

Протокол № 13

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство участка автомобильной дороги по ул.Дзержинского от ул.Ярославская к ул.Пушкина г.Чебоксары»

22.06.2017

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 17.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство участка автомобильной дороги по ул.Дзержинского от ул.Ярославская к ул.Пушкина г.Чебоксары».

Заявитель: МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» г.Чебоксары.

Разработчик документации по планировке территории: АО «Чувашгражданпроект».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие представители АО «Чувашгражданпроект» – 2 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 25.05.2017 года № 54 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 22.05.2017 года № 144 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство участка автомобильной дороги по ул.Дзержинского от ул.Ярославская к ул.Пушкина г.Чебоксары», проекты планировки и проект межевания территории:

- опубликованы в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 26.05.2017 № 10 (202);

- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 22.05.2017 года № 144 «О

проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство участка автомобильной дороги по ул.Дзержинского от ул.Ярославская к ул.Пушкина г.Чебоксары».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад ведущего инженера группы инженерной подготовки АО «Чувашгражданпроект» Л.Г.Кузиной.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство участка автомобильной дороги по ул.Дзержинского от ул.Ярославская к ул.Пушкина г.Чебоксары», предложения и замечания не поступали.

Докладчик Л.Г.Кузина сообщила следующее:

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки проекта планировки территории регламентируется ст. 42 ГрК РФ.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта территории «Строительство участка автомобильной дороги по ул. Дзержинского от ул. Ярославская к ул. Пушкина г. Чебоксары» разработан АО проектным институтом «Чувашгражданпроект» в соответствии с заявкой заказчика-Муниципальное бюджетное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» г. Чебоксары ЧР.

Основанием для разработки Проекта является Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ.

Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком. Территория проектирования расположена по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары участок по улице Дзержинского от ул. Ярославская к ул. Пушкина.

Рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта районного значения.

Территория улицы с севера граничит с административным зданием УФСКН, с юга граничит с 23-этажным жилым домом №5 по ул. Дзержинского, с запада граничит с ул. Ярославская, с востока граничит с ул. Пушкина и переулком Металлистов.

По градостроительному регламенту земельные участки в красных линиях относятся к зоне (территория) общего пользования согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (12.0)

Согласно заданию на проектирование рассматриваемая территория в настоящее время состоит из 2-х территориальных зон: АД «Зона автомобильных дорог»; и «Зона инженерной инфраструктуры».

В границах красных линий улицы проходят существующие сети: теплотрасса, водопровод, ливневая канализация, газопровод и кабельные линии. В настоящее время на

месте проектируемой улицы для съезда на ул. Пушкина и к строящимся объектам есть съезд из асфальтобетонного покрытия и частично из бетонных плит.

Техническая категория планируемой улицы принята по СП 42.13330.2011 табл.7 – «Магистральная улица районного значения», для которой аналогом категории дороги общей сети является II категория.

Красные линии для данного земельного участка были утверждены в составе проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа.

Проектом реконструкции предусматривается:

- изменение границ полосы отвода,
- устройство проезжей части длиной 205 метров,
- устройство освещения,
- устройство тротуаров,
- переустройство инженерных сетей, попадающих в зону строительства,
- устройство заездов на прилегающую территорию.

Проезжая часть запроектирована параллельно красным линиям. С проезжей части предусмотрены два заезда для пожарных машин и специального транспорта Управления ФСКН России по Чувашской Республике и заезды на улицу Пушкина и к строящемуся зданию многофункционального комплекса. Предусмотрены две зеленые полосы: слева шириной 5.00м, справа 6.25м. Справа и слева запроектированы тротуары шириной 2.25м.

Пересечения и примыкания проектируемых элементов улично-дорожной сети с другими элементами улично-дорожной сети и улицей Ярославская предусматриваются в одном уровне.

Исходными участками для автомобильной дороги являются земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:020402:9, 21:01:020402:133, 21:01:020402:340, 21:01:020402:344, 21:01:020402:392.

Участок проектирования автомобильной дороги имеет прямоугольную форму, начинается на улице Ярославская, и замыкается на улице Пушкина.

- длина участка - 205м;
- площадь земельного участка - 5975 м²;
- ширина улицы в «красных линиях» - 28.0 - 29.5м.

По градостроительному регламенту земельные участки в красных линиях относятся к зоне (территория) общего пользования согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков. Проект планировки территории устанавливает красные линии улиц, определяющие размещение проезжей части, тротуаров и инженерных сетей относительно красных линий, а также определяет основные направления и показатели градостроительного развития территории для транспортного обслуживания населения.

В границах территории объекта «Строительство участка автомобильной дороги по улице Дзержинского от ул. Ярославская к ул. Пушкина г. Чебоксары» зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Красные линии запроектированы в соответствии с Положением о территориальном планировании генерального плана Чебоксарского городского округа, разработанным Российским научно-исследовательским и проектным институтом урбанистики г. Санкт-Петербург.

В границах разработки проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство участка автомобильной дороги по улице Дзержинского от ул. Ярославская к ул. Пушкина г. Чебоксары » особо охраняемые природные территории, согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа, отсутствуют.

В границах разработки проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство участка автомобильной дороги по улице Дзержинского от ул. Ярославская к ул. Пушкина г. Чебоксары» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской

Федерации, выявленные объекты культурного наследия, согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа, отсутствуют.

На данном участке не предусмотрено движение общественного транспорта.

В ходе публичных слушаний замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство участка автомобильной дороги по ул.Дзержинского от ул.Ярославская к ул.Пушкина г.Чебоксары» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство участка автомобильной дороги по ул.Дзержинского от ул.Ярославская к ул.Пушкина г.Чебоксары».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство участка автомобильной дороги по ул.Дзержинского от ул.Ярославская к ул.Пушкина г.Чебоксары», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин