Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа

**Протокол №17**

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

29.08.2023 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).

Предмет слушаний: о предоставлении разрешения:

1. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: п.Кугеси, ул.30 лет Победы, д.1в (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – административного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:950, расположенного по адресу: с.Ишлеи, ул.Советская, д.48а, в части увеличения максимального процента застройки с 60% до 78%.

Председательствующий: Фадеев А.Г.- и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: Грацилева Н.Г. - главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа, секретарь Комиссии.

**Участники публичных слушаний:**в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 22 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: Публичные слушания проведены в соответствии в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Кугесьского и Ишлейского сельских поселений сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 07.08.2023 №33 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 10.08.2023 № 23 (721).

После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Г.Фадеев.

2. Выступления заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Г. Фадеев проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По 1-му вопросу слово** предоставляется представителю Иванова Александра Владимировича – специалисту ООО «БТИ Канашского района» Алексеевой О.М. Пояснила:

На первом этапе предлагается образовать земельный участок :3Y1 путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 21:2l: 160218:85 и 21:21:160218:320.

На втором этапе предлагается образовать земельный участок :3Y2 путем перераспределения земельного участка :3Y1 образованного на 1 этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь зоны образуемого земельного участка составляет 1038 м2

Для формирования ЗУ под МКД жилой дом в соответствии с ПЗЗ Кугеьского сельского поселения зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» находятся в условно разрешенном виде использования земельных участков. Просит предоставить условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: п.Кугеси, ул.30 лет Победы, д.1в (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Начальник Кугесьского ТО Ефремов Д.В. выступил с согласием о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом

**Фадеев А.Г.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 2-му вопросу слово** предоставляется Ердукову Александру Николаевичу - собственнику земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:950, расположенного по адресу: село Ишлеи, ул. Советская, д.48а. Данный объект незавершенного строительства приобрел по результатам аукциона на право аренды. Просит предоставить отклонение предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки с 60% до 78%.

Первый заместитель главы администрации Чебоксарского муниципального округа - начальник управления благоустройства и развития территорий Столяров В.В. выступил с согласием о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешённого строительства в части увеличения максимального процента застройки с 60% до 78%.

**Фадеев А.Г.:** В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали**.** Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель А.Г.Фадеев

Протокол вела Н.Г.Грацилева