|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН**  **ПАТĂРЬЕЛ МУНИЦИПАЛЛĂ ОКРУГĔН**  **АДМИНИСТРАЦИЙĔ** |  | | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **БАТЫРЕВСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** | |
| **ХУШУ**  **18.10.2024 ç., 572 №**  **Патăрьел ялě** | **РАСПОРЯЖЕНИЕ**  **18.10.2024 г. № 572**  **село Батырево** | |
| Об условиях приватизации муниципального имущества Батыревского муниципального округа Чувашской Республики путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме | |  | |

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, решением Собрания депутатов Батыревского муниципального округа Чувашской Республики от 30.03.2023 г. № 11/22 «О порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Батыревского муниципального округа Чувашской Республики», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Батыревского муниципального округа Чувашской Республики на 2024 год и основными направлениями приватизации муниципального имущества Батыревского муниципального округа Чувашской Республики на 2025-2026 годы, утвержденным решением Собрания депутатов Батыревского муниципального округа от 08.12.2023 №21/3 (с изменениями от 25.01.2024 г., 20.03.2024 г.):

1. Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме следующее муниципальное имущество, являющееся казной Батыревского муниципального округа Чувашской Республики:

Лот № 1.

Земельный участок с кадастровым номером 21:08:320401:563, площадью 15593 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения *(запись регистрации права собственности 21:08:320401:563-21/053/2024-1 от 29.01.2024)*, обременения отсутствуют, с расположенным на нем объектом недвижимости:

здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1824,9 кв. м, кадастровый номер 21:08:320302:94 *(запись регистрации права собственности 21:08:320302:94-21/045/2023-5 от 14.03.2023),* обременения отсутствуют, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Батыревский р-н, д. Нижнее Турмышево, ул. Мира, д.1, корп. Б.

Начальная цена продажи – 396 000 (Триста девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, согласно отчету об оценке №6.14 от 26.06.2024.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10% цены первоначального предложения – 39 600 (Тридцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цену отсечения) в размере 50 процентов начальной цены аукциона – 198 000 (Сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 коп.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») в размере 50 процентов «шага понижения» – 19 800 (Девятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 39 600 (Тридцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 25 июля 2024 г., продажа, назначенная на 02 сентября 2024 г., на 18 октября 2024 г., не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Лот № 2.

Земельный участок с кадастровым номером 21:08:370203:20, площадью 290 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов *(запись регистрации права собственности 21:08:370203:20-21/045/2023-2 от 28.06.2023)*, обременения отсутствуют, с расположенным на нем объектом недвижимости:

здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 72,3 кв. м, кадастровый номер 21:08:370203:122 *(запись регистрации права собственности 21:08:370203:122-21/045/2023-2 от 26.04.2023),* обременения отсутствуют, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, д. Татарские Сугуты, ул. Школьная, д. 21.

Начальная цена продажи – 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, согласно отчету об оценке № 4.14 от 26.06.2024.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10% цены первоначального предложения – 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цену отсечения) в размере 50 процентов начальной цены аукциона – 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») в размере 50 процентов «шага понижения» – 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 25 июля 2024 г., продажа, назначенная на 02 сентября 2024 г., на 18 октября 2024 г., не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Лот № 3.

Земельный участок с кадастровым номером 21:08:320601:238, площадью 3658 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения *(запись регистрации права собственности 21:08:320601:238-21/045/2024-1 от 11.01.2024)*, обременения отсутствуют, с расположенным на нем объектом недвижимости:

здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1686,4 кв. м, кадастровый номер 21:08:320502:105 *(запись регистрации права собственности 21:08:320502:105-21/045/2023-5 от 14.03.2023),* обременения отсутствуют, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Батыревский р-н, д. Шаймурзино, ул. К. Маркса, д.31.

Начальная цена продажи – 515 000 (Пятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, согласно отчету об оценке № 5.14 от 26.06.2024.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10% цены первоначального предложения – 51 500 (Пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цену отсечения) в размере 50 процентов начальной цены аукциона – 257 500 (Двести пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») в размере 50 процентов «шага понижения» – 25 750 (Двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 51 500 (Пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 25 июля 2024 г., продажа, назначенная на 02 сентября 2024 г., на 18 октября 2024 г., не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Лот № 4.

Нежилое помещение, площадь 58,2 кв.м, кадастровый номер 21:08:380302:111 (*запись регистрации права собственности 21:08:380302:111-21/044/2023-2 от 26.07.2023)*, обременения отсутствуют, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Алманчиково, пер. Школьный, д.3, пом. 2.

Начальная цена продажи – 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, согласно отчету об оценке № 8.14 от 26.06.2024.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10% цены первоначального предложения – 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 коп.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цену отсечения) в размере 50 процентов начальной цены аукциона – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 коп.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») в размере 50 процентов «шага понижения» – 2 000 (Две тысячи) рублей 00 коп.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 25 июля 2024 г., продажа, назначенная на 02 сентября 2024 г., на 18 октября 2024 г., не состоялись в связи с отсутствием заявок.

2. Утвердить документацию для проведения продажи муниципального имущества Батыревского муниципального округа Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме, согласно приложению.

3. Единой комиссии по проведению торгов провести мероприятия по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в установленном порядке.

4. Назначить продажу муниципального имущества в электронной форме, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, посредством публичного предложения на 23 ноября 2024 г. в 10 часов 00 минут.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы - начальника отдела экономики, сельского хозяйства и инвестиционной деятельности администрации Батыревского муниципального округа.

Глава Батыревского

муниципального округа Р. В. Селиванов