



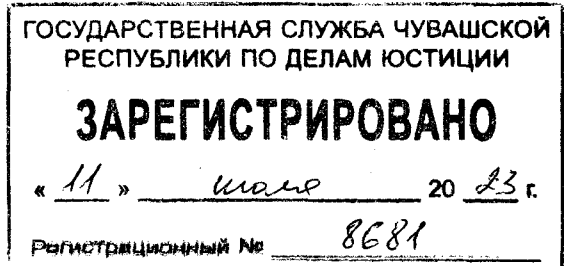
П Р И К А З

20.06.2023 № 125  
Шупашкар хули

П Р И К А З

20.06.2023 № 125  
г. Чебоксары

О создании единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики



В целях обеспечения организованного проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 11 февраля 2010 г., регистрационный № 16386) приказываю:

1. Создать единую комиссию по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики.
2. Утвердить прилагаемое Положение о единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел аренды и контроля за использованием государственного имущества.
4. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. министра

Н.Ю. Столярова

**Положение**  
**о единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения**  
**договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом, а также**  
**аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков,**  
**находящихся в государственной собственности Чувашской Республики**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, функции единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики (далее - Единая комиссия), а также порядок ее работы.

**2. Правовое регулирование деятельности Единой комиссии**

2.1. Единая комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 11 февраля 2010 г., регистрационный № 16386), Положением о Министерстве экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 февраля 2020 г. № 74.

**3. Порядок формирования Единой комиссии**

3.1. Единая комиссия является коллегиальным органом, созданным в Министерстве экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики на постоянной основе (далее - Минэкономразвития Чувашии).

3.2. Состав Единой комиссии, в том числе ее председатель, заместитель председателя, члены комиссии и секретарь, утверждаются приказом Минэкономразвития Чувашии.

3.3. Число членов Единой комиссии должно быть не менее пяти человек. В состав комиссии включаются сотрудники Минэкономразвития Чувашии.

При проведении конкурсов или аукционов в отношении имущества Чувашской Республики, включенного в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный исполнительным органом Чувашской Республики, в состав Единой комиссии включаются члены координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства, созданных исполнительным органом Чувашской Республики.

Единая комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Единой комиссии присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

3.4. Членами Единой комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов, либо сотрудники Минэкономразвития Чувашии, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов или аукционов и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе.

В случае выявления в составе Единой комиссии указанных лиц Минэкономразвития Чувашии незамедлительно заменяет их.

3.5. Замена члена Единой комиссии осуществляется путем внесения изменений в приказ Минэкономразвития Чувашии об утверждении состава Единой комиссии.

#### **4. Функции Единой комиссии**

4.1. При проведении конкурсов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики (далее - конкурсы), Единая комиссия осуществляет следующие функции:

вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации заявкам на участие в конкурсе (далее - вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе);

определение участников конкурса;

рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;

определение победителя конкурса;

ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе;

ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

ведение протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

ведение протокола об отказе от заключения договора;

ведение протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

4.2. При проведении аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Чувашской Республики (далее - аукционы), Единая комиссия осуществляет следующие функции:

рассмотрение заявок на участие в аукционе;

отбор участников аукциона;

ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

ведение протокола аукциона;

ведение протокола об отказе от заключения договора;

ведение протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе;

составление протокола о результатах аукциона и размещение его на официальном сайте торгов.

4.3. Члены Единой комиссии:

лично присутствуют на заседаниях Единой комиссии и принимают участие в решении вопросов, отнесенных к функциям Единой комиссии настоящим Положением;

подписывают протоколы заседаний Единой комиссии;

принимают решения комиссии открытым голосованием;

осуществляют мероприятия по противодействию коррупции при передаче в аренду и безвозмездное пользование имущества и передаче в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, в целях исключения конфликта интересов, в том числе путем оформления членами Единой комиссии Декларации об отсутствии конфликта интересов по форме согласно приложению к настоящему Положению.

осуществляют иные действия в соответствии с настоящим Положением.

4.4. Председатель Единой комиссии:

осуществляет общее руководство работой Единой комиссии;

объявляет заседание правомочным;

открывает и ведет заседания Единой комиссии;

объявляет состав Единой комиссии;

назначает члена Комиссии, который будет осуществлять вскрытие конвертов с заявками на участие в торгах;

объявляет результаты заседания Единой комиссии.

4.5. В отсутствие председателя Единой комиссии его функции осуществляет заместитель председателя Единой комиссии.

4.6. Секретарь Единой комиссии:

осуществляет регистрацию конвертов с заявками на участие в конкурсе, заявок на участие в аукционе, заявок на участие в конкурсе (аукционе), поданных в форме электронного документа, поступивших в срок, указанный в извещении о проведении конкурса (аукциона), участников аукциона;

осуществляет хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не допуская повреждения таких конвертов и заявок до момента их вскрытия, и хранение заявок на участие в конкурсе, поданных в форме электронных документов, до открытия к ним доступа;

осуществляет оформление и хранение протоколов, составленных в ходе проведения аукциона, заявок на участие в аукционе, документации об аукционе, изменений, внесенных в документацию об аукционе, и разъяснений документации об аукционе (при их наличии), а также аудио- или видеозаписей аукциона в течение трех лет;

осуществляет подготовку заседаний Единой комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Единой комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, обеспечение членов Единой комиссии необходимыми материалами;

обеспечивает осуществление аудио- или видеозаписи вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и осуществление аудио- или видеозаписи аукциона;

осуществляет ведение протоколов заседаний Единой комиссии;

осуществляет вскрытие конвертов с заявками и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе;

осуществляет передачу протокола о результатах аукциона победителю аукциона;

размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

## **5. Права и обязанности Единой комиссии, ее отдельных членов**

5.1. Единая комиссия обязана не допускать претендентов к участию в конкурсе, аукционе в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

5.2. Единая комиссия вправе:

запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса или аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе или аукционе (при этом Единая комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов или аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям).

#### 5.3. Члены Единой комиссии обязаны:

руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации;

лично присутствовать на заседаниях Единой комиссии, отсутствие на заседании Единой комиссии допускается только по уважительным причинам;

не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения торгов, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации;

подписывать протоколы, оформляемые при проведении процедуры конкурсов или аукционов.

#### 5.4. Члены Единой комиссии вправе:

знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе или аукционе;

принимать в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение о признании торгов несостоявшимися;

запрашивать в случае необходимости у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками торгов сведений;

потребовать от участников конкурсов, аукционов разъяснения положений представленной ими документации;

привлекать к своей работе независимых экспертов и представителей других органов; вносить предложения, связанные с проведением торгов.

## 6. Порядок работы Единой комиссии

6.1. Члены Единой комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Единой комиссии. Члены Единой комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Единой комиссии. Решения Единой комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Единой комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Единой комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решающим является голос председателя Единой комиссии, а в его отсутствие - заместителя председателя Единой комиссии.

Члены Единой комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Единой комиссии не позднее чем за десять дней до дня проведения заседания путем рассылки уведомления электронной почтой.

6.2. Протоколы о рассмотрении заявок на участие в аукционе и о результатах аукциона оформляются секретарем Единой комиссии и подписываются членами Единой комиссии в день принятия соответствующего решения.

При проведении конкурса протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляется секретарем и подписывается членами Единой комиссии в день окончания рассмотрения заявок; протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе оформляется секретарем и подписывается членами Единой комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Приложение к Положению о единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики»

## ДЕКЛАРАЦИЯ об отсутствии конфликта интересов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

г. Чебоксары

Настоящей Декларацией члены единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики (далее – Комиссия), подтверждают отсутствие конфликта интересов с участниками конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, а именно то, что члены Комиссии не являются:

физическими лицами, лично заинтересованными в итогах конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики;

физическими лицами, подавшими заявки на участие в конкурсах или аукционах на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики;

физическими лицами, на которых способны оказать влияние участники конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики (в том числе физическими лицами, являющимися участниками (акционерами) юридических лиц, являющихся участниками торгов, членами их органов управления, кредиторами указанных юридических лиц);

физическими лицами, состоящими в браке с участниками конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, либо являющимися близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными участников конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики.

**Подписи:**

Председатель Комиссии:

\_\_\_\_\_

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии:

\_\_\_\_\_