

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения линейного объекта
"Дорога к мусоропогрузочной
станции по Марпосадскому шоссе"**

Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта "Дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе" разработан Обществом с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ» в соответствии с постановлением Администрации города Чебоксары от 13.03.2017 №651.

Линейный объект – дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе.

Проектом предусмотрено:

- реконструкция местной дороги (тупикового проезда) к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе.

Полоса дороги к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе находится в восточной промышленной зоне г. Чебоксары (в Калининском районе) и проходит в субширотном направлении от примыкания к Марпосадскому шоссе, в районе дома №14, до производственной базы по адресу: Марпосадское шоссе, 28. Далее поворачивает на юго-восток и следует до южной границы мусоропогрузочной станции.

По классификации дорог: данная дорога относится к дорогам местного значения. Трасса линейного объекта (дороги) проходит по существующей, частично разрушенной дороге.

Выделение этапов строительно-монтажных работ проектом и техническим заданием заказчика не предусмотрено.

Проектируемый линейный объект расположен в производственной зоне (П-1) и коммунально-складской зоне (П-2)

Существующая красная линия с северной стороны линейного объекта (дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе) проходит вдоль Марпосадского шоссе, которая утверждена постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017 №1861 " Об утверждении проекта планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г. Чебоксары, п. Северный, п. Сосновка, п. Н. Лапсары, д. Чандрово).

Ширина красных линий существующей автомобильной дороги по Марпосадскому шоссе соответствуют п.3.5.44 Решения Чебоксарского городского собрания депутатов Чувашской Республики от 14 июня 2012 года N 625 "О местных нормативах градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа". Для линейного объекта (дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе) красные линии неопределенны в виду того, что она проходит по существующей трассе и вдоль существующей застройки. В случае установления красных линий она будет проходить по существующим строениям, расположенных вдоль дороги с правой и левой стороны

На территории строительства линейного объекта – дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе границы территорий объектов культурного наследия согласно Генерального плана Чебоксарского городского округа, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 №1787 не установлены

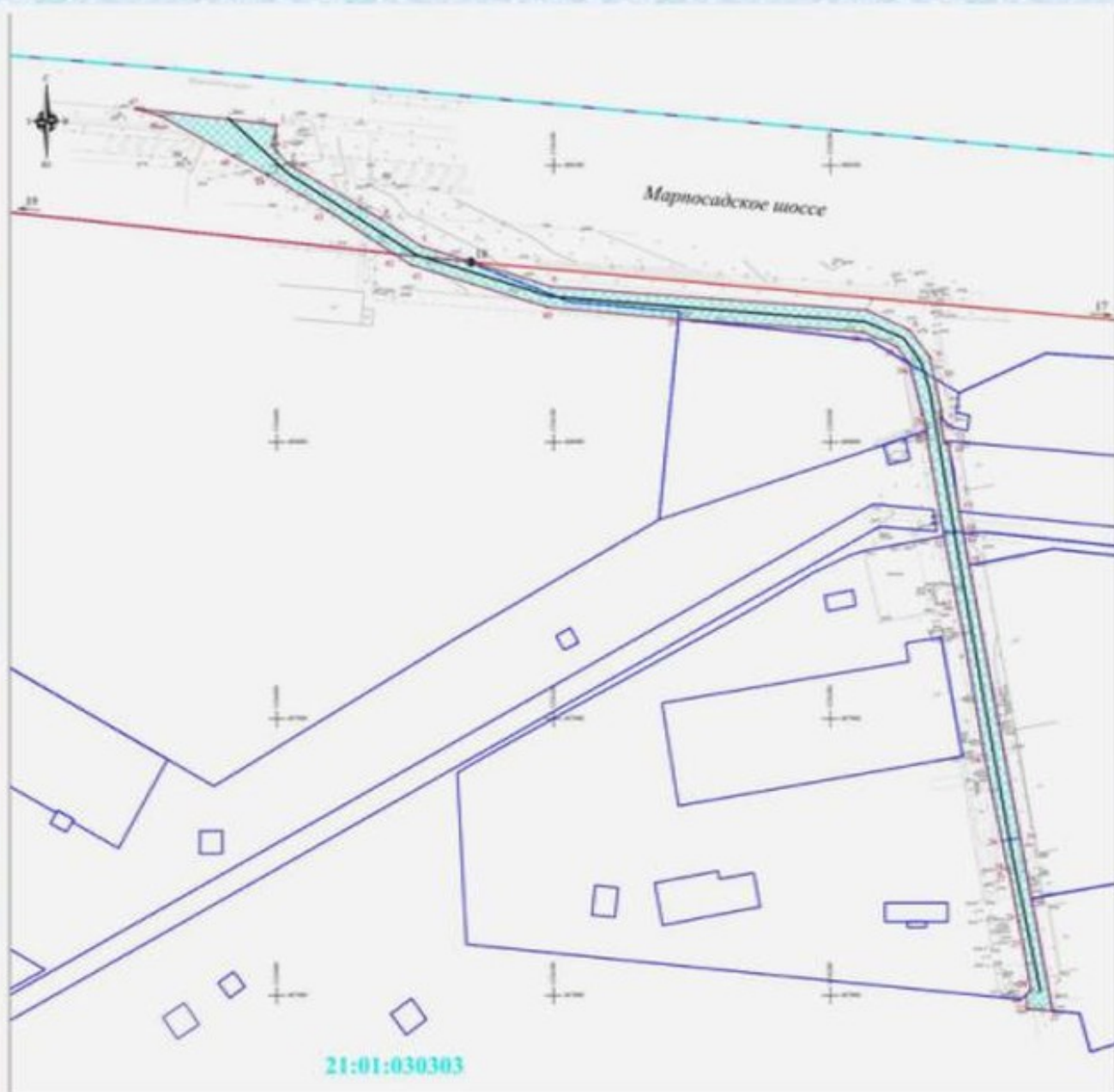
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж планировки территории



Чертеж красных линий



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
СУЩЕСТВУЮЩЕЙ КРАСНОЙ ЛИНИИ (*см. примечание)

Обозначение точек красной линии	Координаты, м	
	X	Y
17	407563,23	1236318,45
18	408065,15	1236070,32
19	408140,47	1235370,82

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы земельных участков по данным ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Существующая красная линия (Постановление Администрации г. Чебоксары от 31.07.2017 №1861)
- Ось линейного объекта (сооружение с КМ21-01-030303-288, согласно сведениям ЕГРН)
- Планировочные точки

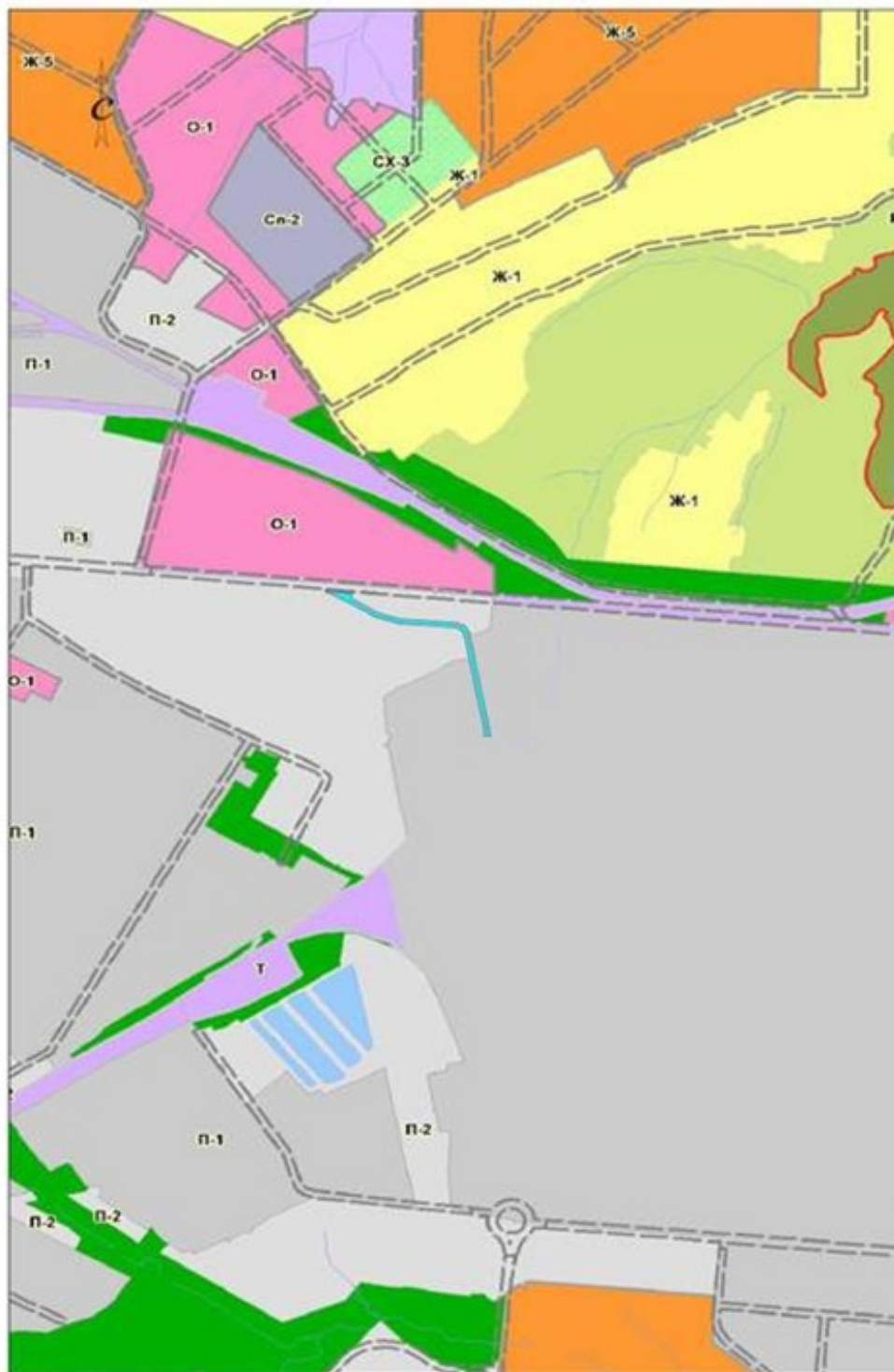
Итого						Итого		
Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	0	3	3
Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Итого		
Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Итого		

МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СОСТОИТ ИЗ ЧЕРТЕЖЕЙ:

- СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**
- СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**
- СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА**
- СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ**
- СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Проектируемый объект

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильный транспорт

- Дорога общего пользования, являющаяся федеральной автомобильной дорогой
- Дорога общего пользования, являющаяся региональной автомобильной дорогой
- Дорога местного значения

- Дорога общего пользования, являющаяся муниципальной автомобильной дорогой
- Дорога общего пользования, являющаяся муниципальной автомобильной дорогой
- Дорога общего пользования, являющаяся муниципальной автомобильной дорогой

Зоны с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

- Зона с особыми условиями использования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница размещения проектируемого земельного объекта

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор					
Н. контр.					
Разработал					

Документация по планировке территории для размещения земельного объекта "Дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе"			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию	II		
Схема расположения элементов планировочной структуры		ООО "ЗЕМЛЯ"	
М 1:10000		2018 г.	

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

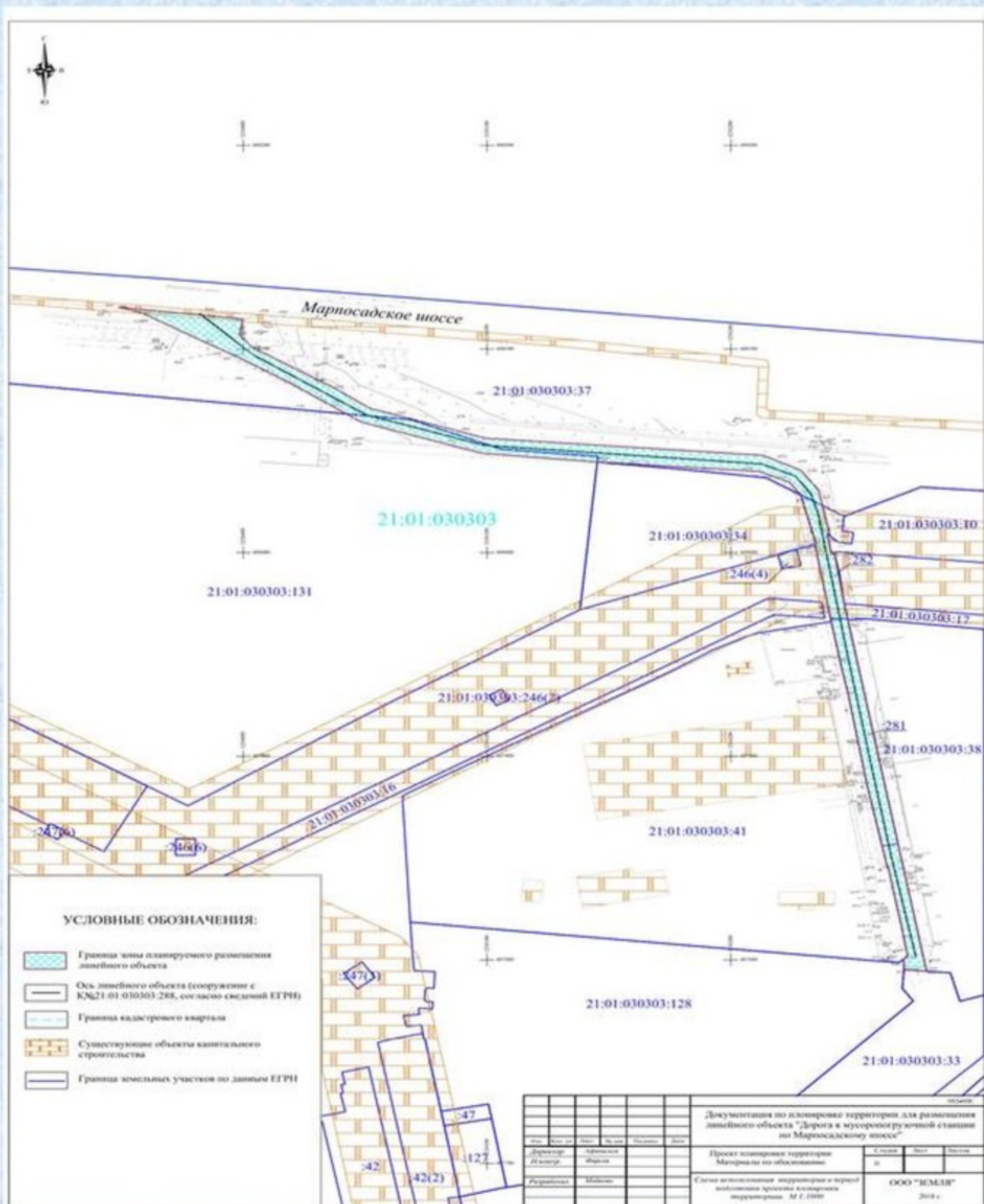


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

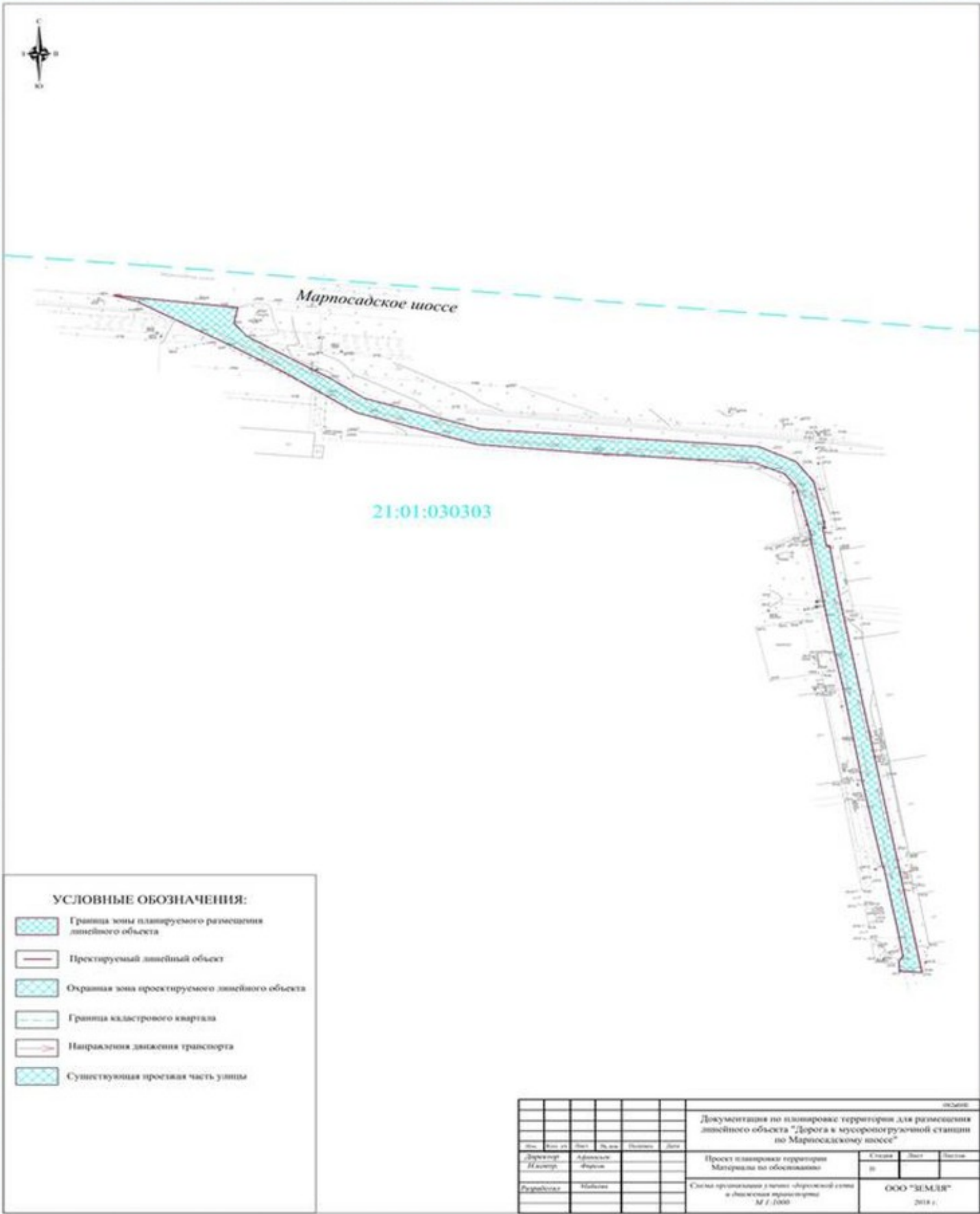


СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

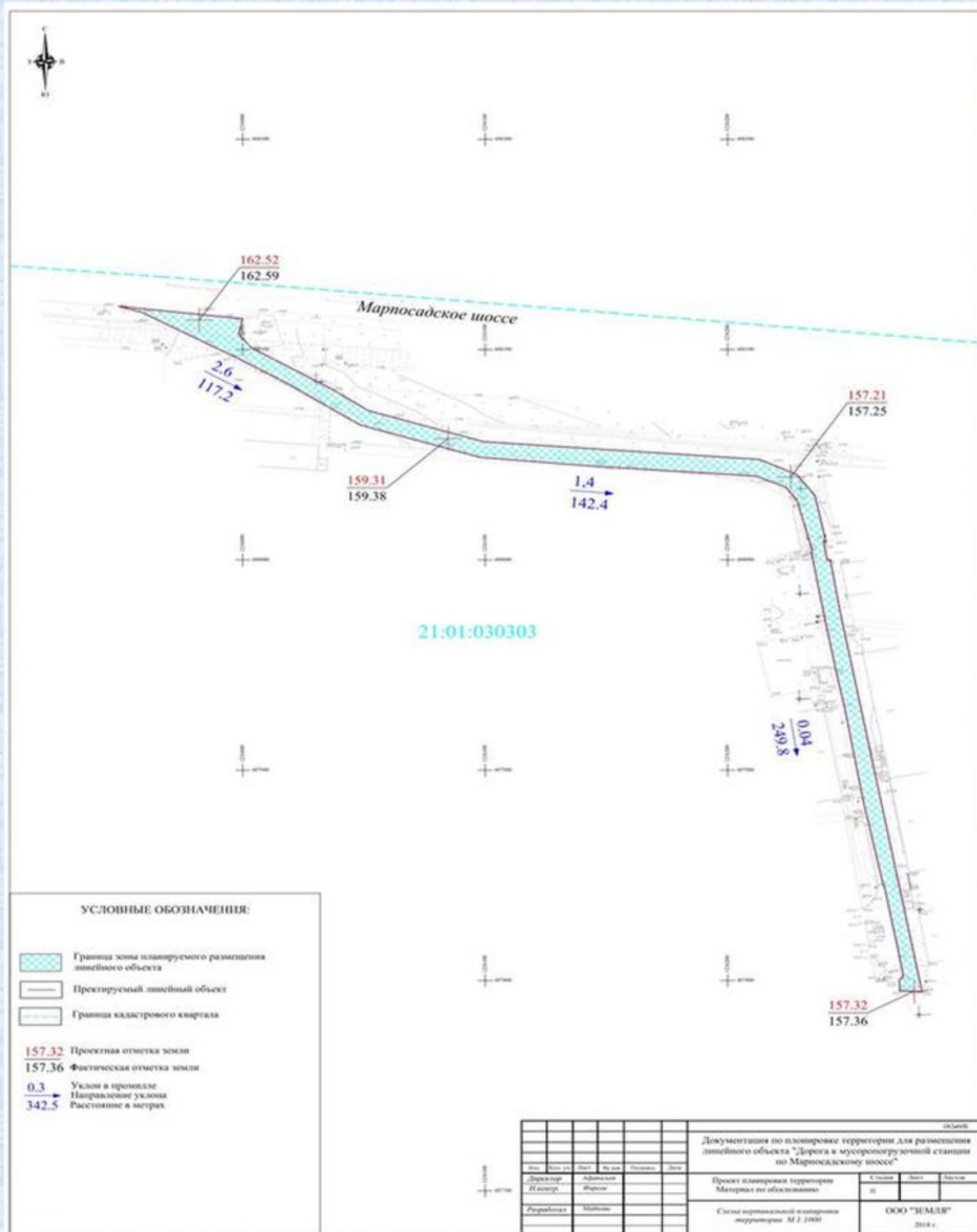
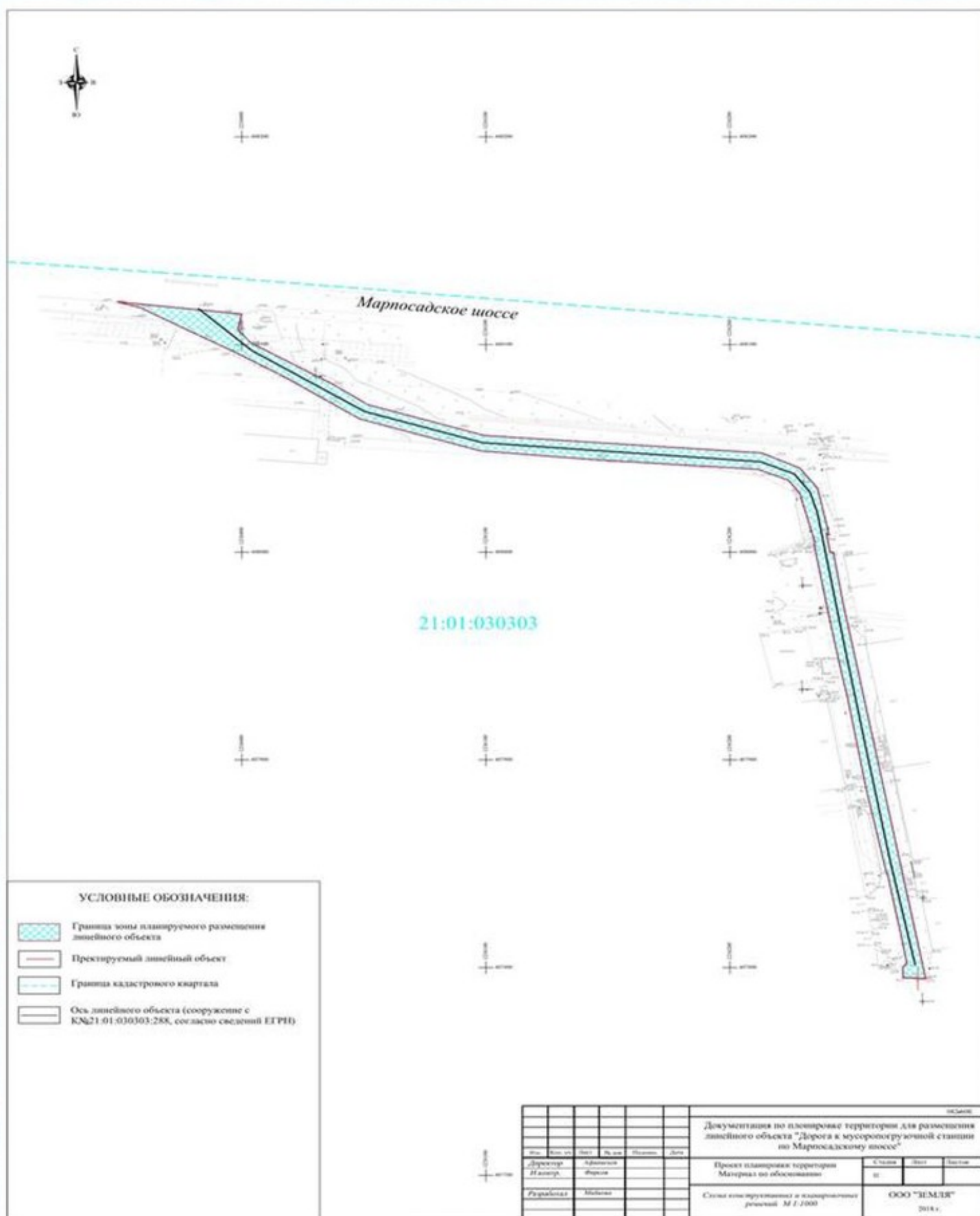


СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории для размещения объекта (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе".

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений для строительства линейного объекта.

Проектом межевания определены площади и границы земельного участка для размещения объекта (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе".

Объект располагается в границах кадастрового квартала 21:01:030303, категория земель: земли населенных пунктов, водных объектов не пересекает.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта определены в соответствии с проектной документацией (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе".

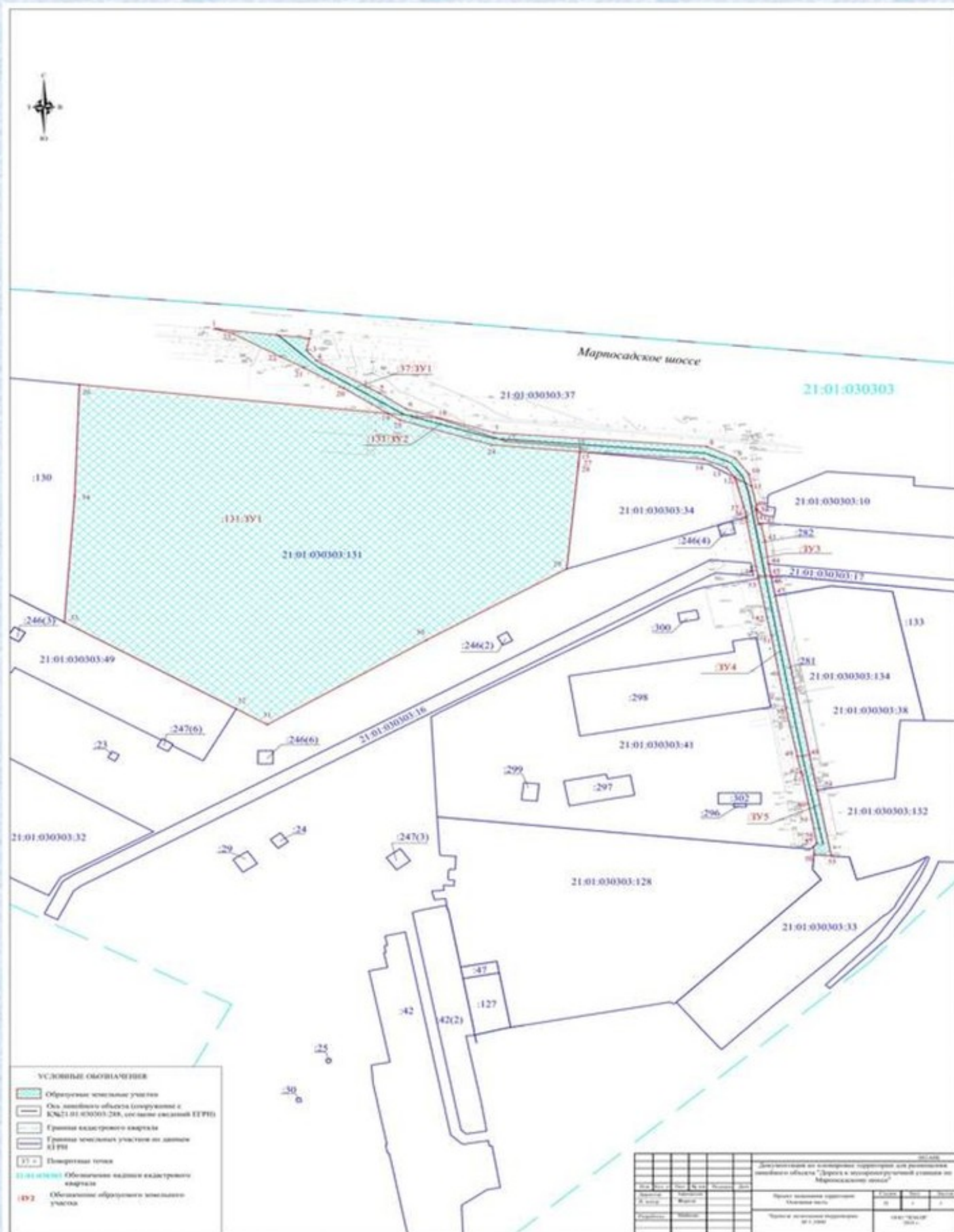
ВЕДОМОСТЬ ИСХОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь земельного участка	Правообладатель
1	21:01:030303:37	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования, ограниченные красными линиями улиц, для их содержания и благоустройства	87 694	МО «г. Чебоксары- столица Чувашской Республики» (Собственность, № 21-21- 01/085/2011-263 от 29.06.2011)
2	21:01:030303:131	Земли населенных пунктов	Для завершения строительства и эксплуатации производственной базы	40 863	Общество с ограниченной ответственностью "Юрат" (Собственность, № 21-21- 01/087/2012-339 от 14.01.2013)
3	21:01:030303:281	Земли населенных пунктов	Транспорт	771	Отсутствует*
4	21:01:030303:282	Земли населенных пунктов	Транспорт	405	Отсутствует*

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Формируемые земельные участки	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв.м.	Прочее
1	21:01:030303:37:3У1	Земли населённых пунктов	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	1 959	-
2	21:01:030303:131:3У1	Земли населённых пунктов	4.9.Обслуживание автотранспорта	40 419	
3	21:01:030303:131:3У2	Земли населённых пунктов	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	444	Образуемый земельный участок 21:01:030303:131:3У2 формируется для заключения договора мены (Статья 39.22 Земельного кодекса РФ. Условия договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности)
4	:3У3	Земли населённых пунктов	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	405	-
5	:3У4	Земли населённых пунктов	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	771	-
6	:3У5	Земли населённых пунктов	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	401	-

Чертеж межевания территории



Спасибо за внимание!