление субсидий в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций;

ж) изменение объема бюджетных ассигнований Дорожного фонда Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики;

з) принятие и (или) внесение изменений в муниципальные правовые акты Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, указанные в пункте 1.4 настоящих Правил.

3.4.1. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций, предоставление средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций, предоставляемых на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, реализацию мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), подлежат перераспределению в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации на иные направления расходов бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики в случае отсутствия по состоянию:

на 1 апреля текущего финансового года утвержденной в установленном законодательством

Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и муниципальными правовыми актами Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики порядке проектной документации на объекты капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, заключены контракты, предметами которых являются одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства;

на 1 июля текущего финансового года детализации мероприятий, крупных инвестиционных проектов;

на 1 сентября текущего финансового года заключенных главным распорядителем муниципальных контрактов, предметом которых являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, строительство, реконструкция объекта капитального строительства.

В целях перераспределения бюджетных ассигнований в соответствии с абзацем первым настоящего пункта главные распорядители не позднее 5-го рабочего дня после наступления дат, указанных в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, представляют в отдел экономики и инвестиционной деятельности и финансовый отдел информацию об объемах соответствующих бюджетных ассигнований, подлежащих перераспределению.

Финансовый отдел обеспечивает не позднее 10-го рабочего дня после наступления дат, указанных в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, отзыв доведенных до получателей средств бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

Отдел экономики и инвестиционной деятельности не позднее 14-го рабочего дня после наступления дат, указанных в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, формирует предложения по внесению изменений в инвестиционную программу в части перераспределения в соответствии с абзацем первым настоящего пункта бюджетных ассигнований на основании информации, поступившей в отдел экономики и инвестиционной деятельности до наступления дат, указанных в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, от главных распорядителей, и предложений о перераспределении указанных бюджетных ассигнований, в том числе в целях осуществления (софинансирования) капитальных вложений в другие объекты капитальных вложений, и представляет их на рассмотрение в Совет по инвестиционной политике.

Отдел экономики и инвестиционной деятельности в течение трех дней со дня проведения заседания Совета по инвестиционной политике направляет протокольное решение Совета по инвестиционной политике в финансовый отдел для учета при последующем внесении изменений в решение Собрания депутатов о бюджете Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период.

Положения абзацев первого - восьмого настоящего пункта не распространяются:

на бюджетные ассигнования Дорожного фонда Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики;

на бюджетные ассигнования, выделяемые из Резервного фонда Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

3.5. Главные распорядители, муниципальные заказчики (заказчики) и (или) застройщики объектов капитального строительства, объектов недвижимости, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в отдел экономики и инвестиционной деятельности аналитическую информацию о ходе реализации инвестиционной программы по форме, утвержденной отделом экономики и инвестиционной деятельности.

3.6. Отдел экономики и инвестиционной деятельности ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, размещает на официальном сайте Шемуршинского

муниципального округа Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сводную информацию о ходе реализации инвестиционной программы. Указанная информация за I квартал текущего финансового года должна содержать в том числе сведения об объектах капитального строительства, ввод которых был предусмотрен, но не был осуществлен в установленные сроки в рамках реализации инвестиционной программы в отчетном финансовом году.

#### **IV. Отдельные функции и полномочия муниципального заказчика (заказчика)**

4.1. Главный распорядитель, осуществляющий функции и полномочия муниципального заказчика, вправе передать на безвозмездной основе на основании соглашений свои полномочия муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики муниципальных контрактов от лица указанного главного распорядителя при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объектов муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики) бюджетным учреждениям Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики или муниципальным унитарным предприятиям Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, в отношении которых указанный муниципальный заказчик осуществляет функции и полномочия учредителя.

Соглашение о передаче полномочий может быть заключено в отношении нескольких объектов капитального строительства муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики и (или) объектов недвижимости и должно содержать положения, определенные Положением о регулировании бюджетных правоотношений в Шемуршинском муниципальном округе Чувашской Республики, утвержденным Собранием депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

Условия передачи полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики муниципальных контрактов при осуществлении бюджетных инвестиций и порядок заключения соглашений о передаче полномочий определяются администрацией Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

4.2. Главный распорядитель, осуществляющий функции и полномочия муниципального заказчика, самостоятельно, или действующее от его лица бюджетное учреждение Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, муниципальное унитарное предприятие Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, которому в установленном порядке переданы полномочия муниципального заказчика (в пределах переданных полномочий), или заказчик:

а) несет ответственность за реализацию инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, объектов недвижимости, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), включенных в инвестиционную программу;

б) осуществляет закупки изыскательских, проектных и (или) строительных работ в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключает соответствующие муниципальные контракты (договоры), предусмотрев гарантийные обязательства исполнителей работ;

в) организует проведение изыскательских, проектных и (или) строительных работ на соответствующих объектах капитального строительства, а также приобретение объектов недвижимости;

г) в случае ликвидации или реорганизации застройщика сообщает об этом и о состоянии

объектов незавершенного строительства в письменной форме в отдел экономики и инвестиционной деятельности и финансовый отдел;

д) в случае возбуждения дела о банкротстве в отношении поставщика товаров (исполнителя работ и услуг), которому был выплачен аванс, сообщает об этом в Управление Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике для его участия в представлении в делах о банкротстве требований Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики по денежным обязательствам;

е) осуществляет контроль за соблюдением сроков выполнения подрядчиком изыскательских, проектных и (или) строительных работ и качества строительства, включая гарантийные обязательства, а также целевым использованием средств, предоставляемых по контракту;

ж) принимает решение об увеличении уставного фонда муниципального унитарного предприятия Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, образованного на праве хозяйственного ведения, на размер субсидий, осуществленных в отчетном финансовом году, в 10-дневный срок после представления указанным предприятием утвержденного годового бухгалтерского отчета за отчетный финансовый год;

з) оформляет правоустанавливающие документы на завершенные строительством объекты капитального строительства и приобретенные объекты недвижимости в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

и) исполняет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и муниципальными правовыми актами Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

4.3. Функции муниципального заказчика (заказчика) осуществляются в пределах средств бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренных на текущее содержание главного распорядителя, бюджетного учреждения Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики или муниципального унитарного предприятия Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, которому в установленном порядке переданы полномочия муниципального заказчика (заказчика).

4.4. Бюджетные учреждения Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики и муниципальные унитарные предприятия Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, с лицевых счетов которых осуществляется оплата денежных обязательств по объектам капитального строительства муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики и приобретению объектов недвижимости:

осуществляют функции, предусмотренные подпунктами "а" - "е" пункта 4.2 настоящих Правил;

представляют муниципальному заказчику в сроки и по форме, которые установлены этим муниципальным заказчиком, отчет об использовании бюджетных ассигнований;

представляют муниципальному заказчику в сроки, установленные законодательством Российской Федерации для представления бухгалтерской отчетности, утвержденный годовой бухгалтерский отчет за отчетный финансовый год;

выполняют по поручению муниципальных заказчиков иные полномочия, связанные с использованием субсидий в объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

**Утвержден**  
постановлением администрации  
**Шемуршинского муниципального**  
**округа Чувашской Республики**  
от \_\_\_\_\_ 2023 г. N  
(приложение N 2)

# **Порядок оценки эксплуатационных расходов будущих периодов инвестиционных проектов, финансирование которых осуществляется в рамках адресной инвестиционной программы**

## **I. Общие положения**

1.1. Порядок оценки эксплуатационных расходов будущих периодов инвестиционных проектов, финансирование которых осуществляется в рамках адресной инвестиционной программы (далее - Порядок), устанавливает механизм учета фактора эксплуатационных расходов будущих периодов при определении создаваемой дополнительной нагрузки на бюджет Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики по объектам капитального строительства, включенным в адресную инвестиционную программу.

1.2. В целях настоящего Порядка под объектами капитального строительства понимаются объекты муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики строительство или реконструкция которых направлены на решение задач, относящихся исключительно к полномочиям Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, и преследующие своей целью решение социальных вопросов (далее - объекты).

Оценка размеров эксплуатационных расходов будущих периодов осуществляется на основании оценки среднего уровня эксплуатационных расходов по аналогичным объектам с учетом планируемого к созданию объекта и рассчитывается не менее чем на три последующих после ввода объекта в эксплуатацию года.

1.3. Оценка степени обоснованности расчета эксплуатационных расходов будущих периодов производится отделом экономики и инвестиционной деятельности администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - отдел экономики и инвестиционной деятельности) на основании материалов, представляемых органами местного самоуправления Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с Правилами формирования и реализации адресной инвестиционной программы.

## **II. Содержание эксплуатационных расходов**

Оценка эксплуатационных расходов будущих периодов производится при обязательном учете следующих компонентов:

2.1. Расходы, связанные с обеспечением нормальных условий обитаемости зданий и сооружений.

2.1.1. Затраты на оплату коммунальных услуг являются существенной статьей расходов и рассчитываются исходя из тарифов на оплату коммунальных услуг и их потребления, прогнозируемого повышения тарифов, в том числе:

2.1.1.1. Расходы на теплоснабжение.

$$P_T = S_{ад} \times N_T \times T_T \times J_T \times 12,$$

где:

$P_T$  - расходы на теплоснабжение;

$S_{ад}$  - общая площадь вводимого объекта, кв. м;

$N_T$  - норма расхода тепловой энергии на один кв. м отапливаемой площади в месяц,

Гкал/кв. м;

$T_T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации на месяц, руб./Гкал;

$J_T$  - прогнозируемый индекс повышения тарифов на теплоснабжение в последующих после ввода объекта в эксплуатацию годах.

2.1.1.2. Расходы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

$$P_{в/э} = \sum n \times N_y \times T_y \times J_y \times 12$$

где:

$P_{в/э}$  - расходы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение, рублей;

$n$  - количество граждан, посещающих объект, включая штатных работников, чел.;

$N_y$  - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - куб. м в месяц на 1 чел.; для электроснабжения - кВтч в месяц на 1 чел.);

$T_y$  - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации на месяц (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВтч);

$J_y$  - прогнозируемый индекс повышения тарифов на соответствующий коммунальный ресурс в последующих после ввода объекта в эксплуатацию годах.

2.1.1.3. Расходы на газоснабжение.

$$P_G = \left( (S_{ад} \times N_{Г-д}) + (n \times N_{Г-п}) + (n \times N_{Г-в}) \right) \times T_G \times J_G \times 12$$

где:

$P_G$  - расходы на газоснабжение, рублей;

$S_{ад}$  - общая площадь объекта, кв. м;

$N_{Г-д}$  - норматив потребления газа на отопление нежилых помещений, установленный на единицу площади помещения, куб. м/кв. м в месяц;

$n$  - количество граждан, посещающих объект, включая штатных работников, чел.;

$N_{Г-п}$  - норматив потребления газа на приготовление пищи, куб. м в месяц на 1 чел.;

$N_{Г-в}$  - норматив потребления газа на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, куб. м в месяц на 1 чел.;

$T_G$  - тариф (цена) на газ, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации на месяц, руб./куб. м;

$J_G$  - прогнозируемый индекс повышения тарифов на газоснабжение в последующих после ввода объекта в эксплуатацию годах.

2.1.1.4. Расходы на утилизацию и захоронение твердых бытовых отходов.

$$P_{\text{тбо}} = V_{\text{тбо}} \times T_{\text{тбо}} \times J_{\text{тбо}},$$

где:

$P_{\text{тбо}}$  - расходы на утилизацию и захоронение твердых бытовых отходов, рублей;

$V_{\text{тбо}}$  - прогнозируемый объем твердых бытовых отходов, т;

$T_{\text{тбо}}$  - тариф на утилизацию и захоронение твердых бытовых отходов на месяц, руб./тонн;

$J_{\text{тбо}}$  - прогнозируемый индекс повышения тарифов на утилизацию и захоронение твердых бытовых отходов в последующих после ввода объекта в эксплуатацию годах.

#### 2.1.1.5. Расходы на содержание и ремонт объекта.

$$P_p = S_{\text{ад}} \times N_p \times J_p,$$

где:

$P_p$  - расходы на содержание и ремонт объекта;

$S_{\text{ад}}$  - общая площадь вводимого объекта, кв. м;

$N_p$  - размер базовой ставки платы на 1 кв. м общей площади нежилого помещения в месяц, действующий в текущем финансовом году;

$J_p$  - прогнозируемый индекс повышения базовой ставки платы на 1 кв. м общей площади нежилого помещения в последующих после ввода объекта в эксплуатацию годах.

#### 2.2. Расходы, связанные с функционированием объектов недвижимости.

Расходы, связанные с функционированием объектов недвижимости, рассчитываются исходя из фактических данных об административных расходах, об уплате обязательных платежей в бюджеты всех уровней и социальные фонды и иных платежах, осуществляемых на действующем аналогичном объекте с применением индекса роста цен в последующих после ввода объекта в эксплуатацию годах.

2.2.1. Административные расходы (фонд оплаты труда административного персонала с налогами, выплатами и премиями, расходы на обеспечение офисной инфраструктуры и прочие расходы).

2.2.2. Расходы на страхование объекта недвижимости.

2.2.3. Обязательные платежи в бюджеты всех уровней и социальные фонды (налоги на имущество организации, на землю, арендная плата за пользование земельным участком, экологические платежи и т.п.).

#### 2.3. Общий объем эксплуатационных расходов.

$$\mathcal{E} = P_{\text{т}} + P_{\text{г}} + P_{\text{в/э}} + P_{\text{тбо}} + P_{\text{р}} + P_{\text{ф}}, \text{ где:}$$

$\mathcal{E}$  - общий объем эксплуатационных расходов, рублей;

$P_{\text{т}}$  - расходы на теплоснабжение;

$P_{\text{г}}$  - расходы на газоснабжение;

$P_{\text{в/э}}$  - расходы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение;

$P_{\text{тбо}}$  - расходы на утилизацию и захоронение твердых бытовых отходов;

$P_p$  - расходы на содержание и ремонт объекта;

$P_{\phi}$  - расходы, связанные с функционированием объектов недвижимости.

2.4. Объем эксплуатационных расходов на единицу мощности объекта.

$\mathcal{E}_{ед} = \mathcal{E} / M$ , где:

$\mathcal{E}_{ед}$  - объем эксплуатационных расходов на единицу мощности объекта, рублей;

$\mathcal{E}$  - общий объем эксплуатационных расходов, рублей;

$M$  - мощность объекта (количество мест, коек, посещений в смену, км и т.п.).

### **III. Оценка эксплуатационных расходов будущих периодов инвестиционных проектов**

3.1. Экспертное заключение о целесообразности включения объекта в адресную инвестиционную программу дается отделом экономики и инвестиционной деятельности на основании сравнения оценки эксплуатационных расходов будущих периодов на единицу мощности объекта и эффективности инвестиционного проекта, определяемой по методике, утвержденной администрацией Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

Новые инвестиционные проекты, в случае если эксплуатационные расходы будущих периодов превышают финансовый эффект от их реализации, не подлежат включению в проект адресной инвестиционной программы.

3.2. По результатам сравнения эффективности и эксплуатационных расходов инвестиционные проекты ранжируются от лучших к худшим. В случае если результат сравнения отрицательный, то срок реализации проекта может быть просчитан на период свыше трех лет.

3.3. По результатам ранжирования готовится экспертное заключение о рекомендации инвестиционного проекта:

к реализации на очередной финансовый год;

к финансированию при дополнительных источниках доходов бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики;

к проведению дополнительной экспертизы и уточнению показателей;

о нецелесообразности реализации за счет средств бюджета Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.